

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb

uzavřené podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále též jen „občanský zákoník“)

č. poskytovatele: [REDACTED]
č. objednatele: [REDACTED]

Účastníci smlouvy:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň
zastoupena: [REDACTED] generálním ředitelem
IČO: 25205625
DIČ: CZ25205625
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

dále též jen **objednatel** na straně jedné

a

B+N Czech Republic Správa Budov s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 2027/77
140 00 Praha 4
zastoupená: [REDACTED] jednatelem a
[REDACTED] obchodním a marketingovým ředitelem
IČO: 48586170
DIČ: CZ48586170
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17876

dále též jen **poskytovatel** na straně druhé

dále též společně jako **smluvní strany**

se dohodli na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb ze dne 4. 12. 2020 (dále též jen „**smlouva**“), v tomto znění:

1. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ve znění smlouvy včetně příloh:

1. Smluvní strany si v čl. IV odst. 4 Smlouvy ujednaly, že “V kalendářním roce, nejdříve však od 1. 1. 2022, je poskytovatel oprávněn jednostranným písemným oznámením navýšit sjednanou cenu prací o koeficient, který odpovídá míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok, který tomuto zvýšení poplatku předcházet s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení objednateli.”

2. Oznámení dle odst. 1 tohoto článku bylo objednateli doručeno dne 23.9.2024.
3. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že s účinností od 1. 1. 2025 budou ceny za provedené služby změněny.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují a činí nesporným, že průměrná míra inflace za rok 2023 činila v České republice 10,7% (slovy: Deset celých sedm desetin procenta) podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem.
5. Z důvodu navýšení smluvních cen se mění v plném rozsahu příloha č. 1 smlouvy „Prostory úklidu, kategorie úklidu a četnost úklidu“, která nově zní tak, jak je přiložena k tomuto dodatku.
6. Dále je předmětem dodatku úprava smluvních cen dle čl. IV. Cena, odst. 1, 2 a 3 a tyto nově zní:

Článek IV. **CENA**

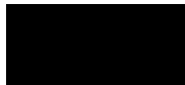
1. *Cena za služby uvedené v článku II. této smlouvy s výjimkou služeb dle čl. II odst. 6 a 7 této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace poskytovatele dle přílohy č. 1 této smlouvy ve výši:*

Cena celkem bez DPH/1 rok



2. *Cena za služby uvedené v článku II. odst. 6 této smlouvy (záskok na výdej obědů a praní a žehlení pracovních oděvů v prostorách ČOV Plzeň - Jateční 40, 301 52 Plzeň) se sjednává ve výši:*

cena za 1 hod bez DPH



3. *Cena za služby uvedené v článku II. odst. 7 této smlouvy (záskok na výdej obědů v prostorách Administrativní budovy - Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň) se sjednává ve výši:*

cena za 1 hod bez DPH



2.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je příloha č. 1 „Prostory úklidu, kategorie úklidu a četnost úklidu“.
2. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **01. 01. 2025** za předpokladu jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a formou. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyl ujedнан v tísní, v omylu, ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Příloha č. 1 – Prostory úklidu, kategorie úklidu a četnost úklidu

V Plzni dne:

Za objednatele:


Digitální podpis:
17.10.2024 06:50

generální ředitel

V Praze dne:

Za poskytovatele:


V Praze dne 08.10.2024
Podepsáno v Signi |  Signi.com


jednatel

V Praze dne 02.10.2024

Podepsáno v Signi |  Signi.com


Obchodní a marketingový ředitel

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Objekty / Prostory / Specifikace	Plocha podlahová v m ²	Plocha úklidová v m ²	Četnost úklidu	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
Administrativní budova - Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň				
AB 1. - 3. podlaží (hladká podlahová krytina)	571,51	571,51	2,5x týdně	
WC 1. - 3. podlaží	118,49	118,49	5x Po-Pá	
AB 1. - 3. podlaží (koberce)	1 440,60	1 440,60	2,5x týdně	
AB suterén	175,00	175,00	1x týdně	
sál vč. chodby a WC (hladká podlahová krytina)	420,00	420,00	4x týdně	
Budova autodílny - Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň				
kanceláře ved. Dopravy (koberec), mistra autodíly, mistra údržby, skladnice (hladká podlahová krytina)	69,24	69,24	2x týdně	
chodby, šatny, soc.zařízení, kuchyňka	121,41	121,41	5x Po-Pá	
Kanalizace Plzeň - Jateční 40, 301 52 Plzeň				
Kanceláře, sociální zařízení, chodby 2. a 3. NP (hladká podlahová krytina)	620,00	620,00	3x týdně	
šatny, sociální zařízení, chodby, vrátnice 1. NP (hladká podlahová krytina)	395,00	395,00	5x týdně	
suterén (hladká podlahová krytina)	190,00	190,00	1x týdně	
šatny, sociální zařízení, chodby provozní objekt (hladká podlahová krytina)	65,00	65,00	2x týdně	
ČOV Plzeň - Jateční 40, 301 52 Plzeň				
Kanceláře, šatny, sociální zařízení, chodby (hladká podlahová krytina)	814,00	814,00	5x Po-Pá	
Kanceláře (koberec)	37,00	37,00	5x Po-Pá	
LOV Plzeň - Jateční 40, 301 52 Plzeň				
Laboratoře, kanceláře, šatny, sociální zařízení, chodby (hladká podlahová krytina)	360,00	360,00	2x týdně	
MTZ a RV Plzeň - Údolní 520/6, 326 00 Plzeň				
Kanceláře, šatny, sociální zařízení, chodby (hladká podlahová krytina)	700,00	700,00	5x Po-Pá	

ÚV Plzeň - Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň			
Kanceláře, šatny, sociální zařízení, chodby (hladká podlahová krytina)	294,00	294,00	2x týdně
Kanceláře (koberec)	254,00	254,00	2x týdně
Kanceláře, šatny, sociální zařízení, chodby (hladká podlahová krytina)	684,00	684,00	5x Po-Pá
LPV Plzeň - Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň			
Kanceláře, šatny, sociální zařízení, chodby(hladká podlahová krytina)	858,40	858,40	5x Po-Pá
Vodoměrná služba - Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň			
Kanceláře, šatny, sociální zařízení, chodby (hladká podlahová krytina)	425,00	425,00	1x týdně
Kanceláře (koberec)	33,00	33,00	1x týdně
Poskytování denního servisu - pohotovost			
poskytování prací a služeb dle výkonů v pracovních dnech v rozsahu 4 hod, denně			5x Po-Pá
Celková měsíční cena bez DPH			
Celková roční cena bez DPH			

Mytí oken a dveří vč. rámu	Plocha v m²	Předpokládaná četnost	Jednotková cena v Kč bez DPH/m²	Cena v Kč bez DPH za 1 umytí
Administrativní budova	1 448,00	2x ročně		
Kanalizace Plzeň	398,00	1x ročně		
ČOV Plzeň	467,00	2x ročně		
LOV Plzeň	88,00	4x ročně		
MTZ a RV Plzeň	350,00	2x ročně		
ÚV Plzeň	220,00	2x ročně		
LPV Plzeň	287,00	2x ročně		
Vodoměrná služba	137,00	1x ročně		
Celková roční cena bez DPH				
Celková roční cena za úklid vč. mytí oken a dveří bez DPH				

Kategorie úklidu, dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu:

1. Kanceláře, šatny, kuchyňky, sály, laboratoře

- a) denní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem + výměna sáčků;
 - otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do 1,7 m, pracovních stolů, skříněk a telefonů;
 - vytírání podlahy v celé ploše;
 - vysávání koberců v celé ploše.
- b) týdenní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných);
 - otírání prachu z vypínačů světel, obrazů a plastik;
 - otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky.
- c) měsíční práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - důkladné umytí umyvadel vč. obložení;
 - mytí dveří suchou cestou;
 - otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m;
 - odstranění pavučin.
- d) čtvrtletní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - mytí radiátorů.

2. Haly, chodby a schodiště

- a) denní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - vytírání haly, chodeb (ručně nebo strojně) a schodišťových ploch na mokro;
 - vysávání kobercových ploch;
 - odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách, včetně výtahu;
 - otírání předmětů vč. nábytku do výše 1,7 m;
 - otírání prachu z madel;
 - vyprázdnění odpadkových košů + výměna sáčků.
- b) týdenní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - úklid čistících zón ve vchodech;
 - otírání prachu ze zábradlí;
 - mytí dělicích dveří.

- c) měsíční práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m;
 - mytí dveří suchou cestou;
 - odstranění pavučin.
- d) čtvrtletní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - mytí radiátorů.

3. Toalety, umývárny

- a) denní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - vytírání podlah na mokro;
 - mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevků;
 - odstraňování skvrn z obložení;
 - vyprazdňování odpadkových košů + výměna sáčků;
 - otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel;
 - otírání předmětů vč. nábytku do výše 1,7 m;
 - kontrola a doplňování toaletních potřeb – ze zásob objednatele.
- b) týdenní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - dezinfekce a dezodorace toalet;
 - důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce vč. obložení a odpadkových košů.
- c) měsíční práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - mytí dveří suchou cestou;
 - odstranění prachu z méně dostupných míst.
- d) čtvrtletní práce (ve dnech provádění úklidu dle četnosti úklidu v jednotlivých prostorách úklidu):
 - mytí radiátorů;
 - odstranění pavučin.

4. Údržba vstupních schodišť a mezidveří v zimním období v administrativní budově Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

- zametení schodišť a jejich ošetření technikou solí ze zásob objednatele - dle potřeby a pokynů objednatele, zametení mezidveří.