

Smlouva č. OS-0040/09-A o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a vod srážkových

uzavřená mezi

Dodavatel: **České dráhy, a.s.**
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupení : [REDACTED]
[REDACTED]
kontaktní adresa: [REDACTED]
[REDACTED]
zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Odběratel: **ZENOVA services s.r.o.**
se sídlem Praha 1, Nové Město, V Celnici 10/1028, PSČ 117 21
IČ: 25051865, DIČ: CZ25051865
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593
zastoupení: Tomášem Zemanem, jednatelem společnosti
(dále jen odběratel)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je úhrada nákladů za služby v oblasti dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodní přípojky ČD, a.s. a odvádění vod srážkových.

II. Místo a způsob plnění

- 2.1. ČD, a.s., [REDACTED] (dále jen [REDACTED] je podle smluv uzavřených mezi ČD, a.s., [REDACTED] a příslušnou vodohospodářskou společností odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné a stočné.
- 2.2. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů ve smlouvě.
- 2.3. Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních vod z těchto odběrných míst:
DĚČÍN 4 PODMOKLY. ČSL. MLÁDEŽE 89/4.
Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., smlouva evid. číslo **2004076**
Hlavní vodoměr číslo: **004448**
- **6-719, IC5000126851, Děčín hlavní nádraží, Výpravní budova, čp.89(PAMÁTKA)**
na parcele č. 893, katastrální území 625141 Podmokly, Děčín, list vlastnictví č. 1041
- Podíl vodného a stočného na čištění ŽKV je stanoven dohodou jako násobek spotřebovaného množství vody na jednotlivé druhy čištění a skutečně vykázaných počtů jednotlivých druhů čištění odběratelem.

Podíl na jedno čištění v litrech je stanoven takto:

Druh čištění:	m ³ za jedno čištění:
vratné	0,01
výchozí	0,06
základní	0,10

Odběratel je povinen dodavateli prokazatelně vykázat počty jednotlivých druhů čištění za jednotlivé měsíce, pro které je voda z tohoto odběrného místa odebírána.

V období leden až listopad 2008 byl na základě skutečně vykázaných počtů jednotlivých druhů čištění stanoven podíl takto:

Období 01-11/2008:	v m ³ na 1 čištění:	OV	MV	EJ		Podíl pro období 01-11/2008 v m ³
vratné	0,01	34 334	2 007	0	36 341	363
výchozí RIC	0,06	374	0	0	374	22
výchozí základní	0,06	1 534	120	0	1 654	99
	0,1	582	82	0	664	66
		36 824	2 209	0	39 033	551

- Podíl vodného a stočného pro vlastní zaměstnance je stanoven dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.:
6 zaměstnanců, 9 hod směna, 7 dní v týdnu (378 hod : 40 hod) = 9,45 x 30 m³ = 283,5 m³/rok

- 2.4. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umývadla, ohřívače vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány odběrateli. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.
- 2.5. Dále je [redacted] podle smlouvy uzavřené mezi ČD, a.s., [redacted] a vodohospodářskou společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. číslo 21001534 plátcem nákladů za odvádění srážkových vod.
- 2.6. Rozúčtování srážkové vody je stanoveno v procentuelním podílu podle velikosti pronajatých prostor všech odběratelů. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanoveného podílu ve smlouvě.

Podíl srážkové vody:

20,463 m² x 0,9 odtokový součinitel x 0,658 dlouhodobý srážkový úhrn = 12,12 m³/rok

III. Práva a povinnosti dodavatele

- 3.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody :
- při provádění plánovaných oprav,
 - z důvodů způsobených živelnými pohromami,
 - při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
 - nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
 - zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k měřícím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
 - přenechá-li odběratel vodu bez písemného souhlasu dodavatele dalšímu uživateli,
 - při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
 - odebírá-li odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.

IV. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
- 4.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu ČD, a.s., nebude dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou a neodpovídá za škody, které vzniknou odběrateli při přerušení dodávky vody z výše uvedených důvodů, totéž platí i pro kvalitu vody. Zajištění náhradního zásobování vodou je možné pouze na základě písemného objednání ze strany odběratele. Tato služba je pro odběratele úplatná.
- 4.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen písemně oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.
- 4.4. Odběratel je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo [redacted] oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání. Zároveň je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.
- 4.5. Dále se odběratel zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady dodavateli.

- 4.6. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
- 4.7. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy odběratel. Odběratel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou kochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení s látkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).
- 4.8. Odběratel uhradí dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod odběratelem.

V. Cenová ujednání

- 5.1. Výše uvedený odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a odvádění srážkových vod provádí ČD, a.s., [REDAKCE], která bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.
- 5.2. Přeučtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.
- 5.3. K základní ceně od vodohospodářské společnosti ČD, a.s., [REDAKCE] účtuje 10 % manipulační přírůžku za administrativní činnost a údržbu vodovodních a kanalizačních sítí ČD, a.s., [REDAKCE]
- 5.4. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy i smlouvy nájemní. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od dodavatele. Odběratel je povinen za každý den prodlení zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souvislosti s dodávkou vody podle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku v platném znění.
- 6.4. Touto smlouvou se ruší všechna smluvní ujednání o dodávce vody a odvádění odpadních vod na toto odběrné místo doposud uzavřená.
- 6.5. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** a je platná a účinná dnem jejího podpisu druhou stranou smlouvy. Obě strany smlouvy si sjednávají, že **i pro období od 01.01.2008** do dne jejího podpisu platí ustanovení této smlouvy a zavazují se dle ní jednat.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze, dne :
Za odběratele :

V Ústí nad Labem, dne 01.04.2009
Za dodavatele :


ZENOVA services s.r.o.
V CELNÍCI 10/1028, 117 21 PRAHA 1


Česke dráhy, a.s.

.....
ZENOVA services s.r.o.
Tomáš Zeman, jednatel společnosti

České dráhy, a.s.

Smlouva číslo: OS-0040/09-A