

Smlouva č. OS-0130/08-A
o dodávce pitné vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod
uzavřená mezi

Dodavatel: **České dráhy, a.s.**
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupené : [redacted]
kontaktní adresa: **ČD, a.s.**, [redacted]
zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních: [redacted]
(dále jen dodavatel)

Odběratel: **Martin Korous**
[redacted]
IČ: 61352403 uvedené v ŽL vydaném Okresním úřadem v Litoměřicích, č.j. 716/R/99-F, pod
evidenčním číslem 350600 – 45403-00
(dále jen odběratel)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je úhrada nákladů za služby v oblasti dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodní přípojky ČD, a.s. a odvádění vod srážkových.

II. Místo a způsob plnění

- 2.1. ČD, a.s., [redacted] (dále jen [redacted]) je podle smluv uzavřených mezi ČD, a.s., [redacted] a příslušnou vodohospodářskou společností odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné a stočné.
- 2.2. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů ve smlouvě.
- 2.3. Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních vod z těchto odběrných míst:
Bohušovice nad Ohří, Nádražní 83, hlavní vodoměr číslo: 203391
Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., smlouva číslo 6003835
Podíl pro vodné a stočné je stanoven podružným měřením: podružný vodoměr číslo 0216353
- 2.4. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umývadla, ohřivače vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány odběrateli. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.
- 2.5. Dále je [redacted] podle smlouvy uzavřené mezi ČD, a.s., [redacted] a vodohospodářskou společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. plátcem nákladů za odvádění srážkových vod.
- 2.6. Rozúčtování srážkové vody je stanoveno v procentuelním podílu podle velikosti pronajatých prostor všech odběratelů. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanoveného podílu ve smlouvě.
Podíl srážkové vody:
 $153,43 \text{ m}^2 \times 0,9 \text{ odtokový součinitel} \times 0,501 \text{ dlouhodobý srážkový úhrn} = 69,18 \text{ m}^3/\text{rok}$

III. Práva a povinnosti dodavatele

- 3.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody :
- a) při provádění plánovaných oprav,
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami,
 - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
 - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
 - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k měřicím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
 - f) přenechá-li odběratel vodu bez písemného souhlasu dodavatele dalšímu uživateli,
 - g) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářským orgánem,
 - h) odebírá-li odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.

IV. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
- 4.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu ČD, a.s., nebudou ČD, a.s. zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
- 4.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen písemně oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.
- 4.4. Odběratel je povinen písemně oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání.
- 4.5. Dále se odběratel zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady odběrateli.
- 4.6. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
- 4.7. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy uživatel plochy. Uživatel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení s látkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).
- 4.8. Odběratel uhradí dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod odběratelem.

V. Cenová ujednání

- 5.1. Výše uvedený odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a odvádění srážkových vod provádí ČD, a.s., [REDAKCE], která bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.
- 5.2. Přeučtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.
- 5.3. Náklady na provoz sítí ve správě ČD, a.s., [REDAKCE] jsou stanoveny jednotnou sazbou 10 % ze základní ceny vodného a stočného. Dodavatel si vyhrazuje právo toto procento změnit v případě vzrůstajících nákladů.
- 5.4. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy i smlouvy nájemní. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od dodavatele. Odběratel je povinen za každý den prodlení zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souvislosti s dodávkou vody podle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
- 6.2. Touto smlouvou se ruší všechna smluvní ujednání o dodávce vody a odvádění odpadních vod na toto odběrné místo doposud uzavřená.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.4. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku v platném znění.
- 6.5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná ode dne 01.09.2008.
- 6.6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

V Litoměřicích, dne :
Za odběratele :

5.2.2009

V Ústí nad Labem, dne
Za dodavatele :

10. 09. 2008

.....
Martin Korous

