

Smlouva OS-0042/14-A

o přeúčtování nákladů za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod a srážkové vody

Smluvní strany

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 Zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
 Kontaktní adresa: České dráhy, a.s., [redacted]

Zastoupení: [redacted]
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních: [redacted]

(dále jen dodavatel)

IDS CARGO a.s.

Sídlo: Olomouc, Albertova 229/21, PSČ 779 00
 IČ: 27820017
 DIČ: CZ27820017
 Zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3372
 Zastoupení: [redacted]

Kontaktní adresa pro doručování fakturace: [redacted]

(dále jen odběratel)

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů za služby v oblasti dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodní přípojky Českých drah, a.s. a odvádění vod srážkových. Dle nájemní smlouvy č. 29671016141 a dodatků.

Místo a způsob plnění

ČD, a.s., [redacted] (dále jen "ČD") je podle smluv uzavřených mezi ČD, a.s., [redacted] a Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. (dále jen "vodoхозяйská společnost") odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních vod z těchto odběrných míst:

Ústí nad Labem, Střekov, U Stanice 823/7 (DS-0055/08-A)

Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., smlouva číslo 10000762
 hlavní vodoměr číslo: 065115

na toto odběrné místo jsou napojeny vámi pronajaté prostory v budově:

- 6-684, IC5000090942, Ústí nad Labem-Střekov, Výpravní budova, U stanice č. popisné 827 na parcele č. 3026, katastrální území Ústí nad Labem - Střekov 775258, list vlastnictví č. 4214

Podíl odběratele na vodném a stočném je stanoven dle poměrového měřidla :

č. 1120153303 s počátečním stavem 12 m³ 26 m³ *opakování*

Podíl odběratele na odvádění srážkových vod je stanoven:

Budova:	m ² :	odtokový součinitel:	dlouhodobý srážkový úhrn:	podíl v m ³ /rok:
6 684	133,14	0,90	0,501	60,03
Celkem podíl v m ³ /rok:				60,03

Ostatní ujednání

I. Rozúčtování odběru

- 1.1. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 428/2001 Sb.") V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů ve smlouvě.
- 1.2. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umývádla, ohříváče vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány odběrateli. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.
- 1.3. Dále je [redacted] podle smlouvy uzavřené mezi ČD, a.s., [redacted] a vodohospodářskou společností plátcem nákladů za odvádění srážkových vod.
- 1.4. Rozúčtování srážkové vody je stanoveno v procentuelním podílu podle velikosti pronajatých prostor všech odběratelů. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanoveného podílu ve smlouvě.

II. Práva a povinnosti dodavatele

- 2.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody :
 - a) při provádění plánovaných oprav,
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami,
 - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
 - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
 - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k měřícím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
 - f) přenechá-li odběratel vodu bez písemného souhlasu dodavatele dalšímu uživateli,
 - g) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
 - h) odebírá-li odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.
- 2.2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 2.1., totéž platí i pro kvalitu vody.

III. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
- 3.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu ČD, a.s., nebude dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
- 3.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen písemně oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.
- 3.4. Odběratel je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo ČD, a.s., [redacted] oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání. Zároveň je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

Ústí nad Labem dne 22.7.2014
za odběratele:

- 3.5. Dále se odběratel zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady dodavateli.
- 3.6. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
- 3.7. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy uživatel plochy. Uživatel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení slátkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).
- 3.8. Odběratel uhradí dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod odběratelem.

IV. Cenová ujednání

- 4.1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a odvádění srážkových vod provádí ČD, a.s., [redacted], která bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.
- 4.2. Přeúčtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.
- 4.3. Základní ceně od vodohospodářské společnosti ČD, a.s., [redacted] účtuje 10 % manipulační přírůžku za administrativní činnost a údržbu vodovodních a kanalizačních sítí ČD, a.s., [redacted]
- 4.4. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy s nájemní. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od dodavatele. Odběratel je povinen za každý den prodlení zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.5. Bude-li odběratel odeslána za včasné nezaplacení 1. upomínka, může mu být naúčtována paušální částka 50,00Kč. V případě odeslání 2. upomínky na doručenkou může být odběrateli naúčtována paušální částka ve výši 100,00Kč.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souvislosti s dodávkou vody podle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
- 5.2. Touto smlouvou se ruší všechna smluvní ujednání o dodávce vody a odvádění odpadních vod na tato odběrná místa doposud uzavřená.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem jejího podpisu druhou stranou smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že i pro období od 01.07.2014 do dne jejího podpisu platí ustanovení této smlouvy a zavazují se dle nich jednat.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Ústí nad Labem dne: 21.07.2014
za dodavatele:

