

Smlouva OS-0160/11-A

o přeúčtování nákladů za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod a srážkové vody

Smluvní strany**České dráhy, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 Zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
 Kontaktní adresa: České dráhy, a.s.,

Zastoupení:
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:
 zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:

(dále jen dodavatel)

VIAMONT Regio, a.s.

Sídlo: Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem, 400 32
 IČ: 28664116
 DIČ: CZ28664116
 Zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vl.1942
 Zastoupení:

(dále jen odběratel)

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů za služby v oblasti dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodní přípojky Českých drah, a.s. a odvádění vod srážkových. Dle nájemní smlouvy č.2967118711 a dodatků.

Místo a způsob plnění

ČD, a.s., (dále jen " ") je podle smluv uzavřených mezi ČD, a.s., a Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. (dále jen "vodohospodářská společnost") odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních vod z těchto odběrných míst:

Ústí nad Labem, Střekov, U Stanice 823/7 (DS-0055/08-A)

Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., smlouva číslo 10000762

hlavní vodoměr číslo: 02925418

na toto odběrné místo jsou napojeny vámi pronajaté prostory v budově:

- 6-684, IC5000090942, Ústí nad Labem-Střekov, Výpravní budova, U stanice č. popisné 827 na parcele č. 3026, katastrální území Ústí nad Labem - Střekov 775258, list vlastnictví č. 4214

Podíl odběratele na vodném a stočném je stanoven dle vyhlášky č.428/2001 Sb.

Počet osob:	Hod směna:	Počet dní v týdnu:	Celkem hod za týden:	Běžné hod za týden:	Přepočet:	Podíl dle vyhl. 428/2001 Sb. v m ³ /rok:	Celkem podíl v m ³ /rok:
8	8,00	5,00	320,00	40	8,000	20	160,00
Celkem podíl dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v m ³ /rok:							160,00

Podíl odběratele na odvádění srážkových vod je stanoven:

Budova:	m ² :	odtokový součinitel:	dlouhodobý srážkový úhrn:	podíl v m ³ /rok:
6 684	139,92	0,90	0,501	63,09
Celkem podíl v m ³ /rok:				63,09

Ostatní ujednání

I. Rozúčtování odběru

- 1.1. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 428/2001 Sb.") V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů ve smlouvě.
- 1.2. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umývadla, ohříváče vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány odběrateli. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.
- 1.3. Dále je podle smlouvy uzavřené mezi ČD, a.s., a vodohospodářskou společností plátcem nákladů za odvádění srážkových vod.
- 1.4. Rozúčtování srážkové vody je stanoveno v procentuelním podílu podle velikosti pronajatých prostor všech odběratelů. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanoveného podílu ve smlouvě.

II. Práva a povinnosti dodavatele

- 2.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody :
- při provádění plánovaných oprav,
 - z důvodů způsobených živelnými pohromami,
 - při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
 - nevýhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
 - zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k měřicím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
 - přenechá-li odběratel vodu bez písemného souhlasu dodavatele dalšímu uživateli,
 - při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
 - odebírá-li odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.
- 2.2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 2.1., totéž platí i pro kvalitu vody.

III. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
- 3.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu ČD, a.s., nebude dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
- 3.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen písemně oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.
- 3.4. Odběratel je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo ČD, a.s., oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání. Zároveň je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

- 9 - 12 - 2011

Ústí nad Labem dne:.....

za odběratele:



- 3.5. Dále se odběratel zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady dodavateli.
- 3.6. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
- 3.7. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy uživatel plochy. Uživatel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení slátkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).
- 3.8. Odběratel uhradí dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod odběratelem.

IV. Cenová ujednání

- 4.1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a odvádění srážkových vod provádí ČD, a.s., která bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.
- 4.2. Přeučtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.
- 4.3. K základní ceně od vodohospodářské společnosti ČD, a.s., účtuje 10 % manipulační přírůžku za administrativní činnost a údržbu vodovodních a kanalizačních sítí ČD, a.s.,
- 4.4. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy i smlouvou nájemní. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od dodavatele. Odběratel je povinen za každý den prodlení zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souvislosti s dodávkou vody podle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
- 5.2. Touto smlouvou se ruší všechna smluvní ujednání o dodávce vody a odvádění odpadních vod na tato odběrná místa doposud uzavřená.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem jejího podpisu druhou stranou smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že i pro období od 01.12.2011 do dne jejího podpisu platí ustanovení této smlouvy a zavazují se dle nich jednat.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Ústí nad Labem dne: 1.12.2011

za dodavatele:

