##### Smlouva o dílo

*uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Občanského zák. č. 89/2012 Sb.*

**čl. I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Paracelsus Medic, a. s.**

se sídlem: Varšavská 715/36, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha

IČ: 11647353

bank. spoj.: Komerční banka, a. s.

zástupce: Richard Anelt, v plné moci

(dále **objednatel**)

**Zhotovitel:**

**Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. oddíl B, vložka 557, ze dne 2. 4. 1994

IČO: 60279524

DIČ: CZ60279524

bank. spoj.: ČSOB a.s., pobočka Most

číslo účtu: 615211963 / 0300

zástupce: Ing. Mgr. Marek Hartych

(dále **zhotovitel**)

**Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se dle § 2586 a násled. Občanského** **zák. č. 89/2012** **Sb. bude řídit tímto zákonem a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu.**

#### čl. II.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování **dvou** **žádostí o podporu v klientském portálu SFPI** na projekty s názvem „**DNB Drahkov I.**“ a „**DNB Drahkov II.**“ pro potřeby získání dotace z programu Nájemní bydlení Státního fondu podpory investic. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

**čl. III.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dokončí dílo specifikované dle čl. II. v termínu nejpozději do 31. 03. 2025.
3. V případě, že dílo nebude možné ve stanoveném termínu dokončit z důvodu chybějících dokladů a dokumentace, jejíž dodání je v působnosti objednatele, bude dílo dokončeno do 15 dnů po předání chybějící dokumentace zhotoviteli.
4. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato prostřednictvím zhotovení v klientském portálu SFPI.

**čl. IV.**

**Cena díla**

1. Za zhotovení díla dle čl. II. zaplatí objednatel zhotoviteli částku ve výši **100.000, - Kč** + DPH za každou podanou žádost, a to dle platných předpisů. Cena celkem včetně aktuální výše DPH činí **121.000, - Kč za jednu podanou žádost.**
2. Předmětem této smlouvy je podání dvou žádostí. Za zhotovení díla dle čl. II. zaplatí objednatel zhotoviteli částku **200.000, - Kč. + DPH**, dle platných předpisů. Cena celkem včetně aktuální výše DPH činí **242.000, - Kč**.

**čl. V.**

**Platební podmínky**

1. Výše uvedená odměna je konečná a Zhotovitel nemá nárok ji jakkoliv navyšovat (např. nárokováním cestovného či jiných nákladů apod.) s výjimkou změny daňových předpisů (DPH) v průběhu projektu.
2. Odměna za Dílo bude zaplacena na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Částka 200.000, -Kč bez DPH (242.000, -Kč včetně DPH) bude fakturována po předání žádosti   
   o podporu prostřednictvím klientského portálu SFPI k podpisu oprávněnou osobou objednatele.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli částku odpovídající rozsahu prací provedených ke dni zrušení či odstoupení od smlouvy.

**čl. VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel musí dílo zpracovat v předepsaném rozsahu a kvalitě příslušných metodik programu SFPI Dostupné nájemní bydlení.
2. Zhotovitel bude při realizaci služby postupovat s odbornou péčí a v mezích platných obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat bez souhlasu Objednatele třetím osobám žádné údaje, týkající se plnění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je se souhlasem Objednatele oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Objednateli za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, jakož i za zachování jejich mlčenlivosti.
5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít na něj vliv.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla. Zejména se zavazuje:
7. poskytnout zhotoviteli včas nezbytné podklady pro zpracování žádosti a studie dle požadavků zhotovitele.
8. poskytnout mu další podklady a stanoviska vztahující se k předmětu díla, získané v průběhu prací neprodleně po jejich obdržení.
9. zajistit Zhotoviteli konzultace s příslušnými odbornými pracovníky Objednatele.
10. v předstihu informovat zhotovitele o změnách v projektu a poskytnout zhotoviteli relevantní podklady.
11. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které zjistil   
    v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít na něj vliv.
12. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti   
    s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

**čl. VII.**

**Řešení sporů**

1.Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby přátelsky, přímým a neformálním jednáním vyřešily jakékoli neshody nebo spory vznikající mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou.

**čl. VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Praze dne V Ústí nad Labem dne

….………............................................ ………….............................................

Richard Anelt Ing. Mgr. Marek Hartych

V plné moci za Paracelsus Medic, a. s.  Generální ředitel