

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 106 N 00/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 19.09.2016

SPU 483091/2016

listy: 7

přílohy:

druh:



spuess6260698d

- na straně jedné -

a

Tomášek Martin

RČ:

bytem:

PSC

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 106N00/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě žádosti nájemce o zúžení části předmětu nájemní smlouvy, se tento zužuje následně na tuto výměru:

S platností od 1.9.2016:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku
Dubá	Dubá	KN	471- část (p.č. 471/1 dle GP č. 1021-2/2016 - v KN zatím není zapsán)	7.711	Ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **14.429,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **15.933,- Kč** (slovy: patnácttisícdevětsetřicet tři korun českých) - tj. **14.429,- Kč + 1.504,- Kč**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem *úpravy*, a z alikvotní části ročního nájemné u části pozemku, který byl předmětem *úpravy*. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN, grafické znázornění úpravy pronájmu a *nezapsaný GP*.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1.9.2016

STÁTNÍ POZEMKOV

Krajský pozemkový úřad pro LI

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Martin Tomášek
nájemce

.....
za správnost: Mgr. ~~Iveta~~ Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 106N00/39

Datum tisku: 1.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dubá										
471	0	0	2	1 638	1.6.2000	1.9.2016	336	0,00	1 503,74	1 503,74
							1 638	0,00	1 503,74	1 503,74
							1 638	0,00	1 503,74	1 503,74
Stávající parcely										
Dubá										
471	0	0	2	7 711	1.6.2000		366	0,00	7 711,00	7 711,00
594	0	0	1	669	1.10.2011		366	0,00	669,00	669,00
595	0	0	1	779	1.10.2011		366	0,00	779,00	779,00
685	0	0	1	285	1.6.2000		366	0,00	5 270,00	5 270,00
							9 444	0,00	14 429,00	14 429,00
							9 444	0,00	14 429,00	14 429,00
CELKEM:			11 082				0,00	15 932,74	15 933 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N00/39

Tomášek Martin

Variabilní symbol: 10610039 Uzavřeno: 1.6.2000 Roční nájem: 14 429 Kč
 Datum tisku: 1.9.2016 Účinná od: 1.6.2000

astr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
emek pod pozemek pod laminátová hala	471	0	0	2	14	10 002	0	1,0	0,00	7 711	7 711,00
	594	0	0	1	13	10 002	0	1,0	0,00	669	669,00
	595	0	0	1	13	10 002	0	1,0	0,00	779	779,00
	685	0	0	1	13	10 002	0	1,0	0,00	5 270	5 270,00
							9 444		0,00	14 429	14 429,00
CELKEM:							9 444		0,00	14 429	14 429 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	471
Obec:	Dubá [561533]
Katastrální území:	Dubá [633291]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	9549
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.IV-09-04
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Generování náhledu



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.06.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

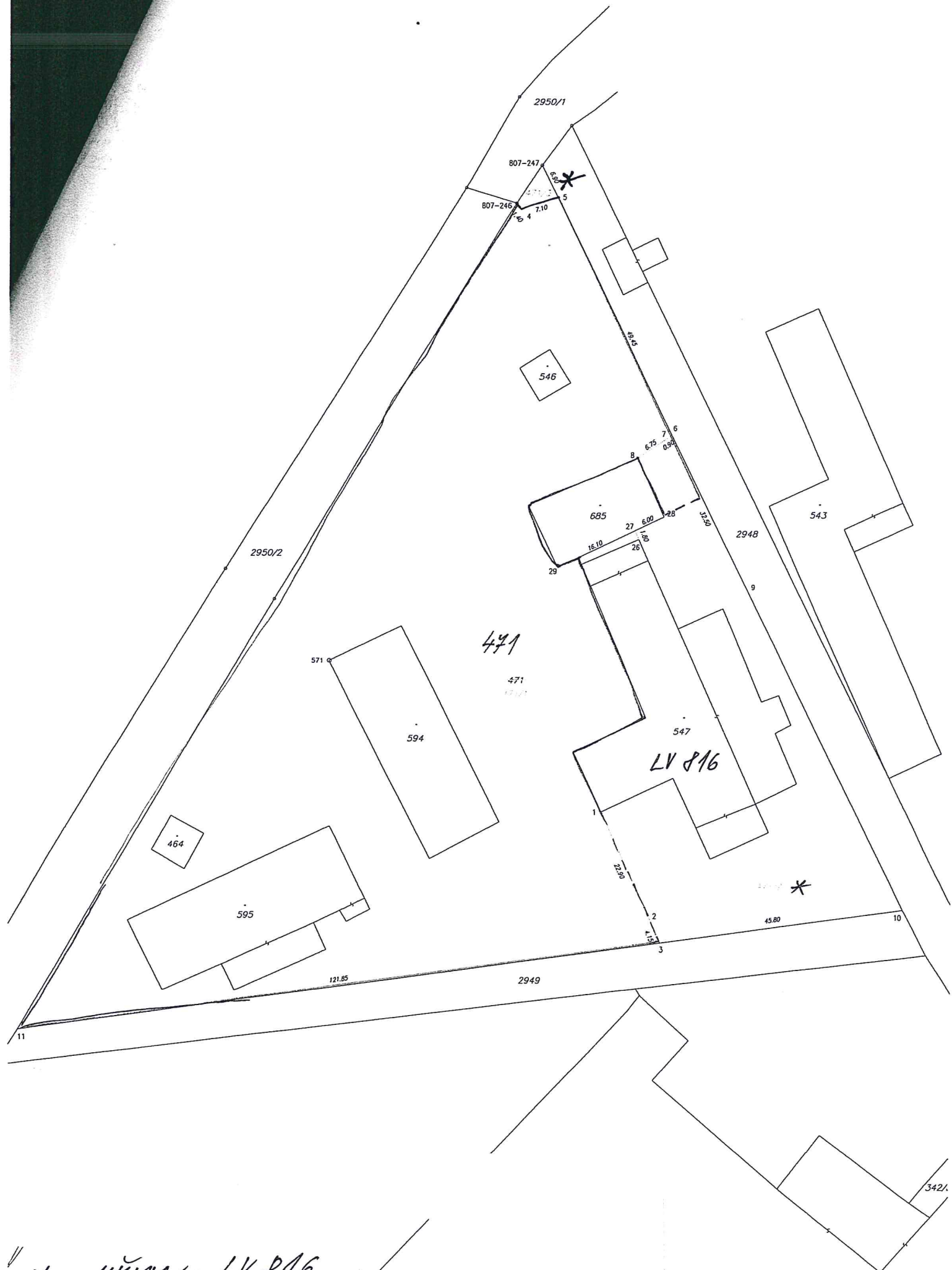
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
471	95	49	ostat.pl. manipulační pl.	471/1	78	11	ostat.pl. manipulační pl.	Číslo	0	471		10002	78	11	
				471/2	17	08	ostat.pl. jiná plocha			471		10002	17	08	
				471/3		30	ostat.pl. jiná plocha			471		10002		30	
	95	49			95	49									

POZN. : Dotčené parcely v novém stavu nebonitovány.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
807-246	727082.76	993099.36	3	hřeb-pův.
807-247	727078.06	993092.32	3	hřeb-pův.
1	727065.46	993213.35	3	roh budovy
2	727055.62	993234.03	3	sl.plotu
3	727053.84	993237.77	8	bar.značka
4	727081.79	993100.38	3	sl.plotu
5	727074.98	993098.50	8	sl.plotu
6	727052.87	993142.75	8	bar.značka
7	727053.61	993143.24	3	sl.plotu
8	727059.20	993146.99	3	roh budovy
9	727038.35	993171.83	8	bar.značka
10	727008.48	993231.62	8	bar.značka
11	727174.59	993254.14	8	bar.značka
26	727058.88	993162.20	3	roh přístřešku
27	727059.63	993160.55	3	budova
28	727054.20	993157.98	3	roh budovy
29	727074.19	993167.45	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Liška	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Liška
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1723/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1723/1997
	Dne: 08.03.2016 Číslo: 5/2016	Dne: 19.03.2016 Číslo: 52/2016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	
Vyhotovitel: Ing. Liška Jiří Sosnová 96 470 01 p. Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Islo plánu: 1021-2/2016 kres: Česká Lípa bec: Dubá at. území: Dubá lapový list: VS IV-09-04	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		



* - měřna - LV 816