

Smlouva o dílo

č. 0127/24/052

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupeny:

ve věcech smluvních: Ing. Libor Hort - ředitel ústavu

ve věcech technických a plnění této smlouvy:

(dále jen „objednatel“)

a

Prokipstav s.r.o.

se sídlem: Daškova 3078/1, Praha 4 Modřany, 143 00

IČ: 08630984

DIČ: CZ08630984

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Yuriy Prokip'yuk

ve věcech technických a plnění této smlouvy:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo spočívající v realizaci stavebních prací dle výzvy VZ 2024-032 „VZ - 2024 - 028 Stavební úpravy kavárny s umístěním krbové vložky a rozšíření teras“.

2. Předmět plnění jsou stavební práce vztahující se k objektu: kavárna, Za Dálnicí 146, 252 43 Průhonice dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:

- podle dále specifikované projektové dokumentace;

- podle podmínek sjednaných Smlouvou;

a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací, stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele, bude-li ustanoven, (dále jen „TDS“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon o zadávání veřejných zakázek“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

Článek III.

Místo a termín plnění

1. Místo plnění: Za Dálnicí 146, 252 43 Průhonice.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
Termín zahájení stavby: **18.11. 2024**
Termín ukončení a předání díla nejpozději **28.02. 2025**
Celková doba realizace: 3 měsíce od převzetí staveniště
3. Termín zhotovení díla je splněn řádným předáním díla, a to k rukám zástupce objednatele.
4. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. II této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě. V ostatních případech je termín konečný. hodin.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez faktických a právních vad, a že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle zadání objednatele ve sjednané kvalitě a nebyla-li sjednána, v kvalitě obvyklé.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“), a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP, bude-li ustanoven, (dále jen „koordinátor BOZP“); a požární ochranu (dále jen „PO“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti v odpovídající výši (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla. Veškeré náklady plynoucí z pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést pracovní deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla.
6. O předání díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu. Okamžikem předání a převzetí díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o zjištěných vadách díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně nebo emailově na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.

Článek VII.

Vícepráce, méněpráce, vyhrazená změna závazku

1. Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku objednatele nad rámec rozsahu díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně zhotovitele.
2. Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
 - a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),

již realizovanou část dodávek tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části dodávek.

Článek VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, záruční doba běží od okamžiku převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bylo provedeno v souladu s odpovídajícími odbornými postupy a metodami.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výhrady objednatele na vady díla uplatněné při převzetí dokončeného díla, neprodleně odstraní. Pokud není schopen vadu odstranit v přiměřeném čase, může tento výkon zajistit prostřednictvím třetí strany. Náklady na odstranění uplatněné vady díla nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 1 měsíce od oznámení vady zhotoviteli.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl II., této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl.II této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury za provedené dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvním dni prodlení z dlužné částky ročně (0,05% z celkové výše faktury za každý započatý den prodlení).

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli. Poruší-li objednatel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou zhotoviteli. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
3. V případě, že během plnění této smlouvy dojde k poškození díla či jiných hmotným či nehmotným škodám, je zhotovitel povinen na svůj náklad sjednat nápravu a to před konečným předáním vyhotoveného díla.

Článek X

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká provedením řádného a bezvadného díla, jeho odsouhlasením v protokolu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny díla, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou stran o ukončení smluvního vztahu.