

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy: 2024/5288/ODRIM/027

Uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

k podpisu pověřen: David Jedlinský, radní MČ Brno-sever

kontaktní osoby:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Ing. Karel Bartušek

sídlo společnosti: Husova 966/18, 664 51 Šlapanice

IČO: 71825568

DIČ: CZ8101133788

zastoupený: Ing. Karel Bartušek

kontaktní osoba: Ing. Karel Bartušek

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Projektant“)

I.

PŘEDMĚT A ROZSAH SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je oprava chodníků a zpevněné plochy v zahradě MŠ Slavičkova 1, Brno-Lesná. V rozsahu vymezeném poptávkou k podání cenové nabídky včetně všech příloh, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, odborná posouzení a vyjádření) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - a. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,

- b. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - c. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle v termínu nejpozději 1 měsíc od předání staveniště.
2. Objednatel prohlašuje, že v případě nevhodných klimatických podmínek umožňuje po vzájemné dohodě a podpisu dodatku technologickou přestávku při realizaci díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby práce na díle bylo možné zahájit neprodleně od podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
5. Místem plnění je Slavíčkova 1, Brno-Lesná.

III. SMLOVNÍ CENA DÍLA

1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I a přílohou č. 1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši
cena bez DPH (v základní sazbě) 470 495,- Kč
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
5. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla dle čl. VI. této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
3. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, pokud:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,

V. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

1. Staveniště bude předáno objednatelům zhotoviteli ve stanoveném termínu dle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. V průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá
4. Záruční doba je **60 měsíců**.

VIII.

NÁROKY ZA VADY DÍLA

1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení reklamace.
2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
3. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatel na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla dle termínů uvedených v této smlouvě, a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení;
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručení Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
6. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za díla).

X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. I této smlouvy.
2. Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena primárně z tohoto pojištění.

XI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
 - a. sociální zařízení
 - b. přívod vody a elektrické energie
- a to za podmínek při převzetí staveniště, uvedených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je povinen zejména:
 - ✓ udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
 - ✓ znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
 - ✓ provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
 - ✓ provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
 - ✓ umožnit průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele
 3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění.

2. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevu obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv Objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních smluv stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží druhé vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 5 9/59. schůze RMČ Brno-sever konané dne 19.06.2024, kterým byla schválena směrnice č. 3/2024 Postup při zadávání veřejných zakázek a vertikální spolupráci.

V Brně dne: 4. 11. 2024

David Jedlinský
člen Rady MČ Brno-sever

ĚSTO BRNO
BRNO-SEVER
dy
601 47 BRNO

V Brně dne: 4. 11. 2024

Zhotovitel

Ing. KAREL BARTUŠEK
PavingSpol
husova 966/18, 664 51 Šlapanice
Tel.: 603 310 408
IČ: 718 25 568