**DODATEK Č. 5**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem Královéhradeckého kraje

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-2031100257/0100

dále též „**pronajímatel**“

a

**Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Tomášem Halajčukem, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 273231648/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové v oddíle B, vložka 2321

dále též „**nájemce**“

dále společně též jako **„smluvní strany“**

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 4. 2019 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona   
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

* 1. Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy o článek 4.6 v tomto znění:

*Z důvodu omezení užívání části předmětu nájmu bude nájemci s účinností ode dne 1. 11. 2024 do okamžiku faktického zahájení plánované rekonstrukce budovy, v níž je předmět nájmu vymezen, poskytnuta sleva na nájemném ve výši 25 %.*

*Po dobu plánované rekonstrukce budovy, v níž je předmět nájmu vymezen, bude nájemci poskytnuta sleva na nájemném ve výši 50 % z důvodu souvisejících omezení užívacích práv (zejména zvýšená prašnost, hlučnost, omezení pohybu osob a vozidel v areálu a parkování vozidel v areálu).*

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2.1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

2.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek jakož i vlastní smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2024, s výhradou jeho řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tento dodatek zákonem stanoveným způsobem se zavazuje pronajímatel.

2.3. Dodatek ke smlouvě byl schválen Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/26/1383/2024 ze dne 7. 10. 2024.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně   
a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Hradci Králové dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Petr Koleta Mgr. Tomáš Halajčuk, Ph.D.

hejtman Královéhradeckého kraje předseda představenstva