

DODATEK Č. 11

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Modřanská 1061/15,
Praha 4 – Modřany, uzavřené dne 27. února 1996**

Smluvní strany:

Městská část Praha 12,
zastoupená Správou bytových objektů Praha - Modřany , příspěvková organizace,
se sídlem Obchodní nám. 25/3. 143 00 Praha 4 - Modřany. paní Miloslavou Vlkovou ,
ředitelkou organizace ,
IČ : 00879746 ,
DIČ: CZ00879746,
(dále jen „pronajimatel“)

a

Pivnice Na zastávce , s.r.o.,
JČ: 289 15 178
Jednatel panem Vladimírem Afottlem
se sídlem Božetická 3398/4, 143 00 Praha 4 - Modřany
(dále jen „nájemce“)

Dle usnesení Rady Městské části Praha 12 č. R-159-019-18 ze dne 19. února 2018 dochází k valorizaci nájemného z pronájmu prostor sloužících k podnikání, pozemků a reklamních ploch ve výši 2,5 %, která odpovídá průměrné výši inflace za rok 2017 zveřejněné ČSU, a to k datu 1. dubna 2018.

Na základě výše uvedeného se v souladu s čl. IV., odst. 4 Nájemní smlouvy uzavřené dne 27. února 1996, ve znění pozdějších dodatků, mění výše základního nájemného o **2,5 %** takto:

Základní nájemné bez výše záloh za služby činí 770,60 Kč/m²/rok, tj. 216 385,- Kč/ rok, tzn. celková výše měsíčního nájemného bez záloh za služby činí **18 032,- Kč**.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem: 1. dubna 2018

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech , z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajimatel a dvě vyhotovení nájemce.

V Praze dne: 29. března 2018

.....
pronajimatel

nájemce