

SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2024 02036

„Liebiegova vila, Liberec - rekonstrukce terasy II“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické správy budov
[redacted] referentem oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Cizmar Investments s.r.o.
se sídlem: Generála Svobody 24/107, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
zastoupený: panem Jaroslavem Čižmářem, jednatelem firmy
ve věcech technických: panem Jaroslavem Čižmářem, jednatelem firmy
IČO: 03342883
DIČ: CZ03342883
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34549
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je rekonstrukce kamenné terasy budovy Liebiegova vila, Jablonecká 41/27, Liberec 5 – Kristiánov, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny. Zejména se jedná o následující činnosti:
 - opatrná demontáž stávajících kamenných prvků a rozebrání schodiště ke zpětnému použití;
 - demontáž vodorovných konstrukcí;
 - prachotěsné zabezení prostupu do místnosti 02.08;
 - demontáže svislých konstrukcí;
 - odkopání objektu, provedení sanačních opatření;
 - řešení základové konstrukce a izolací;
 - výstavba svislých a vodorovných konstrukcí;

- montáž souvrství stropu a podlahy terasy;
- montáž schodiště a kamenných prvků zábradlí;
- oprava přístupových cest;
- uvedení používaných ploch do původního stavu a do souladu s projektovou dokumentací;
- závěrečný úklid;
- zpracování a předání veškeré dokumentace nutné pro kolaudaci (dokumentace skutečného stavu apod.).

4) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle projektové dokumentace z roku 2023 vypracované panem [REDAKCE] a v souladu se stavebním povolením Magistrátu města Liberec, odbor stavební úřad, č.j. SURR/7130/229971/23-JI ze dne 2.1.2024.

5) Podrobný předmět plnění je popsán v přílohách smlouvy a ve výše uvedené dokumentaci, se kterými se zhotovitel podrobně seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

6) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj;
- postup prací organizovat tak, aby byly eliminovány vady stávajících konstrukcí a bylo zamezeno narušení chodu úřadu;
- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- použít vhodné a účinné opatření k zamezení šíření prachu a prachových částic a vlivu atmosférických srážek zatečením do objektu;
- zajistit čistotu na pracovišti a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky - díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení + 1 vyhotovení pro dotčené orgány státní správy;
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště v návaznosti na finální úpravy a očištění ploch;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na řízenou skládku a zajistit jejich likvidaci;
- pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla, fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, postup stavebních prací a zejména části stavby a konstrukce před zakrytím;
- zpracovat a předat ve dvou paré v tištěné podobě a jednou elektronicky dokumenty potřebné pro kolaudaci stavby a pro uvedení stavby do užívání;

- zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavební práce budou prováděny za plného provozu v objektu, hlučné činnosti jako např. bourání budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu v době: pondělí až pátek 8:00 – 18:00 hodin a nehlukné práce mohou být prováděny i v sobotu v době od 9:00 – 18:00 hodin dle předem schváleného harmonogramu objednatelem.
- 8) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je odstranění havarijního stavu konstrukcí a zatékání do objektu.
- 9) Veškeré použité materiály (mimo kamenných prvků a prvků památkově chráněných) musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN-EN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

10) Místo plnění: Liebiegova vila, Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V- Kristiánov, pozemek p. č. 2597 v k. ú. Liberec (jedná se o památkově chráněný objekt, vedený v katalogu památek pod číslem 1000156290, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 43946/5-5230)

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do pěti (5) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
- 2) **Dokončení a předání díla:** do šestnácti (16) týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
- 3) Stanovené termíny jsou maximální, nepřekročitelné, bez vad a nedodělků na díle, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a pokračuje do pěti (5) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 5) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 6) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušení díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušení díla neplatí lhůta stanovená v čl. III. odst. 2 Smlouvy.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i přípojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „stavební deník“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveniště a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jako další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

- 4) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 5) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel.
- 6) Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci, která s budovou hospodáří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody objednateli.
- 7) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí označení svých zaměstnanců názvem nebo logem.
- 8) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 9) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 10) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 11) Zhotovitel je oprávněn využít přilehlý pozemek pro deponování sypkých materiálů a kamenných prvků.
- 12) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí emisí, hlukem, znečištěním atd., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 13) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat zařízení staveniště, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 14) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 15) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 16) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 17) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkr

objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.

- 18) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 19) Zhotovitel provádí práce v objektu, ve kterém se nachází silnoproudé a slaboproudé instalace (CCTV, data vč. optických kabelových rozvodů, EPS, EZS) a tyto instalace jsou v celém objektu funkční. Tento stav bude dokumentován při předání příslušných prostor do stavebního deníku.
- 20) Při dokončení stavby budou všechny rozvody přezkoušeny a do stavebního deníku zaznamenáno, že nebyly stavebními pracemi poškozeny.
- 21) V případě, že dojde k poškození stávajících zakrytých rozvodů, provede zhotovitel všechna odpovídající opatření a nápravy pro uvedení daného systému do provozu – plné funkčnosti.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 30. 6. 2024 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Liebiegova vila, Liberec – rekonstrukce terasy II“.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	2.735.696,01 Kč
DPH 21% (přenesená daňová povinnost)	574 496,16 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3.310.192,17 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně výhledu rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, případné bankovní garance, cla, poplatky, úklid.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nákladovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla, navýšení cen vstupů apod. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli. Dílčí faktury mohou být vystaveny po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém bylo plněno ze smlouvy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury na základě dílčích předávacích protokolů dle objemu skutečně realizovaného plnění na základě písemného odsouhlasení TDS a objednatele.

- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude dále soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění. Na objektu bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou postupu dle příslušných ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Směrnice rady č. 3RM, Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec, příloha 1.
 - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nejdéle vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení s termínem uvedeným v čl. III. odst. 1 a 4 Smlouvy, termínem uvedeným v čl. IV. odst. 13 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. VIII. odst. 3 Smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny za každý**

prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.

- 9) V případě, že zhotovitel při provádění prací zavíní nefunkčnost některého ze stávajících rozvodů elektro, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady.
- 10) Pokud vadu dle předchozího bodu odmítne zhotovitel odstranit, je objednatel oprávněn zadat opravu třetí osobě a náklady na odstranění vady započíst vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 11) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 14) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 15) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 16) Objednatel se vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 17) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 18) Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 19) Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti jedné ze smluvních stran.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to minimálně ve výši 5.000.000,- Kč z jedné škodní události.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a st

vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změny rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedené dílo neodpovídá vzhledem určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterými se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší či delší.**
- 6) **Pokud reklamované vady zamezují běžnému užívání objektu, zkracují se nejpozdější termíny nástupů na odstranění vad na ½ a smluvní pokuty uvedené v čl. VII, odst. 3 a 4 se navyšují na dvojnásobek.**

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou ne

nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.

- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prokázání zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy o více jak 30 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Pododavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce pododavatelů, uvedených v seznamu pododavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a pododavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých pododavatelů.
- 3) Změna pododavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna pododavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní pododavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako pododavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že pododavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že pododavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací pododavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání pododavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv pododavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv pododavatelem o provedení poddodávky zaváže pododavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací pododavatele, je objednatel oprávněn

vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky a ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 8) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 9) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1151/2024 ze dne 22. 10. 2024.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy o dílo tvoří položkový rozpočet a stanovisko odboru stavební úřad magistrátu města Liberec.

- 6 -11- 2024

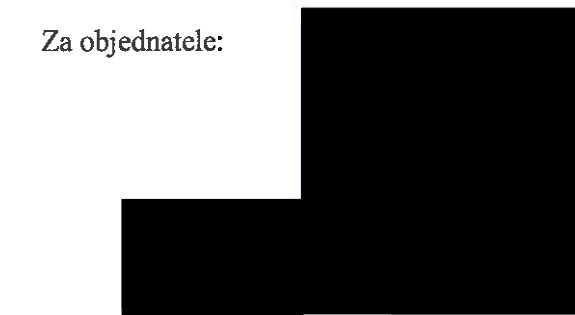
V
.....

Za zhotovitele:



Jaroslav Čížmár

Za objednatele:



Adam Lenert, MBA,
náměstek primátora



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I

tel. 485 243 111

Č.j.: SURR/7130/229971/23-J1

CJ MML 000629/24

Oprávněná úřední osoba:

tel.

Liberec, dne 2.1.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec I

Rozhodnutí je v právní moci dne: 3.1.2024

a je vykonatelné: • dnem nabytí právní moci

• po lhůtě k plnění dle

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.10.2023 podal

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec I,
které zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Liebiegova vila - rekonstrukce terasy, Liberec V-Kristiánov č.p. 41, Jablonecká 27

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2597, 2601 v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

- Pro rekonstrukci stávající terasy byla zvolena kombinace zdicích materiálů. Místnost zádveří bude zděna z klasických cihel plných CPIO na cementovou maltu. Suterén pod schodištěm bude vyzděn z betonových tvárníc ztraceného bednění, které budou vyplněny betonem a vyztuženy betonářskou výztuží. Tyto stěny budou vyzdívány na stávající zdivo od úrovně čisté podlahy suterénu. U stávajícího zdiva musí být před započatím vyzdívání posouzen stav a únosnost statikem. Stropní konstrukce nad suterénem bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou, která bude uložena na železobetonovým ztužujícím věnci. Po dokončení hrubé stavby bude provedena hydroizolace cementovou stěrkou. Následně budou obvodové stěny obloženy původní kamennou přízdívkou. Jednotlivé kameny budou šetrně rozebrány, očíslovány a navraceny na původní místo. Poškozené kamenné obklady, schody a zábradlí budou opraveny do původního stavu. Finální povrch terasy bude

tvořený teraco dlažbou. Součástí rekonstrukce bude výměna stávajících oken. Nová okna jsou navržena jako dřevěná špaletová, případně dřevěná jednoduchá. V místnosti 2.09 bude původní francouzské okno nahrazeno dvěma špaletovými okny o velikosti cca 500 x 930 mm.

Konstrukční a materiálové řešení

- Základové pasy pod venkovní schodiště budou provedeny z prostého betonu C20/25 XCI v nezámrzné hloubce. Obvodové stěny zádveří budou zděny z klasických cihel plných CP 10 na cementovou MC 10. Obvodové stěny suterénního prostoru pod schodištěm budou zděny z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 300, 400 a 500 mm a vyplněny betonem C25/30 s vloženou betonářskou výztuží. Stropní konstrukce je navržena ze železobetonové monolitické desky tl. 180 mm z betonu C25/30 XCI. Stropní konstrukce bude vyztužena betonářskou ocelí. Okna jsou navržena jako repliky původních dřevěných špaletových oken. Izolace proti zemní vlhkosti a izolace terasy je navržena z vysoce flexibilní polymerem modifikované cementové stěrky (referenční výrobek Webertec superflex D2).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Jakoubě autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT0501329); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník předem písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v součinnosti s ním zajistí účast stavbyvedoucího (§153 stavebního zákona) na kontrolní prohlídce, kdykoli bude stavebním úřadem k provedení kontrolní prohlídky stavby vyzván, nebo o její provedení stavebník požádá.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem a prachem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

- STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 16.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- plné moci
- souhrnné vyjádření Magistrát města Liberec odbor životní prostředí ze dne 8.9.2023 zn. CJ MML 184833/23 SZ CJ MML 184833/23

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

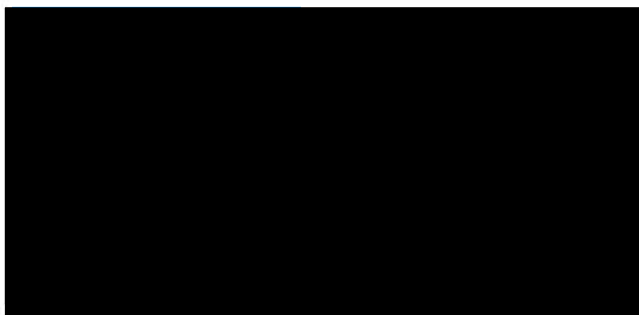
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran 4

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 59 Liberec I

Založit: Liebiegova vila, ul. Jablonecká 41/27, LBC V-Kristiánov

vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 28. 2. 2025

USNESENÍ Č. 1151/2024

Schválení výsledku výběrového řízení na rekonstrukci terasy v objektu Liebiegovy vily

Stručný obsah: Lhůta pro podání nabídek na veřejnou zakázku s názvem "Liebiegova vila – rekonstrukce terasy" byla stanovena do 9. 9. 2024. Následně proběhlo posouzení nabídky. Nyní je Radě města Liberec v souladu s jejím usnesením č. 848/2024 ze dne 16. 4. 2024 předkládán výsledek výběrového řízení ke schválení.

Rada města po projednání

schvaluje

výsledek zadávacího řízení na stavební práce s názvem „Liebiegova vila – rekonstrukce terasy“ vedeného v režimu veřejné zakázky malého rozsahu a výběr nejvhodnější nabídky, kterou podal účastník Cizmar Investments, s. r. o., se sídlem Generála Svobody 24/107, Liberec XII – Staré Pavlovice, 460 01 Liberec, IČO: 03342883 s nabídkovou cenou 2 735 696,01 Kč bez DPH (3 310 192,17 Kč s DPH),

ukládá

1. zajistit zveřejnění rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ve přílohy č. 1,

vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 29. 11. 2024

2. zajistit plnění a kontrolu plnění ze smlouvy.

vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 31. 7. 2025

USNESENÍ Č. 1152/2024

Vypsání zadávacího řízení pro výběr poskytovatele úklidových služeb na bytových domech – část 2

Stručný obsah: Předkládáme Radě města Liberce ke schválení zadávací podmínky na veřejnou zakázku na služby s názvem "Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 2". Veřejná zakázka bude vypsána v režimu otevřeného řízení. Účelem zakázky je zajišťování pravidelného úklidu v části objektů bytových domů ve správě odboru majetkové správy a sportu.

Rada města po projednání

schvaluje

1. vypsání a realizaci zadávacího řízení na služby s názvem „Zajištění úklidových služeb na vybraných

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0222
Stavba: Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

KSO:
Místo: p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

CC-CZ:
Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Liberec

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	2 735 696,01
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 735 696,01	574 496,16
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

CELKEM DPH	v	CZK	3 310 192,17
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0222

Stavba: Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

Místo: p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

Zadavatel: Statutární město Liberec

Uchazeč:

Datum: 30. 6. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 735 696,01	3 310 192,17	
01	Demolice a bourací práce	415 995,74	503 354,85	STA
02	Rekonstrukce terasy	2 096 950,27	2 537 309,83	STA
VRN	Vedlejší výrobní náklady	222 750,00	269 527,50	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

Objekt:

01 - Demolice a bourací práce

KSO:

Místo: p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

[REDACTED]

DIČ:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

[REDACTED]

DIČ:

[REDACTED]

Poznámka:

Cena bez DPH

415 995,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	415 995,74	21,00%	87 359,11
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

503 354,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

Objekt:

01 - Demolice a bourací práce

Místo:

p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

Datum:

30. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	415 995,74
HSV - Práce a dodávky HSV	363 166,87
1 - Zemní práce	5 391,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	178 566,50
997 - Přesun sutě	179 209,07
PSV - Práce a dodávky PSV	52 828,87
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	294,84
764 - Konstrukce klempířské	1 204,00
766 - Konstrukce truhlářské	63,40
767 - Konstrukce zámečnické	1 452,07
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	49 814,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

Objekt:

01 - Demolice a bourací práce

Místo:

p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

Datum:

30. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [t]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							415 995,74	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				363 166,87	
D	1		Zemní práce				5 391,30	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	11,025	111,60	1 230,39	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113106121					
	VV		chodníček z betonové dlažby					
	VV		2*3		6,000			
	VV		5*0,9		4,500			
	VV		Součet		10,500			
	VV		10,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,025			
2	K	113107111	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	21,650	192,19	4 160,91	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113107111					
	VV		chodníček z praného kačírku					
	VV		6,55+5,3+9,8		21,650			
	VV		Součet		21,650			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				178 566,50	
3	K	961031311	Bourání základů ze zdiva cihelného na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	4,599	1 089,45	5 010,38	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/961031311					
	VV		základové pasy pod schody					
	VV		0,3*2,15*4+0,3*3*2		4,380			
	VV		Součet		4,380			
	VV		4,38*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,599			
4	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	21,067	1 029,86	21 696,06	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962032231					
	VV		m 02.07					
	VV		0,75*2,65*(2,9)		5,764			
	VV		0,45*1,5*(2,75)+0,45*4,1*2		5,546			
	VV		0,3*2*(0,75*2+0,7*2)+0,3*2,65*		2,535			
	VV		-(0,7*1,1*0,3)		-0,231			
	VV		m 02.09					
	VV		0,7*2,65*(1,95)+2,65*1,12		6,585			
	VV		0,45*2,65*(2,55)		3,041			
	VV		(0,7*1,38*2,55+(0,3*1,35*0,95)+(0,3*0,7*0,63)+(0,15*(0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93)))		-3,176			
	VV		Součet		20,064			
	VV		20,064*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,067			
5	K	963011512	Bourání stropů z tvárc pálených do nosníků ocelových, bez jejich vybourání a odklizení, tloušťky do 150 mm	m2	25,872	399,18	10 327,58	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/963011512					
	VV		stávající strop					
	VV		17,5+2,8*2,55		24,640			
	VV		Součet		24,640			
	VV		24,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,872			
6	K	963022819R	Bourání kamenných schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých zhotovených na místě k dalšímu použití, šetné rozebrání, očíslování a uschování po dobu rekonstrukce	m	54,915	704,79	38 703,54	
	VV		šetné rozebrání a očíslování pro zpětnou montáž					
	VV		2,2+1,55		3,750			
	VV		2,05+2,3*4+2,55		13,800			
	VV		2,85+3,15+3,5+3,8+4,1+4,4+4,7		26,500			
	VV		0,3+0,6+0,85+1,2+1,45+1,75+2,1		8,250			
	VV		Součet		52,300			
	VV		52,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		54,915			
7	K	964072221R	Vybourání válcovaných nosníků uložených na zdivu délky do 4 m, hmotnosti do 20 kg/m	t	0,613	11 347,48	6 956,01	
	VV		stropní nosníky					
	VV		(3,5*3+1,8*2+2,5*2)*0,0179		0,342			
	VV		(2,7*5)*0,0179		0,242			
	VV		Součet		0,584			
	VV		0,584*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,613			
8	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,060	4 497,65	9 265,16	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965042141					
			W betonová mazanina na terase		1,584			
			W (0,16+0,08)/2*(2*6,6)		0,378			
			W 0,08*(1,1*4,3)		1,962			
			W Součet		2,060			
9	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	27,248	201,89	5 501,1	URS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081333					
			W stávající teraco dlažba		25,950			
			W 2*6,6+3*4,25		25,950			
			W Součet		27,248			
			W 25,95*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
10	K	966023131R	Vybourání říms z kamene šířky do 300 mm k dalšímu použití, šetrné rozebrání, očíslování a uschování po dobu rekonstrukce	m	9,975	754,39	7 525,04	
			W kamenná římsa terasy		9,500			
			W 3,3+4,9+1,3		9,500			
			W Součet		9,975			
			W 9,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
11	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,520	359,47	546,39	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062244					
			W m 02.05		1,448			
			W 0,905*0,6+0,905*1		1,448			
			W Součet		1,520			
			W 1,520*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
12	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,372	574,08	787,64	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062354					
			W m 02.09		1,307			
			W 0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93		1,307			
			W Součet		1,372			
			W 1,307*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
13	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dřevěných zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,695	309,04	1 141,90	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062456					
			W m 02.09 zádveří		3,519			
			W 1,38*2,55		3,519			
			W Součet		3,695			
			W 3,519*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
14	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	22,323	177,05	3 952,29	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978011191					
			W m 02.05		6,210			
			W 0,9*1,65+3,15*1,5		7,250			
			W m 02.07		7,250			
			W 7,25		7,800			
			W m 02.09		21,260			
			W 7,8		22,323			
			W Součet					
			W 21,26*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
15	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	81,935	139,50	11 429,93	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191					
			W m 02.05		21,503			
			W 3,05*(3+1,65+0,9+1,5)		13,144			
			W m 02.07		5,300			
			W 2,65*(0,9+1+0,8+0,16+1,65+0,45)		16,753			
			W 2,65*(0,9+0,15+0,8+0,15)		21,333			
			W 2,65*(1,55+0,3)+4,5*2+1,5*1,9		78,033			
			W m 02.09		81,935			
			W 2,65*(2,5*2+3,05)					
			W Součet					
			W 78,033*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
16	K	979031111	Očištění plyných cihel od malty vápenocementové	m3	21,067	2 645,06	55 723,48	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/979031111					
			W m 02.07		5,764			
			W 0,75*2,65*(2,9)		5,546			
			W 0,45*1,5*(2,75)+0,45*4,1*2		2,535			
			W 0,3*2*(0,75*2+0,7*2)+0,3*2,65*1		-0,231			
			W -(0,7*1,1*0,3)					
			W m 02.09		6,585			
			W 0,7*2,65*(1,95)+2,65*1,12		3,041			
			W 0,45*2,65*(2,55)					
			W (0,7*1,38*2,55+(0,3*1,35*0,95)+(0,3*0,7*0,63)+(0,15*(0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93)))		-3,176			
			W Součet		20,064			
			W 20,064*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		21,067			
D	997		Přesun sutě				179 209,07	
17	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	104,394	1 022,28	106 719,90	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013151					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	79,001	298,20	23 558,10	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
	VV		104,394		104,394			
	VV		kamenných prvků, obkladů a schodišťových stupňů					
	VV		-(9,885+1,596+0,069+2,192+11,651)		-25,393			
	VV		Součet		79,001			
19	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	632,008	13,06	8 254,02	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
	VV		104,394		104,394			
	VV		kamenných prvků, obkladů a schodišťových stupňů					
	VV		-(9,885+1,596+0,069+2,192+11,651)		-25,393			
	VV		Součet		79,001			
	VV		79,001*8 'Přepočtené koeficientem množství		632,008			
20	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	2,811	250,00	702,75	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013601					
	VV		2,811		2,811			
	VV		Součet		2,811			
21	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	4,269	250,00	1 067,25	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013603					
	VV		4,269		4,269			
	VV		Součet		4,269			
22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	69,756	550,00	38 365,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631					
	VV		79,001		79,001			
	VV		-(2,811+4,269+2,165)		-9,245			
	VV		Součet		69,756			
23	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,165	250,00	541,25	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013873					
	VV		2,165		2,165			
	VV		Součet		2,165			
D PSV Práce a dodávky PSV							52 828,87	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							294,84	
24	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	1,000	294,84	294,84	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721242804					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 764 Konstrukce klempířské							1 204,00	
25	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	0,630	257,24	162,06	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764001821					
	VV		oplechování výdechu větrací šachty					
	VV		0,6*1		0,600			
	VV		Součet		0,600			
	VV		0,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,630			
26	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí parapetů do sutí	m	2,993	139,34	417,04	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002851					
	VV		parapet okna místnosti č. 01.12					
	VV		2,85		2,850			
	VV		Součet		2,850			
	VV		2,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,993			
27	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	2,730	127,90	349,17	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002871					
	VV		oplechování výdechu větrací šachty					
	VV		0,6+1+1		2,600			
	VV		Součet		2,600			
	VV		2,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,730			
28	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	2,625	105,04	275,73	CS
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004861					
	VV		stávající svod PVC KG					
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		2,500			
	VV		2,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,625			
D 766 Konstrukce truhlářské							63,40	
	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	31,70	63,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914					
	VV		m 02.09 zádveří					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D 767 Konstrukce zámečnické							1 452,07	
30	K	767661811R	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích k dalšímu použití, šetrné rozebrání a uschování po dobu rekonstrukce	m2	2,181	665,78	1 452,07	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		m 02.07					
	W		0,7*1,1		0,770			
	W		m 02.09					
	W		0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93		1,307			
	W		Součet		2,077			
	W		2,077*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,181			
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				49 814,56	
31	K	782113811R	Demontáž obkladů stěn z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do malty, šetrné rozebrání, očíslování a uschování po dobu rekonstrukce	m2	0,630	1 765,16	1 112,05	
	W		sokl na terase					
	W		0,15*(4)		0,600			
	W		Součet		0,600			
	W		0,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,630			
32	K	782133810R	Demontáž kamenného zábradlí z kamene k dalšímu použití měkkých kamenů, šetrné rozebrání, očíslování a uschování po dobu rekonstrukce	m2	9,962	1 405,69	14 003,48	
	W		zábradlí terasy					
	W		0,8*(3,16+1,4+3,5)		6,448			
	W		0,8*3,8		3,040			
	W		Součet		9,488			
	W		9,488*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,962			
33	K	782133811R	Demontáž obkladů stěn z kamene k dalšímu použití tvrdých kamenů kladených do malty, šetrné rozebrání, očíslování a uschování po dobu rekonstrukce	m2	21,183	1 299,46	27 526,46	
	W		kamenná přizdívka stěn terasy					
	W		2,9*(3,35+2,65)		17,400			
	W		1*1,45+1*1,1+0,5*0,5		2,800			
	W		-(0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93+1,38*2,55)		-4,826			
	W		zdívo pod šikmým zábradlím					
	W		3,2*1,5		4,800			
	W		Součet		20,174			
	W		20,174*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,183			
34	K	782991441R	Očištění vybouraných kamenných obkladů a prvků k dalšímu použití od malty	m2	31,775			
	W		sokl na terase					
	W		0,15*(4)		0,600			
	W		zábradlí terasy					
	W		0,8*(3,16+1,4+3,5)		6,448			
	W		0,8*3,8		3,040			
	W		kamenná přizdívka stěn terasy					
	W		2,9*(3,35+2,65)		17,400			
	W		1*1,45+1*1,1+0,5*0,5		2,800			
	W		-(0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93+1,38*2,55)		-4,826			
	W		zdívo pod šikmým zábradlím					
	W		3,2*1,5		4,800			
	W		Součet		30,262			
	W		30,262*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,775			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

Objekt:

02 - Rekonstrukce terasy

KSO:

Místo: p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2023

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 096 950,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 096 950,27	21,00%	440 359,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 537 309,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

Objekt:

02 - Rekonstrukce terasy

Místo:

p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

Datum:

30. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 096 950,27

HSV - Práce a dodávky HSV

1 777 616,07

1 - Zemní práce	138 406,84
2 - Zakládání	258 581,47
3 - Svislé a kompletní konstrukce	777 948,57
4 - Vodorovné konstrukce	210 889,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	106 622,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 401,61
998 - Přesun hmot	209 765,66

PSV - Práce a dodávky PSV

319 334,20

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	29 710,28
713 - Izolace tepelné	4 401,52
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 642,98
741 - Elektroinstalace - silnoproud	
763 - Konstrukce suché výstavby	8 186,65
764 - Konstrukce klempířské	3 645,37
766 - Konstrukce truhlářské	147 583,58
767 - Konstrukce zámečnické	27 017,62
771 - Podlahy z dlaždic	18 081,48
773 - Podlahy z litého teraca	7 680,68
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	8 059,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 832,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 491,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy
 Objekt: 02 - Rekonstrukce terasy
 Místo: p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec
 Zadavatel: Statutární město Liberec
 Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2023
 Projektant:
 Zpracovatel:

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 096 950,27

D HSV Práce a dodávky HSV 1 777 616,07

D 1 Zemní práce 138 406,84

1	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	21,00	295,62	6 208,02	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/121112003

vv	drenáž		
vv	1*(1+1+3,5)	15,500	
vv	navýšení nivelety		
vv	4,5	4,500	
vv	Součet	20,000	
vv	20*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	21,000	

2	K	131113702	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 nesoudržných	m3	18,359	1 282,83		
---	---	-----------	---	----	--------	----------	--	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/131113702

vv	odkopání stávajících obvodových stěn		
vv	0,6*2*2,5+1,2*2/2*2,5	6,000	
vv	0,6*1,3*3,75+1*1,3/2*4	5,525	
vv	0,6*1*4,6+1*1/2*4,6+0,75*0,75/2*3,2	5,960	
vv	Součet	17,485	
vv	17,485*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	18,359	

3	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 nesoudržných	m3	23,550	1 561,82	36 780,86	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/132112132

vv	drenážní potrubí		
vv	0,8*1*(6+3,75+6,5+4+3)	18,600	
vv	základové pasy pod schodištěm		
vv	0,4*1,4*0,8*4+0,4*2,245*0,8*2+0,5*1,5*0,8	3,829	
vv	Součet	22,429	
vv	22,429*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	23,550	

4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	75,662	220,51	16 684,23	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162211311

vv	drenážní potrubí - výkop		
vv	0,8*1*(6+3,75+6,5+4+3)	18,600	
vv	drenážní potrubí - zásyp		
vv	0,8*0,6*(6+3,75+6,5+4+3)	11,160	
vv	odkopání stávajících obvodových stěn - výkop		
vv	0,6*2*2,5+1,2*2/2*2,5	6,000	
vv	0,6*1,3*3,75+1*1,3/2*4	5,525	
vv	0,6*1*4,6+1*1/2*4,6+0,75*0,75/2*3,2	5,960	
vv	odkopání stávajících obvodových stěn - zásyp		
vv	0,6*2*2,5+1,2*2/2*2,5	6,000	
vv	0,6*1,3*3,75+1*1,3/2*4	5,525	
vv	0,6*1*4,6+1*1/2*4,6+0,75*0,75/2*3,2	5,960	
vv	základové pasy pod schodištěm		
vv	0,4*1,4*0,8*4+0,4*2,245*0,8*2+0,5*1,5*0,8	3,829	
vv	navýšení nivelety		
vv	0,7*5	3,500	
vv	Součet	72,059	
vv	72,059*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	75,662	

5	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	75,662	203,34	15 385,11	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162211319

vv	drenážní potrubí - výkop		
vv	0,8*1*(6+3,75+6,5+4+3)	18,600	
vv	drenážní potrubí - zásyp		
vv	0,8*0,6*(6+3,75+6,5+4+3)	11,160	
vv	odkopání stávajících obvodových stěn - výkop		
vv	0,6*2*2,5+1,2*2/2*2,5	6,000	
vv	0,6*1,3*3,75+1*1,3/2*4	5,525	
vv	0,6*1*4,6+1*1/2*4,6+0,75*0,75/2*3,2	5,960	
vv	odkopání stávajících obvodových stěn - zásyp		
vv	0,6*2*2,5+1,2*2/2*2,5	6,000	
vv	0,6*1,3*3,75+1*1,3/2*4	5,525	
vv	0,6*1*4,6+1*1/2*4,6+0,75*0,75/2*3,2	5,960	
vv	základové pasy pod schodištěm		
vv	0,4*1,4*0,8*4+0,4*2,245*0,8*2+0,5*1,5*0,8	3,829	
vv	navýšení nivelety		
vv	0,7*5	3,500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		72,059			
			72,059*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		75,662			
6	K	172152101	Zřízení těsnicí výplně z vhodné sypaniny s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, avšak bez dodání sypaniny, s případným nutným kropením se zhuštěním	m3	1,843	799,46	1 473,40	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/172152101					
			drenážní potrubí					
			0,2*0,9*(6+3,75)		1,755			
			Součet		1,755			
			1,755*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,843			
7	M	58125110	Jíl surový kusový	t	3,593	1 343,78	4 828,20	CS ÚRS 2022 02
			drenážní potrubí					
			0,2*0,9*(6+3,75)*1,95		3,422			
			Součet		3,422			
			3,422*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,593			
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	30,077	389,23	11 706,87	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/174111101					
			drenážní potrubí					
			0,8*0,6*(6+3,75+6,5+4+3)		11,160			
			odkopání stávajících obvodových stěn					
			0,6*2*2,5+1,2*2/2*2,5		6,000			
			0,6*1,3*3,75+1*1,3/2*4		5,525			
			0,6*1*4,6+1*1/2*4,6+0,75*0,75/2*3,2		5,960			
			Součet		28,645			
			28,645*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		30,077			
9	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhuštění bez prohození sypaniny	m3	5,093	1 443,79	7 353,22	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/175111201					
			navýšení nivelety					
			0,7*5		3,500			
			mezi základy schodiště					
			0,6*0,5*1,5/2*6		1,350			
			Součet		4,850			
			4,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,093			
10	K	180405111	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	55,125	190,08	10 500,00	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/180405111					
			drenáž					
			1*(11+1+3,5)		15,500			
			navýšení nivelety					
			4,5		4,500			
			po odstranění chodníku					
			10+5,5+6,5+4,5+6		32,500			
			Součet		52,500			
			52,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,125			
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,625	79,00	207,38	CS ÚRS 2022 02
			drenáž					
			1*(11+1+3,5)		15,500			
			navýšení nivelety					
			4,5		4,500			
			po odstranění chodníku					
			10+5,5+6,5+4,5+6		32,500			
			Součet		52,500			
			52,5*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,625			
12	K	181311103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	21,000	358,40	7 526,40	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181311103					
			drenáž					
			1*(11+1+3,5)		15,500			
			navýšení nivelety					
			4,5		4,500			
			Součet		20,000			
			20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,000			
D		2	Zakládání				258 581,47	
13	K	211571112	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhuštění, s úpravou povrchu výplně štěrkoviskem netříděným	m3	5,245	978,82	5 133,91	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/211571112					
			drenážní potrubí					
			0,6*0,3*(6+3,75)+0,8*0,3*(6,5+4+3)		4,995			
			Součet		4,995			
			4,995*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,245			
14	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	22,523	63,42	1 428,41	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/211971121					
			drenážní potrubí					
			(0,6*2+0,4*2+0,2)*(6+3,75)		21,450			
			Součet		21,450			
			21,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,523			
15	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	25,837	24,58	635,07	CS ÚRS 2022 02
			drenážní potrubí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV (0,6*2+0,4*2+0,2)*(6+3,75)		21,450			
			WV Součet		21,450			
			WV 21,45*1,2045 'Přepočtené koeficientem množství		25,837			
16	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,819	4 301,79	3 523,17	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/212312111					
		WV	drenážní potrubí - část s perforovaným potrubím					
		WV	0,8*0,1*(6+3,75)		0,780			
		WV	Součet		0,780			
		WV	0,78*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,819			
17	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	1,544	1 924,51	2 971,44	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/212532111					
		WV	drenážní potrubí					
		WV	0,8*0,05*(6+3,75)+0,8*0,1*(6,5+4+3)		1,470			
		WV	Součet		1,470			
		WV	1,47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,544			
18	K	212755214R	Trativody z drenážních trubek plastová celoperforovaná tyčová PVC DN 100 mm bez lože	m	10,238	83,57	855,59	
		WV	drenážní potrubí					
		WV	(6+3,75)		9,750			
		WV	Součet		9,750			
		WV	9,75*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,238			
19	K	212755214R1	Trativody z drenážních trubek plastová neperforovaná tyčová PVC DN 100 mm bez lože	m	14,175	91,93	1 303,11	
		WV	drenážní potrubí					
		WV	(6,5+4+3)		13,500			
		WV	Součet		13,500			
		WV	13,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,175			
20	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy bet neprokládaného tř. C 20/25	m3	35 932,53		35 932,53	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/274313711					
		WV	základové pasy pod schodištěm a zábradlím					
		WV	1,5*0,85		1,275			
		WV	0,4*2,2*3+0,4*3,2*1		3,920			
		WV	0,4*1,7*2+0,5*3,9*1		3,310			
		WV	Součet		8,505			
		WV	8,505*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,930			
21	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	21,512	406,40	8 742,48	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/274351121					
		WV	základové pasy pod schodištěm a zábradlím					
		WV	1*5		5,000			
		WV	0,75*2*3+0,4*0,17*5*3		5,520			
		WV	0,65*2*2+0,4*0,17*4*2		3,144			
		WV	1,4*2*2+0,4*0,17*4+0,7*0,17*8		6,824			
		WV	Součet		20,488			
		WV	20,488*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,512			
22	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	21,512	82,11	1 766,35	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/274351122					
		WV	základové pasy pod schodištěm a zábradlím					
		WV	1*5		5,000			
		WV	0,75*2*3+0,4*0,17*5*3		5,520			
		WV	0,65*2*2+0,4*0,17*4*2		3,144			
		WV	1,4*2*2+0,4*0,17*4+0,7*0,17*8		6,824			
		WV	Součet		20,488			
		WV	20,488*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,512			
23	K	279232500R	Úprava základové spáry základových pálených na MC, vybourání stávajících prosté základové pasy z betonu C20	m3	196 289,41		196 289,41	
		WV	odbourání narušených základů a nové základy					
		WV	stávající základy					
		WV	0,25*0,45*(4,8+0,75+2,25+0,5+1,2+0,75+1,5)		1,322			
		WV	0,75*0,75*(4,8+0,75+2,25+0,5+1,2+0,75+1,5)		6,609			
		WV	0,7*0,25*(2,5+2,5)+0,3*0,25*(1,25)		0,969			
		WV	1,05*0,75*(2,5+2,5)+0,3*0,25*(1,25)		4,031			
		WV	Součet		12,931			
		WV	12,931*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,578			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							777 948,57	
24	K	311113154	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	9,125	1 989,92	18 158,02	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/311113154					
		WV	m 02.07					
		WV	2,2*(1,7+0,7*2+1,2)		9,460			
		WV	-(0,7*1,1)		-0,770			
		WV	Součet		8,690			
		WV	8,69*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,125			
25	K	311113155	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	4,436	2 594,71	11 510,13	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/311113155					
		WV	m 02.07					
		WV	1,3+1,3*(2,25)		4,225			
		WV	Součet		4,225			
		WV	4,225*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,436			
26	K	311113156	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	1,470	3 255,24	4 785,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/311113156					
		WV	m 02.07					
		WV	2*(0,7)		1,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		1,400			
	W		1,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,470			
27	K	311213211R	Provedení původní kamenné přizdívky, vč. oprav detailů	m2	21,183	5 335,00	113 011,31	
	W		kamenná přizdívka stěn terasy					
	W		2,9*(3,35+2,65)		17,400			
	W		(1*1,45+1*1,1+0,5*0,5)		2,800			
	W		-(0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93+1,38*2,55)		-4,826			
	W		zdívo pod šikmým zábradlím					
	W		3,2*1,5		4,800			
	W		Součet		20,174			
	W		20,174*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,183			
	K	311213212R	Výroba a montáž replik původních kamenných prvků	m3	0,318	93 500,00	29 733,00	
	W		Doplnění kamenného parapetu a středového sloupku oken O4					
	W		0,65*0,2*1,25		0,163			
	W		0,4*0,2*1,25		0,100			
	W		0,25*0,2*0,8		0,040			
	W		Součet		0,303			
	W		0,303*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,318			
29	K	311213213R	Provedení původní kamenné římsy, vč. oprav detailů	m	9,975	13 750,00	137 156,25	
	W		kamenná římsa terasy					
	W		1,3+4,9+3,3		9,500			
	W		Součet		9,500			
	W		9,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,975			
30	K	311213214R	Montáž původního kamenného zábradlí, vč. oprav detailů a reprofilace	m2	9,962	7 535,00	75 063,67	
	W		kamenné zábradlí terasy					
	W		0,8*(3,16+1,4+3,5)		6,448			
	W		0,8*3,8		3,040			
	W		Součet		9,488			
	W		9,488*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,962			
31	K	311213215R	Montáž původního kamenného soklu, vč. oprav detailů a reprofilace	m	4,200	13 750,00	57 750,00	
	W		kamenné sokl terasy					
	W		4		4,000			
	W		Součet		4,000			
	W		4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,200			
32	K	311231116R	Zdvo z cihel pálených nosné z cihel plných di. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	14,121	5 856,74	82 703,03	
	W		nové cihelné zdvo					
	W		2,45*(0,7*(2,455)+0,45*(3,75)+0,75*(2,905))		13,683			
	W		0,35*(4,05)		1,418			
	W		-(0,55*0,96*1,25+0,15*0,5*0,93*2)		-0,800			
	W		(0,3*0,96*1,35+0,3*0,66*0,7+0,15*(0,45*0,93+0,65*0,93+0,45*0,63))		-0,723			
	W		Součet		13,578			
	W		13,578*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		14,121			
33	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500		0,184	43 936,81	8 084,38	
	W		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/311361821					
	W		tl 300 mm					
	W		9*2*(1,7+0,7*2+1,2)*0,00089		0,069			
	W		2,2*4*(1,7+0,7*2+1,2)*0,00089		0,034			
	W		tl 400 mm					
	W		5*2*(2,25+0,75)*0,00089		0,027			
	W		1,4*4*(2,25+0,75)*0,00089		0,015			
	W		tl 500 mm					
	W		8*2*(0,7)*0,00089		0,010			
	W		2*4*(0,7)*0,00089		0,005			
	W		Součet		0,180			
	W		0,18*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,184			
34	K	319202211R	Dodatečná izolace zdíva tl přes 150 mm beztlakou injektáží krémem na bázi silanu, 8 ks/bm, vč. vyvrtání, vyčištění, dodávky injektáže a utěsnění cementovou maltou	m	268,333	679,44	182 316,17	
	W		dodatečná izolace zdíva v ploše					
	W		provedení malé injektáže do hloubky cca 100 mm					
	W		vodorovné řady cca 12cm nad sebou					
	W		m 02.05					
	W		2,3*(3+1,65+0,9+1,5)		135,125			
	W		m 02.07					
	W		2,3/0,12*(0,44+1,65+0,16+0,8+1+0,9)		94,875			
	W		2,3/0,12*(0,15+0,8+0,15+0,9)		38,333			
	W		Součet		268,333			
35	K	319202214R	Dodatečná izolace zdíva tl přes 450 do 600 mm beztlakou injektáží krémem na bázi silanu, 8 ks/bm, vč. vyvrtání, vyčištění, dodávky injektáže a utěsnění cementovou maltou	m	14,000	3 488,38	48 837,32	
	W		dodatečná izolace zdíva v úrovni čisté podlahy					
	W		m 02.05					
	W		(3+1,65+0,9+1,5)		7,050			
	W		m 02.07					
	W		(0,44+1,65+0,16+0,8+1+0,9)		4,950			
	W		(0,15+0,8+0,15+0,9)		2,000			
	W		Součet		14,000			
36	K	351351111R	Vnitřní bednění části rýh v otevřeném výkopu, světlé výšky do 1200 mm	m2	9,214	959,42	8 840,10	
	W		drenážní potrubí					
	W		0,9*(6+3,75)		8,775			
	W		Součet		8,775			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8,775*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,214			
	D	4	Vodorovné konstrukce				210 889,05	
37	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	3,650	4 591,53	16 759,08	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/411321414					
	VV		strop					
	VV		0,18*12,3+0,18*2,75*2,55		3,476			
	VV		Součet		3,476			
	VV		3,476*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,650			
38	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	19,647	596,05	11 710,59	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/411351011					
	VV		strop					
	VV		2,45*3,05+2,1*1,75+1,85*2,4		15,588			
	VV		0,18*(2,4+1+4,2+3+2,5+1,5+2,75)		3,123			
	VV		Součet		18,711			
	VV		18,711*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,647			
39	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	19,647	158,29	3 109,92	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/411351012					
	VV		strop					
	VV		2,45*3,05+2,1*1,75+1,85*2,4		15,588			
	VV		0,18*(2,4+1+4,2+3+2,5+1,5+2,75)		3,123			
	VV		Součet		18,711			
	VV		18,711*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,647			
40	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	16,367	226,31	3 704,02	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/411354313					
	VV		strop					
	VV		2,45*3,05+2,1*1,75+1,85*2,4		15,588			
	VV		Součet		15,588			
	VV		15,588*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,367			
41	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	16,367			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/411354314					
	VV		strop					
	VV		2,45*3,05+2,1*1,75+1,85*2,4		15,588			
	VV		Součet		15,588			
	VV		15,588*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,367			
42	K	411361821	Výztuž stropu prostě uložených, vertikálních, spojitých deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500		0,595	43 217,28	25 714,28	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/411361821					
	VV		strop					
	VV		(4,67*31+2,877*21+2,315*14+1,83*52)*0,0004		0,133			
	VV		(1,8*6+3,071*47+1,455*14+2,277*20+2,65*32+4,609*32)*0,0004		0,181			
	VV		04					
	VV		(3,071*47+0,72*280+4,71*3*24+4,522*24)*0,0004		0,227			
	VV		Součet		0,541			
	VV		0,541*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,595			
43	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	1,738	4 649,96		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/417321515					
	VV		0,22*(0,7*2,455+0,45*3,75+0,75*2,9)		1,228			
	VV		0,22*(0,15*1,65)		0,054			
	VV		0,25*0,4*2,75		0,275			
	VV		0,25*0,3*1,3		0,098			
	VV		Součet		1,655			
	VV		1,655*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,738			
	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	10,816	889,93		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/417351115					
	VV		0,3*(2,455+3,75+2,9)*2+0,7*1,3+0,45*2,05		7,296			
	VV		0,3*(1,65)		0,495			
	VV		0,3*2,75*2		1,650			
	VV		0,25*1,3*2+0,3*0,7		0,860			
	VV		Součet		10,301			
	VV		10,301*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,816			
45	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	10,816	201,44	2 178,78	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/417351116					
	VV		0,3*(2,455+3,75+2,9)*2+0,7*1,3+0,45*2,05		7,296			
	VV		0,3*(1,65)		0,495			
	VV		0,3*2,75*2		1,650			
	VV		0,25*1,3*2+0,3*0,7		0,860			
	VV		Součet		10,301			
	VV		10,301*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,816			
46	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,112	42 863,14	4 800,67	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/417361821					
	VV		pr 8 mm					
	VV		(2,26*15+2,8*6+2,04*20+1,94*20+1,44*26+1,34*26)*0,0004		0,081			
	VV		pr 10 mm					
	VV		(2*8+2,6*7)*0,00062		0,021			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		0,102			
	WV		0,102*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,112			
47	K	434191423R	Osazování schodišťových stupňů kamenných na pasy, s případným sesponkováním	m	52,300	2 306,55	120 632,57	
	WV		šetřmé rozebrání a očíslování pro zpětnou montáž					
	WV		2,2+1,55		3,750			
	WV		2,05+2,3*4+2,55		13,800			
	WV		2,85+3,15+3,5+3,8+4,1+4,4+4,7		26,500			
	WV		0,3+0,6+0,85+1,2+1,45+1,75+2,1		8,250			
	WV		Součet		52,300			
48	K	452311131	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15	m3	0,819	4 111,22	3 367,09	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/452311131					
	WV		drenážní potrubí - část s perforovaným potrubím					
	WV		0,8*0,1*(6+3,75)		0,780			
	WV		Součet		0,780			
	WV		0,78*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,819			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				106 622,87	
49	K	611131102	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stropů	m2	16,236	103,25	1 676,37	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611131102					
	WV		m 02.07					
	WV		3,7+4,2		7,900			
	WV		m 02.09					
	WV		3,025*2,5		7,563			
	WV		Součet		15,463			
	WV		15,463*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,236			
50	K	611316102	Omítka sanační vnitřních omítaných ploch vápenocementová nanášená ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	6,521	104,12	677,07	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611316102					
	WV		m 02.05					
	WV		0,9*1,65+3,15*1,5		6,210			
	WV		Součet		6,210			
	WV		6,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,521			
51	K	611316121	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	6,521	1 041,39	6 790,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611316121					
	WV		m 02.05					
	WV		0,9*1,65+3,15*1,5		6,210			
	WV		Součet		6,210			
	WV		6,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,521			
52	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	16,236	412,82	6 702,55	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611321141					
	WV		m 02.07					
	WV		3,7+4,2		7,900			
	WV		m 02.09					
	WV		3,025*2,5		7,563			
	WV		Součet		15,463			
	WV		15,463*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,236			
53	K	611328131	Potázení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	6,521	249,57	627,45	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611328131					
	WV		m 02.05					
	WV		provedení ve dvou vrstvách					
	WV		0,9*1,65+3,15*1,5		6,210			
	WV		Součet		6,210			
	WV		6,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,521			
54	K	612131102	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	48,276	84,47	4 077,87	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131102					
	WV		m 02.07					
	WV		2,65*(1,65+0,31)+4,35*2		13,894			
	WV		1,5*1,85+2,3*0,5+2,6*0,7		5,745			
	WV		1,3*(0,6+0,7+0,6)+0,3*(1,1*2+0,7)		3,340			
	WV		m 02.09					
	WV		2,65*(2,5*2+3,05)+3,05*0,3		22,248			
	WV		-0,65*0,93+0,45*0,92+0,45*0,63		-1,302			
	WV		-0,5*0,93*2		-0,930			
	WV		0,3*(0,93+2,05+1)		1,194			
	WV		0,55*(1,25+1*2)		1,788			
	WV		Součet		45,977			
	WV		45,977*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,276			
55	K	612131152	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	22,830	81,44	1 948,31	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131152					
	WV		m 02.05					
	WV		3,05*(3+1,65+0,9+1,5)		21,503			
	WV		-0,9*1		-0,900			
	WV		0,3*(0,9*2+1*2)		1,140			
	WV		Součet		21,743			
	WV		21,743*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,830			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	612316121	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	22,830	982,38	22 427,74	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612316121						
	VV	m 02.05						
	VV	3,05*(3+1,65+0,9+1,5)						
	VV	-0,9*1						
	VV	0,3*(0,9*2+1*2)						
	VV	Součet						
	VV	21,743*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
	VV	22,830						
57	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	48,276	359,17	17 339,29	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141						
	VV	m 02.07						
	VV	2,65*(1,65+0,31)+4,35*2						
	VV	1,5*1,85+2,3*0,5+2,6*0,7						
	VV	1,3*(0,6+0,7+0,6)+0,3*(1,1*2+0,7)						
	VV	m 02.09						
	VV	2,65*(2,5*2+3,05)+3,05*0,3						
	VV	-(0,65*0,93+0,45*0,92+0,45*0,63)						
	VV	-(0,5*0,93)*2						
	VV	0,3*(0,93+2,05+1)						
	VV	0,55*(1,25+1*2)						
	VV	Součet						
	VV	45,977*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
	VV	48,276						
58	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každý další započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	48,276	95,20	4 595,88	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321191						
	VV	m 02.07						
	VV	2,65*(1,65+0,31)+4,35*2						
	VV	1,5*1,85+2,3*0,5+2,6*0,7						
	VV	1,3*(0,6+0,7+0,6)+0,3*(1,1*2+0,7)						
	VV	m 02.09						
	VV	2,65*(2,5*2+3,05)+3,05*0,3						
	VV	-(0,65*0,93+0,45*0,92+0,45*0,63)						
	VV	-(0,5*0,93)*2						
	VV	0,3*(0,93+2,05+1)						
	VV	0,55*(1,25+1*2)						
	VV	Součet						
	VV	45,977*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
	VV	48,276						
59	K	612328131	Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	22,830	203,43	4 644,31	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612328131						
	VV	m 02.05						
	VV	3,05*(3+1,65+0,9+1,5)						
	VV	-0,9*1						
	VV	0,3*(0,9*2+1*2)						
	VV	Součet						
	VV	21,743*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
	VV	22,830						
60	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	36,750	78,61	2 889,79	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619996145						
	VV	m 02.05						
	VV	12						
	VV	m 2.07						
	VV	12						
	VV	m 2.09						
	VV	11						
	VV	Součet						
	VV	35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
	VV	36,750						
61	K	622325353	Opava vápenné omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	9,450	927,07	8 760,81	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622325353						
	VV	venkovní omítka na terase						
	VV	1*(2+7)						
	VV	Součet						
	VV	9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
	VV	9,450						
62	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká s	m2	18,433	468,17	8 570,59	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622331121						
	VV	cihelné zdivo						
	VV	2,65*(7,8)						
	VV	-(0,5*0,93*2)						
	VV	-(0,45*0,93+0,65*0,93+0,45*0,63)						
	VV	Součet						
	VV	18,433*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
	VV	19,355						
63	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 20/25	m3	0,441	5 189,60	2 288,61	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631311125						
	VV	betonová mazanina pod schodištěm						
	VV	0,4*(0,35)*3						
	VV	Součet						
	VV	0,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
	VV	0,441						
64	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,441	724,31	319,42	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631319012						
	VV	betonová mazanina pod schodištěm						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W 0,4*(0,35)*3		0,420			
			W Součet		0,420			
			W 0,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,441			
65	K	631341124	Mazanina z lehkého keramického betonu tl. přes 80 do 120 mm tř. LC 20/22	m3	1,503	5 738,23	8 624,56	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631341124					
			W mazanina na terase					
			W (0,125+0,055)/2*(2*6,55)		1,179			
			W 0,055*(1,08*4,25)		0,252			
			W Součet		1,431			
			W 1,431*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,503			
	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	3,961	519,45	2 057,54	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631351101					
			W betonová mazanina pod schodištěm					
			W 0,35*6		2,100			
			W 0,4*0,17*7*3		1,428			
			W mazanina na terase					
			W 0,01*(1,08*2+4,25)+(0,125+0,055)/2*2		0,244			
			W Součet		3,772			
			W 3,772*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,961			
67	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstra	m2	3,961	152	602,78	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631351102					
			W betonová mazanina pod schodištěm					
			W 0,35*6		2,100			
			W 0,4*0,17*7*3		1,428			
			W mazanina na terase					
			W 0,01*(1,08*2+4,25)+(0,125+0,055)/2*2		0,244			
			W Součet		3,772			
			W 3,772*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,961			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							75 401,61	
68	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeničové podlahy do 1,9 m	m2	35,000	75,72	2 650,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111					
			W m 02.05					
			W 12		12,000			
			W m 2.07					
			W 12		12,000			
			W m 2.09					
			W 11		11,000			
			W Součet		35,000			
69	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	35,000	167,08	5 847,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
			W m 02.05					
			W 12		12,000			
			W m 2.07					
			W 12		12,000			
			W m 2.09					
			W 11		11,000			
			W Součet		35,000			
70	K	985331213	Dodatečné vleповání betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 12 mm	m	15,400	1 663,94	25 624,68	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985331213					
			W zdívo					
			W m 02.07					
			W 0,2*9*2+0,2*5		4,000			
			W m 02.09					
			W 0,2*10*2*2		8,000			
			W věnec					
			W 0,2*6+0,2*8		2,800			
			W Součet		15,400			
71	M	54879301	tm z nerezové výztuže pro přenos smykové síly u dilatačních spár pro nižší zatížení D 12mm	kus	77,000	505,80	38 958,60	CS ÚRS 2022 02
			W zdívo					
			W m 02.07					
			W 9*2+5		23,000			
			W m 02.09					
			W 10*2*2		40,000			
			W věnec					
			W 6+8		14,000			
			W Součet		77,000			
72	K	985331912	Dodatečné vleповání betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m	15,400	151,30	2 330,02	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985331912					
			W zdívo					
			W m 02.07					
			W 0,2*9*2+0,2*5		4,600			
			W m 02.09					
			W 0,2*10*2*2		8,000			
			W věnec					
			W 0,2*6+0,2*8		2,800			
			W Součet		15,400			
D 998 Přesun hmot							209 765,66	
73	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	143,814	1 458,59	209 765,66	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998017001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				319 334,20	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				29 710,28	
74	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnici stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	14,690	490,79	7 209,71	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711113117					
VV			základová spára					
VV			0,7*2,5+0,45*3,75+0,75*2,9		5,613			
VV			0,3*1,3+0,4*(0,75+2,25)		1,590			
VV			0,5*0,7+0,3*(1,2+0,7+1,7)+0,2*0,5		1,530			
VV			stropní deska					
VV			0,18*12,3+0,18*2,75*2,55		3,476			
VV			věvec					
VV			0,15*(8,25)		1,238			
VV			schody do m 01.12 - kancelář					
VV			0,35*1,55		0,543			
VV			Součet		13,890			
VV			13,99*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,690			
75	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	41,843	524,93	21 964,65	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711113127					
VV			cihelné zdívko					
VV			2,65*(7,8)		20,670			
VV			-(0,5*0,93*2)		-0,930			
VV			-(0,45*0,93+0,65*0,93+0,45*0,63)		-1,307			
VV			ztracené bednění					
VV			1,8*(1,15)+1,5*(2,75)+2*(0,7)		7,595			
VV			2,25*(1,1+0,7)+2,35*(2,2)		9,220			
VV			stropní deska					
VV			0,28*(7,8+2,5)		2,884			
VV			sokl					
VV			0,15*(2+6,9)		1,335			
VV			schody do m 01.12 - kancelář					
VV			0,17*(1,55+0,35*2)		0,383			
VV			Součet		39,850			
VV			39,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		41,843			
76	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	290,000	1,40		CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998711201					
D 713			Izolace tepelné				4 401,52	
77	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožami, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstevně	m2	17,690	70,38	1 245,02	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713121111					
VV			mazanina na terase					
VV			2*6,55+1,08*4,25		17,690			
VV			Součet		17,690			
78	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 40mm	m2	18,575	167,15	3 104,81	CS ÚRS 2022 02
VV			mazanina na terase					
VV			2*6,55+1,08*4,25		17,690			
VV			Součet		17,690			
VV			17,69*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,575			
79	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	37,000	1,40	51,69	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713201					
D 721			avotechnika - vnitřní kanalizace					
80	K	721241102	oknače střešních spávenin litinové DN 125	kus	1,000	4 595,42		CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721241102					
VV					1,000			
VV			Součet		1,000			
81	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	47,000	1,01	47,56	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998721201					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				46 000,00	
82	R	741A1001	Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti obytné do 12 m2, včetně dodání LED svítidla	soubor	1,000	28 750,00	28 750,00	ÚRS RYRO 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741A1001					
VV			m 02.09					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
83	R	741A1023	Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti provozních	soubor	1,000	17 250,00	17 250,00	ÚRS RYRO 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741A1023					
VV			m 02.07					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
D 763			Konstrukce suché výstavby				8 186,65	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
84	K	763111311	Překa ze sadrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	7,700	1 054,51	8 119,73	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763111311					
		VV	m 02.09 ochrana stávajících dveří					
		VV	7,7		7,700			
		VV	Součet		7,700			
85	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	78,000	0,86		CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763401					
	D	764	Konstrukce klempířské				3 645,37	
86	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	2,850	588,04	1 675,91	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764216644					
		VV	m 01.05					
		VV	2,85		2,850			
		VV	Součet		2,850			
87	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	2,250	859,71	1 934,35	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764518623					
		VV	Nová část dešťového svodu					
		VV	2,25		2,250			
		VV	Součet		2,250			
88	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	38,000	0,92	35,11	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764201					
	D	766	Konstrukce truhlářské				147 583,58	
89	K	766621612	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu špaletových do zdiva	kus	5,000	972,53	4 862,65	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766621612					
		VV	m 02.09					
		VV	3+2		5,000			
		VV	Součet		5,000			
90	M	61110028	Okno dřevěné špaletové otevíravé dvojsklo plochy do 1m2	m2	2,237	38 237,50	85 537,29	CS ÚRS 2022 02
		VV	m 02.09					
		VV	0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93		1,307			
		VV	0,5*0,93*2		0,930			
		VV	Součet		2,237			
91	K	766621622R	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 jednoduchých otevíravých včetně montáže rámu do zdiva	kus	2,000	1 126,63	2 253,26	
		VV	m 02.05					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
92	M	61110008	Okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	1,456	3 400,00	4 956,64	CS ÚRS 2022 02
		VV	m 02.05					
		VV	0,91*0,6+0,91*1		1,456			
		VV	Součet		1,456			
93	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	3,000	1 982,12	5 946,36	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694122					
		VV	m 02.09					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
94	M	60556100R	Parapet dubový tl 30mm	m3	0,044	87 400,00	3 845,60	
		VV	m 02.09					
		VV	0,03*(2,05*0,33)		0,020			
		VV	0,03*(1,25*0,65)		0,024			
		VV	Součet		0,044			
95	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 329,000	0,45	599,38	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201					
	D	767	Konstrukce zámečnické				27 017,62	
96	K	767662110R	Montáž mříží pevných, připevněných záděním	m2	3,007	474,87	1 427,93	
		VV	m 02.07					
		VV	0,7*1,1		0,770			
		VV	m 02.09					
		VV	0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93		1,307			
		VV	0,5*0,93*2		0,930			
		VV	Součet		3,007			
97	M	54912001R	Oprava stávajících mříží pevných	m2	4,463	1 638,75	7 313,74	
		VV	m 02.05					
		VV	0,91*0,6+0,91*1		1,456			
		VV	m 02.07					
		VV	0,7*1,1		0,770			
		VV	m 02.09					
		VV	0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93		1,307			
		VV	0,5*0,93*2		0,930			
		VV	Součet		4,463			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	M	54912002R	Vytvoření repliky stávajících mříží pevných	m2	3,007	6 008,75	18 068,31	
	VV		m 02.07					
	VV		0,7*1,1		0,770			
	VV		m 02.09					
	VV		0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93		1,307			
	VV		0,5*0,93*2		0,930			
	VV		Součet		3,007			
99	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	244,000	0,85	207,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767201					
	D	771	Podlahy z dlaždic				18 081,48	
100	K	771111011	Příprava podkladu před provedením c podlah				281,98	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771111011					
	VV		teraco dlažba na terase					
	VV		2*6,55+1,08*4,25		17,690			
	VV		Součet		17,690			
101	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	17,690	60,91	1 077,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011					
	VV		teraco dlažba na terase					
	VV		2*6,55+1,08*4,25		17,690			
	VV		Součet		17,690			
102	K	771554113	Montáž podlah z flexibilním lepidlem	m2	17,690	405,84	7 179,31	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771554113					
	VV		teraco dlažba na terase					
	VV		2*6,55+1,08*4,25		17,690			
	VV		Součet		17,690			
103	M	59247001	dlaždice teracová 300x300x30mm				8 376,13	CS ÚRS 2022 02
	VV		teraco dlažba na terase					
	VV		2*6,55+1,08*4,25		17,690			
	VV		Součet		17,690			
	VV		17,69*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,459			
104	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	17,690	34,50	610,31	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771592011					
	VV		teraco dlažba na terase					
	VV		2*6,55+1,08*4,25		17,690			
	VV		Součet		17,690			
105	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	168,000	3,31	556,25	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771201					
	D	773	Podlahy z litého teraca				7 680,68	
106	K	773512010	Podlaha z přírodního litého teraca obruba, šířky do 100 mm	m	16,050	379,90	6 097,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/773512010					
	VV		oprava a doplnění stávající podlahy					
	VV		m 02.07					
	VV		8		8,000			
	VV		m 2.09					
	VV		2,5*2+3,05		8,050			
	VV		Součet		16,050			
107	K	773519190	Podlaha z přírodního litého teraca Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	1,605	316,01	507,20	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/773519190					
	VV		oprava a doplnění stávající podlahy					
	VV		m 02.07					
	VV		8*0,1		0,800			
	VV		m 2.09					
	VV		(2,5*2+3,05)*0,1		0,805			
	VV		Součet		1,605			
108	K	773519195	Podlaha z přírodního litého teraca Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky	m2	1,605	570,08	914,98	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/773519195					
	VV		oprava a doplnění stávající podlahy					
	VV		m 02.07					
	VV		8*0,1		0,800			
	VV		m 2.09					
	VV		(2,5*2+3,05)*0,1		0,805			
	VV		Součet		1,605			
109	K	998773201	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	101,000	1,60	161,10	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998773201					
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				8 059,92	
110	K	782994916	Obklady z kamene oprava - ostatní práce očištění silikonovými kartáči	m2	24,924	323,38	8 059,92	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/782994916					
	VV		kamenná přízdívka stěn terasy					
	VV		2,9*(3,35+2,65)		17,400			
	VV		1*1,45+1*1,1+0,5*0,5		2,800			
	VV		-(0,45*0,63+0,65*0,93+0,45*0,93+1,38*2,55)		-4,826			
	VV		zdívo pod šikmým zábradlím					
	VV		3,2*1,5		4,800			
	VV		římسا					
	VV		0,5*(9,5)		4,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			24,924			
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 832,65	
111	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	3,235	8,88	28,73	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783101403					
	VV		m 02.09					
	VV		0,03*(2,05+0,33)*2+(2,05*0,33)*2		1,496			
	VV		0,03*(1,25+0,65)*2+(1,25*0,65)*2		1,739			
	VV		Součet		3,235			
112	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,235	151,05		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783114101					
	VV		m 02.09					
	VV		0,03*(2,05+0,33)*2+(2,05*0,33)*2		1,496			
	VV		0,03*(1,25+0,65)*2+(1,25*0,65)*2		1,739			
	VV		Součet		3,235			
113	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	3,235	289,98	938,09	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783118211					
	VV		m 02.09					
	VV		0,03*(2,05+0,33)*2+(2,05*0,33)*2		1,496			
	VV		0,03*(1,25+0,65)*2+(1,25*0,65)*2		1,739			
	VV		Součet		3,235			
114	K	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	9,000	7,51	67,59	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783801403					
	VV		venkovní omítka na terase					
	VV		1*(2+7)		9,000			
	VV		Součet		9,000			
115	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	9,000	58,23	524,07	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783823137					
	VV		venkovní omítka na terase					
	VV		1*(2+7)		9,000			
	VV		Součet		9,000			
116	K	783827127	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	9,000	87,28	785,52	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783827127					
	VV		venkovní omítka na terase					
	VV		1*(2+7)		9,000			
	VV		Součet		9,000			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 491,47	
117	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	89,393	7,61	680,28	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784111001					
	VV		stropy					
	VV		m 02.07					
	VV		3,7*4,2		7,900			
	VV		m 02.09					
	VV		3,025*2,5		7,563			
	VV		m 02.05					
	VV		0,9*1,65+3,15*1,5		6,210			
	VV		stěny					
	VV		m 02.07					
	VV		2,65*(1,65+0,31)+4,35*2		13,894			
	VV		1,5*1,85+2,3*0,5+2,6*0,7		5,745			
	VV		1,3*(0,6+0,7+0,6)+0,3*(1,1*2+0,7)		3,340			
	VV		m 02.09					
	VV		2,65*(2,5*2+3,05)+3,05*0,3		22,248			
	VV		-(0,65*0,93+0,45*0,92+0,45*0,63)		-1,302			
	VV		-(0,5*0,93)*2		-0,930			
	VV		0,3*(0,93+2,05+1)		1,194			
	VV		0,55*(1,25+1*2)		1,788			
	VV		m 02.05					
	VV		3,05*(3+1,65+0,9+1,5)		21,503			
	VV		-0,9*1		-0,900			
	VV		0,3*(0,9*2+1*2)		1,140			
	VV		Součet		89,393			
118	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	89,393	30,62	2 737,21	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181111					
	VV		stropy					
	VV		m 02.07					
	VV		3,7*4,2		7,900			
	VV		m 02.09					
	VV		3,025*2,5		7,563			
	VV		m 02.05					
	VV		0,9*1,65+3,15*1,5		6,210			
	VV		stěny					
	VV		m 02.07					
	VV		2,65*(1,65+0,31)+4,35*2		13,894			
	VV		1,5*1,85+2,3*0,5+2,6*0,7		5,745			
	VV		1,3*(0,6+0,7+0,6)+0,3*(1,1*2+0,7)		3,340			
	VV		m 02.09					
	VV		2,65*(2,5*2+3,05)+3,05*0,3		22,248			
	VV		-(0,65*0,93+0,45*0,92+0,45*0,63)		-1,302			
	VV		-(0,5*0,93)*2		-0,930			
	VV		0,3*(0,93+2,05+1)		1,194			
	VV		0,55*(1,25+1*2)		1,788			
	VV		m 02.05					
	VV		3,05*(3+1,65+0,9+1,5)		21,503			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		-0,9*1		-0,900			
	WV		0,3*(0,9*2+1*2)		1,140			
	WV		Součet		89,393			
119	K	784321031	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	89,393	90,32	8 073.98	CS ÚRS 2022
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784321031					
	WV		stropy					
	WV		m 02.07					
	WV		3,7+4,2		7,900			
	WV		m 02.09					
	WV		3,025*2,5		7,563			
	WV		m 02.05					
	WV		0,9*1,65+3,15*1,5		6,210			
	WV		stěny					
	WV		m 02.07					
	WV		2,65*(1,65+0,31)+4,35*2		13,894			
	WV		5*1,85+2,3*0,5+2,6*0,7		5,745			
	WV		1,3*(0,6+0,7+0,6)+0,3*(1,1*2+0,7)		3,340			
	WV		m 02.09					
	WV		2,65*(2,5*2+3,05)+3,05*0,3		22,248			
	WV		-(0,65*0,93+0,45*0,92+0,45*0,63)		-1,302			
	WV		-(0,5*0,83)*2		-0,930			
	WV		0,3*(0,93+2,05+1)		1,194			
	WV		0,55*(1,25+1*2)		1,788			
	WV		m 02.05					
	WV		3,05*(3+1,65+0,9+1,5)		21,503			
	WV		-0,9*1		-0,900			
	WV		0,3*(0,9*2+1*2)		1,140			
	WV		Součet		89,393			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

Objekt:

VRN - Vedlejší výrobní náklady

KSO:

Místo: p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2023

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

[REDACTED]

DIČ:

[REDACTED]

IČ:

[REDACTED]

DIČ:

[REDACTED]

Cena bez DPH

222 750,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	222 750,00	21,00%	46 777,50
snížená	0,00	15,00%	0,00

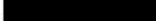
Cena s DPH

v CZK

269 527,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy
Objekt: VRN - Vedlejší výrobní náklady
Místo: p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec
Zadavatel: Statutární město Liberec
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2023
Projektant: 
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	222 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	222 750,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	46 750,00
VRN2 - Příprava staveniště	
VRN3 - Zařízení staveniště	66 000,00
	11 000,00
VRN5 - Finanční náklady	82 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Liebiegova vila- projektová dokumentace na rekonstrukci terasy

Objekt:

VRN - Vedlejší výrobní náklady

Místo: p.p.č. 2597 a 2601, k.ú. Liberec

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

222 750,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

222 750,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

46 750,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/011002000

2	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	soubor	2,000	5 500,00	11 000,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---------------------------	--------	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/011514000

VV Statický posudek - posouzení základové spáry a stropní konstrukce

VV 2 2,000

VV Součet 2,000

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	33 000,00	33 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/013254000

16 500,00

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/013254000

D VRN3

Zařízení staveniště

66 000,00

5	K	030001000	Zařízení staveniště	měsíc	3,000	11 000,00	33 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------	-------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000

6	K	034002000	Zabezpečení staveniště	měsíc	3,000	11 000,00	33 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	------------------------	-------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/034002000

D VRN4

Inženýrská činnost

11 000,00

7	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/040001000

8	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/043002000

D VRN5

Finanční náklady

82 500,00

9	K	052002000	Finanční rezerva na nepředpokládané práce (zakryté kce) - každý uchazeč ocení částkou 75.000,-Kč	kpl	1,000	82 500,00	82 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/052002000

