



SMLOUVA O DÍLO A O UDĚLENÍ LICENCE K DÍLU

uzavřená v souladu s ust. § 2371 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.

sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město

zastoupený: MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem

IČ: 467 44 991

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 78-6184890227/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: MUDr. Luděk Kramář, MBA, ředitel

zástupce ve věcech technických: xxxx,

tel: xxxx, e-mail: xxxx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Radko Vondra

sídlo: Na Potoce 648/6b, 500 11 Hradec Králové - Třebeš

zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Hradec Králové, odborem živnostenským,
pod registračním číslem 360201

zastoupený: Ing. Radko Vondra, fyzická osoba podnikající

IČ: 132 07 245

DIČ: CZ530916024

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., účet č.: 106 097 541/0300

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Radko Vondra, odpovědná osoba zhotovitele,

tel: xxxx, e-mail: xxxx

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Radek Vondra, odborně způsobilá osoba ČKAIT xxxx, tel:

xxxxx, e-mail: xxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny bankovního účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy;
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy;
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:



- Název: PD výjezdová základna ZZS LK Semily
- Místo provádění: na parcelních číslech v katastrálním území Semily [635090]:
- Stavebník: Liberecký kraj

(dále jen „stavba“).

I. Předmět plnění – dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování kompletní projektové dokumentace vč. vizualizace pro akci: „PD výjezdová základna ZZS LK Semily“, vč. zajištění inženýrské činnosti – vydání pravomocného stavebního povolení, spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby a výkonu autorského dozoru.

Rozsah řešení je určen na základě specifikace „Příloha č. 1 – Rozsah plnění díla“ (dále jen „specifikace“) a dále souhrnně označované jen jako „dílo“. Zhotovitel se zavazuje provést dílo přesně v souladu s touto specifikací.

Rozsah díla je vymezen následovně:

1.1. Dokumentace pro povolení stavby (záměru) (dále jen DSP)

Zhotovitel si zajistí veškeré vstupní podklady potřebné pro vypracování požadovaných stupňů projektové dokumentace, tj. geodetické zaměření inženýrských sítí a další přípravné práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace.

DSP bude vyhotovena 3x v tištěné podobě, z toho 1x ověřená stavebním úřadem, a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*); všechny dokumenty a výkresy dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

1.2. Inženýrská činnost v územním a stavebním řízení

Inženýrská činnost zahrnuje majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene apod., popřípadě zajištění smluv o právu stavby a projednání společné projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení s dotčenými orgány státní, veřejné správy a jiných organizací, zapracování případných připomínek a zajištění vydání pravomocného povolení.

Správní poplatky, které se vyskytnou v rámci inženýrské činnosti, budou uhrazeny objednatelem na základě předložených daňových dokladů.

1.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS), oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, plán BOZP při projektové činnosti

DPS nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty a vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

DPS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané odpovědnou osobou zhotovitele.

Součástí DPS bude **oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb**.

Položkový rozpočet bude zpracovaný v souladu s § 92 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu .xls – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy.



Tento položkový rozpočet bude obsahovat předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny.

Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob ocenění.

Součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedené v aktuální cenové soustavě, a to v době odevzdání položkového rozpočtu. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty a vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Oceněný a neoceněný položkový rozpočet vypracovaný dle DPS bude předán objednateli každý 1x v tištěné podobě, podepsaný odpovědnou osobou zhotovitele, a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls).

1.4. Součástí je zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy pro nový objekt (společně také jako "energetické dokumenty").

1.5. Spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby

Spolupráce při výběru dodavatele stavby bude zahrnovat:

- spolupráci s objednatelem (příp. pověřenou osobou) při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;
- aktualizaci soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele, poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k PENB a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti;
- zapracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti;
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 2 jednání, přičemž objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení.

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“).

1.6. Výkon občasného autorského dozoru

Bude spočívat v následujících činnostech:

- účast na kontrolních dnech – předpoklad 1x měsíčně a max. 12x po dobu výstavby - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;



- dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby;
 - operativní zpracování PD k odstranění odchylek při provádění stavby a projektové dokumentace k provedení stavby;
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem;
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
 - dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci (netýká se výrobních a realizačních dokumentací), a to na základě požadavku objednatele;
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- (dále jen "autorský dozor").

1.7. K předmětu díla chráněnému autorským zákonem poskytne zhotovitel objednateli licenci v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, za podmínek tam uvedených.

1.8. Celková cena za jednotlivé výkonové fáze:

Ad 1.1. Společná projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení včetně předprojektových prací a průzkumů	xxxx , - Kč bez DPH
Ad 1.2. Inženýrská činnost v územním a stavebním řízení	xxxx , - Kč bez DPH
Ad 1.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby, BOZP	xxxx, - Kč bez DPH
Ad 1.4. Spolupráce při zadávacím řízení na dodavatele stavby	xxxx , - Kč bez DPH
Ad 1.5. <u>Výkon občasného autorského dozoru</u>	<u>xxxx, - Kč bez DPH</u>
Celková cena předmětu díla	1.973.800,-Kč bez DPH

1.9. Termíny plnění

- Zahájení činnosti po podpisu smlouvy, do 5-ti dnů – s předpokladem od 15.10.2024.
- Společná projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení včetně předprojektových prací a průzkumů – nejpozději do 15.04.2025.
- Inženýrská činnost v územním a stavebním řízení – ve lhůtách správních orgánů 30 dnů, předpoklad do 15.06. 2025.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby- nejpozději do 15.10. 2025.
- Spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby a autorský dozor – v průběhu realizace stavby.

1.10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- 1) **projektovou dokumentaci pro povolení:** 2x v tištěné podobě, z toho 1x ověřená stavebním úřadem, a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou, v případě zákonné povinnosti o správě informací o stavbě, informačních modelech stavby a vystavěného prostředí taktéž dle požadavků této nebo obdobné právní normy;
- 2) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby:** 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané odpovědnou osobou zhotovitele;



- 3) **energetické dokumenty:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf);
- 4) **vizualizaci:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf);
- 5) **stavební povolení:** 1x originál s vyznačením právní moci;
- 6) **oceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls);
- 7) **neoceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls);
- 8) **plán BOZP při projektové činnosti:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls).

1.11. K předmětu díla chráněnému autorským zákonem: zhotovitel poskytne objednateli licenci v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, za podmínek tam uvedených.

1.12. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) řídit se a postupovat podle příslušných právních předpisů pro daný typ stavby, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- b) energetické posouzení (energetický posudek, PENB) bude zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie;
- c) v energetickém posouzení bude jednoznačně uvedeno, jaká měření spotřeb energií budou realizována včetně návrhu na dálkový odečet měřidel s podmínkou přenosu dat přes internetové rozhraní do modulu aplikace pro energetický management - modulu ENERGIE;
- d) návrh regulace vytápění musí splňovat tyto požadavky – inteligentní regulátor s připojením přes web, který umožní dálkovou správu a dohled nad zdrojem vytápění (kotelna, výměník, předávací stanice), automaticky generovaný provozní deník, ekvitermní regulace topných větví, zónová regulace, termostatické ventily;
- e) v energetickém posouzení bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb."), a akčním plánem "Chytřejší kraj";
- f) průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.;
- g) projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat zpracované řešení a doporučení vyplývající z energetických dokumentů, které budou z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí;
- h) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších



předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.“);

- i) při předání každé projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele;
 - j) všechny dokumenty a výkresy DSP musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb);
 - k) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěny podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
 - l) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
 - m) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
 - n) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě; Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- 1.13. neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů). Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit, aby soupis prací, dodávek a služeb byl jednoznačně a dostatečně popsán, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.
- 1.14. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, technická realizační dokumentace interiérů a vybavení, energetické dokumenty, vizualizace a plán BOZP.

II. Doba plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo uvedené v čl. I. této smlouvy objednateli, a to vč. zajištění služeb v termínech uvedených v čl. I. bodě 1.9. této smlouvy.
- 2. Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou chápány jako mezní. Pokud zhotovitel splní termín dříve, bude tato skutečnost objednatelem akceptována a objednatel se zavazuje přijmout i plnění dokončené před sjednaným termínem plnění.
- 3. Místem plnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
- 4. Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu prodloužení objednatele se splněním některé z jeho povinností, zejména o dobu objednatelova prodloužení s poskytnutím jeho součinnosti, nebo s prodloužením ve lhůtách správních orgánů 30 dnů.



III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla, vymezeného v čl. I. této smlouvy, byla smluvními stranami stanovena na základě nabídkové ceny dohodou takto (dále jen „**cena díla**“):

Celková cena bez DPH	1 973 800,- Kč
DPH (21%)	414 498,- Kč
Celková cena vč. DPH	2 388 298,- Kč

2. Celková cena za provedení díla dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace, a dále zahrnuje veškeré škody, které zhotoviteli vzniknou při provádění plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat odměnu vždy po splnění části závazku uvedeného v čl. I bod 1.9. této smlouvy na základě předání veškerých dokladů, příp. výkazu provedených prací souvisejících s daným bodem závazku za předpokladu, že předané doklady, příp. výkaz provedených prací, bude akceptován objednatelem bez výhrad.
4. Objednatel uhradí cenu díla dle odst. 3 tohoto článku na základě faktury vystavené po předání dokumentů ve smluvně dohodnutém rozsahu.
5. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur. Dohodnutá cena bez DPH za provedení díla je pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním díla.
6. Správní poplatky, které se vyskytnou v rámci inženýrské činnosti, budou uhrazeny mimo tuto Smlouvu o dílo, a to na základě předložených daňových dokladů
7. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s touto Inženýrskou činností k umístění a povolení stavby vynaložil.
8. DPH bude účtována ve výši odpovídající sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že uvedená 30ti denní lhůta počíná běžet dnem doručení řádného daňového dokladu na e-mailovou adresu kupujícího: xxxx
10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je kupující oprávněn ji vrátit prodávající s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
12. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.



IV. Způsob vypracování díla. Předání a převzetí díla

1. Při plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele předanými mu ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 3 této smlouvy, zápisy či jinými dohodami smluvních stran podepsanými jejich oprávněnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které bude mít k dispozici před provedením příslušné části díla, jíž se týkají. Vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit poté, kdy mu byly doručeny.
2. Při plnění této smlouvy se bude zhotovitel řídit včas předanými písemnými pokyny a instrukcemi odpovědného zástupce objednatele, pokud nebudou v rozporu s ujednáními této smlouvy ani s ostatními podklady a dokumenty pro provádění díla, a pokud zhotoviteli umožní řádně dokončit dílo v souladu s touto smlouvou bez nutnosti vynaložení nákladů, které by mu jinak nevznikly.
3. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 2x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
5. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2 tohoto článku, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 9 tohoto článku,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
7. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
8. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli své námitky k předané dokumentaci (nebo její části) do 7 dnů ode dne jejího předání s upřesněním, jaký konkrétní rozpor předané části díla s touto smlouvou objednatel těmito námitkami žádá odstranit, má se zato, že předaná dokumentace byla řádně provedena.



9. Důvodné námitky k předané dokumentaci, jimiž objednatel namítá konkrétní rozpor předané dokumentace s touto smlouvou, doručené zhotoviteli do 7 dnů ode dne jejího předání, tj. vady předané dokumentace, odstraní zhotovitel nejpozději do 15 dnů ode dne doručení námitek, nedohodne-li si s objednatelem písemně ohledně určité námitky (resp. určitých námitek) lhůtu jinou. V takovém případě bude dnem, kdy byla objednateli doručena dotčená část dokumentace po odstranění vad uplatněných námitkami, považována za řádně provedenou.
10. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

V. Práva a závazky zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zpracovateli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména ve včasné odevzdání doplňujících údajů, upřesňujících podkladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Přiměřenou lhůtu pro poskytnutí součinnosti uvedené v tomto odstavci určí v konkrétním případě zhotovitel tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla (resp. jeho části) na základě této smlouvy.
3. Objednatel může v případě potřeby poskytnout na výzvu zhotovitele písemnou plnou moc, která ho zmocní k zastupování objednatele při jednání s veřejnoprávními orgány a institucemi, k obstarávání potřebných dokladů a dokumentů a k ostatním úkonům, které jsou potřebné k plnění předmětu této smlouvy a které bude zhotovitel vykonávat podle obsahu této smlouvy jménem objednatele, to vše v rozsahu plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 1 týdne po výzvě zhotovitele podklady pro provedení díla, ve kterých upřesní požadavky na řešení staveb.
5. Objednatel umožní dle svých možností a oprávnění zhotoviteli pro řádné a včasné provedení díla: vstoupit na pozemky a do objektů dotčených výstavbou a provádět v těchto objektech měření, sondy a jiné průzkumy, které jsou nezbytné pro řádné vypracování díla nebo splnění požadavků veřejnoprávních orgánů, podle potřeby zhotovitele.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, dle jeho pokynů, rozsahu v přiměřeném termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.
7. Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla na základě této smlouvy, jakož i dodržení doby plnění, jsou závislé na řádnosti a včasnosti jím poskytované součinnosti.
8. Pokud by objednatel v průběhu prací požadoval změnu rozsahu prací (neuvedenou v čl. I. odst. 1.1. až 1.6. této smlouvy), popř. změnu předaných výchozích podkladů, je povinen uhradit zhotoviteli vícenáklady spojené se zapracováním změn do projektu. Takovéto změny je zhotovitel povinen uskutečnit jen v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým se změní předmět díla, resp. výchozí podklady a zároveň bude stanovena cena víceprací a termíny provádění díla.



9. Objednatel je oprávněn pozastavit práce na plnění dle této smlouvy a to písemným pokynem adresovaným zhotoviteli. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající části předmětu plnění zhotovitelem vytvořeného do okamžiku doručení pokynu zhotovitele o pozastavení prací. V případě, že přerušení prací bude trvat déle než 3 měsíce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
10. V případě, že v rámci projednání projektu dojde k zásadním připomínkám dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které ovlivní rozsah díla, zavazují se smluvní strany tuto situaci neprodleně řešit dodatkem k této smlouvě, a to pouze v případě, že bude objednatel mít zájem v investici pokračovat. Dojde-li k přerušení prací, smluvní strany dohodnou nový termín plnění. Dojde-li k přerušení a ukončení prací, uhradí objednatel zhotoviteli část ceny díla odpovídající do té doby prokazatelně vytvořené části díla.
11. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti sjednané touto smlouvou.
12. Prodávající nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči kupujícímu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

VI. Odpovědnost za vady a pojištění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 2 roky, která počíná plynout ode dne převzetí Díla.
2. Touto zárukou zhotovitel objednateli zaručuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti a má právo na bezplatné odstranění vad, které řádně v záruční době u zhotovitele písemně uplatnil bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit. Vadou se rozumí rozpor díla s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po oznámení vady písemně sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává, resp. z jakých důvodů ji neuznává. Zhotovitel řádně reklamovanou vadu odstraní do 15-ti dnů od jejího oprávněného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má pojištění všeobecné odpovědnosti za škodu na pojistnou částku min. 2.000.000,- Kč.

VII. Vlastnická a autorská práva k dílu

1. Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele okamžikem úhrady ceny díla.
2. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
3. Objednatel je oprávněn užít dílo k účelu, k němuž bylo vytvořeno, v rozsahu licence udělené mu touto smlouvou. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nesmí být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a dodány.
4. Autor dokumentace je oprávněn uveřejnit dílo po předchozím písemném souhlasu zhotovitele při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

VIII. Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v původní podobě výhradně k účelu, pro který bylo vytvořeno a jen v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. I. této smlouvy (dále jen „licence“).



2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bez časového omezení.
3. Licence nabývá účinnosti okamžikem úhrady ceny díla zhotoviteli.
4. Objednatel není povinen autorské dílo ani jeho složky užít.
5. Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout (podlicence) či postoupit třetí osobě, vždy však jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a pouze k užití autorského díla v rozsahu licence poskytnuté touto smlouvou.

IX. Ostatní ujednání

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. I bodu 1.9. v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku I. odst. 1.8. za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě dle čl. IV. bodu 9 se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku I. odst. 1.8. za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
8. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo požadovat náhradu škody způsobené porušením smluvního závazku.
9. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nastane-li situace vyšší moci, pak dotčená smluvní strana, chce-li uplatňovat nárok na událost vyšší moci, okamžitě písemně uvědomí druhou stranu o výskytu takových událostí nebo okolností a



předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání. V případě, že tak neučiní, není oprávněna se vyšší moci dovolávat a je povinna nést plně důsledky svého prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Za podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy je považováno prodlení zhotovitele se plněním některého z termínů provádění díla (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy) z důvodů výhradně na jeho straně po dobu delší než 6 týdnů, nebo;
 - c) odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednatelem je považováno zejména prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části ceny díla po dobu delší než 45 dnů.
2. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, popř. při předčasném ukončení této smlouvy dohodou, vznikne zhotoviteli právo na úhradu části ceny díla prokazatelně vytvořeného do dne obdržení pokynu k ukončení prací dle této smlouvy. Má se za to, že žádné další nároky zhotoviteli, z titulu předčasného vypovězení smlouvy objednatelem, nevzniknou.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se v otázkách neupravených touto smlouvou řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy druhé strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. V pochybnostech se má za to, že zásilka adresovaná druhé smluvní straně je považována za doručenou třetím dnem po jeho odeslání opačnou smluvní stranou formou doporučeného psaní.
6. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem či odchylkou je vyloučeno.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s uveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh i dodatků a údajů o uzavřených objednávkách dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých



smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů.
11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu v Registru smluv ve lhůtě dané zákonem o registru smluv, a o tomto Zhotovitele ke dni uveřejnění informuje.
12. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění díla

V Liberci dne 2.10.2024

V Hradci Králové dne 4.10.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Luděk Kramář, MBA
ředitel ZZSLK

.....
Ing. Radko Vondra,
majitel firmy



Příloha č. 1 – Rozsah plnění díla

Předmětem díla plnění (dále jen „dílo“) je provedení projekčních a inženýrských prací novostavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje na parcelních číslech v katastrálním území Semily [747246]: xxxx.

Koncepce stavby:

- Samostatný třípodlažní objekt, řešený v rámci Zastavovací studie areálu IVC Semily z r. 2023
- Plánovaný počet 6 zaměstnanců v jedné směně v nepřetržitém provozu (24 hodin/365 dnů v roce).
- Plánovaný počet 2 zaměstnanců v denní směně pro zajištění sekundárních transportů.
- Zázemí pro pracovníka úklidu v 8 hodinové směně.

1.NP:

- Garáže pro výjezdová vozidla, celkem 4 vozidla RZP (Mercedes Sprinter) a 2 vozidla RV (Škoda Kodiaq). Garáž lze koncipovat jako jeden prostor s tím, že v první řadě stojí vozidla určená pro výjezd a druhá řada garážových stání je určena pro vozidla záložní. Skladovací a technické prostory navazující na garáže, které budou sloužit pro doplňování materiálu, dekontaminaci přístrojů a vozidel, sklad kyslíku, odpadů.
- Mycí a dekontaminační box s navazujícím zázemím pro případ oddělení od prostor, hygienická smýčka, prvotní dekontaminace osob a odložení OOPP, samostatné WC a sprchy.

2.NP:

- Prostory pro výjezdové skupiny: 8 samostatných pokojů min. á 14 m², sociální zařízení, denní místnost s kuchyňkou. Souběh zaměstnanců na pracovišti bude 6 výjezdových zaměstnanců v nepřetržitém provozu (24 hodin/365 dnů v roce).
- Šatny s dostatečnou kapacitou pro 35 zaměstnanců.
- Oddělené kancelářské prostory pro vedoucího pracovníka.
- Uzamykatelná serverovna a prostor pro úsek ICT.

3.NP:

- Školící místnost s hygienickým zázemím a malou kuchyňkou. Technické zázemí kotelny s TČ, vzduchotechniky a FVE.