

POBYTOVÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

JUKO spol.s.r.o.

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: 35-786 607 0247/0100, Komerční banka

Zastoupená XXX

Kontakt: XXX

Adresa pro zasílání podepsaných smluv:

XXX

(dále jen „dodavatel“)

a

Univerzita Hradec Králové

Pedagogická fakulta

Rokitanského 62

500 03 Hradec Králové III

IČO: 62690094

DIČ: CZ62690094

Číslo účtu: 2733582/0800, Česká spořitelna, a.s.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená PhDr. Nellou Mlsovou, Ph.D., děkankou fakulty

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto Pobytovou smlouvu na **Kurz pro studenty učitelství pro 1. stupeň ZŠ**

a učitelství pro mateřské školy

I.

Předmět smlouvy:

Pobyt se uskuteční v rekreačním a školícím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu: 16. - 20. 5. 2025.**

Zahájení pobytu v pátek 16. 5. v 9:30 hod.

Ukončení pobytu v úterý 20. 5. v 12:00 hod.

Prosíme o dodržení tohoto času.

Stravovací služby:

Začínají v **pátek obědem** a končí v **úterý snídaní**.

Zahrnují: snídaně, obědy, večeře.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby:

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

Počet zúčastněných: **cca 55 studentů + 4 učitelé**

II.**Cena a platby:**

Smluvní strany se dohodly na **smluvní ceně 4.200,-Kč včetně plné penze a DPH za pobyt za 1 osobu**. Cena je dle nabídky z 30. 9. 2025 a zahrnuje také příplatek za delší pobyt. Učitelé v počtu 5 mají pobyt zdarma.

Smluvní strany se dohodly na minimální paušální smluvní ceně 231.000,-Kč za pobyt včetně DPH, který odpovídá 55 osobám (výpočet: 4.200,- x 55 os.).

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem dvou přednáškových a školících prostor, uzamykatelné prostory na kola, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy.

Objednavatel se zavazuje provést **platbu ve dvou splátkách**:

- Platbou ve výši 115.500,-Kč na základě výzvy k úhradě se splatností do 20. 3. 2025. Řádný daňový doklad (daňová záloha) k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

- Není-li dohodnuto jinak, bude doplatek do celkové smluvní ceny vypočítané dle skutečného počtu osob a dalších využitých služeb zaplacen hotovostně na středisku před ukončením akce. Řádný daňový doklad – faktura bude následně dodavatelem vystavena do 14 dnů. V případě dohodnuté bezhotovostní platby bude dodavatelem vystavena zúčtovací faktura, která bude pak následně uhrazena do 14 dnů od data jejího vystavení. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře může být účtován úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši, či smluvní pokuta.

Výše uvedené platby Objednavatel poukáže na účet dodavatele, číslo účtu 35-786 607 0247/0100, Komerční banka. Rozhodující je den odepsání částky z bankovního účtu objednavatele.

Ostatní:

Speciální diety a stravovací omezení: Objednavatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení nenárokovatelné a mohou být Objednavateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. V případě bezlepkové diety je nutné si zabezpečit bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu.

III.

Jednání:

Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena ze strany objednavatele s XXX, ze strany dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti paní XXX.

IV.

Objednavatel se zavazuje:

Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt.

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce písemně aktualizovat počty účastníků, včetně stravovacích omezení a požadavků na diety, správci střediska: XXX, kopie XXX.

Toto písemné potvrzení počtů je závazné a slouží pro následnou fakturaci. V případě, že na akci objednavatel dorazí menší než (5 dní před akcí) nahlášený počet účastníků, škola/zákonný zástupce dítěte zašle dodavateli potvrzení od lékaře o onemocnění dítěte. Dodavatel v tom případě nebude objednavateli účtovat žádný poplatek za pobyt takového účastníka. V případě neprokázání takového potvrzení má dodavatel nárok na 100% zálohu na pobyt. Toto se týká i dospělých účastníků pobytu. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na platbu minimálního paušálu (pokud byl domluven).

Se správcem střediska je taktéž možné řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnout v průběhu pobytu.

Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní XXX či přímo majitele společnosti XXX.

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 12:00 hod.

Možnost uskladnění zavazadel do 12:00 hod.

PROSÍME O RESPEKTOVÁNÍ A DODRŽENÍ TĚCHTO ČASOVÝCH PRAVIDEL, JINAK VÁM BUDE NAÚČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU.

V.

Dodavatel se zavazuje:

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.

Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:

- pro ubytování
- pro výuku
- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě, a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.

Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí, a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

Poskytnout objednavateli hlavní budovu výhradně pro jeho účel (vyjma prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu Objednavatele.

VI.

Storno podmínky

Dojde-li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, budou Objednavateli fakturovány následující storno poplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od podpisu smlouvy do 90 dnů před pobytem – 40 % smluvní ceny,
60 dnů před pobytem – 60 % smluvní ceny,
30 dnů a méně dnů před pobytem – 100 % smluvní ceny.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je účinná a platná ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.

Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:

- souhlasu všech stran
- hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
- z rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu
- jednostranným vypovězením Objednavatele při dodržení storno podmínek.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím taktéž na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

VIII.

Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.

Domácí obuv na přezutí je nutné vzít s sebou.

V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.

Doporučujeme vzít si pevnou obuv na procházky po stezkách.

Prosím o respektování nočního klidu v době od 22:00 do 06:00.

Berte prosím na vědomí, že stejně jako v podobných střediscích, tak i na rekreačním a vzdělávacím středisku Doubravka, je přísný zákaz konzumace vlastních alkoholických a nealkoholických nápojů. Z tohoto důvodu je k dispozici Doubravčí bar, kde můžete tyto nápoje stejně tak jako různé pochutiny či mražené výrobky zakoupit za velice příznivé ceny. K dispozici je taktéž pitná voda přímo z kohoutku. Možnost zakoupení sudů piva či kofoly k vlastnímu výtoči u pana správce (po předchozí objednávce, platí se pouze za načnutí sudy). Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska.

Berte prosím na vědomí, že opakované nerespektování tohoto pravidla či jeho závažné porušení může mít za následek okamžité ukončení smluvního vztahu - více viz smluvní podmínky <http://www.chatadoubravka.cz/sluzby-a-cena/obchodni-podminky>.

Lahve od doneseného alkoholu si odváží objednavatel pobytu k likvidaci na vlastní náklady. V případě zanechání většího množství lahví nezakoupených na středisku bude účtována likvidace a odvoz ve výši 1.000,-Kč.

V Hradci Králové dne

Ve Staré Boleslavi dne 10. 10. 2024

PhDr. Nella Mlsová, Ph.D.
Děkanka PdF UHK

XXX
Jednatel společnosti

Výzva k úhradě č. **202506** (jako var. symbol)

Dodavatel:

JUKO spol.s.r.o.
Průhon 303
250 02 Stará Boleslav
IČO: 498 25 691
DIČ: CZ 498 25 691
Číslo účtu: 35-786 607 0247/0100, Komerční banka
Variabilní symbol: číslo výzvy

Objednavatel:

Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové III
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094

Vystavena: 10. 10. 2024
Splatnost: 20. 03. 2025

Vyzýváme Vás k úhradě **první** části ubytování v rekreačním a školícím středisku Doubravka v termínu od **16. - 20. 5. 2025** ve výši 115.500,-Kč.

Celkem k úhradě 115.500,-Kč

XXX

Jednatel společnosti