

SMLOUVA O DÍLO

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Objednatel: **Fakulta tělesné výchovy a sportu, Univerzity Karlovy**
se sídlem: José Martího 31, 162 52 Praha 6
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Radimem Zelenkou, Ph.D., tajemníkem fakulty
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **MARHOLD a.s.**
se sídlem: Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov
IČO: 150 50 050
DIČ: CZ15050050
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. B 2583
bankovní spojení ČSOB, a.s.; Komerční banka a.s.; UniCredit banka
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ či každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“), a v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel označený v záhlaví této Smlouvy, který je veřejnou vysokou školou, se rozhodl realizovat projekt „**Vnitřní stavební úpravy areálu Veleslavín**“ (dále jen „**Projekt**“). Cílem realizovaného Projektu je modernizace a zkvalitnění studijního prostředí.
- (B) Právě za tímto účelem Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**FTVS UK – vnitřní stavební úpravy areálu Veleslavín**“, jejímž předmětem je provedení příslušných stavebních prací (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (C) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a v rámci této Veřejné zakázky byl Objednatel vybrán k uzavření této Smlouvy;

- (D) Zhotovitel si je dále vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- (E) Zhotovitel si je zároveň vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci díla na základě této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci jejího předmětu dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele či jeho poddodavatele.
- (F) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (G) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na Veřejnou zakázku;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla Objednatelem a dalšími osobami (zejména studenty a vyučujícími). S ohledem na povahu díla dle této Smlouvy si Smluvní strany odchylně od ust. § 2628 OZ sjednávají, že Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu.

2. VYMEZENÍ DÍLA, ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v provedení modernizace vnitřních prostor Objednatele a s tím přidružených prací a dodávek v areálu Objednatele Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy (dále jen „Dílo“), a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v rozsahu stavebního zákona, tj. včetně technické zprávy a

výkresové části, kterou za tímto účelem zpracoval Werkplan s.r.o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4, IČ: 06363750, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

- 2.2. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v zadávacích podmínkách (včetně technických podmínek) veřejné zakázky (dále společně též „**Výchozí dokumenty**“). Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto Smlouvou, zejména všemi Výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných Smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu časovým harmonogramem postupu prací, vypracovaným Zhotovitelem a schváleným Objednatelem.
- 2.4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez předchozí písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 2.5. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména:
 - 2.5.1. touto Smlouvou,
 - 2.5.2. podmínkami stanovenými ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO,
 - 2.5.3. Projektovou dokumentací,
 - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při realizaci Díla, neodporují-li platným ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO,
 - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.
- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě Smluvní strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 2.7. Do rozsahu zhotovení Díla patří i následující práce a činnosti, které je Zhotovitel povinen pro Objednatele v rámci realizace Díla dle této Smlouvy zajistit:
 - Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci Díla dle této Smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případě přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správci.
 - Provedení všech nezbytných průzkumů, sond a testů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména návštěvníků sídla Objednatele (studentů),

zaměstnanců a všech dalších osob pohybujících se v objektu, kde je Dílo realizováno, příp. nemovitosti a vozidla v místech dotčených stavbou Díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení Díla.

- Zajištění ostrahy Díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, zejména provedení veškerých zkoušek a testů souvisejících s uváděním Díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci. Dále pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek a testů, a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a účinném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- Obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí objednatele o použití prací a dodávek.
- Zhotovení výrobní či dílenské dokumentace, bude-li potřeba, a její včasné předání ke schválení technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) tak, aby nebyl narušen termín pro provedení Díla.
- Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- Zřízení místa realizace Díla (staveniště) a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném a účinném znění;
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci Díla a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování Díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDS a v podrobnostech dle pokynů TDS a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této Smlouvy;
- Provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu Objednateli;
- Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě Díla, resp. jeho částí, a to v českém jazyce;

- Celkový úklid Díla a staveniště před předáním a převzetím Díla jako plnění předmětu Smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.);
- Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti Objednateli či TDS Objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro Objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla). Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti při kolaudačním řízení ve věci zhotoveného Díla (stavby);
- zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Díla (dále jen „**DSPS**“), a to v 2 písemných vyhotoveních a v digitální formě (příčemž výkresová část bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými v dokumentu s názvem Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení stavby, jenž tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy);
- Do rozsahu zhotovení Díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání):
 - Geodetické zaměření skutečného provedení Díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném a účinném znění, a bude předáno objednateli v 2 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
 - Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném a účinném znění.
- veškeré zkoušky nebo testy související s prováděním Díla dle platných ČSN, požárních, hygienických a bezpečnostních norem.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli způsobem upraveným v článku 11 této Smlouvy. Termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že případné zpoždění termínu dokončení Díla by mohlo mít zásadní dopad na financování Díla a mohlo by vést k případnému vzniku nároku Objednatele na náhradu škody. Pro plnění jsou stanoveny následující závazné milníky:
 - 3.1.1. Předání místa realizace Díla (staveniště) – do 2 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy;
 - 3.1.2. Termín zahájení prací – následující pracovní den po předání staveniště;
 - 3.1.3. Dokončení díla – do 75 dnů od předání staveniště
- 3.2. Předání staveniště Zhotoviteli proběhne na základě písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel není oprávněn nepřevzít staveniště v určeném termínu. Zhotovitel splní svou povinnost provést

Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla Objednateli a převzetím Díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto Smlouvou, bude bez vad a nedodělků.

- 3.3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat v souladu s časovým harmonogramem postupu prací. Zhotovitel předloží časový harmonogram Objednateli nejpozději do 1 pracovního dne od nabytí účinnosti této Smlouvy k projednání a následnému schválení. V časovém harmonogramu je Zhotovitel povinen respektovat závazné časové milníky stanovené v čl. 3.1 této Smlouvy a zároveň zohlednit provozní potřeby Objednatele.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno a předáno Objednateli po částech. Částečné převzetí Díla je právem Objednatele, které není povinen využít. Pro předání a převzetí části Díla se použije čl. 11 obdobně.
- 3.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle článku 11 této Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele Dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
- 3.7. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Má-li Zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. 3.6 nebo 3.7 této Smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se Smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění Díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním Díla ze strany Zhotovitele.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění jsou blíže specifikované prostory Objednatelem v areálu Objednatele, tj. areál Fakulty tělesné výchovy a sportu, Univerzity Karlovy, nacházející se na adrese José Martího 31, 162 52 Praha 6, nacházející se na pozemku parc. č. 302/28, k.ú. Veleslavín, obec Praha.

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

Cena bez DPH 4 991 453,62] Kč

DPH ve výši 1 048 205,26 Kč

Cena včetně DPH ve výši 6 039 658,88 Kč (dále jen „Cena za dílo“).

- 5.2. Cena za Díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této Smlouvy. Změna Ceny za Dílo je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření Smlouvy). Jiná změna Ceny za Díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu Díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení Ceny za Dílo o Objednatelem zadané a Zhotovitelem řádně provedené vícepráce ve smyslu čl. 5.8 této Smlouvy.
- 5.3. V Ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při provádění Díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve Výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání Díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Cena za Dílo ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. OZ.
- 5.5. Objednatelem nebudou na Cenu za Dílo poskytována jakákoli plnění (např. zálohy). Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude provádět od počátku provádění Díla měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedených prací do 3 pracovních dnů od konce příslušného měsíce. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) se k soupisu provedených prací vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne předložení. V případě, že bude soupis provedených prací vrácen k úpravám, je Zhotovitel povinen předložit upravený soupis provedených prací. Upravený soupis provedených prací bude Objednatelem (resp. jím pověřenou osobou) schválen do 3 pracovních dnů od jeho předložení. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 5.6. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále rovněž kód dle CZ-CPA.
- V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen Objednatelem odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit

nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením Ceny za Dílo, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 5.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů Smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. S ohledem na to, že Cena za Dílo je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec Ceny za Dílo, ledaže bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům řádně ujednána změna závazku ze Smlouvy ve smyslu zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“). O takové změně bude sjednán dodatek k této Smlouvě.
- 5.9. V případě, že Zhotovitel zjistí, že práce, které má provést, nejsou předmětem této Smlouvy, resp. jejich provedení není zahrnuto do Ceny za Dílo, není oprávněn s prováděním takových prací započít bez splnění podmínek uvedených v čl. 5.8 této Smlouvy.
- 5.10. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový oceněný soupisu prací (výkaz výměr) Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a cenovou soustavu ÚRS VIII./2024 (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za stavební práce (plnění) poskytované v rámci prováděné změny bude použito:
 - 5.10.1. smluvních jednotkových cen z nabídkového oceněného soupisu prací (výkazu výměr), který je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
 - 5.10.2. nejsou-li v oceněném soupisu prací (výkazu výměr) tyto ceny práce obsaženy, určí se jednotková cena na základě ceníku.
- 5.11. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči Objednateli.
- 5.12. Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za Zhotovitelem, která bude způsobila k započtení.
- 5.13. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti Díla nebo jeho části.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje pro případ, že bude plnit tuto Smlouvu prostřednictvím třetích osob, tj. poddodavatele, řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatele, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách uzavřených mezi Zhotovitelem a těmito poddodavateli.
- 5.15. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s úhradou faktury poddodavatele trvajícím déle než třicet (30) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn tuto fakturu hradit za Zhotovitele přímo poddodavateli, a to za předpokladu, že poddodavatel Zhotovitele o úhradu faktury písemně

požádá a tuto žádost doloží doklady prokazujícími řádné plnění ze strany poddodavatele a oprávněnost nároku poddodavatele na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si Objednatel vyžádá písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do tří (3) pracovních dnů od výzvy. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, avšak přihlédne k němu při rozhodnutí, zda úhradu faktury za Zhotovitele provede či nikoliv. Pokud Zhotovitel v uvedené lhůtě stanovisko Objednateli nedoručí, má se za to, že je nárok poddodavatele v plné výši oprávněný.

- 5.16. Částku odpovídající úhradě provedené ze strany Objednatele přímo poddodavateli je Objednatel oprávněn započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele, a to ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.

6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN, PREVENCE ŠKOD

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provádění Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno touto Smlouvou.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze Smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRAVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou Cenu za Dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně písemně oznámí po vzniku následující skutečnosti:
- 7.2.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon; dále jen „*insolvenční zákon*“), v platném a účinném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
- 7.2.2. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

- 7.2.3. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - 7.2.4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - 7.2.5. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo
 - 7.2.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících;
 - 7.2.7. všechny další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení Díla, či řádné dokončení Díla ohrožují či ztěžují; a
 - 7.2.8. skutečnosti a informace nezbytné pro řádné plnění povinností Objednatele vyplývajících z právních předpisů či z Pravidel.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném a účinném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Projektu, zejména MŠMT, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost Zhotovitel rovněž zajistí u případných poddodavatelů Zhotovitele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v rámci provádění Díla dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace Programu, minimálně však do konce roku 2033. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- 7.5. TDS u provádění téhož Díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním tvořící podnikatelské seskupení (dle § 71 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném a účinném znění); to neplatí, pokud TDS provádí sám Objednatel.
- 7.6. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění Smlouvy podle ust. § 219 ZZVZ, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
- 7.7. .
- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění Díla stavbyvedoucím (povinnosti viz zejména § 164 stavebního zákona).
- 7.9. V průběhu provádění Díla Zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek ve smyslu stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené

přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

7.10. Objednatel je oprávněn:

7.10.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu;

7.10.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí zápisem do stavebního deníku min. 5 pracovních dnů předem. Osoba vykonávající TDS provede o kontrole zápis. Pokud budou konstrukce zakryty, aniž by byla splněna tato podmínka, zajistí Zhotovitel jejich opětovné odkrytí na své náklady bez nároku na prodloužení termínu pro provedení Díla. Osoba vykonávající TDS je oprávněna pracovníkům Zhotovitele dát příkaz k přerušení prací na Díle za účelem provedení kontrolní prohlídky dílčího provedení Díla (například před tím, než budou při dalším postupu stavby zakryty další konstrukcí či povrchovou úpravou), a to s dostatečným předstihem vzhledem k postupu prací. O provedené kontrole bude proveden osobou vykonávající TDS zápis ve stavebním deníku společně se souhlasem zahájit na příslušném úseku následné práce. V případě, že Zhotovitel nedbá pokynů osoby vykonávající TDS a zahájením prací znemožní provedení předem požadované kontroly, má se za to, že příslušné práce nebyly provedeny v požadované jakosti, a Objednatel má dle dalších ustanovení této Smlouvy nárok na slevu z Ceny za Dílo. Osoba vykonávající TDS je dále oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob; toto nařízené přerušení nemá vliv na povinnost dodržet termíny řádného dokončení Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy.

7.11. Objednatel určení a pověřený TDS je dále oprávněn:

7.11.1. Zastupovat Objednatele ve vztahu ke Zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy během celé doby provádění Díla až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad Díla v souladu s ustanoveními této Smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady, a to až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, ze kterého bude zřejmé, že Dílo nemá žádné vady a nedodělky (včetně těch nebránících užívání díla).

7.11.2. Za Objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této Smlouvy. TDS je oprávněn vydat za Objednatele Zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k realizaci Díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.

7.11.3. Posuzovat průběh realizace Díla a zhotovených částí Díla ke schválení a převzetí Objednatel dle této Smlouvy, předběžně projednávat v zájmu Objednatele návrhy změn Díla, upozornit Zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými

normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat Objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

7.12. Objednatelem určený a pověřený koordinátor BOZP je dále oprávněn:

- 7.12.1. Provádět při realizaci Díla činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění.
- 7.12.2. Provádět při realizaci Díla činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném a účinném znění.
- 7.12.3. Upozornit Zhotovitele na nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, upozornit Zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli napravení jeho pochybení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 7.12.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně z důvodů opakovaného či hrubého nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele, a to zvláště v případech, kdy ani po upozornění koordinátora BOZP nesjednal zhotovitel nápravu takového svého jednání (resp. jednání jeho zaměstnanců, pracovníků, poddodavatelů a jiných osob, které pověřil plnění předmětu této smlouvy).
- 7.12.5. Oznamovat Objednateli veškerá pochybení Zhotovitele v rámci jeho povinnosti dodržování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále upozornit Objednatele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7.13. Objednatelem určený a pověřený autorský dozor je dále oprávněn:

- 7.13.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním Díla v souladu s Projektovou dokumentací a upozornit Zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s Projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat Objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 7.13.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s Projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat Objednatele a TDS, příp. učinit zápis do stavebního deníku.

- 7.13.3. Odmítnout práci či dodávku Zhotovitele, která nebude odpovídat Projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat Objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 7.14. **Stavební deník:** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech, a to dle ustanovení § 166 a násl. stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů Zhotovitele. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, změny milníků stanovených pro provádění Díla dle článku 3.1 této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma Smluvním stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při přijímacím řízení.
- 7.15. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a/nebo orgánu státního stavebního dohledu.
- 7.16. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.18. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této Smlouvy, ani jakékoli jiné dohody Smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran, která je dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze Smluvních stran.

8. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 8.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této Smlouvy nejpozději však do 2 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo k provedení Díla, které je vymezeno v článku 4.1 této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek povolení odstranění stavby a této Smlouvy.
- 8.2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání podkladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel má v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- 8.3.1. Pořádek na staveništi, Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce;
- 8.3.2. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uklizeném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- 8.3.3. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro provádění Díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení;
- 8.3.4. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy. Doklad o ekologické likvidaci odpadu bude Zhotovitelem předán Objednateli při předání Díla.
- 8.4. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště při stavebních pracích v rozsahu, v jakém mu bylo předáno. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.5. Ke dni předání Díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené prováděním Díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek povolení odstranění stavby.
- 8.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přípojné body pro dodávky elektřiny a vody. Náklady na dodávky podle předchozí věty uhradí Objednatel.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou a Výchozími podklady. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost Projektové dokumentace Díla a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo (včetně prováděcí Projektové dokumentace) zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na Díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím

způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 9.3. Pro provedení Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající Projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 9.4. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek pro provedení Díla vč. jejich technických listů a prohlášení o shodě, a to ve lhůtě nejméně 7 pracovních dnů před jejich použitím na Díle. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě a Výchozích dokumentech jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy mají být dle věty první tohoto odstavce použity na Díle. Po této lhůtě se má za to, že Objednatel s jejich použitím souhlasí.

Vzorkování podléhají veškeré pohledové prvky, které mají vliv na design (keramické obklady, dlažby, obkladové materiály stěn a stropu), výplně otvorů vnitřních a vnějších (okna, dveře), podlaha, pohledové prvky elektroinstalace, pohledové prvky VZT aj.);

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby stavební práce byly prováděny v pracovní dny v době od 7:00 do 20:00 a zároveň v době od 09:00 do 17:00 byly prováděny pouze nehlukné práce (tj. práce do hlučnosti LAeq hodnoty 65 dB(A)). Pro měření hluku jsou rozhodné hodnoty tyto naměřené na hraně staveniště. S ohledem na nutnost zajištění výuky v přilehlých vzájemně propojených budovách případně i na atletickém oválu, si Objednatel vyhrazuje právo na operativní možnost omezení hlučných prací, jež by se měly provádět v čase od 7:00 do 9:00 hod. a od 17:00 do 19:00 hod.
- 9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že nosnost vnitřní hlavní areálové komunikace je určena na maximální hmotnost 30t na jedno vozidlo. Komunikace vede přes vnitřní hospodářský dvůr, na kterém je parkoviště pro zaměstnance, které musí zůstat zachováno v provozu.
- 9.7. Objednatel nepřipouští jakýkoliv vjezd či skladování materiálu na pozemku p. č. 302/103, 302/104, 302/105, 302/106, 302/5 v k. ú. Veleslavín. Objednatel připouští vjezd na pozemek p. č. 302/6, 302/7 a 302/28 v k. ú. Veleslavín pouze za účelem dopravy zaměstnanců Zhotovitele a dopravy materiálu. Na pozemku p. č. 302/28 může Zhotovitel vjet maximálně dvěma vozidly najednou. Každé vozidlo s maximální hmotností 10t. Objednatel nepřipouští skladování materiálu na pozemku č. p. 302/28 mimo prostor předaného staveniště.
- 9.8. Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli před zahájením provádění Díla podrobný pasport všech stavbou dotčených komunikací, objektů a jejich okolí. Zároveň bude před zahájením provádění Díla stanoven režim dopravy v areálu Objednatele, tj. Univerzity Karlovy v Praze, Fakulty tělesné výchovy a sportu, na adrese José Martího 31, 162 52 Praha 6.

- 9.9. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:
- 9.9.1. v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - 9.9.2. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - 9.9.3. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí objektu;
 - 9.9.4. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném a účinném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provádění Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Povinnost Zhotovitele stanovená v článku 7.8 této Smlouvy tím není dotčena; a
 - 9.9.5. byla s ohledem na nutnost zajištění hygienických standardů výuky uvnitř objektu dodržena maximální prašnost dle ČSN EN 481 (nebo rovnocenné) a Nařízení vlády č. 178/2001 Sb.
- 9.10. Zhotovitel Objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných poddodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele kdykoli v průběhu provádění Díla předložit Objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů (včetně doložení jejich náležité odbornosti).
- 9.11. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla a stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit. V případě, že v okamžiku předání a převzetí Díla budou existovat škody, které nebyly vyřešeny dle předchozí věty, může tato okolnost být důvodem k odmítnutí převzetí Díla ze strany Objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zanést do dokumentace skutečného provedení Díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla nejpozději v termínu stanoveném čl. 3.1 této Smlouvy.
- 9.13. V případě, že při provádění Díla Zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od Projektové dokumentace (vyvolané změny), je povinen veškeré příslušné práce na daném

úseku Díla přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně-technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet změn, které předá ke schválení Objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit provádění těchto změn až po jejich předchozím odsouhlasení Objednatelem v souladu s dodatkem k této Smlouvě dle článku 5.8 této Smlouvy, přičemž zahájení příslušných prací bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

- 9.14. Zhotovitel je povinen vést Registr rizik a přijatých opatření, a to v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit nahlédnout do Registru rizik a přijatých opatření, případně mu z něj poskytnout výpis či kopii.
- 9.15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla podílel alespoň jeden student bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiný příbuzných oborů, přičemž rozsah praxe musí činit alespoň 12 hodin (hod = 60 min).
- 9.16. Splnění podmínky stanovené v článku 9.15 této Smlouvy doloží Zhotovitel nejpozději při předání Díla Objednateli písemným čestným prohlášením dané osoby – studenta, v jehož rámci budou uvedeny údaje o studiu (zejména studijní obor) a obsah a rozsah absolvované praxe.

10. VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, pravomocného stavebního povolení a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání Díla Zhotovitelem. Na výrobky se zárukou v odlišné délce danou jejich výrobcem se vztahuje záruka v délce poskytnuté výrobcem; v takovém případě je Zhotovitel povinen předat příslušné záruční listy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad Díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady, přičemž tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů v případě vady bránící provozu a do 8 pracovních dnů v případě ostatních vad, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit uplatněnou (oznámenou) vadu nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel

následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady.

- 10.4. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 10.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.5. Prohlídku převzatého Díla je Objednatel oprávněn provádět po celou záruční dobu. Vady Díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody Smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 10.7.1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 10.3 této Smlouvy; a/nebo
 - 10.7.2. nezhájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 10.3 této Smlouvy; a/nebo
 - 10.7.3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - 10.7.4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, odstranění vady (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli nárok na úhradu nákladů takto vynaložených. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle OZ a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 10.8. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
- 10.9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 OZ, věta za středníkem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo (resp. jeho část) dokončit a předat Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení Zhotovitel přizve Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva

k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí 3. pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

- 11.2. K předání Díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být Dílo převzato.
- 11.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, které bude prováděno Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné k ověření, že Dílo dosahuje parametrů předepsaných Projektovou dokumentací. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma Smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- 11.4. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel Dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k článku 1.3 a 11.10 této Smlouvy), budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad Díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že Dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady.
- 11.5. V případě, že je Objednatel přebíráno řádně dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti a kompletnosti prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, které bude prováděno Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné k ověření, že Dílo dosahuje parametrů předepsaných Projektovou dokumentací. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů, doklad o ekologické likvidaci odpadu a další doklady předvídané touto Smlouvou či právními předpisy. Objednateli bude Zhotovitelem předána rovněž fotodokumentace zachycující stěžejní fáze provádění Díla.
- 11.6. DSPS k provedenímu Dílu je povinen Zhotovitel předat ve 2 vyhotoveních v grafické podobě a v digitální podobě Objednateli při předání Díla, přičemž dokumentace bude odpovídat vyhl. 499/2006 Sb. v platném a účinném znění. Výkresová část bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými v dokumentu s názvem Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení Díla, jenž tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 11.7. V případě, že nedojde k předložení a předání dokladů a dokumentů uvedených v tomto článku Smlouvy Objednateli, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené.
- 11.8. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být v souladu s touto Smlouvou vyklizeno a uklizeno místo provádění Díla (staveniště). Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo

za řádně dokončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí Projektové dokumentace, ale budou prováděním Díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po dokončení Díla do původního nebo lepšího stavu.

- 11.9. Zhotovitel je spolu s Dílem povinen Objednateli předat očíslovaný seznam klíčů a odpovídajícím způsobem popsané klíče od jednotlivých dveřních křídel.
- 11.10. V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které vykazuje vady, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených výchozími dokumenty, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. Smlouvy.
- 11.11. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo v případě, že Zhotovitel k sjednanému dni předání a převzetí Díla prokazatelně nevypořádal veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

12. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele splnit milníky pro provádění Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo (bez DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení, a to za každý milník, s nímž je Zhotovitel v prodlení.
- 12.2. Za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé takové porušení.
- 12.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, ve výši 2.000, - Kč za každý, i pouze započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.5. Za porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace (viz článek 7.8 Smlouvy), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.
- 12.6. Pokud Objednatel provede za Zhotovitele postupem dle článku 5.14 této Smlouvy, přímou úhradu faktury poddodavateli Dodavatele z důvodu vyplývajícího z článku 5.15 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % částky tímto způsobem uhrazené poddodavateli.
- 12.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s úhradou částky uhrazené Objednatelem za Zhotovitele přímo poddodavateli postupem dle článku 5.15 této Smlouvy, k jejíž úhradě Objednatel Zhotovitele postupem dle čl. 5.15 této Smlouvy vyzval, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z této částky za každý, i započatý den prodlení.
- 12.8. Za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Smlouvy podílel alespoň jeden student bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiného příbuzného oboru je

Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu neposkytnuté praxe.

- 12.9. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za Díla či jeho části se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.10. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 12.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ.
- 12.12. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti kterékoli části Ceny za Dílo.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:
 - 13.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle článku 3.1 této Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla dle článku 3.6 a 3.7 této Smlouvy;
 - 13.2.3. jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 15 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 15 této Smlouvy;
 - 13.2.4. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
 - 13.2.5. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 13.2.6. Jestliže Zhotovitel poruší oznamovací povinnost dle článku 7.2 této Smlouvy;
 - 13.2.7. Jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním Díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany Objednatele;
 - 13.2.8. Jestliže dílo dle této Smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v článku 7.8 této Smlouvy;

- 13.2.9. Jestliže Zhotovitel poruší povinnost zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Smlouvy podílel alespoň jeden student bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiného příbuzného oboru či nezajistí rozsah praxe stanovený v článku 9.15 této Smlouvy;
- 13.2.10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že nezíská účelovou dotaci či její část na financování tohoto Projektu či mu bude tato dotace odňata.
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.

14. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí Díla Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- 14.1.1. Díle a všech jeho částech, a
- 14.1.2. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí Díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
- 14.2.1. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- 14.2.2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- 14.2.3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám Zhotovitel či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem Zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání a převzatí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

15. POJIŠTĚNÍ

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 5.000.000, - Kč. Zhotovitel je dále povinen nejpozději k okamžiku převzetí staveniště uzavřít smlouvu na pojištění stavebně-montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši alespoň 5.000.000, - Kč. Zhotovitel předloží na žádost Objednateli kopii pojistné smlouvy, resp. potvrzení o existenci pojištění v požadovaném rozsahu.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii na žádost Objednateli, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Pro účely této Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být dotčenou Smluvní stranou odvráceny.
- 16.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 16.3. Povinnosti Smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

17. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 17.1. Zhotovitel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy:

Ve věcech technických a organizačních: [REDACTED], člen představenstva

Ve věcech smluvních: [REDACTED], člen představenstva

- 17.2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy:

Ve věcech věcných a organizačních: [REDACTED]

Ve věcech smluvních: Ing. Radim Zelenka, Ph.D.

- 17.3. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věcí technických či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.
- 17.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné Smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.5. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 17.6. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této Smlouvy jiným způsobem.
- 17.7. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění, na věcně a místně příslušný soud.
- 17.8. Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními OZ.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 18.3. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 18.4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace;

Příloha č. 2: Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení stavby;

Příloha č. 3: Oceněný Soupis prací (výkaz výměr);

18.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.

18.6. Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

18.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem některé z jejích příloh má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Praze dne

V Pardubicích, dne



Ing. Radim Zelenka, Ph.D.

Jakub Kousal, DiS, člen představenstva