



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

(dále také „Výzva“)

Veřejný zadavatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO 720 80 043

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vedenou
u zadavatele pod evidenčním číslem 6/2024

„Hradec Králové – stavební úpravy“

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO: 72080043

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

 – ředitel Odboru správy majetku a investic

Kontaktní osoby v záležitostech zadávacího řízení:





2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1** Tato Výzva představuje soubor zadávacích podmínek stanovených v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Součástí této Výzvy jsou všechny její přílohy ve struktuře níže uvedené.
- 2.2** Tato Výzva je uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele na internetové adrese https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-24-V00014825.
- 2.3** Práva, povinnosti či podmínky v této Výzvě výslovně neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále také „VZ“) je provedení stavebních úprav administrativní budovy Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územního pracoviště v Hradci Králové, na adrese U Koruny 1632, 500 02 Hradec Králové, jež je jako budova č. p. 1632 v části obce Pražské Předměstí na pozemku parcelní číslo st. 3774/1 zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4581 pro katastrální území Pražské Předměstí (dále také „ÚP“ nebo „budova“ nebo „objekt“), a to:

- a) výměna výplní otvorů v obálce budovy, tj. oken, dveří, vstupní prosklené stěny s vchodovými dveřmi a garážových vrat, včetně výměny vnitřních i venkovních parapetů, vyjma oken v předsunutém 5. nadzemním podlaží (dále jen „NP“), dodávka a montáž venkovních předokenních žaluzií i výměna vnitřních žaluzií,



zateplení obvodového pláště objektu včetně provedení částečně zavěšené provětrávané fasády, a rekonstrukce vzduchotechnických zařízení (dále jen „VZT“) a chlazení a vytápění, instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“), a ostatní drobné stavební práce, dodávky a služby

(dále jen „Investice“)

- b) oprava sociálních zařízení ve 2. - 3. NP zahrnující ostatní drobné stavební práce, dodávky a služby

(dále jen „Oprava“).

Cílem akce je odstranit nevyhovující stavebně technický stav obvodového pláště budovy, výplní otvorů vybraných konstrukcí a zrekonstruovat a zmodernizovat stávající nefunkční systém větrání a chlazení budovy s dopadem na snížení energetické náročnosti budovy.

Na akci, vyjma části Oprava, se předpokládá čerpat dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu a to, v rámci Národního plánu obnovy, konkrétně výzvy NPO č. 4/2024 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu. Zadavateli byla schválena žádost o poskytnutí podpory evidovaná pod registračním číslem 4181000007. Projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

Popis prací:

a) Investice

Stavební úpravy – výplně otvorů, obvodový plášť budovy

Stávající obvodové zdivo z jižní strany bude očištěno, ze severní strany bude odstraněn stávající keramický obklad. Podklad bude vyspraven a poté bude na jižní straně aplikován nový kontaktní zateplovací systém dle požadavků platných technických norem. Severní strana objektu bude zateplena zavěšenou provětrávanou fasádou s keramickými panely se zachováním prostorové plasticity odsazením jednotlivých částí fasády. Konkrétní systém zateplení budovy vzejde až z projektové dokumentace, energetického posudku a možností technického řešení.

Stávající okna včetně vnitřních a vnějších parapetů, vstupní prosklená stěna a garážová vrata se vybourají. Budou osazena nová okna včetně nových parapetů. Zasklení nových oken se předpokládá s trojitým izolačním sklem. Na jižní fasádě se předpokládá instalace vnějšího stínění. Na oknech severní strany budou osazeny vnitřní žaluzie. Vybrané (dle stávajících) okenní a dveřní rámy budou mít z výroby otvory pro osazení bezpečnostních magnetických kontaktů. Bude osazena nová vstupní prosklená stěna s posuvnými vchodovými dveřmi na elektrický pohon zasklená trojitým izolačním sklem. Garážová vrata budou vyměněna za nová sekční se zateplením na elektrický pohon. Konkrétní materiálové řešení oken, dveří a parametry vzejdou z projektové dokumentace a energetického posudku.



Stávající střešní konstrukce zůstanou původní, nebudou se jich týkat stavební úpravy. Na styku střešní atiky a obvodového pláště budou provedeny nové klempířské výrobky. Bude provedena demontáž stávajících svodů hromosvodové soustavy po fasádě budovy a osazeno nové za použití nových kotev.

Budou osazeny nové vnitřní i vnější okenní parapety, stávající vnitřní omítky v interiéru objektu budou zednický začištěny a stěny, ve kterých budou nové výplně, budou nově vymalovány.

Na střeše objektu bude instalována FVE. Instalováno bude 120 ks panelů o celkovém příkonu FVE cca 54 kWh zapojených do dvou střídačů. Orientace FVE modulů odpovídá přibližně východnímu, jižnímu a západnímu směru. Panely budou osazeny na hliníkové konstrukci, která bude umístěna v ochranném prostoru jímací soustavy.

V rámci úprav rozvodů vzduchotechniky a souvisejících úprav rozvodů technického zařízení budov dojde k odstranění původních nevyhovujících rozvodů potrubí VZT, nasávacích průduchů k podokenním fancoilovým jednotkám vytápění a k dílčím interiérovým úpravám v podobě stavebních přípomocí, vybourání menších prostupů a zapravení po montážích. Z těchto důvodů budou demontovány stávající kazetové podhledy, které budou nahrazeny novými včetně nového osvětlení.

Vzduchotechnika, vytápění a chlazení

Pro větrání chodeb a sociálních zařízení se předpokládá instalace vzduchotechnických jednotek, které budou zajišťovat větrání – přívod čerstvého upraveného vzduchu do prostoru chodeb a odtah vzduchu přes prostory sociálních zařízení. Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny filtry, ohřívačem, chladičem a rekuperačním výměníkem – systémem zpětného získávání tepla z odváděného vzduchu. Umístění VZT jednotek se předpokládá ve stávající strojovně vzduchotechniky. Pro vedení nových potrubí se předpokládá využití stávajících VZT tras v podhledech a v šachtách. Koncové prvky – vyústky budou rovněž nové. Chod jednotek bude řízen nadřazeným systémem měření a regulace. Pro jednotky budou provedeny nové elektro přívody ze stávajících rozvaděčů.

Nucené větrání kanceláří orientovaných na jižní straně budovy bude zrušeno. Tyto místnosti jsou v současnosti větrány, vytápěny a chlazeny pomocí podokenních fancoilových jednotek s přívodem vzduchu přímo z fasády. V souvislosti se zateplením obvodového pláště budovy a výměnou výplní otvorů, které bude realizováno v souběhu s rekonstrukcí vzduchotechniky, se předpokládá zrušení podokenních přívodů vzduchu přímo z fasády. Pro vytápění a chlazení budou instalovány na jižní straně budovy nové podokenní fancoilové jednotky bez přívodu vzduchu. Parametry jednotek (topný a chladicí výkon) je navržen dle nového stavu obálky budovy – dle nových tepelných ztrát a tepelných zisků. Potrubní rozvody topné a chladicí vody a připojení elektro pro podokenní fancoilové jednotky budou využity stávající. Větrání místností bude přirozené



okny. Nová okna budou opatřena kontakty, které v případě otevření okna vypnou příslušnou podokenní fancoilovou jednotku. Na severní straně budovy budou pro vytápění ponechána stávající otopná článková tělesa. Chlazení severní neosluněné strany budovy řešeno není a nebude.

Stávající zdroj chladu bloková chladicí kompresorová jednotka umístěná v 1. PP včetně chladicí věže instalované na střeše budovy bude demontován a nahrazen novým zdrojem chladu – blokovou chladicí jednotkou. Parametry nové chladicí jednotky jsou stanoveny na základě výpočtu tepelných zisků pro nový stav obálky budovy. Volba konkrétního typu zdroje chladu bude záviset kromě chladicího výkonu i na požadovaných hlukových limitech, prostorových možnostech, nosnosti střechy, náročnosti souvisejících stavebních úprav apod. V rámci instalace nového zdroje chladu bude instalována i nová technologie strojovny chladu (čerpadla, filtry, expanzní a doplňovací zařízení, propojovací potrubí chladicí vody, elektro přívody apod.) a nový řídicí systém měření a regulace.

V návaznosti na zateplení obálky budovy bude provedena úprava technologie strojovny vytápění – úprava rozdělovače a sběrače topné vody včetně instalace nových oběhových čerpadel a armatur pro jednotlivé topné okruhy dle aktuálních topných výkonů okruhů a bude provedeno celkové vyregulování otopné soustavy nastavením trvalé regulace na stávajících radiátorových ventilech.

Pro instalaci vzduchotechniky budou potřeba provést stavební přípomocce spočívající ve zhotovení prostupů, stavebních konstrukcí pro uložení VZT jednotek a zdroje chladu a uložení potrubních tras.

b) Oprava

Oprava sociálních zařízení ve 2. - 3. NP

V rámci opravy dojde k výměně kanalizačních a vodovodních stoupaček včetně připojovacího potrubí, zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb, k výměně dveří, osvětlení a výmalbě. Rozvody budou vedeny ve stávajících trasách a dimenzích. Nedomáhá se k rozšíření počtu zařizovacích předmětů a nemění se dispozice.

Předložená projektová dokumentace k opravě sociálních zařízení v některých částí (technické zprávy) popisuje i realizaci oprav v 1. PP a 1. NP. Tyto opravy se budou provádět až ve II. Etapě (nejsou součástí této VZ). Předložený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr – Oprava se týká pouze opravy sociálních zařízení ve 2. - 3. NP.

3.2 Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZ, v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „PDPS“), která je uvedena v Příloze č. 3a a 3b Výzvy a podmínkami uvedenými v Soupisu stavebních



prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, který je Přílohou č. 4a a 4b Výzvy. Současně budou dodrženy podmínky pro provedení stavby, uvedené ve stavebním povolení, které tvoří Přílohu č. 6 Výzvy.

Zadavatel důrazně upozorňuje na dodržování technologických postupů stanovených v PDPS a všech platných právních předpisů souvisejících se splněním předmětu VZ. Vznikne-li v průběhu provádění předmětu VZ nezbytnost provedení dodatečných prací (víceprací) v důsledku porušení povinností vyplývajících z dotčených právních předpisů nebo nedodržení technologických postupů stanovených PDPS, nese dodavatel veškeré související náklady, včetně případné náhrady škody.

Pokud požadované technické podmínky, uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu VZ, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem zadavatele, a to zápisem do stavebního deníku a musí splňovat všechny předepsané parametry.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

Dodavatel je dále povinen dodržet povinnosti uvedené v čl. VIII. návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „návrh smlouvy“), která je Přílohou č. 1 Výzvy.

3.3 Společensky odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu smlouvy.

3.4 **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45453000-7 Opravy a modernizace budov

3.5 **Vyhrazená změna závazku dle ZZVZ**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v:

- možnosti prodloužení termínu dokončení a předání díla pouze v případě mimořádně nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek anebo jiných mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zadavatele a dodavatele, které budou dodavateli objektivně bránit dokončit dílo včas. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. II. odst. 2 smlouvy.
- změně ceny za plnění předmětu VZ v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. III. odst. 5. smlouvy.

4. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

4.1 **Doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení plnění VZ je podmíněn jejím zadáním. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění VZ s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

listopad 2024

Zadavatel stanovuje maximální celkovou lhůtu pro plnění předmětu VZ v délce 350 dnů od předání staveniště dodavateli, a to včetně předání podkladů pro získání kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání stavby, dojde k jejich odstranění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zadavatel se zavazuje, že dodavatele vyzve k předání a převzetí staveniště do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Účinnost smlouvy nastane dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění VZ je budova Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územního pracoviště v Hradci Králové, se sídlem U Koruny 1632, 500 02 Hradec Králové.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

5.1 Splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 ZZVZ podle § 75 ZZVZ,
- profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

5.2 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle

písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

5.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění.

Zadavatel stanovuje splnění této kvalifikace v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. **předložením živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě je dodavatel povinen předložit písemné čestné prohlášení, jehož obsahem bude sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost

nevyžadují.

5.4 **Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací,
- hodnota provedených jednotlivých stavebních prací musí činit minimálně 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- za obdobný charakter stavebních prací se považuje výstavba nebo rekonstrukce budov dle definice uvedené v § 13 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jako stavební práci o požadované hodnotě akceptuje i výstavbu nebo rekonstrukci komplexu budov, avšak pouze v případě, že výstavba či rekonstrukce všech budov v rámci komplexu:
 - byla realizována pro totožného objednatele,
 - směřuje k naplnění totožného účelu, a zároveň
 - byla realizována na stejném místě a ve stejném čase.

Seznam stavebních prací musí zahrnovat:

- a) identifikační údaje objednatele stavební práce v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- b) název stavební práce,
- c) podrobný popis stavební práce (dodavatel uvede podrobný popis stavební práce, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavební práce odpovídá požadavkům zadavatele),
- d) cenu stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí stavební práce (dodavatel uvede dobu, či rozsah doby poskytnutí stavební práce ve formátu DD/MM/RRRR),
- f) identifikační údaje jiné osoby v případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob,
- g) kontaktní osobu objednatele stavební práce.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedené technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V případě, že se dodavatel rozhodne předložit seznam stavebních prací již v nabídce, může k tomuto využít vzorový seznam stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 5 Výzvy – Seznam stavebních prací.

5.5 Způsob prokázání splnění kvalifikace / pravost a stáří dokladů

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

V případě čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dodavateli doporučuje použít Krycí list nabídky (Příloha č. 2 Výzvy). K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dodavateli doporučuje použít vzorový seznam stavebních prací (Příloha č. 5 Výzvy).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Vyžaduje-li ZZVZ nebo zadavatel předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Pokud se podle příslušného právního řádu státu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Předkládá-li dodavatel doklad v jiném než českém jazyce, předloží takový doklad v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladu překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Zadavatel je oprávněn si v případě pochybnosti o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

5.6 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Kvalifikaci prostřednictvím jiných osob prokazuje dodavatel podle § 83 odst. 1 písm. a) až d), odst. 2 až odst. 5 ZZVZ.

5.9 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ.

5.10 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti může být ve smyslu § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem k bezodkladnému vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (Příloha č. 1 Výzvy).
- 6.2** Dodavatel nepředkládá do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 6.3** Dodavatel je však povinen do nabídky předložit písemné čestné prohlášení, že závazný návrh smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel požadované čestné prohlášení učinil použitím Přílohy č. 2 Výzvy - Krycího listu nabídky, případně alespoň převzal stanovený text.

7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 7.1** Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci zákazu zadat veřejnou zakázku ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, které tvoří Přílohu č. 7 Výzvy.
- 7.2** Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří Přílohu č. 8 Výzvy.

8. VYUŽITÍ PODDODAVATELE DLE § 105 ZZVZ

8.1 Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil v nabídce formou čestného prohlášení:

- přehled poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel k tomuto účelu doporučuje použít Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů, které tvoří Přílohu č. 9 Výzvy.
- informaci o nevyužití služeb poddodavatelů v případě, že nehodlá žádné části VZ plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo mu nyní nejsou známi. Zadavatel v tomto ohledu doporučuje dodavateli použít vzorové Čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 10 Výzvy.

8.2 Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 4 ZZVZ stanoví, že vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění VZ, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění VZ poddodavatelem. Stejná pravidla platí pro všechny úrovně dodavatelského řetězce.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1 Za účelem stanovení dílčí nabídkové ceny za Investice vyplní dodavatel Přílohu č. 4a Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr - Investice. Dílčí nabídkovou cenu za Investice, uvedenou na listu Stavba v části „Položkový rozpočet stavby“ Přílohy č. 4a Výzvy uvede dodavatel rovněž v Krycím listu nabídky (Příloha č. 2 Výzvy).

9.2 Za účelem stanovení dílčí nabídkové ceny za Opravu vyplní dodavatel Přílohu č. 4b Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr - Oprava. Dílčí nabídkovou cenu za Opravu, uvedenou na listu Rekapitulace stavby Přílohy č. 4b Výzvy uvede dodavatel rovněž v Krycím listu nabídky (Příloha č. 2 Výzvy).

9.3 **Celkovou nabídkovou cenu** za dílo, která se rovná součtu dílčí nabídkové ceny za Investice a dílčí nabídkové ceny za Opravu, uvede dodavatel v Krycím listu nabídky (Příloha č. 2 Výzvy).

9.4 Ceny budou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné.

9.6 Dodavatel uvede veškeré ceny v korunách českých, tj. v měně České republiky v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.

9.7 Ceny musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu VZ.

9.8 Ceny mohou být změněny pouze z důvodu uvedeného v čl. III. odst. 5. smlouvy.

9.9 **Dodavatel vyplní celkovou nabídkovou cenu do webového formuláře Národního elektronického nástroje (dále také „elektronický nástroj NEN“ nebo „NEN“) v korunách českých (Kč) v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.**

9.10 Zadavatel stanoví, že v případě rozporu mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou ve webovém formuláři NEN; celkovou nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu nabídky, a součtem dílčích nabídkových cen uvedených v Příloze č. 4a a 4b Výzvy provedeným zadavatelem mají vždy přednost dílčí nabídkové ceny uvedené v těchto přílohách předložených dodavatelem v nabídce, resp. jejich součet.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDEK

10.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

10.2 **Formální požadavky na zpracování nabídky**

Dodavatel předloží prostřednictvím NEN tyto doklady v elektronické podobě:

- řádně vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 2 Výzvy),
- doklady a čestná prohlášení, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- řádně vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (Příloha č. 4a a č. 4b Výzvy),
- čestná prohlášení dle požadavku uvedeného v čl. 7 odst. 7.1 a 7.2 této Výzvy,
- čestné prohlášení dle požadavku uvedeného v čl. 8 odst. 8.1 této Výzvy.

10.3 Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

10.4 Veškeré doklady musí být čitelné.

10.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

10.6 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány nebo podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument. Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnitele, případně musí být zmocnitelem podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

10.7 Zadavatel stanoví, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.

- 10.8 Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediném souboru, například ve formátu *ZIP.

11. ŠIFROVÁNÍ OBSAHU NABÍDEK

- 11.1 Dodavatel je povinen elektronicky podanou nabídku chránit před neoprávněným čtením formou šifrování jejího obsahu. Dodavatel využije pro účely šifrování certifikát veřejného klíče, který je uveden v detailu příslušného zadávacího postupu v sekci Zadávací dokumentace.
- 11.2 Zadavatel dále stanoví, že elektronická nabídka dodavatele musí být zašifrována poskytnutým certifikátem zadavatele pro zašifrování nabídky. Zadavatel upozorňuje, že k nabídce zašifrované jiným certifikátem se nebude v průběhu zadávacího řízení přihlížet v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ.

12. ZPŮSOB A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

12.1 Způsob podání nabídek

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ a § 107 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ, je nabídky na plnění VZ **možno podat pouze elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN, dostupného na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o elektronickém nástroji NEN dodavatelé nalezou v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>.

Podrobné informace nezbytné pro obsluhu elektronického nástroje NEN jsou pak uvedeny v uživatelských příručkách dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/prirucky-vse>.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování elektronického nástroje NEN.

12.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 12. 9. 2024 v 10:00 hod.

13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- 13.1 Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční



v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

- 13.2 Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.**

14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 14.1** Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN či odesláním do datové schránky ID p9iww4f.
- 14.2** Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 14.3** Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní stejným způsobem, jako byla uveřejněna zadávací podmínka, které se vysvětlení, změna nebo doplnění týká, tj. na profilu zadavatele.
- 14.4** Pravidlem dle předchozího odstavce není dotčena skutečnost, že elektronický nástroj NEN může dodavateli, který je přiřazen k veřejné zakázce, automaticky odesílat upozornění na vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nezodpovídá za to, zda jsou přiřazenému dodavateli doručovány notifikace z elektronického nástroje NEN do jeho e-mailové schránky.
- 14.5** Zadavatel je oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit i bez předchozí žádosti dodavatelů.
- 14.6** V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení ZD poskytováno telefonicky.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 15.1** V souladu s § 54 odst. 6 ZZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZ před podáním nabídky.
- 15.2** Prohlídka místa plnění se bude konat dne **12. 8. 2024 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění VZ před hlavním vchodem do budovy.
- 15.3** Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

16. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 16.1** Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.
- 16.2** Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.
- 16.3** Jako nabídková cena bude v souladu s § 115 odst. 3 ZZVZ hodnocena celková nabídková cena bez DPH.
- 16.4** Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny bez DPH, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.
- 16.5** Dojde-li v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili na prvním místě, k rovnosti jejich výsledků, bude dodavatel vybrán automatickým losem v NEN.

17. JAZYK NABÍDKY

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy, údaje a doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

18. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 18.1** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 18.2** Zadávací lhůta není stanovena.
- 18.3** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 18.4** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.5** Dodavatelům či účastníkům zadávacího řízení nenáleží náhrada nákladů, které dodavatelé či účastníci zadávacího řízení vynaloží na účast v zadávacím řízení na této VZ, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- 18.6** Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- 18.7 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.
- 18.8 Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) posoudit, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Pokud se zadavatel rozhodne posoudit, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.
- 18.9 Zadavatel si vyhrazuje právo v případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení své rozhodnutí v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ bezodkladně oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění.
- 18.10 Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění.

19. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

19.1 Zadavatel bude od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy požadovat předložení:

- A) dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,
- B) prostou kopii platného pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy nebo prostou kopii uzavřené platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností či opomenutím dodavatele při plnění předmětu smlouvy či v souvislosti s jejím plněním třetím osobám včetně zadavatele, a to s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 30 000 000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých). Toto pojištění musí být platné po celou dobu trvání smlouvy.
- C) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci nebo Osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – **tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.**

19.2 Zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady dle § 122 odst. 4 ZZVZ.

20. TVORBA ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby - Investice, tj. Příloha č. 3a Výzvy a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr – Investice, tj. Příloha č. 4a Výzvy byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to:
 - část projektové dokumentace pro provádění stavby projekční kanceláří

 - část projektové dokumentace pro vytápění a vzduchotechnické zařízení projekční kancelář KASTT, spol. s r.o., se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČO 135 83 948
- Projektová dokumentace pro provádění stavby – Oprava, tj. Příloha č. 3b Výzvy a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr – Oprava, tj. Příloha č. 4b Výzvy byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to Ing. arch. Falátek Zdeněk, se sídlem Sportovní 686/24, 500 09 Hradec Králové - Malšovice, IČO 167 96 098.

21. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 Výzvy – Návrh smlouvy
- Příloha č. 2 Výzvy – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3a Výzvy – Projektová dokumentace pro provádění stavby – Investice
- Příloha č. 3b Výzvy – Projektová dokumentace pro provádění stavby – Oprava
- Příloha č. 4a Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr – Investice
- Příloha č. 4b Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr - Oprava
- Příloha č. 5 Výzvy – Seznam stavebních prací
- Příloha č. 6 Výzvy – Stavební povolení
- Příloha č. 7 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci zakazu zadat veřejnou zakázku
- Příloha č. 8 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 9 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů



Příloha č. 10 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů



...

ředitel Odboru správy majetku a investic