

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. objednatele: 24/7700/0158
ev. č. zhotovitele: 2024/5010/0303

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22

zastoupený: ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Doručovací adresa: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonicih
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

se sídlem: Motoristů 24, Svítkov, Pardubice, PSČ 530 06

zastoupený: člen představenstva

zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

IČO: 15050050

DIČ: CZ15050050

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

společně též „smluvní strany“

uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o podlimitní veřejné zakázce s názvem „Hradec Králové – stavební úpravy“, evidenční číslo zadavatele: 6/2024 (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo

Hradec Králové – stavební úpravy

(dále jen „smlouva“)



Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních úprav administrativní budovy Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územního pracoviště v Hradci Králové, na adrese U Koruny 1632, 500 02 Hradec Králové, jež je jako budova č. p. 1632 v části obce Pražské Předměstí na pozemku parcelní číslo st. 3774/1 zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4581 pro katastrální území Pražské Předměstí (dále jen „**budova**“, „**územní pracoviště**“ nebo „**místo plnění**“), které zahrnují zejména:
 - výměnu výplní otvorů v obálce budovy, tj. oken, dveří, vstupní prosklené stěny s vchodovými dveřmi a garážových vrat, včetně výměny vnitřních i venkovních parapetů,
 - dodávku a montáž venkovních předokenních žaluzií i výměnu vnitřních žaluzií,
 - zateplení obvodového pláště budovy včetně provedení částečně zavěšené provětrávané fasády,
 - rekonstrukci vzduchotechnických zařízení, chlazení a vytápění,
 - instalaci fotovoltaické elektrárny,
 - opravu sociálních zařízení ve 2. a 3. nadzemním podlaží budovy,
 - a ostatní drobné stavební práce, dodávky a služby,

dle projektové dokumentace pro provádění stavby - Investice, která tvoří přílohu č. 3a Výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejné zakázky (dále jen „**výzva k podání nabídek**“) a dle projektové dokumentace pro provádění stavby – Oprava, která tvoří přílohu č. 3b výzvy k podání nabídek (obě projektové dokumentace dále v textu smlouvy společně označovány také jen jako „**projektová dokumentace**“); v souladu s podmínkami uvedenými v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr - investice uvedených v příloze č. 1 smlouvy, v souladu s podmínkami uvedenými v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr - opravy uvedených v příloze č. 2 smlouvy (oba soupisy dále v textu smlouvy společně označovány jen jako „**soupis prací**“); a za dodržení podmínek pro provedení stavby uvedených ve Stavebním povolení Magistrátu města Hradec Králové ze dne 7. 6. 2024, značka SZ MMHK/678647/2023 ST1/Řič, číslo jednací MMHK/318708/2024 ST1/Řič (dále jen „**stavební povolení**“), které tvoří přílohu č. 6 výzvy k podání nabídek (dále jen „**dílo**“).

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX. smlouvy), nejpozději do **tří sta padesáti (350) dnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli, a to včetně předání podkladů pro získání kolaudačního rozhodnutí dle zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání stavby, dojde k jejich odstranění nejpozději do **patnácti (15) dnů** ode dne předání a převzetí díla.

- 
2. Prodloužení termínu dokončení a předání díla je možné pouze v případě mimořádně nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek anebo jiných mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, které budou zhotoviteli objektivně bránit dokončit dílo včas, a to formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy.
 3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ. Ve spojitosti s tím může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat.
 4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
 5. Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „**harmonogram**“), který je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení nejméně dva (2) pracovní dny před zahájením provádění díla. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením předpokládaného termínu jejich realizace, které musí být v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením. Termíny plnění uvedené v harmonogramu, které byly objednatelem odsouhlaseny, jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram musí rovněž obsahovat předpokládané měsíční čerpání rozpočtu (ceny za dílo). Pokud v průběhu provádění díla dojde k prodloužení termínu pro provedení díla dle čl. II. odst. 1. smlouvy, je zhotovitel povinen změnit a předložit objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram, který bude korespondovat s touto změnou termínu pro provedení díla, a to ve lhůtě do dvou (2) dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě.
 6. Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti termínům uvedeným v harmonogramu, je oprávněn dožadovat se zjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté.
 7. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo na termíny dohodnuté v harmonogramu v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě dohody a výsledků výše uvedeného zadávacího řízení o veřejné zakázce a činí:

cena bez DPH	42 624 281,41 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů šest set dvacet čtyři tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých čtyřicet jedna haléřů),
DPH ve výši 21 %:	8 951 099,10 Kč (slovy: osm milionů devět set padesát jedna tisíc devadesát devět korun českých deset haléřů),
cena včetně DPH:	51 575 380,51 Kč (slovy: padesát jedna milionů pět set sedmdesát pět tisíc tři sta osmdesát korun českých padesát jedna haléřů),

z toho:

cena za stavební práce charakteru investic:

cena bez DPH	40 413 361,23 Kč (slovy: čtyřicet milionů čtyři sta třináct tisíc tři sta šedesát jedna korun českých dvacet tři haléřů),
DPH ve výši 21 %:	8 486 805,86 Kč (slovy: osm milionů čtyři sta osmdesát šest tisíc osm set pět korun českých osmdesát šest haléřů),
cena včetně DPH:	48 900 167,09 Kč (slovy: čtyřicet osm milionů devět set tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých devět haléřů),

cena za stavební práce charakteru oprava:

cena bez DPH	2 210 920,18 Kč (slovy: dva miliony dvě stě deset tisíc devět set dvacet korun českých osmnáct haléřů),
DPH ve výši 21 %:	464 293,24 Kč (slovy: čtyři sta šedesát čtyři tisíc dvě stě devadesát tři korun českých dvacet čtyři haléřů),
cena včetně DPH:	2 675 213,42 Kč (slovy: dva miliony šest set sedmdesát pět tisíc dvě stě třináct korun českých čtyřicet dva haléřů).

2. Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v oceněném soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné po celou dobu provádění díla.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. zejména veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd. V případě, že se v souvislosti s provedením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ, mohou být takové dodatečné práce provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, přičemž tyto dodatečné práce budou oceněné jednotkovými cenami uvedenými v soupisu prací. V případě, že cena jednotlivých dodatečných prací nebude zhotovitelem oceněna v soupisu prací, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen v čase a místě obvyklých. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v soupise prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného vyplnění cen zhotovitelem v soupise prací.
4. Pokud v průběhu provádění díla požádá objednatel zhotovitele o vypuštění (neprovedení) některých dohodnutých stavebních prací, dodávek nebo služeb, cena díla bude ponížena o cenu připadající na konkrétní položku dle soupisu prací.
5. Změna ceny díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto pořizován písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění. V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy.



6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové provádění díla.
7. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Dílčí faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „**faktura**“). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci (dle čl. VIII. odst. 47 smlouvy), který bude přílohou faktury.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, (dále jen „**pozastávka**“) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla, případně k zajištění splnění i jiných povinností zhotovitele. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti objednateli. V případě, že bude žádost doručena v období od 15. prosince do 28. února, bude pozastávka uvolněna do šedesáti (60) dnů ode dne doručení písemné žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude dílo dokončeno a odstraněny veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním předání a převzetí díla.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně, je-li zhotovitel plátcem DPH náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
10. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro hlavní činnost, proto nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona o DPH.
11. Faktura musí obsahovat kromě všech zákonných náležitostí a dalších náležitostí stanovených touto smlouvou též všechny další údaje, které jsou uvedeny v článku 6. odst. 6.10.2. a odst. 6.11.2., písm. a) až h) Podmínek realizace projektu k Výzvě č. NPO 4/2024 (dále jen „**podmínky realizace projektu**“), jež jsou formou Přílohy č. 4 nedílnou součástí této smlouvy; název akce (veřejné zakázky), evidenční číslo smlouvy objednatele a pořadové číslo faktury.
12. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti nebo neodpovídá-li potvrzenému soupisu skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vráť-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do pěti (5) dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
13. Splatnost řádně vystavené faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
14. Splatnost faktury, která odpovídá případné dodatečné změně díla dle čl. II odst. 3 smlouvy, je šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
15. Faktury, které budou zhotovitelem oprávněně vystavovány v souladu s touto smlouvou, musí být objednateli doručeny v každém kalendářním roce nejpozději do 15. prosince, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost veškerých faktur doručených po tomto datu až do konce února následujícího kalendářního roku je šedesát (60) dní, přičemž lhůta splatnosti takových faktur počne běžet až dne 1. března příslušného kalendářního roku.

- 
16. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
 17. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu info@zhotovitel.cz. Od dne 11. 11. 2024 bude užívána e-mailová adresa info@zhotovitel.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
 18. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH. Nedílnou součástí faktury bude i kopie odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc dle čl. VIII. odst. 47 smlouvy. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 19. Platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v české měně.
 20. Smluvní strany se dohodly, že nejedná-li se o případ přenesení daňové povinnosti na objednatele a zhotovitel je plátcem DPH, a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze fakturovanou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH bez zbytečného odkladu.
 21. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu jakoukoliv peněžitou pohledávku z této smlouvy proti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele z této smlouvy za objednatelem.

Článek IV.

Sankce a náhrada újm

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle čl. II. odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky nebránící užívání stavby stanovené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX. smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 1 smlouvy, ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou takovou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení a předání staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla dle čl. VIII. odst. 30 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 
4. Nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě dle čl. VII. odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
 5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 6 smlouvy nebo ve lhůtě podle téhož ujednání dohodnuté, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení, v případech záručních vad uvedených v čl. V. odst. 6 písm. b) smlouvy. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o záruční vadu dle čl. V. odst. 6 písm. a) smlouvy, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a za každou i započatou hodinu prodlení.
 6. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. X. odst. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
 7. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. VIII. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
 8. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. VIII. odst. 4 nebo dle čl. VIII. odst. 12 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý takový případ.
 9. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost osoby označené dle čl. VIII. odst. 13 smlouvy a její účast na provádění díla dle věty druhé téhož odstavce, aniž by zhotovitel disponoval písemným souhlasem objednatele (popř. osoby pověřené objednatelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
 10. V případě porušení jakékoliv další smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a jejího nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň pět (5) kalendářních dnů.
 11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
 13. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

- 
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody nebo jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody nebo jiné újmy. Případná škoda nebo jiná újma bude nahrazena v penězích. Bude-li to dobře možné a požádá-li o to poškozený, nahradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
 16. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
 17. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek V.

Záruční podmínky a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX. smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční době u dílčích částí díla (u konkrétních výrobků, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu nutné uvést specifikaci těchto výrobků s kratší záruční dobou a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být kratší než dvacet čtyři (24) měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobků poskytuje záruční dobu delší než šedesát (60) měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 9 smlouvy.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo, včetně jeho částí, bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo dílo vytvořeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zhotovitel zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednatelem reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a dále musí být uvedeno, jak se vady projevují. V případě, že se jedná o reklamaci dle čl. V. odst. 6 písm. a) smlouvy, je objednatel povinen uvést v reklamaci taktéž tuto skutečnost. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
4. V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
 - a. odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;



c. slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy a do třech (3) pracovních dnů po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6 písm. b) tohoto článku smlouvy, a to písemnou formou včetně sdělení, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, se zhotovitel zavazuje písemně objednateli sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž v případě reklamace vady dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejímu odstranění ve lhůtě do čtyřiceti osmi (48) hodin po obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Bude-li objednatel s navrhovanou lhůtou k odstranění vady souhlasit, je tato lhůta pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v odst. 9 tohoto článku smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v odst. 9 tohoto článku smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
 - a) do čtyřech (4) dnů v případě, že objednatel v reklamaci výslovně uvede, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - b) do dvaceti jedna (21) dnů v ostatních případech,nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci pod písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
7. O odstranění záručních vad bude sepsán zápis o odstranění záručních vad.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo může od smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se smluvní strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro



obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
11. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
12. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu uplatňování reklamace, např. uplatnění reklamace přímo u poddodavatele.

Článek VI. **Práva třetích osob**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

Článek VII. **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. I. odst. 1 smlouvy, za účelem zhotovení díla, a to zápisem do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do deseti (10) dnů od účinnosti smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody. Při převzetí staveniště budou do stavebního deníku zapsány výchozí stavy elektroměru a vodoměru, konečné stavy budou do stavebního deníku zapsány v rámci předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby. Částky za spotřebované energie budou zhotoviteli přeúčtovány, viz čl. VIII. odst. 36 smlouvy.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací (příloha č. 3a i příloha č. 3b výzvy k podání nabídek) i se stavebním povolením (příloha č. 6 výzvy k podání nabídek), seznámil v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky a zavazuje se jimi při provádění díla řídit a dodržovat všechny z nich vyplývající povinnosti. Ověření shody projektové dokumentace a podkladů pro provádění díla předaných objednatelům se skutečností je možné jen před zahájením díla a je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu provádění díla stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba provést kompletní prohlídku místa plnění a provést kontrolu předaných dokumentů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla. V případě zjištění rozporu je povinen bez zbytečného odkladu na tento rozpor upozornit objednatele včetně návrhu na jeho odstranění a dopadu na předmět a cenu díla a vyčkat jeho pokynů k dalšímu provádění díla.
4. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich



poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele.

5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou prováděním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném než stanoveném termínu (např. na základě písemné výzvy objednatele) nebo v jiné četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
7. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen taková zjištění odpovídajícím způsobem napravit.
8. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
9. Objednatel je povinen před zahájením stavby zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“), který vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**plán BOZP**“) a na základě informací zhotovitele ve smyslu čl. VIII. odst. 33 smlouvy plán BOZP případně upraví. Koordinátor BOZP kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů a plánu BOZP.
10. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s koordinátorem BOZP včetně rozsahu jeho pravomocí na staveništi a učinit o tom záznam do stavebního deníku.
11. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvážet.
12. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce pouze v uvolněných prostorách budovy, v ostatních prostorách budovy bude probíhat normální provoz územního pracoviště.
13. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor objektu územního pracoviště, které budou v provozu, pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatelů.



Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu, provedení stavebních prací a služeb je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy předložil objednatel prohlášení, v němž popsal poddodavatelský systém (včetně uvedení identifikačních údajů poddodavatelů) spolu s uvedením, jaká část díla bude realizována poddodavatelsky – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného finančního podílu poddodavatelů na provádění díla vyjádřený v procentech. V případě změny poddodavatelského systému, zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před plánovaným nabytím účinnosti změny ke schválení nové prohlášení, v němž popíše změněný poddodavatelský systém ve smyslu tohoto ujednání. Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky kvalifikaci, je zhotovitel navíc povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém musí být prokázána v rámci zadávacího řízení dle § 83 ZZVZ. Objednatel nesmí nové prohlášení bez závažného důvodu odmítnout schválit. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do deseti (10) pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli se za zhotovitele zúčastní osoba, která povede realizaci stavby (dále jen „**stavbyvedoucí**“). Stavbyvedoucí je osoba, jejíž odbornost prokázal zhotovitel v zadávacím řízení, jako další podmínku k uzavření smlouvy. Výměna osoby stavbyvedoucího je možná pouze ze závažných důvodů (např. zdravotní důvody, rozvázání spolupráce apod.) a taková změna podléhá souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl. Nový stavbyvedoucí musí splňovat podmínky odborné kvalifikace a jiné podmínky na něj kladené a požadované objednatelem v rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky. Za účelem jejich prokázání je zhotovitel povinen předložit objednateli nezbytné doklady. Objednatel nesmí změnu bezdůvodně odmítnout schválit. Schválená změna osoby stavbyvedoucího se zapíše do stavebního deníku.
5. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat za zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli současně s předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

- 
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona. Po vzájemné domluvě smluvních stran je možné vedení stavebního deníku v elektronické formě ve smyslu ustanovení § 166 odst. 5 téhož zákona.
 9. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
 10. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
 11. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takovéto pokyny objednatele písemně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku takových nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
 12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 13. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu objednatele.
 14. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby stavební práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
 15. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
 16. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce.
 17. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.
 18. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
 19. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
 20. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat



nápravu v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací tak, aby odstranil dosud vzniklé vady a prováděl dílo řádným způsobem. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.

21. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace (např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod.), před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezavazují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost při konání kontrolního dne. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma smluvními stranami, zaznamenaná zhotovitel nebo za něj stavbyvedoucí do stavebního deníku.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyrozumí některou z kontaktních osob objednatele uvedených v čl. XIV. smlouvy. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
24. Veškeré projektové a inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení.
25. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s prováděním díla ve dvou (2) vyhotoveních objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.
26. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat projektovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem kontroly.

- 
27. Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi. Zhotovitel může pro skladování materiálu využít prostory, které mu určí objednatel.
28. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
29. Zhotovitel ponechá na staveništi pouze takové materiály, vybavení a montážní zařízení, které jsou potřebné pro provedení díla, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu územního pracoviště.
30. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků, a to ve lhůtě dvaceti pěti (25) dnů ode dne předání díla. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemný záznam o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně uvedení data vyklizení staveniště.
31. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činnostmi, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy všechny doklady prokazující řádné naložení s odpady, které vznikly v souvislosti s provedením díla.
32. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, které brání řádnému nebo včasnému provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
33. Zhotovitel je povinen předat minimálně osm (8) dní před zahájením prací na staveništi koordinátorovi BOZP informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy řešící BOZP, a po započetí prací na staveništi spolupracovat s koordinátorem BOZP při plnění dalších požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat plán BOZP vypracovaný koordinátorem BOZP.
34. Náklady na zavedení veškerých potřebných energií z míst existujících výstupů do míst spotřeby nese zhotovitel. Zhotovitel je tímto odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií na staveniště od místa výstupu energií od dodavatele až po místo konečné spotřeby zhotovitelem. Zhotovitel je povinen všechny materiály a zařízení využívané v souvislosti s dočasným odběrem energií od místa výstupů do míst spotřeby odstranit, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od předání díla.

35. Zhotovitel nese odpovědnost za instalaci měření spotřeby energií a pitné vody.
36. Zhotovitel uhradí v souladu se zněním čl. VII. odst. 2 smlouvy náklady za odběr energií a pitné vody v rozsahu příslušném skutečně odebranému množství na základě přeúčtování nákladů fakturovaných objednateli smluvními dodavatelskými organizacemi.
37. Zhotovitel je povinen zajistit výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění, a požadavek na svařování nahlásit zástupci objednatele s min. dvoudenním předstihem, s určením místa, kde bude svařování probíhat.
38. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště od objednatele předložit objednateli seznam zaměstnanců zhotovitele, případně seznam zaměstnanců jeho poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Tento seznam bude průběžně aktualizován. V případě změny tohoto seznamu je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl.
39. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zachovat bezpečný přístup do budovy pro zaměstnance a návštěvníky územního pracoviště s ohledem na zachování běžného provozu územního pracoviště. Provádění výměny výplní otvorů bude probíhat postupně tak, že objednatel pro výměnu uvolní vždy minimálně dvě kanceláře v budově.
40. Zhotovitel je povinen si zajistit před započatím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro zábor a stavbu lešení, pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště atd. Veškeré náklady na správní a jiné poplatky s tím související nese zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce na obvodovém plášti a střeše tak, aby nenastala situace, že by objekt zůstal volně přístupný z lešení a z montážních lávek např. neosazená okna po vybourání původních, otevřená střešní konstrukce apod.
42. Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby byl objekt zabezpečen proti klimatickým a povětrnostním vlivům (např. aby v případě deště nedošlo k zatečení do vnitřních prostorů místa plnění).
43. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se všemi technickými požadavky na použití stavebních výrobků a na provádění staveb dle platných právních předpisů a povinných technických norem vztahujících se k provedení díla. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy, povinnosti a podmínky stanovené v projektové dokumentaci, platných právních předpisech a povinných technických normách souvisejících s provedením díla, je povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné povinnosti nahradit objednateli škodu.
44. Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Tyto změny budou provedeny v souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě dle čl. XV. odst. 5 smlouvy. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.
45. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.
46. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s prováděním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během provádění díla.

- 
47. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole a schválení soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci neprodleně po skončení tohoto měsíce. Objednatel je povinen tento soupis zkontrolovat a vrátit zhotoviteli do deseti (10) dnů ode dne doručení tohoto soupisu, a to se stanoviskem k jeho obsahu. Objednatel schválený soupis bude tvořit podklad a přílohu faktury za příslušný kalendářní měsíc.
 48. Zhotovitel je povinen provést zaškolení odpovědných pracovníků objednatele ohledně používání nových technologií a výrobků, jejichž dodávka je součástí díla, a u kterých je takové zaškolení (s ohledem na vlastnosti a charakter technologií a výrobků) pro jejich užívání a běžný provoz potřebné anebo si takové zaškolení objednatel od zhotovitele vyžádá. Zaškolení proběhne před předáním díla v místě a v termínu dle dohody smluvních stran, jinak v místě plnění a v pracovní den předcházející dni předání a převzetí díla. Zaškolení proběhne dle pokynů objednatele.
 49. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za běžného provozu územního pracoviště. Konkrétní organizační opatření budou dohodnuta se zhotovitelem před zahájením stavebních prací při předložení harmonogramu zhotovitelem dle čl. II. odst. 5. smlouvy.
 50. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací (výměny oken, otopné soustavy a ostatních stavebních prací) přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení a vybavení budovy, či jiných vnitřních konstrukcí.
 51. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu ploch zařízení staveniště (asfaltová plocha, chodníky apod.) proti trvalému znečištění.
 52. Ve snaze o navýšení právní jistoty a předejití případným sporům smluvní strany výslovně uvádějí, že za mimořádnou a nepředvídatelnou překážku ve smyslu čl. II. odst. 2. smlouvy, na jejímž základě je možné prodloužit termín provedení díla, se také mimo jiné považuje nález výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, pro který bude nutné práce na díle přerušit a postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s podmínkami vyjádření Magistrátu města Hradec Králové – Odboru životního prostředí, vydanému k žádosti o stavební povolení.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Místem předání díla je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1 smlouvy.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla ve lhůtě minimálně pět (5) dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla dle čl. II odst. 1 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy vyzval objednatele k předání a převzetí díla, avšak při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

- 
- 
5. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
 6. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání stavby s termíny jejich odstranění, přebírá-li se dílo s vadami/ nedodělky nebránícími užívání stavby,
 - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí díla,
 - g) písemný záznam o likvidaci staveniště (dle čl. VIII. odst. 30 smlouvy),
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran,
 - i) seznam dokladů, které jsou předány objednateli současně s předáním díla.
 7. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - d) záruční listy k dodaným technologiím, materiálu a výrobkům,
 - e) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - f) stavební deník v originále,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na datovém nosiči ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG v počtu tří vyhotovení,
 8. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla, jeho vlastností a funkčnosti jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.
 9. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání stavby, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění vad a nedodělků. Neodstraní-li



zhotovitel tyto přejímkové vady a nedodělky v termínu dle čl. II odst. 1 smlouvy, ani v dodatečné lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn na úhradu uplatněné slevy z ceny za dílo či nákladů přiměřeně vynaložených na odstranění těchto vad a nedodělků použít pozastávky.

10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě pět (5) pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.
11. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu čl. II. odst. 1 smlouvy.

Článek X.

Náhrada škody a pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za všechny škody nebo jiné újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v příčinné souvislosti s porušením jeho povinností (konáním i opomenutím) vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. V případě vzniku škody nebo jiné újmy ve smyslu věty první tohoto článku nese náklady na jejich odstranění či odčinění v plném rozsahu zhotovitel. Nahrazení škody nebo odčinění nemajetkové újmy je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatel před podpisem této smlouvy seznámen se skutečností, že úhrada ceny za dílo bude zcela nebo zčásti financována prostřednictvím dotace (investiční podpory) dle Výzvy č. NPO 4/2024 k podávání žádosti o poskytnutí dotace – snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu (dále také jen „výzva NPO“), která je formou přílohy č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel rovněž výslovně prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy objednatel seznámen s obsahem podmínek realizace projektu vztahujících se k výzvě NPO, jež jsou formou přílohy č. 5 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel si je tak bez jakýchkoliv výhrad vědom všech možných následků porušení jeho smluvních i zákonných povinností v souvislosti s plněním této smlouvy včetně povinnosti zhotovitele nahradit objednateli škodu, pokud by porušení jeho povinností zapříčinilo krácení dotace z předmětného dotačního programu. Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost a doplňující údaje nutné ke splnění povinnosti objednatel poskytnout poskytovateli dotace, kontrolním a auditním orgánům úplné a pravdivé informace a doklady související s provedením díla ve smyslu čl. 6. odst. 6.7.7. podmínek realizace projektu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností či opomenutím zhotovitele při plnění předmětu smlouvy či v souvislosti s jejím plněním třetím osobám včetně objednatel, a to s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 30 000 000 Kč



(slovy: třicet milionů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy a po dobu trvání záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (nebo pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí k tomu potřebnou součinnost.

Článek XI.

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele, a dále bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZRS“). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za dílo.

Článek XII.

Ochrana informací

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a plnění předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací, a že zabezpečí důvěrné informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně jejich kopií, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistí proti ztrátě. To neplatí, mají-li být za účelem plnění smlouvy ze strany zhotovitele důvěrné informace objednatele zpřístupněny pracovníkům zhotovitele, případně jiným subjektům (poddodavatelům) po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.
3. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit, aby povinnosti vyplývající z tohoto článku byly dodržovány všemi osobami, které důvěrné informace druhé smluvní strany získají nebo jsou jim k dispozici ve smyslu předchozího odstavce. Smluvní strany jsou povinny případné další osoby zavázat povinností mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu, v jakém jsou tímto prohlášením zavázány samy. Porušení povinností stanovených tímto článkem ze strany takových osob je považováno za porušení této smlouvy smluvní stranou, která jim důvěrné informace poskytla.

- 
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
- smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. V případě, že se smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popřípadě bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněnému subjektu, je povinna o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
10. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.

Článek XIII. Ukončení smlouvy

- Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď dojde druhé smluvní straně.
- Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním díla o více než třicet (30) dnů dle smlouvy,
 - jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) dnů od doručení takovéto výzvy,



- c) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. X. smlouvy,
 - d) plní-li zhotovitel povinnosti z této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. VIII. odst. 3 smlouvy.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než třicet (30) dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nutné k řádnému plnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy o více než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
6. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit i v případech, že:
- a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy dojde druhé smluvní straně.
8. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu i nemajetkovou újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu tří (3) měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
10. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

Článek XIV. **Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osoby objednatele pro:

- Stavební část:



- Část vzduchotechniky, chlazení a vytápění:



- Instalace FVE:



Kontaktní osoba zhotovitele pro:

- Stavební část



- Část vzduchotechniky, chlazení a vytápění:



2. Případnou změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vztupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.



6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr – Investice
(příloha č. 4a výzvy k podání nabídek)
 - Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr – Oprava
(příloha č. 4b výzvy k podání nabídek)
 - Příloha č. 3 – Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení (bez příloh)
 - Příloha č. 4 – Výzva č. NPO 4/2024
 - Příloha č. 5 – Podmínky realizace projektu k Výzvě č. NPO 4/2024

V Praze 5.11.2024

V Pardubicích 1. 11. 2024

za objednatele:

za zhotovitele:

ředitel Sekce ekonomiky

člen představenstva