

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Byt č. 2 a 3

- změna plochy SDK podhledů
- změna plochy hydroizolace

- dodávka a montáž lednice a automatické pračky
- změna plochy keramické dlažby
- změna úpravy ploch – vlys podlahový
- změna délky odkouření plynového kotle

- Byt č. 10
- změna výměr příček z tvárnic pórobetonových
 - změna plochy SDK podhledů
 - změna plochy tepelné izolace stropů
 - výměna sklokeramické desky za plynovou
 - změna pokládky keramické dlažby
 - změna uložení potrubní PPR
 - změna systému vytápění

Jednotlivé vícepráce a méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnových listech pro byt 2 a 3, č. 07/2023/R5, a ve Změnových listech pro byt č.10, č. 10/2022/R1 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

Změny závazku ze Smlouvy realizované touto Dohodou jsou realizované při analogickém použití ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Cenový nárůst způsobený změnami podle dodatku č. 1 ke Smlouvě realizovanými podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., a změnami podle této Dohody realizovanými podle ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., je nižší než 30 % limit podle ust. § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb..

- 2.4** Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 5.029.145,55 Kč bez DPH.
- 2.5** Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 17. 4. 2024, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce.
- 3.2.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **5.550.985,- Kč** (slovy: pět milionů pět set padesát tisíc devět set osmdesát pět korun českých) (opravy ve výši 4.376.355,- Kč bez DPH, investice ve výši 1.174.630,- Kč bez DPH). Cena díla oproti Smlouvě byla tedy snížena o **211.933,- Kč** bez DPH (opravy 99.397,- Kč bez DPH, investice 112.536,- Kč bez DPH).
- 3.3.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 4. této Dohody uhradí zhotoviteli **521.839,45 Kč** bez DPH (opravy 261.888,30 Kč bez DPH, investice 259.951,15 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4.** Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 17. 4. 2024.
- 3.5.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 37/1056/2024 ze dne 14.10.2024.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 *změnový list* pro byt 2 a 3 č. 07/2023/R5, ZL pro byt č.10 č. 10/2022/R1

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:
GEMI GROUP s.r.o.

jednatel