

**Smlouva o dílo**  
**výmalba 5. nadzemního podlaží**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**mezi**

**Objednatel:** Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13

Vratislavova 64/13

Praha 2 Vyšehrad 128 00

a

**Zhotovitel:** Tomáš Vaňáček

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 69789100

DIČ: CZ7907261076

## **I**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo: výmalba 5. nadzemního podlaží v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

Výše uvedené práce budou provedeny v dohodnuté kvalitě mezi objednavatelem a zhotovitelem řádně a včas. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu provedeného díla.

## **II**

### **Cena**

Cena díla popsaného v příloze Cenová nabídka na výmalbu 5. nadzemního podlaží činí 241 987, 97-Kč bez DPH dle platných předpisů. Cena může být upravena pouze po oboustranné písemné dohodě.

## **III**

### **Platební podmínky**

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po předání, nejpozději však do 31. 12. 2024.

Zhotovitel na všechny platby prováděné podle této smlouvy vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

Pro zánik závazků platí obecně § 1908 až § 2009 občanského zákoníku.

Pokud nebude faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena objednatelem v době splatnosti, souhlasí obě smluvní strany s tím, že zhotovitel má nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

V případě, že objednatel nebude moci využívat dílo z důvodu nefunkčnosti díla po datu uvedeném v článku IV. této smlouvy, vzniká mu nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

Dojde-li k případnému zrušení smlouvy ze strany objednatele, vyúčtuje zhotovitel dosud naběhlé náklady. Objednatel se zavazuje takto stanovenou částku bez zbytečných odkladů zaplatit a stává se vlastníkem zaplacených věcí.

## **IV**

### **Doba plnění**

Objednatel je povinen zhotoviteli připravit a umožnit přístup na místo zhotovení díla, a to do 29.10.2024

Zhotovitel se zavazuje k dodržení těchto dílčích termínů:

Termín zahájení prací 29. 10. 2024

Termín dokončení prací 27. 12. 2024

Doba zhotovení díla může být prodloužena o dobu potřebnou na provedení případných dohodnutých víceprací.

## **V**

### **Odpovědnost za vady**

Pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615-2619 a 2629-2630 občanského zákoníku.

Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít stanovené a smluvené vlastnosti po celou dobu trvání záruky. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku díla v délce 36 měsíců ode dne písemného předání díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady při použití objednatelem dodaných nebo předepsaných materiálů a výrobků s výjimkou případů, kdy o výše uvedených vadách věděl nebo vědět musel a objednatel na ně neupozornil. Dále zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů o provozování.

## **VI**

### **Závazky objednatele a zhotovitele**

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla nebo k tomu účelu pověřit své pracovníky.

Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude odstraňovat.

Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození stávající budovy, které způsobil svojí činností.

Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy.

## VII

### **Splnění závazku zhotovitele**

Zhotovitel je povinen minimálně jeden týden předem doporučeným dopisem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.

O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol.

Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění.

Součástí řádného předání a převzetí je vytknutí případných vad a nedodělků předmětného díla, které se zaznamenají v předávacím protokolu.

## VIII

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se řídí obecně závaznými předpisy České republiky a občanským zákoníkem v platném znění.

Obě strany se zavazují, že v průběhu platnosti smlouvy budou spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Přílohami této smlouvy jsou: příloha - Cenová nabídka výmalbu 5. nadzemního podlaží.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číselně označovanými písemnými dodatky pouze na základě dohody obou smluvních stran.

V Praze dne 14. 10. 2024

