***SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ***

***uzavřena dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.***

***níže uvedeného dne, měsíce a roku***

***mezi***

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

se sídlem Šířava 482/21 Přerov I - Město, PSČ 750 02 Přerov

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíle B, vložka 675,

IČ: 47674521, DIČ: CZ 47674521

zastoupena Mgr. Petrem Caletkou, předsedou představenstva

(dále jen VaK Přerov, a.s.)

*jako oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen “oprávněná”) na straně jedné*

***a***

**Ing. Petra Mücková,**

r.č. 81xxxxxxxxx

trvale bytem Kojetín II-Popůvky x, 75201 Kojetín

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

*jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „povinný“) na straně druhé*

***Článek 1.***

***Základní ustanovení***

Povinný je podle LV č. 345 a nabývacího titulu na LV uvedeném vlastníkem pozemků:

* **p.č. 44/11**

zapsaných na LV č. 345 pro k. ú. Popůvky u Kojetína, obec Popůvky u Kojetína.

Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s nimi ve smyslu obsahu této smlouvy.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 345 pro k. ú. Popůvky u Kojetína, obec Popůvky u Kojetína, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

**II.**

Služebnost inženýrské sítě se vztahuje ke stavbě kanalizační stoky, vybudované v rámci stavby **„Kanalizace DN 400 mm na p. č. 44/11 v k. ú. Popůvky u Kojetína,** dále jen *„Stavba“* a je definována v čl. III. této smlouvy. Zařízení jsou ve vlastnictví oprávněné. Tato zařízení nejsou součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb. Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován společností GEOF- zeměměřičská kancelář, s.r.o., IČ: 02670577 **geometrický plán č. 320-165/2024 ze dne 24. 9. 2024**, kterým byly zaměřeny na pozemkových parcelách shora uvedené služebnosti inženýrské sítě.

**III.**

Na základě dohody účastníků této smlouvy zřizuje povinný za úplatu touto smlouvou ve prospěch oprávněné služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti vlastníka:

strpět

uložení kanalizační stoky, vybudované v rámci Stavby, která je uložena v části pozemku parc. číslo44/11v k. ú Popůvky u Kojetína, obec Popůvky u Kojetína v tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 320-165/2024 ze dne 24. 9. 2024.

přístup oprávněné nebo jí pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění přívodního řadu a kanalizační stoky - právo chůze a jízdy

právo provádět na přívodním řadu a kanalizační stoce úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti či odstranění závad

zdržet se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů, ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým přívodním řadem a kanalizační stokou v rozsahu ochranného pásma 1,50 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí, stanovenou v souladu s platnou právní úpravou zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Povinnost strpět toto právo služebnosti inženýrské sítě zatěžuje povinného, jakož i všechny jeho právní nástupce ve vlastnictví pozemků shora uvedených.

**IV.**

Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské se zřizuje úplatně, a to na základě **znaleckého posudku č. 75939/2024, který vyhotovil Ing. Vratislav Dočkalík dne 7. 10. 2024.**

**Úplata činí 70 930 Kč (slovy: sedmdesáttisícdevětsettřicet korun českých).** Povinný není plátcem DPH.

Částka bude uhrazena ve prospěch běžného účtu povinného do 15-ti dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) do katastru nemovitostí.

**V.**

Oprávněná se zavazuje, že při využívání práv ze služebnosti inženýrské sítě vyplývajících, to je při realizaci práva uložení kanalizační stoky, vybudované v rámci Stavby včetně práva chůze a jízdy přes část pozemků shora uvedených, si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. Pro případ, že ke škodě přesto dojde, se zavazuje ji uhradit v plném rozsahu.

**VI.**

Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů, sepsáním této smlouvy, jakož i správní poplatky spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí, nese oprávněná.

**VII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti inženýrské sítě nabude oprávnění na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov o povolení vkladu práva z této smlouvy, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen.

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě tímto úkonem oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zmocňuje.

**VIII.**

Na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov o povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí vedeného tímto Katastrálním úřadem pro katastrální území Popůvky u Kojetína, obec Popůvky u Kojetína, zapíší na LV č. 345 změny z této smlouvy vyplývající.

**IX.**

* Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy zajistí oprávněná.
* Tato smlouva se řídí ustanovení o služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, vše v platném znění
* Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně, vážně a její obsah je jim plně srozumitelný. Veškeré změny této smlouvy, je možné činit pouze písemnou dohodou.
* Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
* Na důkaz toho také smlouvu podepisují.

V Popůvkách u Kojetína dne 1.11.2024 V Přerově dne 6.11.2024

za povinného: za oprávněnou:

----------------------------------- --------------------------------------

Ing. Petra Mücková Mgr. Petr Caletka

předseda představenstva