

Smlouva o dílo č. 2024/RRaSÚ/000301/SML

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

K podpisu smlouvy zmocněn pověřený
zástupce zadavatele dle směrnice
města č. 1/2023 v platném znění:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba pověřená jednáním
ve věcech technických

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

RNDr. Helena Pešatová, starostka města

[redacted] vedoucí odboru regionálního
rozvoje a stavebního úřadu

00296651

CZ00296651

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace:

Kontakt (telefon, e-mail):

RNDr. Jaroslav Kotík

Hněvotínská 520/42, 779 00 Olomouc

RNDr. Jaroslav Kotík

47163089

CZ6202230265

[redacted]
Magistrát města Olomouce,
č.j. SmOl/Živn/54/I213415/2009/Zbr

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, tuto smlouvu
na zpracování části šesté úplné aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Frýdlant nad
Ostravicí za období 2020-2024.

Smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné
zakázky malého rozsahu s názvem „Šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP
Frýdlant nad Ostravicí za období 2020-2024“. Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci
k této veřejné zakázce malého rozsahu jakož i závazky v nabídce zhotovitele jsou platné pro plnění
zakázky, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku č. 1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dílo s názvem „Šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Frýdlant nad Ostravicí za období 2020-2024“.
- 3.2. Rozsah a obsah zakázky:
Aktualizace územně analytických podkladů bude zpracována dle stavebního zákona a příslušné vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, příp. vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a JS (dle aktuálního metodického výkladu).

Zakázka bude zpracována ve třech samostatných etapách.

a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje

- kritické posouzení změn údajů o území v období 2020-2024, vyhodnocení změn a promítnutí do textové a tabulkové části ÚAP, závěrečná redakce textu, zpracování elektronické verze,
- zpracování aktuálního výkresu limitů, aktuálního výkresu hodnot a aktuálního výkresu záměrů na provedení změn v území.

b) Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ)

- aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území dle platných metodik, závěrečná redakce textu, zpracování elektronické verze,
- aktualizace karet obcí s výčtem dotčených limitů využití území, hodnot území, záměrů na provedení změn v území a problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích a zpracování SWOT analýz za jednotlivé obce v tematickém členění dle vyhlášky,
- zpracování aktuálního problémového výkresu, elektronická verze.

c) Prezentace

- zpracování webové prezentace ÚAP 2024,
- zpracování CD/DVD obsahující kopii webové prezentace, data a metadata ÚAP.

Územní rozsah:

Výše uvedené údaje budou vypracovány pro všechny obce ležící ve správním obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí a jejich katastrální území: Bílá, Čeladná, Frýdlant nad Ostravicí, Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí, Lubno, Janovice u Frýdku-Místku, Kunčice pod Ondřejníkem, Malenovice, Metylovice, Ostravice 1, Ostravice 2, Pržno, Pstruží, Staré Hamry 1, Staré Hamry 2

3.3. Způsob zpracování díla.

Zakázka bude zpracována a předána v digitální podobě, přičemž:

- a) textové dokumenty budou předány ve formátu DOC a PDF,
- b) vektorová grafická data budou předána ve formátu shapefile ESRI, ve stanoveném datovém modelu,
- c) vektorová i rastrová geodata budou rektifikována do absolutních souřadnic systému S-JTSK,
- d) grafická část bude vypracována v měřítku katastrálních map, výtisky v měřítku 1:10 000,
- e) grafické výstupy budou předány v datových formátech JPG a PDF,
- f) digitální podoba bude dodána na CD/DVD v počtu 10 ks.

- 3.4. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 3.5. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo řádně a včas převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.7. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých obecně závazných právních předpisů a zadávacích podmínek vztahujících se k předmětu díla.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Podklady a spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při podpisu smlouvy veškeré dostupné podklady, zejména:
 - katastrální mapy a jiné mapové podklady, v digitální podobě (DKM, KMD, ÚKM, georeferencované rastrové mapy, ZABAGED),
 - existující územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady všech obcí ve svém správním obvodu obce s rozšířenou působností,
 - podklady rozpracovaných územně plánovacích dokumentací ve svém správním obvodu,
 - ortofotomapu, v digitální podobě,
 - údaje o územína vyžádání pak další dostupné podklady, informace a dokumentace.
- 4.2. Zhotovitel a objednatel se zúčastní konzultace dle potřeby v průběhu plnění podle této smlouvy. Konzultace svolává objednatel.

V.

Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí.
- 5.2. Předmět plnění veřejné zakázky bude dodavatelem předán v sídle zadavatele.

VI.

Lhůty a způsob předání díla

- 6.1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
- 6.2. Podklady pro RURÚ, v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy, budou předány objednateli ke kontrole úplnosti plnění do 16.12.2024.
- 6.3. Rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy, bude předán objednateli ke kontrole úplnosti plnění do 30.12.2024.

- 6.4. Presentace v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy, bude předána objednateli ke kontrole úplnosti plnění do 30.12.2024.
- 6.5. Předání podle odst. 6.2. až 6.4. tohoto článku se uskuteční osobním předáním v sídle objednatele. O předání a převzetí bude pořízen zápis.
- 6.6. Za termín smluvního plnění, který opravňuje zhotovitele k fakturaci, je nutno považovat den předání díla.

VII.

Cena díla

- 7.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí
Cena bez DPH.....**137 700,- Kč**
DPH 21%**28 917,- Kč**
Cena vč. DPH**166 617,- Kč**
- 7.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 7.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 7.4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

VIII.

Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkony, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 8.2. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.

IX.

Platební podmínky

- 9.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Strany se dohodly, že fakturace bude provedena formou dílčích faktur dle následujícího harmonogramu:
1. faktura ve výši 94 743,- Kč (cena bez DPH 78 300,- Kč, DPH 21% 16 443,- Kč) po předání čístopisu 1. části díla (Podklady pro RURÚ, dle odst. 3.2. článku III, této smlouvy),
2. faktura ve výši 64 977,- Kč (cena bez DPH 53 700,- Kč, DPH 21% 11 277,- Kč) po předání čístopisu 2. části díla (Rozbor udržitelného rozvoje území dle odst. 3.2. článku III, této smlouvy).
3. faktura ve výši 6 897,- Kč (cena bez DPH 5 700,- Kč, DPH 21% 1 197,- Kč) po předání čístopisu 3. části díla (Prezentace dle odst. 3.2. článku III, této smlouvy).
- 9.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je vyúčtování plnění této smlouvy o dílo označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
- 9.5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

- 9.6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

X.

Záruční podmínky a vady díla

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla, tzn., že dílo bude splňovat požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek vztahujících se na předmět díla, a to po dobu 24 měsíců.
- 10.3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 2. tohoto článku.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 11.4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 11.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 11.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 11.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 05.11.2024

V Července dne: 05.11.2024

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Barbora Večeřová
pověřený zástupce zadavatele

RNDr. Jaroslav Kotík