

Příloha č. 4

Kupní smlouva

Prodávající: AGROTIP – Široký s.r.o.
Sídlo: Dolní Radechová 8, 549 11
IČO: 25921355
DIČ: CZ25921355
Bankovní spojení: KB Náchod, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **město Hostinné**
Sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné
Zastoupený: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
IČO: 00277908
DIČ: CZ00277908
Bankovní spojení: 1303699319/0800

(dále jen „Kupující“)

„Prodávající“ a „Kupující“ dále též jako „Smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Proávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných Kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. II této smlouvy (dále jen zařízení).
2. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanovených touto smlouvou.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená dne 7.10.2024.
4. Předmět koupě je spolufinancován z dotace vyhlašované MAS Krkonoše.

II. Předmět koupě

1. Předmět zakázky zahrnuje dodání jednoho kusu komunální techniky – malotraktor.
2. Technická specifikace zařízení je uvedena v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že zařízení, které je předmětem plnění, je nové, nepoužité, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jinými právními vadami a neporušuje žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví. Komunální technika je schválena pro provoz na veřejných komunikacích v ČR.

4. Prodávající se zavazuje k tomu, že:
 - a) veškeré jím dodané zařízení bude nové a bezzávadné a schválené pro provoz v ČR,
 - b) garantuje zajištění servisních služeb a odstranění vad v ČR.
5. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou dále:
 - a) proškolení obsluhy dodaného zařízení (odborně způsobilými osobami Prodávajícího, příp. výrobce zařízení, a to po celou dobu nutnou k řádnému seznámení s obsluhou zařízení),
 - b) veškeré nezbytné komponenty potřebné pro uvedení zařízení do provozu, včetně prověření bezchybné funkčnosti,
 - c) doprava do místa dodání,
 - d) uvedení do provozu a předvedení funkčnosti zařízení,
 - e) veškeré poplatky spojené s dovozem zařízení, cla, daně, dovozní a vývozní přírážky, licenční a veškeré další poplatky spojené s dodávkou zařízení až do jejího funkčního předání v místě plnění,
 - f) předání technické dokumentace, tj. zejména předepsané doklady a certifikáty, návod na obsluhu a údržbu s bezpečnostními pokyny, katalog náhradních dílů apod., a to vše v českém jazyce.

Náklady na tyto dodávky a služby jsou součástí kupní ceny.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena zařízení je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	649.000 Kč
DPH 21 %	136.290 Kč
Cena celkem s DPH	785.290 Kč

2. Dohodnuté ceny jsou ceny bezvýhradně závazné a nejvýše přípustné, které mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů souvisejících s předmětem plnění, a to v rozsahu odpovídajících takovým změnám. Z jiných důvodů dohodnuté ceny překročit nelze.
3. Sjednaná kupní cena za celý předmět smlouvy obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy včetně veškerých nutných nákladů (dle článku II. smlouvy) a dále pak zejména:
 - a) veškeré náklady na výrobu, montáž, kompletaci, dodávku, skladování, přepravu a správu zařízení před jeho dodáním Kupujícímu,
 - b) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace předmětu smlouvy,
 - c) veškeré náklady na pochůzky po úradech a schvalovací řízení,
 - d) veškeré náklady na provádění všech příslušných a normami/vyhláškami stanovených zkoušek zařízení,
 - e) veškeré náklady na pojištění odpovědnosti dodavatele a pojištění zařízení před jeho dodáním,
 - f) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - g) veškeré náklady na daně s poplatky spojené s realizací předmětu smlouvy,

- h) veškeré náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k realizaci předmětu smlouvy, přihlášení vozidla na DI provádí Kupující.
4. Nárok na úhradu ceny za jakoukoliv část zakázky vzniká Prodávajícímu nejdříve po doložení příslušných a platných ES prohlášení o shodě Kupujícímu, a to na všechny stroje, technologie či zařízení, které jsou předmětem této smlouvy. Prodávající stvrzuje, že je schopen doložit ES prohlášení o shodě dle předchozí věty nejpozději v den předání ucelené dodávky. ES prohlášení o shodě nelze nahradit žádným jiným dokumentem. V případě zjištění, že Prodávající nebude schopen tento požadavek naplnit, bude to Kupujícím chápáno jako nedodržení smluvních podmínek. V takovém případě si Kupující vyhrazuje právo bezohledně odstoupit od smlouvy a vrátit Prodávajícímu veškeré již dodané zařízení či technologie a Prodávající v takovém případě nemá nárok na úhradu žádné finanční částky (včetně sankcí či újmy) ze strany Kupujícího.
 5. Sjednaná kupní cena bude Kupujícím uhrazena na základě vystavené faktury Prodávajícím se splatností 30 dnů za předpokladu, že Kupující přebere kompletní dodávku plně funkčního zařízení.

IV. Místo, doba převzetí Zařízení

1. Místem plnění je areál společnosti Technické služby Hostinné p.o., na adrese Deymova 208, 543 71 Hostinné.
2. Prodávající se zavazuje dodat kompletní zařízení podle této smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Dodací podmínky

1. Prodávající je povinen uvědomit Kupujícího minimálně 5 pracovních dnů předem o datu předání zařízení. Zařízení se Prodávající zavazuje dopravit na místo předání, které určil Kupující.
2. Prodávající je povinen zboží dodat nepoškozené. U dotčených dílčích částí zařízení je Prodávající povinen ho zkompletovat v místě Prodávajícího a Kupujícímu dodat zařízení jako funkční komplet.
3. Převzetí nastane po provedené kontrole dodávky v místě plnění. Dodávka musí obsahovat předávací protokol nebo dodací list, který má tyto minimální náležitosti:
 - číslo smlouvy,
 - obchodní jméno Prodávajícího a Kupujícího,
 - nezaměnitelnou specifikaci dodaných položek.Dále Prodávající při předání zboží předá Kupujícímu všechny potřebné doklady pro bezpečný provoz a údržbu, tj. zejména manuál a veškeré návody nutné k řádnému a bezpečnému užívání. Veškeré doklady musí být v českém jazyce. Prodávající při předání zařízení předá Kupujícímu rovněž ES prohlášení o shodě podle článku III. této smlouvy.
4. Pokud jde o právo z odpovědnosti za vady, má Kupující vůči Prodávajícímu právo žádat bezplatné odstranění vady v rozsahu uvedeném v reklamaci, vyjma vad, na které se záruka nevztahuje. Vada musí být odstraněna do 30 dnů od prokazatelného uplatnění reklamace, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak. V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

5. Prodávající prohlašuje, že prodávané zařízení nemá žádné právní ani jiné vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
6. O dodání a převzetí zařízení Kupujícímu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol je za Kupujícího oprávněn podepsat jednatel nebo jím pověřený pracovník. Jedno vyhotovení předávacího protokolu se ponechá Prodávající pro své potřeby a druhé vyhotovení zůstává Kupujícímu. Předávacím protokolem se rozumí listina, kterou je potvrzeno, že předmět koupě byl předán, uveden do provozu a zařízení je v době předání plně funkční a bez zjevných vad.

VI. Vlastnické právo

1. Zařízení nebo jeho část se stává vlastnictvím Kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny zařízení.
2. Kupující je oprávněn zařízení užívat dnem jeho převzetí od Prodávajícího (dnem podpisu předávacího protokolu).

VII. Záruční podmínky

1. Na dodané zařízení bude poskytnuta záruka za jakost v plném rozsahu v délce 12 měsíců od předání a převzetí zařízení.
2. Reklamáce budou Kupujícím u Prodávajícího uplatňovány telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické pošty (e-mailu). Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně (tj. e-mailem, dopisem) prokazatelným způsobem u Prodávajícího uplatněna oprávněná reklamáce.
3. Prodávající se zavazuje, že v záruční době do 48 hodin od prokazatelného oznámení Kupujícího o výskytu vady na zařízení, přešetřit tuto vadu prostřednictvím servisního technika nebo servisního střediska, pokud Kupující toto přešetření bude v písemném oznámení výslovně vyžadovat.
4. Prodávající se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně a neprodleně po prokazatelném uplatnění reklamáce veškeré záruční vady, nejpozději však do 30 dnů od jejich prokazatelného nahlášení Kupujícím. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.

VIII. Pozáruční podmínky

1. Odstranění vady bude Kupující u Prodávajícího uplatňováno telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické pošty (e-mailu). Za začátek doby odstranění se považuje den, kdy byl písemně (tj. e-mailem, dopisem) prokazatelným způsobem u Prodávajícího uplatněn požadavek na odstranění vady.
2. Prodávající se zavazuje, že v pozáruční době do 72 hodin od prokazatelného oznámení Kupujícího o výskytu vady na zařízení přešetřit tuto vadu prostřednictvím servisního technika nebo servisního střediska, pokud Kupující toto přešetření bude v písemném oznámení výslovně vyžadovat.
3. Prodávající se zavazuje odstranit veškeré vady neprodleně po prokazatelném uplatnění požadavku na odstranění vady, nejpozději však do 30 dnů od jejich prokazatelného nahlášení Kupujícímu. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.

4. Výše sazby za přešetření a odstranění vad je určena výší cen podle předem předložené kalkulace ceny za provedení opravy.

IX. Servis v záruční a pozáruční době

1. Servis v záruční a v pozáruční době bude poskytovat Prodávající v rozsahu a termínech, které jsou uvedeny v servisní knížce, na základě objednávky Kupujícího v cenách podle předem předložené a odsouhlasené kalkulace ceny za provedení servisu po dobu 3 let od data převzetí zařízení Kupujícím, dle cen uvedených v nabídce – Příloha č. 3 servisní náklady
2. Servis bude Kupující u Prodávajícího objednán telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma objednávky je zachována rovněž při použití elektronické pošty (e-mailu). Za začátek doby objednávky servisu se považuje den, kdy byla písemně (e-mailem, dopisem) prokazatelným způsobem u Prodávajícího objednávka na servis podána.
3. Prodávající se zavazuje do 3 dnů ode dne převzetí objednávky servisu sjednat s Kupujícím termín servisního zásahu.
4. Servis však bude proveden nejpozději do 30 dnů od dne předání objednávky Kupujícího na servis. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
5. Prodávající se zavazuje při servisech a při odstraňování vad, nebo u dodávek náhradních dílů dodržet tyto podmínky:
 - a) ceny náhradních dílů hrazených Kupujícím nesmí překročit ceny obvyklé či ceny doporučené výrobcem,
 - b) veškeré náhradní díly použité Prodávajícím musí být originální, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Smluvní sankce

1. Prodávající se s Kupujícím dohodli na následujících smluvních pokutách tak, že Prodávající se zavazuje Kupujícímu uhradit:
 - a) smluvní pokutu za prodlení Prodávajícího s dodávkou zařízení Kupujícímu, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny zařízení za každý i započatý kalendářní den prodlení ode dne sjednaného termínu dodání,
 - b) smluvní pokutu za prodlení Kupujícího s úhradou faktury, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny zařízení za každý započatý kalendářní dne prodlení ode dne sjednaného termínu platby,
 - c) smluvní pokutu v případě, že Prodávající neodstraní záruční a pozáruční vady ve lhůtě 30 dnů od jejich prokazatelného nahlášení nebo jiné písemně dohodnuté lhůtě tak, jak uvádí článek IX. této smlouvy, a to ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, tuto smluvní pokutu Prodávající není povinen Kupujícímu hradit v případě, že místo platby této pokuty poskytne Kupujícímu zdarma k užívání plnohodnotné náhradní zařízení, s tím, že poskytnutím náhradního zařízení Kupujícímu neztrácí právo na uplatnění této smluvní pokuty za počet dní, kdy mu Prodávající náhradní zařízení poskytnuto nebylo.
2. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).

4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Kupujícím Prodávajícím. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Kupujícího účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Kupující si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Prodávajícího vůči Kupujícímu.
5. Pokud činností Prodávajícího dojde ke způsobené škody Kupujícímu nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak poskytnout finanční náhradu odpovídající výši způsobené škody. Veškeré náklady s tím spojené nese Prodávající.
6. Právo na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případech, kdy prodlení na straně Prodávajícího nebo Kupujícího bylo prokazatelně způsobeno vyšší mocí.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zařazeno do evidence smluv města Hostinné a znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí Kupující.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu jsou stanoveny § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).
5. Veškeré skutečnosti výrobní, technické a obchodní povahy, které mají souvislost s Prodávajícím nebo Kupujícím a které jsou běžně dostupné v obvyklém obchodním styku, o kterých smluvní strana při jednání o uzavírání smluv dozví, tvoří součást obchodního tajemství. Smluvní strana nesmí skutečnosti, se kterými se seznámí, použít pro svoji potřebu nebo je zveřejnit nebo předat třetí osobě.
6. Změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a odsouhlaseny smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Kupující obdrží (2) oboustranně podepsané vyhotovení a Prodávající (1) podepsané vyhotovení.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a nebyla ujednána za jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Obě smluvní strany ve smlouvě vezmou na sebe nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.

Kupující:

Prodávající

V Hostinném, dne 30.10.2024

V Hostinném, dne 30.10.2024

město Hostinné
Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Prodávající
Josef Široký v. r.
jednatel