

OPERAČNÍ DOHODA

mezi

Národní rozvojová investiční, a.s.

A

Urban Development Fund MS s.r.o.

OBSAH

1.	DEFINICE	6
2.	PŘEDMĚT.....	12
3.	POSKYTNUTÍ PROSTŘEDKŮ A NAKLÁDÁNÍ S NIMI.....	13
4.	VEŘEJNÁ PODPORA.....	15
5.	SPRÁVA PROSTŘEDKŮ.....	15
6.	VYUŽITÍ NAVRÁCENÝCH PROSTŘEDKŮ.....	16
7.	VÝZVY A SMLOUVY O INVESTICI.....	18
8.	POVINNOSTI FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE	20
9.	FINANČNÍ PLÁN A VNITŘNÍ PŘEDPISY	23
10.	PREVENCE RIZIK	23
11.	INVESTIČNÍ STRATEGIE.....	24
12.	UKONČENÍ OBDOBÍ ZPŮSOBILOSTI.....	24
13.	VÝKON ČINNOSTÍ FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE A SANKCE.....	25
14.	REPORTING	27
15.	PUBLICITA	28
16.	UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ	28
17.	KONTROLY A AUDITY FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE.....	29
18.	INFORMAČNÍ A DALŠÍ POVINNOSTI SPRÁVCE	31
19.	POPLATEK ZA SPRÁVU FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE.....	32
20.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	33
21.	TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY	37
22.	VYPOŘÁDÁNÍ	38
23.	OZNÁMENÍ.....	39
24.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	40

Níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Národní rozvojová investiční, a.s., IČO: 08465797, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24613, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] předsedou představenstva, a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] členem představenstva (dále jen „**Správce**“)

A

Urban Development Fund MS s.r.o., IČO: 24747874, se sídlem Stodolní 1428/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 78127, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „**Finanční zprostředkovatel**“)

(Správce a Finanční zprostředkovatel budou v této operační dohodě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“, a tato operační dohoda dále jen „**Dohoda**“)

uzavřeli tuto

OPERAČNÍ DOHODU

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Operační program Spravedlivá transformace je v období 2021–2027 programem, jehož cílem je umožnit regionům a lidem řešit (negativní) sociální, hospodářské a environmentální dopady transformace na klimaticky neutrální ekonomiku v nejvíce zasažených regionech – Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraji (tzv. uhelné regiony). V prioritě 3 Moravskoslezský kraj je jednou z oblastí podpory tematická oblast Obnova území, zaměřená na opětovné využití území po těžbě černého uhlí a souvisejícího průmyslu, jejímž cílem je zajistit obnovu lokalit, které jsou v současnosti významnou bariérou regionálního rozvoje, a nastartovat nové ekonomické aktivity v území.
- B) Monitorovací výbor OP ST schválil na svém jednání ze dne 31. 1. 2023 kritéria pro výběr Holdingového fondu - Brownfield fond. Ministerstvo jakožto řídicí orgán OP ST po dohodě s Moravskoslezským krajem plánuje využít Holdingový fond k podpoře regenerace brownfieldů v Moravskoslezském kraji. Podpora regenerace brownfieldů je součástí podpory v rámci tematické oblasti obnova území OPST.
- C) Vytvoření Holdingového fondu a okruh jeho působnosti vychází z předběžného hodnocení finančních nástrojů ve smyslu článku 58 odst. 3 Obecného nařízení provedeného Ministerstvem v roce 2023. Na základě závěrů tohoto hodnocení byla vypracována investiční strategie finančního nástroje.
- D) Cílem Holdingového fondu je řešení selhání trhu nebo sub-optimální investiční situace identifikované předběžným hodnocením finančních nástrojů OP ST v případě regenerace lokalit typu brownfields a jejich následného efektivního využití, ať už pro rozšíření podnikatelských činností nebo atraktivních míst pro veřejné funkce, v souladu s platným zněním Strategie rozvoje MSK 2019–2027, která je následně promítnuta do Transformačního plánu Moravskoslezského kraje a územní priority Moravskoslezský kraj v rámci OP ST, prostřednictvím strukturovaného financování zejména podřízeného dluhu, případně dalších nástrojů rizikového financování a Dohoda o financování má za cíl vytvořit podmínky pro jeho provádění.
- E) Holdingový fond je finančním nástrojem podle čl. 59 odst. 2 písm. a) Obecného nařízení k dosažení cílů uvedených výše. Ministerstvo jako Řídicí orgán OP ST Dohodou o financování svěřilo implementační úkoly Správci podle čl. 59 odst. 4 Obecného nařízení.
- F) Holdingový fond je financován z Fondu pro spravedlivou transformaci z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027 schváleného rozhodnutím Evropské komise ze dne 26. 9. 2022, v platném znění, ve výši 1 000 000 000 Kč (slovy: jedna miliarda korun českých).
- G) Holdingový fond, jehož správa byla Ministerstvem svěřena Správci na základě Dohody o financování, bude implementován ve spolupráci s vybranými finančními

zprostředkovateli prostřednictvím jednoho nebo více finančních nástrojů.

- H) Holdingový fond má formu smluvního svěřeni peněžních prostředků Ministerstvem Správcí (jako bloku peněžních prostředků), který následně tyto peněžní prostředky investuje svým jménem a na účet Ministerstva. Správce prostředky z Holdingového fondu svěří Finančnímu zprostředkovateli do správy v rámci Rozvojového fondu.
- I) Finanční zprostředkovatel identifikuje Projekty dle podmínek příslušné Výzvy a získává spolufinancování od dalších investorů (včetně úvěrů od bank). Holdingový fond poskytuje Prostředky ve formě obhospodařovaných prostředků účetně oddělených od jiných prostředků, které spravuje Finanční zprostředkovatel za účelem poskytnutí prostředků Konečnému příjemci (Rozvojový fond). Finanční zprostředkovatel peněžní prostředky z Rozvojového fondu následně poskytuje Konečným příjemcům zejména ve formě podřízeného dluhu, případně dalších forem rizikového financování podle Investiční strategie a příslušné Výzvy.
- J) Finanční zprostředkovatele vybere Správce v otevřeném, transparentním a nediskriminačním zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.
- K) Pro činnost Finančního zprostředkovatele dle Dohody Správce nevyžaduje specifické licence, povolení nebo vázané živnosti dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- L) Účelem Dohody je stanovit podmínky a s tím související práva a povinnosti Smluvních stran při řízení a správě Rozvojového fondu v souladu s Dohodou o financování, která je pro Správce závazná.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE

1.1. Definice

Pojmy a výrazy uvedené velkým písmem v této Dohodě mají níže uvedený význam:

„Alokace“		prostředky Holdingového fondu vyčleněné pro Rozvojový fond z programových příspěvků OP ST v Období způsobilosti;
„Částka vykazující Nesrovnalost“		má význam uvedený v bodě 13.1.4 Dohody;
„Datum ukončení způsobilosti“		má význam uvedený v čl. 12 Dohody;
„Dohoda“		tato operační dohoda, včetně všech součástí a příloh, ve znění případných změn a dodatků;
„Dohoda o financování“		dohoda o financování uzavřená Správcem a Ministerstvem dne 21. 12. 2023, včetně všech součástí a příloh, ve znění případných změn a dodatků;
„Finanční zprostředkovatel“		Urban Development Fund MS s.r.o.;
„Holdingový fond“		v rámci svěřeni prostředků Ministerstvem Správce na účet Ministerstva vytvořil holdingový fond ve smyslu článku 2 odst. 20 Obecného nařízení ve formě samostatného systému účtů vedeného v oddělené účetní evidenci umožňujícího (i) vedení a nakládání s prostředky výhradně v rámci realizace tohoto finančního nástroje, (ii) úplné oddělení od majetku Správce a třetích osob včetně případů insolvence, likvidace a podobně, a (iii) jednoznačné rozlišování prvotních zdrojů a dalších výnosů či investičních nástrojů získaných v rámci provádění tohoto finančního nástroje;
„GBER“		nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (Text s významem pro

EHP), ve znění pozdějších předpisů;

„GDPR“

nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů;

„Investice“

financování Projektů poskytnuté z Rozvojového fondu, které může zahrnout podřízený dluh (zejm. úvěry, dluhopisy), případně další obdobné formy rizikového financování;

„Investiční strategie“

má význam uvedený v odst. 11.1 Dohody;

„Konečný příjemce“

právní osoba ve smyslu čl. 2 odst. 18 Obecného nařízení, které jsou v souladu s podmínkami uvedenými ve Výzvě poskytnuty prostředky (podpora) z Rozvojového fondu;

„Metodika finančních toků“

Metodický pokyn finančních toků programů spolufinancovaných z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu plus, Fondu soudržnosti, Fondu pro spravedlivou transformaci a Evropského námořního, rybářského a akvakulturního fondu 2021-2027 vydaný Ministerstvem financí České republiky;

„Metodický pokyn společných procesů“

Metodický pokyn společných procesů implementace fondů EU v programovém období 2021-2027 vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky (Národním orgánem pro koordinaci);

„Metodický pokyn pro oblast IEP“

Metodický pokyn pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021-2027 vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky (Národním orgánem pro koordinaci);

„Metodický výklad ŘO“

Metodický výklad Ministerstva životního prostředí jakožto řídicího orgánu OP ST;

„Ministerstvo“	Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IČO: 00164801;
„MS2021+“	informační systém Ministerstva pro místní rozvoj sloužící k monitorování, řízení, hodnocení a reportování implementace programů spolufinancovaných z prostředků z rozpočtu Evropské unie;
„Nařízení o FST“	nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1056 ze dne 24. června 2021, kterým se zřizuje Fond pro spravedlivou transformaci, ve znění pozdějších předpisů;
„Navrácené zdroje“	peněžní prostředky vrácené do Rozvojového fondu z realizovaných Investic;
„Nesrovnalost“	jakékoli porušení použitelného práva, které vyplývá z jednání nebo opomenutí hospodářského subjektu a v jehož důsledku je nebo by mohl být poškozen rozpočet Evropské unie tím, že by byl z uvedeného rozpočtu uhrazen neoprávněný výdaj ve smyslu čl. 2 odst. 31 Obecného nařízení;
„Obecné nařízení“	nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021 o společných ustanoveních pro Evropský fond pro regionální rozvoj, Evropský sociální fond plus, Fond soudržnosti, Fond pro spravedlivou transformaci a Evropský námořní, rybářský a akvakulturní fond a o finančních pravidlech pro tyto fondy a pro Azylový, migrační a integrační fond, Fond pro vnitřní bezpečnost a Nástroj pro finanční podporu správy hranic a vízové politiky, ve znění pozdějších předpisů;
„Období způsobilosti“	období dle čl. 63 odst. 2 Obecného nařízení, tj. od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2029 nebo do Data ukončení způsobilosti; Datum ukončení způsobilosti má význam uvedený v čl. 12 Dohody;
„Finanční plán“	má význam uvedený v čl. 9 Dohody;

„OP ST nebo Program“	Operační program Spravedlivá transformace 2021-2027;
„Platba“	má význam uvedený v bodě 3.1.2 Dohody;
„Poplatek za správu“	Má význam uvedený v odst. 19.1 Dohody;
„Projekt“	má význam uvedený v odst. 7.1 Dohody;
„Příspěvek do Rozvojového fondu“	peněžní prostředky poskytnuté z Holdingového fondu do Rozvojového fondu;
„Rozpočtová pravidla“	zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
„Rozvojový fond“	finanční nástroj ve formě obchodní korporace nebo účetně odděleného majetku např. ve formě podílového fondu nebo jinak účetně odděleného majetku spravovaného profesionálním správcem majetku, který zřídí a spravuje Finanční zprostředkovatel za účelem (i) přijetí prostředků z Holdingového fondu a (ii) poskytnutí Příspěvku z finančního nástroje Konečnému příjemci ve smyslu článku 16 GBER;
„Smlouva o investici“	smlouva o poskytnutí prostředků ve formě podřízeného dluhu, případně dalších forem rizikového financování podle Investiční strategie, na základě podmínek Výzvy vyhlášené Finančním zprostředkovatelem;
„Správce“	Národní rozvojová investiční, a.s., IČO: 08465797, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24613, jako příjemce ve smyslu čl. 2 odst. 9 Obecného nařízení;
„Správní řád“	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
„Subjekty údajů“	má význam uvedený v bodě 20.1.1 Dohody;
„Veřejná podpora“	finanční výhoda získaná Konečným příjemcem

v důsledku poskytnutí Investice z prostředků Rozvojového fondu podle čl. 16 GBER;

„Veřejná zakázka“

veřejná zakázka na služby s označením „Výběr správce fondu pro investování do projektů regenerace brownfields v Moravskoslezském kraji (nemovitostní projekty a regenerace průmyslových zón)“ zadávaná Správcem jako zadavatelem dle ZZVZ;

„Vnitřní předpis“

má význam uvedený v čl. 9 Dohody;

„Výnosy likvidity“

úrokové výnosy z peněžních prostředků Rozvojového fondu připisované na účet úrokových výnosů;

„Výdaje Rozvojového fondu“

výdaje na poskytnutí financování (z Rozvojového fondu Konečnému příjemci) a hrazení Poplatku za správu finančního nástroje (Finančnímu zprostředkovateli);

„Výdaje Holdingového fondu“

převody prostředků z Holdingového fondu na účty Rozvojových fondů a výdaje na hrazení Poplatku za správu Holdingového fondu (Správci);

„Výzva“

vyhlášení podmínek stanovených Finančním zprostředkovatelem pro stanovené časové období k předkládání žádostí o poskytnutí Veřejné podpory z Rozvojového fondu pro financování Projektů;

„Zájemce“

podnikatel, který předložil žádost o poskytnutí Veřejné podpory;

„Základ“

má význam uvedený v bodě 19.5. Dohody;

„Zákon o bankách“

zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů;

„Závazný ukazatel“

ukazatel RCO 03 - Podniky podpořené finančními nástroji, s cílovou hodnotou 2 do 31. 12. 2029;

„ZISIF“

zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů;

„ZOK“	zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;
„Zpráva o realizaci Rozvojového fondu“	souhrnné informace o stavu správy Rozvojového fondu předkládané čtvrtletně Finančním zprostředkovatelem Správci podle odst. 14.1 Dohody;
„Způsobilé výdaje“	výdaje při uzavření OP ST na Holdingový fond a finanční nástroje dle čl. 68 Obecného nařízení;
„ZZVZ“	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
„Žádost o platbu“	znamená žádost podle bodu 3.1.2 Dohody.

2. PŘEDMĚT

- 2.1. Předmětem této Dohody je:
 - a) závazek Finančního zprostředkovatele zřídit a spravovat Rozvojový fond a
 - b) závazek Správce poskytnout prostředky ve prospěch Rozvojového fondu za účelem poskytnutí Investice a úhrady Poplatku za správu,a to vše způsobem, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Dohodě.
- 2.2. Výše Alokace činí 942 620 000 Kč. Alokace může být Správcem snížena v souladu s odst. 9.6 Dohody. Správce je dle svého uvážení oprávněn v průběhu účinnosti Dohody rozhodnout o navýšení Alokace. Finanční zprostředkovatel je do Data ukončení způsobilosti oprávněn žádat Správce o Platbu do výše Alokace.
- 2.3. Finanční zprostředkovatel se zavazuje zřídit Rozvojový fond a spravovat svěřené prostředky v souladu s touto Dohodou, Plánem realizace zakázky předloženým v nabídce Finančního zprostředkovatele v rámci Veřejné zakázky, metodickými dokumenty jednotného národního rámce a právními předpisy České republiky a Evropské unie. Jednotlivé povinnosti stanovené Dohodou je dle jejich povahy povinen zajišťovat Finanční zprostředkovatel sám nebo prostřednictvím Rozvojového fondu.
- 2.4. Sídlo Rozvojového fondu bude na území České republiky.
- 2.5. Bude-li Rozvojový fond ve formě obchodní společnosti, pak tato bude ovládána a bude pod kontrolou Finančního zprostředkovatele.
- 2.6. Rozvojový fond je současně operace Holdingového fondu ve smyslu čl. 2 odst. 4 Obecného nařízení.
- 2.7. Účelem Rozvojového fondu je přijetí prostředků z Holdingového fondu a jejich poskytnutí Konečnému příjemci prostřednictvím naplnění činností Rozvojového fondu, kterými jsou zejména identifikace, vyhledávání, dojednávání a uskutečňování Investic a jejich následný monitoring a kontrola. Všechny činnosti Rozvojového fondu musí Finanční zprostředkovatel vykonávat v souladu s Dohodou.
- 2.8. Finanční zprostředkovatel je povinen spravovat Rozvojový fond prostřednictvím realizačního týmu Finančního zprostředkovatele dle přílohy 4 Dohody nebo poddodavatelů Finančního zprostředkovatele dle přílohy 5 Dohody.
- 2.9. Jakákoliv dodatečná změna osoby člena realizačního týmu, osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavatelů musí být předem písemně schválena Správcem, ledaže by plnění původně svěřené poddodavatelů realizoval Finanční zprostředkovatel sám. Finanční zprostředkovatel se zavazuje nahradit osobu člena realizačního týmu nebo osobu poddodavatele pouze takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou kvalifikací dle požadavků Správce uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a nabídce Finančního zprostředkovatele v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky.

- 2.10. Finanční zprostředkovatel je oprávněn zajišťovat část činností souvisejících se správou Rozvojového fondu a prováděním Investic prostřednictvím třetích osob. Za poskytování plnění prostřednictvím jakékoliv třetí osoby má Finanční zprostředkovatel odpovědnost, jako by plnění realizoval sám.
- 2.11. Finanční zprostředkovatel se zavazuje uzavírat Smlouvy o investici pouze s Konečnými příjemci identifikovanými v souladu s Investiční strategií, Dohodou a za podmínek poskytování prostředků z Holdingového fondu do Rozvojového fondu podle Investiční strategie a příslušné Výzvy.
- 2.12. Všechna peněžitá plnění a výpočty dle Dohody budou realizovány v měně Kč (koruna česká).

3. POSKYTNUTÍ PROSTŘEDKŮ A NAKLÁDÁNÍ S NIMI

3.1. Poskytnutí prostředků

- 3.1.1. Finanční zprostředkovatel je povinen zajistit, že Rozvojový fond zřídí interní analytickou a účetní evidenci umožňující (i) vedení a nakládání s prostředky výhradně v rámci realizace tohoto finančního nástroje, (ii) úplné oddělení prostředků od majetku Finančního zprostředkovatele, Rozvojového fondu a třetích osob včetně případů insolvence, likvidace a dalších obdobných případů, a (iii) jednoznačné rozlišování prvotních zdrojů a dalších výnosů či investičních nástrojů získaných v rámci provádění tohoto finančního nástroje. Finanční zprostředkovatel je dále povinen zajistit, že Rozvojový fond drží jak peněžní prostředky na bankovních účtech, vedených jménem Rozvojového fondu na účet Ministerstva, tak pohledávky ze Smluv o investici za Konečnými příjemci, a též investiční nástroje v úschově nebo vedené v příslušných evidencích u osoby s příslušným oprávněním¹ jménem Rozvojového fondu na účet Ministerstva.
- 3.1.2. Finanční zprostředkovatel je oprávněn podat Správci žádost o provedení platby na účet Rozvojového fondu (dále jen „**Žádost o platbu**“), na jejímž základě Správce poskytne peněžní prostředky z účtu Holdingového fondu (dále jen „**Platba**“). Žádost o platbu je Finanční zprostředkovatel oprávněn podat na základě obdržené žádosti o čerpání od Konečného příjemce, a to oproti účetním nebo jiným dokladům, které prokáží způsobilost daného výdaje (např. faktury), nebo za účelem uhrazení Poplatku za správu. V případě zjištění vad Žádosti o platbu je Žádost o platbu Finančnímu zprostředkovateli vrácena k opravě a novému podání.
- 3.1.3. Finanční zprostředkovatel je do Data ukončení způsobilosti oprávněn žádat o Platbu na

¹ Osobou s příslušným oprávněním se rozumí osoba oprávněná k činnosti centrálního depozitáře podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 909/2014 ze dne 23. července 2014 o zlepšení vypořádání obchodů s cennými papíry v Evropské unii a centrálních depozitářích cenných papírů a o změně směrnice 98/26/ES a 2014/65/EU a nařízení (EU) č. 236/2012.

Investice pouze do výše disponibilní Alokace po očištění o rezervu na Poplatky za správu podle odst. 19.2 Dohody. Po Datu ukončení způsobilosti je Finanční zprostředkovatel oprávněn žádat o Platbu z dostupných Navracených zdrojů v souladu s čl. 6 Dohody.

- 3.1.4. Správce vkládá Platbu na základě Žádosti o platbu na příslušný účet Rozvojového fondu po ověření splnění podmínek platby v rámci svých kontrolních povinností dle Dohody nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po obdržení Žádosti o platbu, pokud je výsledkem kontrolní povinnosti dle Dohody akceptace.
- 3.2. Žádost o platbu nesmí překročit 20 % z celkové Alokace vázané pro Rozvojový fond dle odst. 2.2 Dohody.
- 3.3. Jestliže Finanční zprostředkovatel nebude v souladu s Vnitřními předpisy dle čl. 9 Dohody alokovat na plnění Dohody pracovní kapacitu osob realizačního týmu Finančního zprostředkovatele dle odst. 2.8 a 2.9 Dohody, je Správce oprávněn rozhodnout o pozastavení provádění Investic, a to až do okamžiku, kdy Finanční zprostředkovatel zajistí dostatečnou pracovní kapacitu osob realizačního týmu Finančního zprostředkovatele. V průběhu pozastavení provádění Investic není Finanční zprostředkovatel oprávněn provádět nové Investice, podávat Žádost o platbu ani čerpat Poplatek za správu.
- 3.4. Finanční prostředky budou Správce poskytnuty do Rozvojového fondu a tím svěřeny Finančnímu zprostředkovateli pouze za podmínek stanovených Dohodou a v souladu s Investiční strategií.
- 3.5. Finanční zprostředkovatel musí používat účetní systém, který poskytuje přesné, úplné a spolehlivé informace včasným způsobem, a který umožní zabezpečit vedení oddělené evidence prostředků z Rozvojového fondu a jiných finančních zdrojů.
- 3.6. Nakládání s prostředky
 - 3.6.1. Finanční zprostředkovatel bere na vědomí, že vlastníkem peněžních prostředků na účtech Rozvojového fondu, pohledávek ze Smluv o investici za Konečným příjemcem a investičních nástrojů na účtech investičních nástrojů získaných z prostředků Holdingového fondu je Ministerstvo. Správu peněžních prostředků vykonává Finanční zprostředkovatel prostřednictvím Rozvojového fondu na účet Ministerstva.
 - 3.6.2. Ministerstvo neumožní ani nepovolí (i) zřízení jistoty, zástavního práva nebo jiného zatížení prostředků Rozvojového fondu získaných z Holdingového fondu ani jiných prostředků spravovaných Finančním zprostředkovatelem v souvislosti s Holdingovým fondem, nebo (ii) zřízení poplatků či jiných plateb z prostředků Holdingového fondu, ať už ve prospěch Správce, Finančního zprostředkovatele či jakékoli třetí strany, které nejsou upraveny Dohodou. Ministerstvo ani Správce nejsou oprávněni (i) nakládat s prostředky Rozvojového fondu, včetně výplaty anebo převodu jakýchkoli prostředků Rozvojového fondu ve prospěch Ministerstva, Správce či jakékoli třetí strany, které nejsou upraveny Dohodou, nebo (ii) jinak omezovat Finančního zprostředkovatele při

nakládání s prostředky Rozvojového fondu v souladu s Dohodou.

- 3.6.3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodování o prostředcích v rámci Rozvojového fondu je svěřeno výlučně Finančnímu zprostředkovateli, který činí investiční rozhodnutí v mezích stanovených Dohodou. Správce se na přijímání jednotlivých rozhodnutí Finančním zprostředkovatelem nijak neúčastní.
- 3.6.4. Finanční zprostředkovatel je povinen zajistit, že prostředky získané z Holdingového fondu a jiné prostředky jím spravované v souvislosti s Holdingovým fondem jsou použity výhradně k následujícím účelům, neurčí-li Správce jinak:
 - a) Poskytnutí Investice a
 - b) úhradě Poplatku za správu.
- 3.6.5. Požadavky na systém účtů Rozvojového fondu jsou podrobně vymezeny v příloze č. 3 Dohody.
- 3.6.6. Veškeré náklady spojené s údržbou a správou systému účtů Rozvojového fondu a všech vázaných účtů nebo jakýchkoli jiných bankovních účtů nezbytných pro správu Rozvojového fondu, včetně, nikoliv však výlučně, poplatků za vedení takových účtů, hradí Finanční zprostředkovatel.

4. VEŘEJNÁ PODPORA

- 4.1. Veřejná podpora je Konečnému příjemci poskytnuta ke dni uzavření Smlouvy o investici. Veřejná podpora je ke dni uzavření Smlouvy o investici rovna výši prostředků poskytnutých Konečnému příjemci z Rozvojového fondu. Veřejná podpora je poskytována v korunách českých (Kč).
- 4.2. Finanční zprostředkovatel poskytne Veřejnou podporu pouze za podmínky, že jejím poskytnutím nedojde k překročení výše příslušného limitu Veřejné podpory v souladu s aplikovatelnou legislativou. Finanční zprostředkovatel stanoví při uzavírání Smlouvy o investici s Konečným příjemcem výši poskytovaných prostředků tak, aby bylo zabezpečeno, že jejich poskytnutím nedojde k překročení výše Veřejné podpory stanovené podmínkami Výzvy.

5. SPRÁVA PROSTŘEDKŮ

- 5.1. V rámci správy Rozvojového fondu Finanční zprostředkovatel zajišťuje řádný výkon zejména následujících činností:
 - a) poskytuje součinnost Správci při ověření připravenosti Finančního zprostředkovatele k implementaci Rozvojového fondu před provedením prvního převodu do Rozvojového fondu;
 - b) poskytuje součinnost Správci při provádění kontroly průběhu realizace Projektů u Finančního zprostředkovatele z hlediska dodržení podmínek Výzev, Dohody, metodických dokumentů jednotného národního rámce a právních předpisů

České republiky a Evropské unie;

- c) provádí výběr a hodnocení Konečného příjemce v souladu s Výzvou a ověření připravenosti Konečného příjemce k uzavření Smlouvy o investici;
- d) provádí převody prostředků Konečným příjemcům na základě Smlouvy o investici;
- e) uzavírá s Konečnými příjemci Smlouvy o investici jménem Rozvojového fondu;
- f) provádí kontrolu dodržování Smluv o investici včetně vymáhání pohledávek od Konečného příjemců;
- g) rozhoduje o sankcích v případě porušení Smlouvy o investici a uplatňuje je vůči Konečným příjemcům;
- h) vede účetní evidenci, která umožní oddělení prvotních zdrojů OP ST od úroků a dalších výnosů dle čl. 60 Obecného nařízení a od zdrojů vložených zpět do Rozvojových fondů dle čl. 62 Obecného nařízení;
- i) sleduje naplnění Závazného ukazatele;
- j) vykonává další činnosti stanovené Dohodou a příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

5.2. Správce poskytuje Finančnímu zprostředkovateli prostředky určené k realizaci Investic a úhradě Poplatku za správu prostřednictvím převodů do Rozvojových fondů na základě Žádostí o platbu.

5.3. Finanční zprostředkovatel je povinen ve vztahu k Rozvojovému fondu zajistit:

- a) že je oprávněn jednat ve všech záležitostech za Rozvojový fond;
- b) zřízení systému účtů dle přílohy č. 3 Dohody;
- c) oddělení a ochranu prostředků získaných z Holdingového fondu a jiných prostředků spravovaných v souvislosti s Holdingovým fondem;
- d) poskytování součinnosti Správci, Ministerstvu, Evropské komisi a Evropskému účetnímu dvoru, případně jiným osobám provádějícím auditní anebo kontrolní činnosti,
- e) že Rozvojový fond bude zavázán plnit další povinnosti upravené Dohodou včetně poskytování součinnosti Správci, Finančnímu zprostředkovateli, Ministerstvu a dalším osobám k plnění povinností dle Dohody.

6. VYUŽITÍ NAVRÁCENÝCH PROSTŘEDKŮ

6.1. Správce je oprávněn do skončení Období způsobilosti na základě žádosti Finančního zprostředkovatele schválit použití Navrácených zdrojů:

- a) na další Investice prostřednictvím Rozvojových fondů v souladu s Investiční strategií

- a operačními dohodami;
- b) k úhradě poplatků Finančnímu zprostředkovateli za správu Rozvojového fondu; nebo
- c) za dalšími účely stanovenými v čl. 62 odst. 1 Obecného nařízení.

Správce je oprávněn vyžádat si platbu aktuálního zůstatku Navracených zdrojů z Rozvojového fondu na účet Holdingového fondu do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení žádosti Finančnímu zprostředkovateli.

- 6.2. Správce je oprávněn do skončení Období způsobilosti na základě žádosti Finančního zprostředkovatele schválit použití zdrojů z Výnosů likvidity získaných během Období způsobilosti:

- a) na další Investice prostřednictvím Rozvojových fondů v souladu s Investiční strategií a operačními dohodami;

- b) k úhradě poplatků Finančnímu zprostředkovateli za správu Rozvojového fondu.

Po uplynutí Období způsobilosti budou zbylé Výnosy likvidity získané v Období způsobilosti převedeny Správcem na účet Holdingového fondu do čtrnácti (14) kalendářních dnů. Správce je oprávněn vyžádat si platbu zbylých Výnosů likvidity z Rozvojového fondu na účet Holdingového fondu i před koncem Období způsobilosti.

- 6.3. Po uplynutí Období způsobilosti je Finanční zprostředkovatel povinen průběžně (nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich obdržení) vkládat aktuální zůstatek Navracených zdrojů z Rozvojového fondu na účet Holdingového fondu. Navracené zdroje a jim příslušející Výnosy likvidity mohou být použity za podmínek stanovených čl. 62 odst. 2 Obecného nařízení v rámci pokračování Holdingového fondu a Rozvojových fondů dle pravidel Dohody na nové Investice realizované do konce roku 2037 a Poplatky za správu. Správce je povinen rezervovat Navracené zdroje z Rozvojového fondu Finančního zprostředkovatele (s výjimkou rezervy na úhradu poplatků za správu Správce i Finančních zprostředkovatelů) na svém účtu za účelem čerpání Rozvojového fondu na nové Investice po dobu nejméně 1 roku od jejich obdržení, není-li sjednáno mezi Smluvními stranami jinak. V případě, že v této lhůtě nedojde k jejich čerpání či zazávkování ve Smlouvách o investici, je Správce oprávněn tyto Navracené zdroje poskytnout či rezervovat na nové Investice i Rozvojovému fondu jiného finančního zprostředkovatele. Správce průběžně informuje Finančního zprostředkovatele o výši Navracených zdrojů a Výnosů likvidity disponibilních pro nové Investice a Finanční zprostředkovatel průběžně informuje Správce o očekávaných finančních tocích a připravovaných projektech.

- 6.4. Finanční zprostředkovatel je povinen Navracené zdroje a jim příslušející Výnosy likvidity do konce roku 2037 spravovat dle pravidel této Dohody.

- 6.5. O využití Navracených zdrojů a Výnosů likvidity po konci roku 2037 rozhodne Správce, přičemž Finanční zprostředkovatel je povinen na základě požadavku Správce převést tyto prostředky na bankovní účet uvedený v tomto požadavku do třiceti (30)

kalendářních dnů ode dne jeho doručení Finančnímu zprostředkovateli.

7. VÝZVY A SMLOUVY O INVESTICI

7.1. Na základě a za podmínek této Dohody uzavírá Finanční zprostředkovatel jménem a na účet Rozvojového fondu s Konečnými příjemci Smlouvy o investici, jejichž předmětem je poskytnutí financování na projekty regenerace lokalit typu brownfields (dále jen "**Projekt**") v souladu s podmínkami příslušné Výzvy.

7.2. Výzvy

7.2.1. Výzvy připravuje a vyhlašuje Finanční zprostředkovatel, přičemž návrh Výzvy musí být před jejím vyhlášením odsouhlasený Správce. Správce může návrh Výzvy schválit, vrátit Finančnímu zprostředkovateli k doplnění, nebo jej zamítnout. Při svém rozhodování o návrhu Výzvy vezme Správce v úvahu zejména:

- a) soulad návrhu s obecně závaznými právními předpisy Evropské unie a České republiky,
- b) soulad návrhu s Dohodou,
- c) proveditelnost Výzvy Finančním zprostředkovatelem,
- d) dopady návrhu na plnění Finančního plánu a dodržování Vnitřních předpisů,
- e) dopady návrhu na řízení rizik Rozvojového fondu,
- f) dopady návrhu na hospodaření Rozvojového fondu,

přičemž je Správce oprávněn od Finančního zprostředkovatele požadovat podklady a prohlášení ke splnění těchto bodů a) až f).

7.2.2. Finanční zprostředkovatel zveřejní na svých internetových stránkách nebo na internetových stránkách Rozvojového fondu znění Výzvy, formuláře žádostí o investici a doplňující informace pro Konečné příjemce podpory.

7.2.3. Ve Výzvách budou stanoveny konkrétní podmínky pro poskytování podpory.

7.2.4. Prostředky z Rozvojového fondu budou Finančním zprostředkovatelem poskytnuty pouze Konečným příjemcům a na Projekty, jež splňují podmínky uvedené ve Výzvě platné ke dni přijetí žádosti takového Konečného příjemce. Výběr Konečného příjemce na základě Výzvy představuje otevřené, transparentní a nediskriminační řízení.

7.3. Smlouvy o investici

7.3.1. Finanční zprostředkovatel je oprávněn uzavřít příslušnou Smlouvu o investici s Konečným příjemcem pouze v případě naplnění podmínek Programu ve znění příslušné Výzvy. Výzva stanoví podmínky poskytnutí podpory Konečnému příjemci v souladu s Investiční strategií.

7.3.2. Finanční zprostředkovatel je povinen před provedením Investice (tj. poskytnutí Veřejné

podpory Konečnému příjemci) vyhodnotit splnění výběrových kritérií pro poskytnutí Veřejné podpory Konečnému příjemci uvedených ve znění příslušné Výzvy.

7.3.3. Smlouva o investici musí obsahovat alespoň:

- a) způsob zajištění plnění podmínek Výzvy,
- b) formu financování poskytnutého Konečnému příjemci, podmínky jeho splacení či ukončení,
- c) informační povinnosti Konečného příjemce a povinnost součinnosti vůči Finančnímu zprostředkovateli a Správci,
- d) závazek Konečného příjemce uložit prostředky přijaté z Rozvojového fondu na bankovním účtu u úvěrové instituce na území členského státu Evropské unie,
- e) závazek Konečného příjemce vést oddělenou evidenci o způsobilých výdajích projektu a dokumentaci a podklady uchovat po dobu deseti (10) let ode dne poskytnutí poslední Veřejné podpory, nejméně však podle lhůty uvedené v čl. 82 Obecného nařízení, tj. po dobu pěti let od 31. prosince roku, ve kterém řídicí orgán OP ST provedl poslední platbu příjemci;
- f) povinnost Konečného příjemce strpět výkon kontroly a auditu orgánem auditu Ministerstva, Evropskou komisí a Evropským účetním dvorem, případně jinými osobami,
- g) povinnost Konečného příjemce poskytnout při provádění kontrol a auditů odpovídající součinnost,
- h) prohlášení Konečného příjemce, že neudrhuje obchodní styky se subjekty usazenými na územích, jejichž jurisdikce nespolupracují s Evropskou unií při uplatňování mezinárodně uznávaných daňových standardů,
- i) závazek Konečného příjemce spolupracovat s Finančním zprostředkovatelem v rámci AML procedury dle přílohy 3 Dohody,
- j) popis Projektů a plnění hodnotících kritérií,
- k) další podmínky stanovené Vnitřními předpisy.

7.3.4. Finanční zprostředkovatel odpovídá a zajistí, aby obsah Smluv o investici byl v souladu s Dohodou, Programem ve znění příslušné Výzvy, metodickými dokumenty jednotného národního rámce a právními předpisy České republiky a Evropské unie.

7.3.5. Finanční zprostředkovatel je povinen uskutečnit:

- a) Administrativní kontrolu před uzavřením Smlouvy o investici, čímž se rozumí vyhodnocení výběrových kritérií Výzvy a další úkony podle vnitřních předpisů Finančního zprostředkovatele;
- b) ověření účelovosti čerpání Investice před převodem finančních prostředků z Rozvojového fondu na účet určený Konečným příjemcem, tedy čerpání Investice

bude provedeno výhradně oproti účetním dokladům, které prokáží způsobilost daného výdaje (např. faktury, kupní smlouvy atd.);

- c) administrativní kontrolu po dobu trvání Smlouvy o investici, čímž se rozumí vyhodnocení činnosti Konečného příjemce podpory s podmínkami Smlouvy o investici a Výzvy;
- d) alespoň jednou v období po ukončení čerpání úvěru kontrolu na místě realizace u každého z Projektů podpořených Investicí z Rozvojového fondu, a o výsledcích kontrol informovat Správce;
- e) další kontrolní činnosti stanovené ve Vnitřních předpisech.

7.3.6. Finanční zprostředkovatel je povinen shromažďovat informace o ukončení realizace Projektu a výsledcích realizace Projektu zaslané Konečnými příjemci a v návaznosti na jejich obsah uplatňovat sankce a využívat jejich údaje pro zasílání informací Správci pro plnění jeho povinností dle čl. 14 Dohody.

7.3.7. Finanční zprostředkovatel v rámci prvního čerpání Investice podle příslušné Smlouvy o investici před převedením finančních prostředků z Rozvojového fondu na účet stanovený Konečným příjemcem předloží Správci společně s Žádostí o platbu z Holdingového fondu dokumenty a doklady požadované po Konečném příjemci ve Výzvě, nedohodnou-li se Správce s Finančním zprostředkovatelem jinak.

7.3.8. Správce provede kontrolu úplnosti dokladů dle bodu 7.3.7 Dohody nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po obdržení dokladů od Finančního zprostředkovatele. V případě neúplnosti dokladů je Správce oprávněn vyzvat Finančního zprostředkovatele k nápravě zjištěných vad. Podmínkou poskytnutí Platby je úplnost dokladů předložených Finančním zprostředkovatelem dle bodu 7.3.7 Dohody.

7.3.9. Finanční zprostředkovatel může přistoupit k prodloužení maximální doby splatnosti Investice, restrukturalizaci, odpuštění splátek části jistiny nebo k prodeji pohledávky pouze s předchozím souhlasem Správce.

8. POVINNOSTI FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE

8.1. Finanční zprostředkovatel se zavazuje:

8.1.1. k řádnému plnění povinností vyplývajících z Dohody;

8.1.2. jednat v souladu se všemi použitelnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, s péčí řádného hospodáře, v dobré víře a se stupněm odborné péče, účinnosti, průhlednosti a pečlivosti, který se očekává od profesionální osoby, která má zkušenosti s prováděním finančních nástrojů; v obdobném rozsahu jako obhospodařovatel neoprávněný dosáhnout rozhodný limit podle § 15 a 28 ZISIF;

8.1.3. zajišťovat výběr Konečných příjemců transparentně na základě objektivních důvodů vylučujících střet zájmů;

- 8.1.4. zajišťovat, že Koneční příjemci, kteří využívají podporu Rozvojových fondů, jsou vybíráni s náležitým přihlédnutím k povaze finančního nástroje a jejich potenciální ekonomické životaschopnosti nebo případně potenciální ekonomické životaschopnosti Projektů Konečných příjemců, které mají být financovány;
- 8.1.5. během Období způsobilosti informovat Konečné příjemce v souladu s čl. 50 Obecného nařízení a přílohou IX Obecného nařízení, že financování je poskytováno v rámci OP ST spolufinancovaného z Fondu spravedlivé transformace, a zajistit naplnění požadavků publicity podle daných ustanovení Obecného nařízení;
- 8.1.6. zavést a udržovat opatření k předcházení a řízení střetu zájmů a opatření zaměřená na předcházení a odhalování obchodování zasvěcených osob (Insider Trading) ve vztahu ke Konečným příjemcům a Projektům;
- 8.1.7. poskytovat prostředky z Rozvojového fondu za podmínek stanovených Dohodou a v souladu s Investiční strategií;
- 8.1.8. shromažďovat informace o ukončení realizace Projektu a výsledcích realizace Projektu zaslané Konečnými příjemci a v návaznosti na jejich obsah uplatňovat sankce a využívat jejich údaje pro zasílání informací Správci Dohody;
- 8.1.9. spolupracovat se Správcem v rámci AML procedury dle přílohy 3 Dohody.
- 8.2. Finanční zprostředkovatel odpovídá za pravdivost, úplnost a správnost informací a dokumentů, které na základě Dohody předkládá Správci nebo Ministerstvu.
- 8.3. V případě, že jakékoliv prohlášení Finančního zprostředkovatele učiněné v Dohodě se ukáže nepravdivým a/nebo v případě, že Finanční zprostředkovatel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z Dohody či právních předpisů upravujících práva a povinnosti Finančního zprostředkovatele, zavazuje se Finanční zprostředkovatel neprodleně po zjištění takové skutečnosti:
 - a) informovat o ní Správce;
 - b) odstranit v přiměřené lhůtě závadný stav; a
 - c) nahradit Správci škodu, která Správci nebo České republice v důsledku takových skutečností vznikne.
- 8.4. Finanční zprostředkovatel neodpovídá za pravdivost, úplnost a správnost informací a dokumentů, které mu jsou předkládány Konečným příjemcem nebo které předkládá na základě informací od Konečného příjemce, s výjimkou pochybení Finančního zprostředkovatele spočívajícím v úmyslném protiprávním jednání nebo z důvodu hrubé nedbalosti Finančního zprostředkovatele při plnění Dohody, a to v rozsahu skutečné újmy vzniklé Správci.
- 8.5. Rozvojový fond může být kontrolován a auditován orgánem auditu Ministerstva, Ministerstva financí, Evropskou komisí a Evropským účetním dvorem, případně jimi pověřenými osobami. K této kontrole nebo auditu se Finanční zprostředkovatel

zavazuje poskytnout potřebný souhlas a součinnost.

- 8.6. Finanční zprostředkovatel nemůže vůči Holdingovému fondu uplatnit nárok na jakoukoli částku, která by přesahovala částku, kterou mu přidělí Správce z Holdingového fondu uzavřením Dohody.
- 8.7. Finanční zprostředkovatel uzavřením Dohody potvrzuje, že se na něj vztahují příslušná ustanovení Obecného nařízení jako subjektu provádějícího finanční nástroj, a souhlasí s tím, že splní požadavky Dohody, mimo jiné včetně povinnosti uhradit zpět do Holdingového fondu programové příspěvky zasažené Nesrovnalostmi a zajistí splnění této povinnosti také Rozvojovým fondem.
- 8.8. Finanční zprostředkovatel je povinen uložit prostředky přijaté z Holdingového fondu na bankovní účet vedený úvěrovou institucí na území členského státu Evropské unie.
- 8.9. Za dosažení minimálních požadavků na soukromé spolufinancování Projektů dle Investiční strategie a plnění povinností vyplývajících pro Finančního zprostředkovatele z této Dohody a dodržování právních předpisů České republiky a Evropské unie odpovídá výlučně Finanční zprostředkovatel.
- 8.10. Finanční zprostředkovatel je povinen zajistit plnění Dohody v součinnosti se Správcem po celou dobu trvání Dohody s důrazem na plnění účelu Dohody, kvalitu a včasnost plnění, včetně sledování a řešení rizikových faktorů a řešení problémů vzniklých v průběhu plnění Dohody.
- 8.11. Finanční zprostředkovatel prohlašuje, že ke dni uzavření Dohody jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v rámci Veřejné zakázky, pravdivé.
- 8.12. Finanční zprostředkovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, informuje Správce o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Finanční zprostředkovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Správce nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b) Finanční zprostředkovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Správce nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Dohody.
- 8.13. Bez souhlasu Správce nesmí Finanční zprostředkovatel ve stejném investičním období založit nebo spravovat jiný finanční nástroj s obdobnou Investiční strategií a geografickým zaměřením.

8.14.

9. FINANČNÍ PLÁN A VNITŘNÍ PŘEDPISY

- 9.1. Finanční zprostředkovatel vykonává správu Rozvojového fondu s cílem zajistit realizaci Finančního plánu. Finanční plán vymezený v příloze 2 Dohody může být na základě dohody Finančního zprostředkovatele a Správce v průběhu účinnosti Dohody upravován.
- 9.2. Finanční zprostředkovatel je povinen v souladu s Plánem realizace zakázky předloženým v jeho nabídce v rámci Veřejné zakázky vypracovat návrh Vnitřních předpisů a předat je Správci do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Dohody k akceptaci. Akceptační procedura zahrnuje ověření řádného provedení jednotlivých plnění porovnáním jejich skutečných vlastností s jejich specifikací stanovenou Dohodou.
- 9.3. Vznese-li Správce výhrady nebo připomínky k návrhu Vnitřních předpisů, zavazuje se Finanční zprostředkovatel do deseti (10) pracovních dnů provést veškeré potřebné úpravy Vnitřních předpisů dle výhrad a připomínek Správce a takto upravené Vnitřní předpisy předat Správci k akceptaci. Pokud výhrady a připomínky Správce přetrvávají nebo Správce identifikuje výhrady a připomínky nové, je Správce oprávněn postupovat podle tohoto odstavce Dohody i opakovaně.
- 9.4. V případě, že Správce nemá k Vnitřním předpisům připomínky ani výhrady, zavazuje se Vnitřní předpisy akceptovat a vyhotovit o tom písemný předávací protokol. Akceptace Vnitřních předpisů Správce je podmínkou podání první Žádosti o platbu.
- 9.5. Postup Finančního zprostředkovatele při plnění Dohody v souladu s Finančním plánem a Vnitřními předpisy bude Správce průběžně vyhodnocovat na základě údajů předkládaných Finančním zprostředkovatelem dle Dohody.
- 9.6. Jestliže nebude řádně a včas realizován Finanční plán, je Správce oprávněn na základě kontroly plnění Finančního plánu v prosinci 2026 a kontroly dočerpání v průběhu roku 2029 rozhodnout o snížení Alokace uvedené v bodě 2.2 této Dohody.

10. PREVENCE RIZIK

- 10.1. Finanční zprostředkovatel je při správě Rozvojového fondu povinen řídit se Vnitřními předpisy a obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2. Finanční zprostředkovatel je povinen činit veškerá jednání a přijmout veškerá opatření k ochraně prostředků, zejména před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat veškerá další práva, zejména právo na úroky z prodlení, právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, a dále trvale sledovat, zda jsou závazky plněny řádně a včas, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.
- 10.3. Finanční zprostředkovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Správce v případě vzniku události, či ještě před jejím vznikem, je-li to s ohledem na její povahu možné, které mají potenciál ohrozit plnění činností Rozvojového fondu vykonávaných

v souladu s Dohodou. Toto oznámení učiní Finanční zprostředkovatel formou tzv. "Issue reportu", a to v následující minimální struktuře:

- stručné pojmenování problému;
- exekutivní shrnutí problému;
- vlastní popis problému v adekvátním detailu;
- aplikovaný způsob řešení problému;
- předpoklad časového rámce vyřešení problému.

- 10.4. Pokud se Finanční zprostředkovatel dozví, že jiný připravuje, páchá nebo spáchal trestný čin, zejména některý z trestných činů proti majetku nebo trestných činů hospodářských v souvislosti s prostředky Rozvojového fondu, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit orgánu činném v trestním řízení a učinit veškerá související právní nebo faktická jednání.
- 10.5. Finanční zprostředkovatel bude v případných soudních řízeních vedených ve věci trestných činů souvisejících s poskytnutými Investicemi Rozvojového fondu vystupovat jako „poškozená osoba“ a bude v soudním řízení jednat tak, aby důsledně uplatňoval práva poškozené osoby a tím chránil zájmy České republiky, a zajistí splnění této povinnosti také Rozvojovým fondem.
- 10.6. Finanční zprostředkovatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by umožňoval vytvářet podmínky pro Konečné příjemce nebo třetí osoby k tomu, aby mohly uplatňovat jakékoliv nároky vůči Ministerstvu či Správci nad rámec poskytnutých prostředků z Rozvojového fondu.

11. INVESTIČNÍ STRATEGIE

- 11.1. Základní parametry podpory z Rozvojového fondu specifikuje investiční strategie v příloze 1 Dohody (dále jen „**Investiční strategie**“). Konkrétní podmínky k poskytnutí podpory Konečnému příjemci stanoví Výzva vyhlášená Finančním zprostředkovatelem.

12. UKONČENÍ OBDOBÍ ZPŮSOBILOSTI

- 12.1. Období způsobilosti bude ukončeno:
- a) ke dni 31. 12. 2029 nebo
 - b) ke dni úplného vyčerpání Alokace nebo
 - c) ke dni účinnosti ukončení Dohody dle čl. 21 Dohody, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

13. VÝKON ČINNOSTÍ FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE A SANKCE

13.1. Odpovědnost Finančního zprostředkovatele

- 13.1.1. Stane-li se pohledávka Rozvojového fondu nedobytnou v důsledku porušení povinnosti Finančního zprostředkovatele podle bodu 8.1.2 Dohody, je Finanční zprostředkovatel povinen uhradit částku ve výši odpovídající takto vzniklé škodě na účet sdělený Finančnímu zprostředkovateli Správcem dle čl. 23 Dohody, z vlastních zdrojů.
- 13.1.2. Finanční zprostředkovatel je povinen zabezpečit, aby se při správě Rozvojového fondu nedopustil Nesrovnalosti. Finanční zprostředkovatel je povinen vynaložit nejvyšší úsilí na zabezpečení toho, aby se Konečný příjemce nedopustil Nesrovnalosti. Jestliže se Finanční zprostředkovatel dozví, že se dopustil on sám nebo Konečný příjemce Nesrovnalosti, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci.
- 13.1.3. Finanční zprostředkovatel je povinen oznámit Správci bezodkladně i podezření na Nesrovnalost s uvedením identifikace Konečného příjemce, data uzavření smluvního vztahu s Konečným příjemcem, dotčené výše Příspěvků z Rozvojového fondu na Investici a popisem podezření na Nesrovnalost.
- 13.1.4. V případě použití prostředků z Programu, které vykazuje Nesrovnalost ("**Částka vykazující Nesrovnalost**"), je Finanční zprostředkovatel povinen nahradit Správci příslušnou škodu spolu se zákonným úrokem za dobu od vzniku Nesrovnalosti do dne zaplacení, a to z Částky vykazující Nesrovnalost, a s dalšími ušlými výnosy z Částky vykazující Nesrovnalost.
- 13.1.5. Finanční zprostředkovatel není povinen k úhradě podle bodu 13.1.4 Dohody, doloží-li v případě jednotlivé Nesrovnalosti splnění těchto kumulativních podmínek:
- a) k Nesrovnalosti došlo na úrovni Konečných příjemců;
 - b) ve vztahu k Částce vykazující Nesrovnalost Správce postupoval podle příslušných právních předpisů a Dohody;
 - c) Částku vykazující Nesrovnalost nebylo možné získat zpět navzdory tomu, že Finanční zprostředkovatel s náležitou péčí podnikl veškerá použitelná smluvní a právní opatření.
- 13.1.6. Finanční zprostředkovatel je povinen uhradit částku ve výši odpovídající Částce vykazující Nesrovnalost dle bodu 13.1.4 Dohody na účet sdělený Finančnímu zprostředkovateli Správcem dle čl. 23 Dohody, z vlastních zdrojů.
- 13.1.7. Finanční zprostředkovatel je povinen v souladu s Metodikou finančních toků opětovně použít prostředky z Částky vykazující nesrovnalost na úrovni Konečného příjemce pouze pro jiné Konečné příjemce. Postup dle tohoto článku se nepoužije, je-li zjištěna systematická Nesrovnalost.
- 13.1.8. V případech, kdy Finanční zprostředkovatel použije finanční prostředky Holdingového fondu v rozporu s Dohodou, je povinen neoprávněně použité finanční prostředky

převedené na účet Rozvojového fondu vrátit bez zbytečného odkladu na účet oznámený Správcem.

13.1.9. Finanční zprostředkovatel výslovně prohlašuje, že neudrží obchodní styky se subjekty usazenými na územích, jejichž jurisdikce nespolupracují s Evropskou unií při uplatňování mezinárodně uznávaných daňových standardů.

13.2. Smluvní pokuta

13.2.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Správci vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Finančním zprostředkovatelem:
 - v případě porušení některé z povinností dle čl. 14, 15, 16 a 20 Dohody, a neodstranění porušení ani v dostatečné lhůtě písemně oznámené Správcem;
- b) Správci vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Finančním zprostředkovatelem:
 - v případě porušení povinnosti alokovat na plnění dle Dohody kapacitu členů realizačního týmu dle odst. 2.8 Dohody a provádět jejich změny pouze se souhlasem Správce dle odst. 2.9 Dohody;
 - v případě porušení povinnosti poskytovat plnění dle Dohody s využitím poddodavatelů dle odst. 2.8 Dohody a provádět jejich změny pouze se souhlasem Správce dle odst. 2.9 Dohody;
 - v případě porušení některé z povinností podle čl. 4 Dohody, a neodstranění porušení ani v dostatečné lhůtě písemně oznámené Správcem;
 - v případě porušení některé z povinností podle čl. 8 Dohody, a neodstranění porušení ani v dostatečné lhůtě písemně oznámené Správcem;
- c) Správci vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Finančním zprostředkovatelem:
 - v případě porušení některé z povinností podle čl. 7 Dohody, a neodstranění porušení ani v dostatečné lhůtě písemně oznámené Správcem;
 - v případě porušení některé z povinností podle čl. 17 Dohody, a neodstranění porušení ani v dostatečné lhůtě písemně oznámené Správcem;
- d) Správci vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Finančním zprostředkovatelem:

- v případě porušení některé z povinností podle čl. 5 Dohody, a neodstranění porušení ani v dostatečné lhůtě písemně oznámené Správcem;
- v případě porušení povinnosti zabezpečit, aby se nedopustil Nesrovnalosti dle bodu 13.1.2 Dohody.

13.2.2. V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody

13.2.3. Tímto článkem není dotčen nárok Správce na náhradu škody, která Správci nebo České republice vznikne v důsledku porušení některé z povinností Finančního zprostředkovatele podle Dohody. Smluvní pokuty dle Dohody nezahrnují náhradu škody a aplikují se nad rámec dalších sankcí vyplývajících z právních předpisů nebo z Dohody.

13.2.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Finančního zprostředkovatele bezodkladně odstranit závadný stav nebo splnit svůj závazek.

13.2.5. Smluvní pokuty a/nebo úroky z prodlení jsou splatné třicátý (30.) kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich úhradě povinnou Smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

14. REPORTING

14.1. Finanční zprostředkovatel je povinen předkládat Správci čtvrtletně Zprávu o realizaci Rozvojového fondu v rozsahu dle čl. 42 Obecného nařízení a Metodického pokynu společných procesů, společně se seznamem Projektů Konečných příjemců. V seznamu Projektů je uvedena minimálně identifikace Konečného příjemce, identifikace Projektu, jeho lokalizace, slovní anotace, celkové náklady Projektu, sjednaná výše úvěru a předpokládané hodnoty sledovaných ukazatelů. Bližší specifikaci předávaných informací si stanoví Smluvní strany vzájemnou dohodou. Zpráva o realizaci Rozvojového fondu je Finančním zprostředkovatelem vyhotovena vždy podle stavu ke konci kalendářního čtvrtletí do desátého (10.) pracovního dne následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí.

14.1.1. Správce je v návaznosti na kontrolu Zprávy o realizaci Rozvojového fondu oprávněn požadovat po Finančním zprostředkovateli vysvětlení informací uvedených ve zprávě, v případě neúplného nebo chybného vyplnění též podání upravené nebo doplněné zprávy v přiměřené lhůtě.

14.2. Finanční zprostředkovatel je povinen na základě žádosti Správce poskytnout v přiměřené lhůtě další informace a vysvětlení, které nejsou součástí požadovaných výstupů dle Dohody, s přihlédnutím k rozsahu požadovaných informací a náročnosti

jejich získání. Pokud Finanční zprostředkovatel nemůže vyžádané informace a vysvětlení poskytnout, bez zbytečného odkladu písemně oznámí a řádně odůvodní tuto skutečnost Správci.

- 14.3. Finanční zprostředkovatel zabezpečí pro Správce bez zbytečného odkladu poskytování informací o poskytnutých podporách z Rozvojového fondu pro účely operativní komunikace s institucemi Evropské unie, případně dalšími osobami, dle požadavků Správce, s přihlédnutím k rozsahu požadovaných informací a náročnosti jejich získání.
- 14.4. Ostatní informační povinnosti Finančního zprostředkovatele předpokládané Dohodou, Metodickým výkladem ŘO či závaznými právními předpisy zůstávají ustanoveními tohoto článku nedotčeny.

15. PUBLICITA

- 15.1. Finanční zprostředkovatel zajistí během Období způsobilosti publicitu v souladu s čl. 50 a přílohou IX Obecného nařízení.
- 15.2. Finanční zprostředkovatel zveřejní na svých internetových stránkách nebo na internetových stránkách Rozvojového fondu znění Výzvy, formuláře žádostí o investici a doplňující informace pro Konečné příjemce.
- 15.3. Finanční zprostředkovatel zajišťuje rovněž obecnou propagaci Rozvojového fondu.

16. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 16.1. Finanční zprostředkovatel je povinen postupovat při ochraně dat a správě informačních systémů zabezpečujících realizaci této Dohody s odbornou péčí obvyklou při uchování dat a správě systémů a v souladu s čl. 82 Obecného nařízení.
- 16.2. Finanční zprostředkovatel zabezpečí v rámci svého informačního systému či v listinné podobě uchování informací o provádění jednotlivých Smluv o investici v rozsahu požadovaném právními předpisy České republiky a Evropské unie ve všech fázích správy Rozvojového fondu, tj. od uzavření Dohody do data vypořádání finančních i nefinančních dluhů z Dohody. Finanční zprostředkovatel je povinen používat k uchovávání informací systémy, které si Smluvní strany oznámí postupem dle čl. 23 Dohody.
- 16.3. Finanční zprostředkovatel je povinen monitorovat vzniklé Nesrovnalosti a poskytovat Správci informace o vzniklých Nesrovnalostech v rozsahu a způsobem stanoveným Dohodou a zajistit vymáhání finančních prostředků neoprávněně získaných Konečnými příjemci či jinými osobami a jejich případné opětovné využití dle Dohody.
- 16.4. Finanční zprostředkovatel bude uchovávat dokumenty k ověření oprávněnosti poskytnuté Veřejné podpory po dobu deseti (10) let od poskytnutí Veřejné podpory poslednímu Konečnému příjemci.

- 16.5. Finanční zprostředkovatel je povinen zajistit po dobu pěti (5) let od konce roku, ve kterém Správce provedl poslední Platbu, uchování následujících dokumentů:
- a) tuto Dohodu a její dodatky;
 - b) účetní záznamy o operacích na účtech Rozvojového fondu a dalších účtech uvedených v Dohodě;
 - c) kopie dokumentů zasílané Správci dle čl. 14 Dohody;
 - d) zprávy vnitřního auditu Finančního zprostředkovatele vztahující se k plnění Dohody; a
 - e) záznamy o kontrolách a auditech provedených externími subjekty.
- 16.6. Finanční zprostředkovatel zabezpečí pro Správce bez zbytečného odkladu poskytování informací o poskytnutých Veřejných podporách z Rozvojového fondu pro účely operativní komunikace s institucemi Evropské unie dle požadavků Správce, s přihlédnutím k rozsahu požadovaných informací a náročnosti jejich získání.
- 16.7. Finanční zprostředkovatel je povinen vést oddělenou evidenci o způsobilých výdajích projektu a dokumentaci a podklady uchovat po dobu deseti (10) let ode dne poskytnutí poslední Veřejné podpory, nejméně však podle lhůty uvedené v čl. 82 Obecného nařízení, tj. po dobu pěti let od 31. prosince roku, ve kterém řídicí orgán OP ST provedl poslední platbu příjemci; Finanční zprostředkovatel je povinen zajistit plnění této povinnosti také Konečným příjemcem ve Smlouvách o investici.

17. KONTROLY A AUDITY FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE

17.1. Kontroly Ministerstva

- 17.1.1. Ministerstvo je v souladu s Metodickým pokynem Kontrola finančních prostředků poskytovaných z EU fondů pro období 2021 – 2027 oprávněno provádět kontroly u Správce, Finančního zprostředkovatele a Rozvojového fondu.
- 17.1.2. Finanční zprostředkovatel i Rozvojový fond jsou povinni strpět i další kontroly a audity k provádění finančního nástroje a dodržování podmínek Smluv o investici, prováděné Ministerstvem, auditními orgány České republiky, auditory Evropské komise a Evropského účetního dvora, případně dalšími pověřenými subjekty, zejména pak na základě Obecného nařízení, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.1.3. Finanční zprostředkovatel a Rozvojový fond jsou povinni poskytnout Ministerstvu a dalším osobám dle odst. 17.1.2 Dohody při provádění kontrol a auditů požadovanou součinnost a veškeré vyžádané podklady a informace související se zřízením a správou Rozvojového fondu.

17.2. Kontroly realizované Správcem

17.2.1. Správce je oprávněn realizovat kontroly Finančního zprostředkovatele a Rozvojového fondu včetně kontroly na místě ve vztahu k dodržování ustanovení Dohody Finančním zprostředkovatelem.

17.2.2. Při provádění kontroly je Správce a jím pověřené osoby oprávněn zejména:

- a) požadovat po Finančním zprostředkovateli a Rozvojovém fondu poskytnutí součinnosti a vytvoření základních podmínek k provedení kontroly;
- b) požadovat na Finančním zprostředkovateli a Rozvojovém fondu poskytnutí pravdivých a úplných informací o zjišťovaných skutečnostech;
- c) vstupovat na pozemky, do objektů, zařízení, provozů a jiných prostor souvisejících s kontrolou a pořizovat v nich audiovizuální záznamy;
- d) seznamovat se s údaji tvořícími předmět obchodního tajemství, pokud souvisejí s kontrolou;
- e) požadovat po Finančním zprostředkovateli a Rozvojovém fondu předložení originálních dokladů, resp. záznamů dat, pokud souvisejí s kontrolou.

Tato oprávnění má Správce a jím pověřené osoby také ve vztahu k dalším osobám, které Finanční zprostředkovatel využívá k výkonu činnosti Finančního zprostředkovatele.

17.2.3. Do třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení kontroly vyhotoví Správce záznam o výsledku kontroly, který poskytne Finančnímu zprostředkovateli.

Finanční zprostředkovatel je oprávněn proti záznamu o výsledku kontroly podat písemné námítky do patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení záznamu o výsledku kontroly. O případných námitkách Finančního zprostředkovatele rozhoduje s konečnou platností Správce.

17.2.4. Správce v případě kontrolního nálezu stanoví nápravná opatření, včetně lhůt odpovídajících zjištěnému nálezu a schopnosti Finančního zprostředkovatele uvést jej do souladu s Dohodou, do kterých má Finanční zprostředkovatel zjištěné nedostatky odstranit.

17.3. Povinnosti Finančního zprostředkovatele

17.3.1. Finanční zprostředkovatel je povinen informovat Správce o skutečnostech majících vliv na správu Rozvojového fondu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli externích kontrolách a auditech provedených v souvislosti se správou Rozvojového fondu. Finanční zprostředkovatel je povinen na žádost Správce, Ministerstva nebo jiných auditních a kontrolních orgánů poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

17.3.2.

18. INFORMAČNÍ A DALŠÍ POVINNOSTI SPRÁVCE

18.1. Poskytnutí příslušných metodických materiálů

18.1.1. Správce bude předávat Finančnímu zprostředkovateli v elektronické podobě dle čl. 23 Dohody Metodický výklad ŘO.

18.1.2. Správce poskytne Finančnímu zprostředkovateli metodickou a konzultační pomoc při aplikaci ustanovení Programu, Výzev a Veřejných zakázek, Metodického výkladu ŘO, metodik relevantních pro činnost Finančního zprostředkovatele podle Dohody a předpisů Evropské unie.

18.1.3. Finanční zprostředkovatel je oprávněn:

- a) žádat Správce o metodický výklad Veřejné podpory;
- b) žádat Správce o metodický výklad ohledně stanovení a změny pravidel a požadavků týkajících se OP ST.

18.2. Důvěrné informace a nakládání s nimi

18.2.1. Správce bere na vědomí, že při uskutečňování některých činností mu budou Finančním zprostředkovatelem předkládány podklady, jež mohou obsahovat údaje tvořící obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

18.2.2. Správce se zavazuje nakládat s důvěrnými informacemi, které mu budou Finančním zprostředkovatelem poskytnuty tak, aby nemohlo dojít k poškození či vzniku újmy na straně Finančního zprostředkovatele v důsledku nesprávného zacházení s těmito informacemi. Správce vyvine maximální úsilí pro zachování důvěrného charakteru těchto informací a jejich uchování v tajnosti a učiní proto veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, zejména však:

- a) bude důvěrné informace uchovávat jen po dobu nezbytně nutnou, není-li tato stanovena právními předpisy České republiky a Evropské unie;
- b) zpřístupní důvěrné informace jen nezbytně nutnému počtu svých zaměstnanců;
- c) zpřístupní důvěrné informace výhradně těm svým zaměstnancům, kteří se přímo podílejí na plnění povinností Správce a za účelem plnění těchto povinností;
- d) poučí své zaměstnance, kterým zpřístupní důvěrné informace, o povinnosti zachování důvěrného charakteru informací za podmínek stanovených Dohodou;
- e) nebude kopírovat, ani jiným způsobem reprodukovat důvěrné informace, s výjimkou užití pro interní potřebu při plnění závazků vyplývajících z Dohody.

18.2.3. Povinnosti stanovené v předchozím odstavci se nevztahují na důvěrné informace:

- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany Správce;
- b) které jsou Správci známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto

informací od Finančního zprostředkovatele;

- c) které budou následně Správci sděleny bez jakéhokoli závazku mlčenlivosti třetí osoby, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
- d) jejichž sdělení vyžadují právní předpisy České republiky a Evropské unie.

19. POPLATEK ZA SPRÁVU FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE

20. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

20.1. Ochrana osobních údajů

20.1.1. Smluvní strany si za účelem realizace této Dohody vzájemně předávají (zpřístupňují) a dále zpracovávají osobní údaje fyzických osob poskytnutých od Zájemců a Konečných příjemců – subjektů údajů (dále jen „**Subjekty údajů**“).

20.1.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou společnými správci podle čl. 26 GDPR.

20.2. Povaha a účel zpracování

20.2.1. Smluvní strany zpracovávají osobní údaje manuálně nebo automatizovaně s přispěním

výpočetní techniky.

20.3. Kategorie subjektů údajů a typ osobních údajů

20.3.1. Smluvní strany si za účelem realizace této Dohody vzájemně předávají (zpřístupňují) a dále zpracovávají následující kategorie osobních údajů Subjektů údajů:

- a) Finanční zprostředkovatel, je-li fyzickou osobou;
- b) Konečný příjemce, je-li fyzickou osobou;
- c) členové orgánů Finančního zprostředkovatele, Rozvojového fondu, případně další fyzické osoby působící v rámci Finančního zprostředkovatele nebo jím přímo či nepřímo zmocněné;
- d) členové orgánů Konečného příjemce, případně další fyzické osoby působící v rámci Finančního zprostředkovatele nebo jím přímo či nepřímo zmocněné.

20.3.2. Smluvní strany si za účelem realizace Dohody vzájemně předávají (zpřístupňují) a dále zpracovávají následující typy osobních údajů:

- a) jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo a adresa bydliště (trvalého pobytu);
- b) kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresa) a bankovní spojení;
- c) identifikace nemovité věci (zejména obec, katastrální území, parcelní číslo, číslo listu vlastnictví).

20.4. Práva a povinnosti Smluvních stran při ochraně osobních údajů

20.4.1. Smluvní strany zpracovávají předané osobní údaje výlučně za účelem realizace Dohody, v nezbytném rozsahu, a zavazují se je nepoužít bez souhlasu druhé Smluvní strany pro jiné vlastní potřeby nebo účely.

20.4.2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat o zpracovávaných osobních údajích mlčenlivost. Smluvní strany zajistí, aby jejich zaměstnanci i další osoby podílející se na jejich straně na realizaci Dohody byli v souladu s platnými právními předpisy poučení o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti.

20.4.3. Správce zajišťuje za Smluvní strany plnění informační povinnosti vůči subjektům údajů podle čl. 12 až 14 GDPR ohledně společně zpracovávaných osobních údajů na základě Dohody. Správce je povinno poskytovat Finančnímu zprostředkovateli k plnění této informační povinnosti požadovanou součinnost.

20.4.4. Žádost subjektu údajů podanou ve smyslu čl. 15 až 23 GDPR vypořádá a informace žadateli poskytne vždy ta Smluvní strana, které je žádost doručena. Smluvní strany jsou povinny si za účelem přípravy odpovědi poskytovat požadovanou součinnost. K tomu jsou povinny aplikovat vhodná organizační a technická opatření.

20.4.5. Smluvní strana je povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně provádění kontroly ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů ve věci osobních údajů dle Dohody a poskytnout druhé Smluvní straně na její žádost podrobné informace

o průběhu kontroly a kopii kontrolního protokolu.

20.4.6. Ohlašovací povinnosti vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů a oznamovací povinnosti vůči subjektům údajů plní ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům na základě Dohody Finanční zprostředkovatel.

20.4.7. Smluvní strana je povinna kdykoliv na výzvu druhé Smluvní strany poskytnout požadovanou součinnost a veškeré informace k doložení skutečnosti, že byly splněny povinnosti stanovené v čl. 20 Dohody.

20.4.8. Smluvní strany jsou povinny postupovat při zpracování osobních údajů tak, aby subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech.

20.5. Zabezpečení osobních údajů

20.5.1. Smluvní strany přijaly a zavazují se udržovat taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu ke zpracovávaným (předaným) osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.

20.5.2. Za účelem naplnění požadavku uvedeného v čl. 20 Dohody Smluvní strany přijaly a zavazují se udržovat alespoň následující opatření:

- a) Zajištění pseudonymizace a šifrování osobních údajů;
- b) písemnosti a digitální záznamová média, která obsahují osobní údaje, musí být uložena výhradně v uzamykatelných prostorách Smluvní strany, to platí i pro kopie písemností obsahující osobní údaje;
- c) zajištění neustálé důvěrnosti, integrity, dostupnosti a odolnosti zpracovávaných osobních údajů Smluvní stranou, zavedená opatření a jejich korektní fungování bude daná Smluvní strana pravidelně kontrolovat;
- d) schopnosti obnovit dostupnost osobních údajů a přístup k nim včas v případě fyzických či technických incidentů, a to zejména pravidelným zálohováním;
- e) proces pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování;
- f) přístup k osobním údajům bude umožněn výlučně omezenému počtu pověřených osob Smluvní strany, které budou v pracovněprávním či jiném obdobném smluvním poměru ke Smluvní straně, budou předem prokazatelně seznámeny s povahou, rozsahem a účelem zpracování osobních údajů a budou povinny zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech, o nichž se dozví v souvislosti se zpřístupněním osobních údajů;
- g) osobní údaje uložené v pracovních počítačích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení ke Smluvní straně, musí být zabezpečeny před volným přístupem neoprávněných osob prostřednictvím povinné autentizace, platí zákaz sdělení nebo

zpřístupnění autentizačních údajů pověřených osob Smluvní strany třetí osobě;

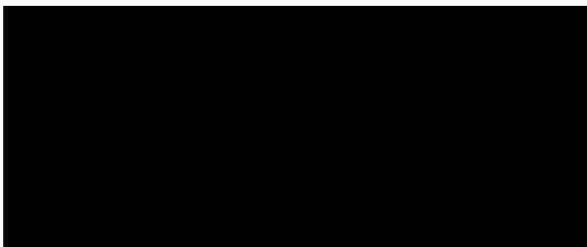
- h) odpovídající antivirová ochrana při zpracování osobních údajů v rámci informačních systémů užívaných Smluvními stranami; šifrovaný přenos zpracovávaných osobních údajů v rámci informačních systémů užívaných Smluvními stranami; a
- i) umístění serverů se zpracovávanými osobními údaji v uzamčené serverovně nebo zabezpečeném cloudovém úložišti.

20.5.3. Smluvní strany jsou povinny zajišťovat náležité zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a plnit vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů povinnosti ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a vůči subjektům údajů povinnost oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů subjektům údajů ve smyslu čl. 34 GDPR.

20.5.4. Smluvní strana je v případě porušení zabezpečení osobních údajů nebo podezření takového porušení povinna bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění, oznámit druhé Smluvní straně porušení zabezpečení osobních údajů nebo podezření takového porušení. Oznámení porušení zabezpečení osobních údajů nebo podezření takového porušení musí zahrnovat alespoň:

- a) popis povahy daného případu porušení zabezpečení osobních údajů včetně, pokud je to možné, kategorií a přibližného počtu dotčených subjektů údajů a kategorií a přibližného množství dotčených záznamů osobních údajů;
- b) jméno a kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů nebo jiného kontaktního místa, které může poskytnout bližší informace;
- c) popis pravděpodobných důsledků porušení zabezpečení osobních údajů;
- d) popis opatření, která Zpracovatel přijal nebo navrhuje k přijetí s cílem vyřešit dané porušení zabezpečení osobních údajů, včetně případných opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů; a
- e) datum a čas vzniku porušení zabezpečení osobních údajů, je-li možné tyto údaje určit. Pokud není možné poskytnout Správci informace podle písm. a) až e) výše současně, mohou být poskytnuty postupně bez dalšího zbytečného odkladu.

20.5.5. Oznámení podle bodu 20.5.4 Dohody bude učiněno druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky:



20.6. Odpovědnost

20.6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že dojde-li při zpracování osobních údajů upraveném

Dohodou k porušení povinností uložených GDPR a/nebo Dohodou, odpovídá za ně dotčeným subjektům údajů Smluvní strana, která povinnost porušila. Dojde-li k porušení povinností uložených GDPR a/nebo Dohodou také následkem okolností, které se přičítají druhé Smluvní straně, povinnost nahradit újmu se poměrně rozdělí mezi Smluvní strany.

- 20.6.2. V případě, že Smluvní strana poruší pravidla nakládání s osobními údaji uložená GDPR nebo Dohodou, může se druhá Smluvní strana domáhat, aby se tohoto jednání zdržela a odstranila závadný stav. Smluvní strana může požadovat smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení bez ohledu na to, zda bylo způsobeno druhou Smluvní stranou, tímto není dotčen odst. 13.2 Dohody. Smluvní strana se zavazuje druhé Smluvní straně tuto smluvní pokutu uhradit do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu újmy, a to včetně újmy, jejíž výše přesahuje tuto smluvní pokutu.
- 20.6.3. Případná odpovědnost kterékoliv ze Smluvních stran vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů za správní delikty při zpracování osobních údajů se řídí příslušnými ustanoveními GDPR.

21. TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY

21.1. Trvání Dohody

21.1.1. Dohoda se uzavírá na dobu do vypořádání vzájemných práv a povinností mezi Smluvními stranami.

21.2. Ukončení Dohody

21.2.1. Ode dne účinnosti ukončení této Dohody není Finanční zprostředkovatel oprávněn umožnit Rozvojovému fondu uzavírat Smlouvy o investici.

21.2.2. Dohodu je možné předčasně ukončit výlučně:

- a) dohodou Smluvních stran; nebo
- b) výpovědí.

21.3. Podstatné porušení Dohody

21.3.1. Za podstatné porušení této Dohody ze strany Finančního zprostředkovatele je považováno zejména:

- a) používání prostředků v rozporu se smluvními ujednáními v této Dohodě;
- b) nevymáhání splatných pohledávek a jiných práv;
- c) porušení povinnosti alokovat na plnění dle Dohody kapacitu členů realizačního týmu dle odst. 2.8 Dohody a provádět jejich změny pouze se souhlasem Správce dle odst. 2.9 Dohody;

- d) nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 8.12 Dohody, o které je Finanční zprostředkovatel povinen informovat Správce;
- e) prodlení Finančního zprostředkovatele s předáním Vnitřních předpisů dle odst. 9.2 Dohody;
- f) prodlení Finančního zprostředkovatele se zapracováním výhrad a připomínek Správce do Vnitřních předpisů dle odst. 9.3 Dohody.

21.4. Okamžitá výpověď Dohody

21.4.1. Pokud Finanční zprostředkovatel poruší tuto Dohodu podstatným způsobem a takové porušení nebude Finančním zprostředkovatelem napraveno do pěti (5) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Správce k odstranění takového porušení povinností, je Správce oprávněn Dohodu ukončit okamžitou písemnou výpovědí. Okamžitá písemná výpověď je účinná dnem jejího doručení Finančnímu zprostředkovateli. Obdobně se postupuje v případě podstatného porušení povinností Rozvojovým fondem.

21.5. Výpověď Dohody s třicetidenní výpovědní lhůtou

21.5.1. Smluvní strany se dohodly, že Správce je oprávněn vypovědět tuto Dohodu ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů z následujících důvodů:

- a) změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu Dohody, a plnění této Dohody nelze na Správci z tohoto důvodu spravedlivě požadovat;
- b) jestliže se Dohoda dostala do rozporu s právními předpisy, který nelze odstranit postupem uvedeným v odst. 24.3 této Dohody;
- c) z důvodu ochrany veřejného zájmu; nebo
- d) jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání Dohody a nebyly Správci bez jeho zavinění známy.

21.6. Výpověď Dohody s šestiměsíční výpovědní lhůtou

21.6.1. Správce je oprávněn Dohodu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta v tomto případě trvá šest (6) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Finančnímu zprostředkovateli.

21.7. Vypořádání

21.7.1. Pro vzájemné vypořádání Smluvních stran v případě ukončení Dohody podle předchozích odstavců se použije přiměřeně postup stanovený pro vypořádání Rozvojového fondu podle čl. 22 Dohody.

22. VYPOŘÁDÁNÍ

22.1. Vypořádání Rozvojového fondu k Datu ukončení způsobilosti

22.1.1. K datu vypořádání Rozvojového fondu je Finanční zprostředkovatel povinen převést na

účet určený Správcem zůstatky prostředků na účtech Systému účtů, vyjma prostředků k úhradě Poplatků za správu, a předání všech dokumentů a oprávnění nezbytných k uplatňování a vymáhání pohledávek a práv vyplývajících z převodu, poskytnutí nebo týkajících se prostředků Rozvojového fondu a investičních nástrojů na účtech investičních nástrojů.

22.1.2. Finanční zprostředkovatel uzavře účty systému účtů rozvojového fondu ke dni převodu veškerých prostředků držených ve prospěch Rozvojového fondu a zániku veškerých práv a povinností Konečných příjemců a zůstatky na těchto účtech převede na účet určený Správcem.

23. OZNÁMENÍ

23.1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle Dohody, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z Dohody nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno

23.1.1. osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví Dohody,

23.1.2. datovou schránkou příslušné Smluvní strany uvedené v bodě 20.5.5. Dohody,

23.1.3. na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

23.2. Jakékoliv takové Oznámení bude považováno za doručené

23.2.1. dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně, nebo

23.2.2. dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, nebo

23.2.3. dnem doručení datovou schránkou příslušné Smluvní straně.

Běžná komunikace, která nezakládá práva či povinnosti Smluvních stran v souvislosti s Dohodou, může být uskutečňována prostřednictvím elektronické komunikace. Smluvní strany mají právo vyžádat si příslušnou komunikaci v listinné podobě.

23.3. Nebude-li doručení výše uvedeným způsobem z jakéhokoli důvodu možné, považuje se za den doručení oznámení, právního jednání, informace či jiného sdělení desátý (10) pracovní den po odeslání.

23.4. Adresy uvedené v záhlaví Dohody mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou ostatním Smluvním stranám s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) kalendářních dnů od doručení takového oznámení poslední Smluvní straně.

23.5. Smluvní strany určí při podpisu Dohody kontaktní osoby s uvedením jména příjmení,

telefonního čísla, poštovní a e-mailové adresy, změny kontaktních osob jsou oznámeny druhé Smluvní straně postupem podle tohoto článku Dohody.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1. Účinnost

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Správce.

24.2. Důvěrnost

Tato Dohoda a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy (např. zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů) nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.

24.3. Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou dohodu.

24.4. Vzdání se práva

Neuplatnění práva nebo opoždění se kterékoli ze Smluvních stran s uplatňováním svého práva dle Dohody neznámá vzdání se takového práva a příslušná Smluvní strana zůstává oprávněna takové právo uplatnit kdykoliv v budoucnu. Jakékoliv vzdání se postihu za porušení nebo prodlení dle Dohody se nepovažuje za vzdání se postihu za jakékoliv její další následné porušení nebo prodlení dle Dohody.

24.5. Střet zájmů

Finanční zprostředkovatel je povinen informovat Správce, pokud by při plnění Dohody vznikl na jeho straně střet zájmů či hrozilo, že se do střetu zájmů dostane. Smluvní strany následně projednají další postup realizace Dohody.

Podrobné vymezení střetu zájmů je vymezeno ve Vnitřních předpisech.

24.6. Zákaz postoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z Dohody na jinou osobu.

24.7. Jazyk

Dohoda je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

24.8. Rozhodné právo a řešení sporů

Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z Dohody nebo v souvislosti s ní budou řešeny, pokud možno, nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny v soudním řízení vedeném před českými soudy.

24.9. Výlučnost

Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle Dohody.

24.10. Přílohy

Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:

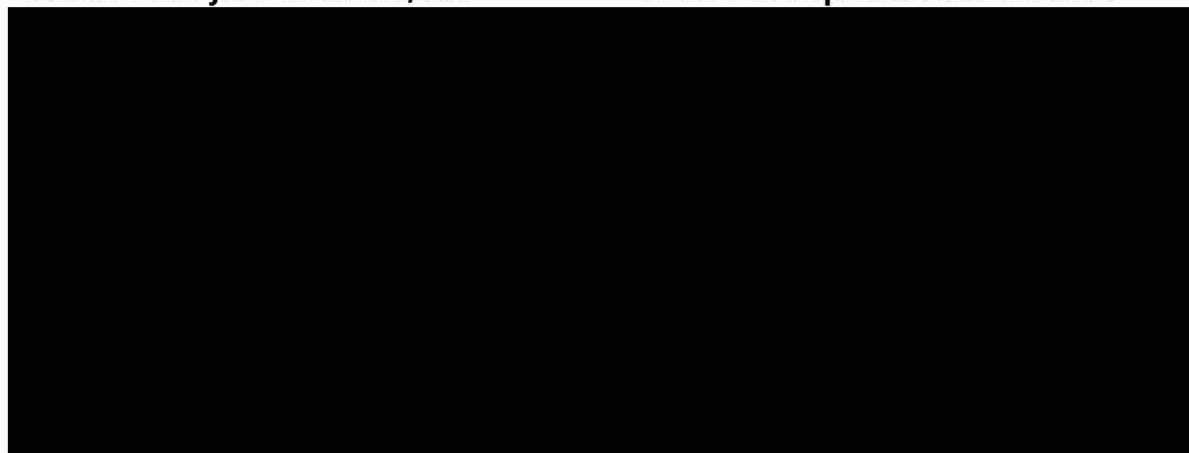
- 1) Investiční strategie,
- 2) Finanční plán,
- 3) Minimální náležitosti některých postupů,
- 4) Realizační tým,
- 5) Seznam poddodavatelů.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Praha dne dle elektronického podpisu

Národní rozvojová investiční, a.s.

Urban Development Fund MS s.r.o.



INVESTIČNÍ STRATEGIE

1. Úvod

Holdingový fond je realizován v Operačním programu Spravedlivá transformace (dále jen „OP ST“), v prioritě 3 Moravskoslezský kraj v rámci tematické oblasti Obnova území.

Monitorovací výbor OP ST schválil na svém jednání ze dne 31. 1. 2023 kritéria pro výběr holdingového fondu – Brownfield fond. Řídící orgán OP ST (dále jen MŽP) plánuje využít holdingový fond k podpoře regenerace brownfieldů v Moravskoslezském kraji. Podpora regenerace brownfieldů je součástí podpory v rámci tematické oblasti obnova území OP ST. V Moravskoslezském kraji se tato podpora zaměřuje na obnovu území zasaženého těžbou černého uhlí, především areálů bývalých dolů a spojených provozů. Plánovaná alokace Brownfield fondu je 1 mld. Kč. Při nastavení holdingového fondu MŽP plánuje využít zkušeností získaných při implementaci Brownfield fondu Ostrava realizovaného v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) Ministerstva průmyslu a obchodu. Investice Rozvojových fondů budou do roku 2029 realizovány ze zdrojů OP ST. V následujícím období do roku 2037 budou investice prováděny z výnosů z investic realizovaných v předchozím období. Po roce 2037 bude zainvestování ukončeno a Rozvojové fondy budou provádět monitoring investic a realizaci exitové strategie.

2. Ucelená strategie pro udržitelný rozvoj území

„Ucelenou strategií pro udržitelný rozvoj měst“ se v tomto případě rozumí „Strategie rozvoje MSK 2019–2027“ která je následně promítnuta do Transformačního plánu Moravskoslezského kraje a územní priority Moravskoslezský kraj v rámci OP ST.

Strategie rozvoje MSK 2019–2027, napříč několika specifickými cíli (Podnikavější a inovativnější kraj, Čistější a zelenější kraj, Atraktivnější a kulturnější kraj) zahrnuje potřebu regenerace brownfields a jejich následného efektivního využití, ať už pro rozšíření podnikatelských činností nebo atraktivních míst pro veřejné funkce.

Dalšími koncepčními dokumenty jsou Koncepce rozvoje pohornické krajiny Karvinska do roku 2030 a z něj vycházející Plán obnovy území po těžbě na Karvinsku a dále pak Plán obnovy území po těžbě na Frýdecko-Místecku a Frenštátsku, jejichž společným cílem je přeměnit území postižené těžbou na prosperující území s pestrým a udržitelným životem.

Strategie rozvoje MSK byla promítnuta do Transformačního plánu Moravskoslezského kraje a územní priority Moravskoslezský kraj v rámci OP ST. Uvedená sada dokumentů naplňuje definici „ucelené strategie pro udržitelný rozvoj měst“ dle čl. 16 Nařízení Evropské komise č. 651/2014.

3. Hodnocení ex-ante

Předběžné posouzení finančních nástrojů ve smyslu článku 58 odst. 3 Obecného nařízení provedlo Ministerstvo životního prostředí v roce 2023. Výsledek této analýzy zdůrazňuje, že v Moravskoslezském kraji se jedná o největší počet brownfieldů a jedná o největší plochu ze všech krajů České republiky. Dvě třetiny z počtu těchto brownfieldů a rovněž stejný poměr celkové brownfieldové plochy se pak nachází v okresech, do kterých spadá území vymezené v kapitole 4..

Studie odkazuje na Brownfield fond realizovaný z prostředků OP PIK v ostravské aglomeraci. Tento nástroj je vyhodnocen jako vhodný pilotní příklad, který řešil investování do brownfieldů a podporoval jejich dlouhodobé smysluplné využití. Platí to zejména pro lokality, které nejsou dostatečně atraktivní, aby docházelo k systematické regeneraci brownfieldů za tržních podmínek.

Předběžné posouzení doporučuje, aby byla z OP ST na Holdingový fond vyčleněna alokace odpovídající 1 mld. Kč, což představuje zhruba 10 % z celkové odhadované investiční hodnoty do prémiových nemovitostí v období 2024-2029. Větší alokace by mohla vytěsňovat soukromý kapitál a menší alokace by obtížně vytvořila kritickou masu investic, jež budou potřebné jako pobídka budoucím uživatelům.

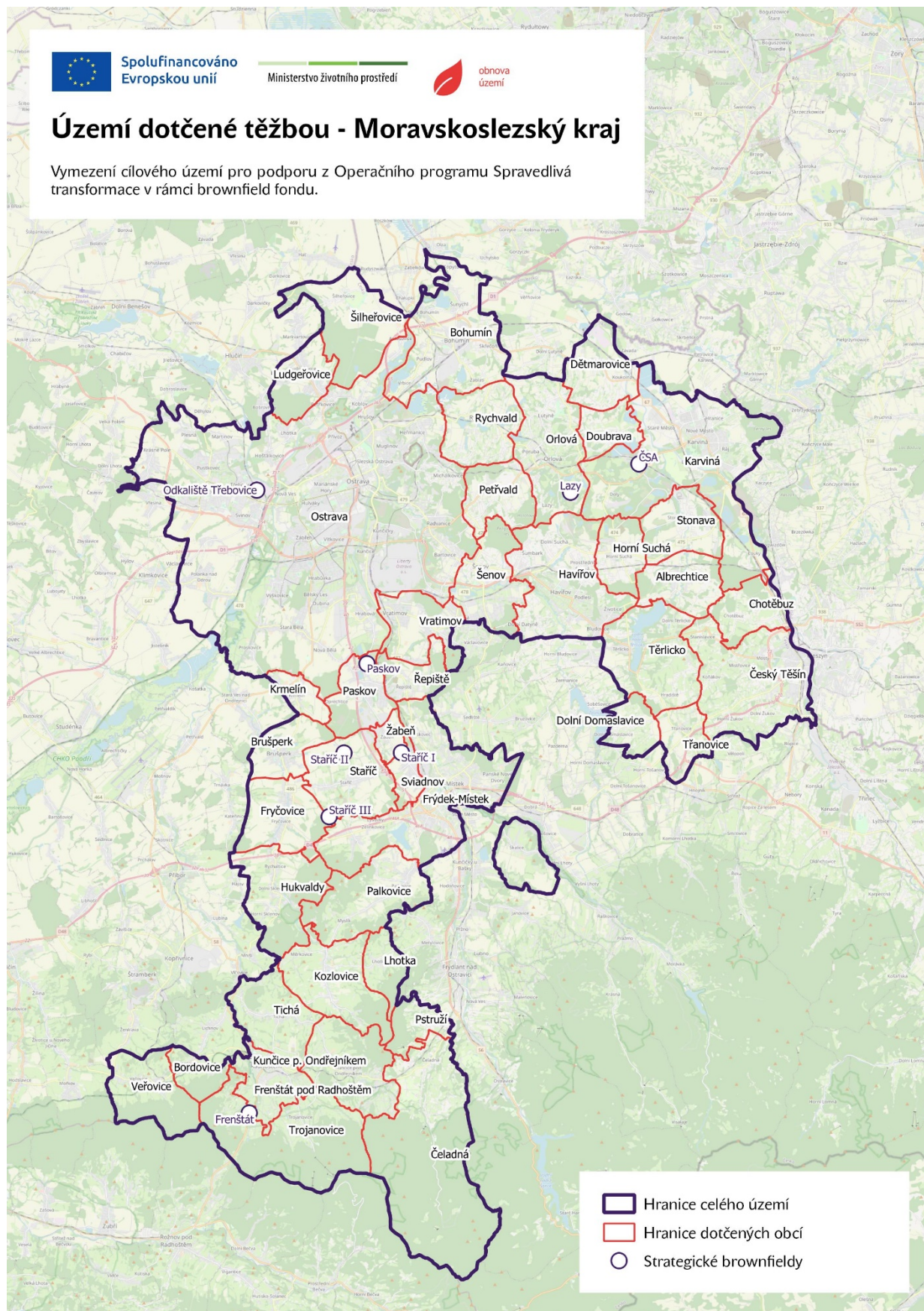
Za vhodný typ podpory je uveden kvazikapitálový finanční nástroj ve formě mezaninového financování se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Návrh vychází ze zkušenosti s obdobným finančním nástrojem realizovaným v programovém období 2014–2020 ze zdrojů Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Mezaninový dluh umožní náhradu části vlastních prostředků investora, profinancování prvních etap a lepší pozici při získání dalšího soukromého financování, nejčastěji bankovního úvěru. Zvýhodněný úrok redukuje finanční náklady investora oproti obvyklým nákladům na vlastní kapitál (požadavek na návratnost vlastního kapitálu se pohybuje okolo 10 % per annum) a snižuje tím nákladovou mezeru oproti výstavbě na zelené louce. Oproti dotačním titulům se zvyšuje požadavek na návratnost projektů, oproti zvýhodněným bankovním úvěrům nedochází k vytlačování soukromého spolufinancování, naopak se tímto veřejné a soukromé prostředky vhodně doplňují. Navržený nástroj je vhodný pro financování nemovitostí, které budou generovat příjem pro splácení dluhu, nebo dojde k jejich zhodnocení a splácení dluhu následným prodejem.

4. Územní vymezení

Podporu prioritním či lokálním projektům lze poskytnout jen na aktivity/projekty revitalizačního a resocializačního charakteru, které jsou umístěny v území po těžbě uhlí vymezeném OPST.

Mapa vymezených obcí je uvedena níže. Příloha č. 2 dále uvádí textový seznam způsobilých obcí a jejich katastrálních území.

Obrázek 1: Seznam dotčených obcí



5. Podporované aktivity

Podporovanou aktivitou finančního nástroje je regenerace brownfieldů jako cesta k dosažení transformace regionu v zaměření na vytváření nových pracovních míst, obnovu území po těžbě uhlí či návazného průmyslu, regionálně specifické projekty v rámci podnikatelského prostředí, vědy a výzkumu nebo aktivní politiky zaměstnanosti. Za tímto účelem jsou rozlišovány dva typy podporovaných projektů – prioritní a lokální.

Prioritní projekty

Prioritní projekty mají celokrajský význam s nejvyšším transformačním potenciálem. Představují projekty regenerace území bývalých černouhelných dolů. Tato území již nejsou využívána k těžbě a jsou tedy nabízena pro další využití. Každý z těchto pozemků má rozlohu několika (desítek) hektarů a je ve stavu, jež neumožňuje další, dlouhodobé a smysluplné využití. Pozemky jsou zpravidla v majetku státního podniku DIAMO. DIAMO realizuje technickou rekultivaci území včetně odstranění nadzemních a některých podzemních staveb a zajišťuje nápravu případných ekologických škod. Paralelně probíhá příprava studií proveditelnosti, jež by měly popsat limity dalšího využití území, případné bariery a také naznačit směry dalšího využití.

Seznam prioritních projektů stanovila Regionální stálá konference Moravskoslezského kraje při schvalování Transformačního plánu MSK dne 24. 6. 2021. Tento seznam lze měnit pouze se souhlasem výše uvedeného orgánu a se souhlasem MŽP, které schvaluje změnu této investiční strategie.

Prioritní projekty zahrnují následující lokality:

- areály dolů:
 - ČSA,
 - Lazy,
 - Staříč I, II a III,
 - Frenštát,
- uložistiště popílku:
 - Třebovice,
 - Paskov.

Výčet prioritních projektů je zveřejněný na internetových stránkách: <https://hrajemskrajem.msk.cz/op-st-obnova-uzemi/>

Řešení prioritních projektů vyžaduje komplexní projektový přístup tak, by výstupem byla ekonomicky udržitelná transformace postiženého území. Lze předpokládat postupné čerpání po etapách, u některých projektů bude nutné provést změnu využití v územním plánu. S ohledem na předpokládaný harmonogram čerpání prostředků OP ST je podpora prioritních projektů rozdělena na 2 aktivity:

Aktivita 1a): Investice pro přípravu prioritních projektů

Tato aktivita zahrnuje nezbytnou přípravnou fázi pro development území, zejména tedy vyřešení majetkoprávních vztahů (preferovanou variantou je vytvoření účelové společnosti, která bude nositelem projektu a majitelem pozemku) a vytvoření business plánu pro budoucí

využití lokality. Na business plán budou navazovat zastavovací studie, územně plánovací dokumentace a projektová dokumentace (dokumentace pro stavební povolení). Financování Rozvojového fondu má sloužit k pokrytí nezbytných provozních a investičních nákladů souvisejících zejména s přípravou dokumentace tak, aby výsledkem bylo zhodnocení lokality z původního brownfieldu na stavební pozemky (princip asset based financing). Aktivitu 1a) je nutné vnímat jako přípravnou fázi lokality tak, aby bylo možné tento záměr financovat v rámci aktivity 1b). Finanční zprostředkovatel tedy musí posoudit, zda je předložený projekt v průběhu investičního období do roku 2037 financovatelný v rámci aktivity 1b). Zároveň je nutné vyhodnotit rizikový scénář, že po dokončení aktivity 1a) projekt pokračovat nebude. Pak musí být při schvalování zřejmý postup, z čeho bude poskytnuté financování splaceno. Může se jednat například o dostačující bonitu příjemce financování, prodej zhodnocené lokality (pokud vlastnický vztah k pozemku tuto možnost připouští) nebo o záruku ultimátního vlastníka účelové společnosti realizující projekt, případně jiné alternativy.

Aktivita 1b): Investice pro realizaci prioritních projektů

Realizace prioritních projektů může začít poté, co jednotlivé stavební objekty získají stavební povolení a zároveň pokud budou splněny specifické podmínky ohledně ekonomické životaschopnosti projektu. Do podporovaných aktivit patří odstranění nevyužitelných staveb, výstavba páteřní a připojovací infrastruktury, rekonstrukce, modernizace či výstavba objektů. Projekty budou podpořeny na základě minimálně předběžného zájmu budoucích investorů, kteří budou lokalitu využívat k podporované podnikatelské činnosti.

Aktivita 2): Lokální projekty

Lokálními projekty jsou rekonstrukce nebo modernizace zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících objektů, budov a areálů, které bude možné znovu využít pro rozvoj podnikatelských aktivit, vyjma nepodporovaných činností. Může se jednat o rekonstrukci nebo modernizaci objektu za účelem pronájmu nebo pro vlastní využití. Nemovitost, resp. příslušná lokalita musí být zařazena v Národní databázi brownfieldů spravované agenturou CzechInvest a musí se nacházet v území uvedeném v kapitole 4.

6. Prováděcí opatření

Za účelem implementace finančního nástroje bude založen holdingový fond. Tento fond založí a spravuje společnost Národní rozvojová investiční, a. s. (dále jen „Správce“), na základě Dohody o financování s řídicím orgánem (MŽP). Správce je společností ve 100% vlastnictví Národní rozvojové banky, a. s. (NRB). Správce má uzavřenu smlouvu o spolupráci s NRB, na jejímž základě NRB vykonává některé činnosti pro Správce. Holdingový fond nemá právní osobnost, jedná se o systém účtů spravovaný Správcem, přičemž skutečným vlastníkem prostředků na těchto účtech je MŽP.

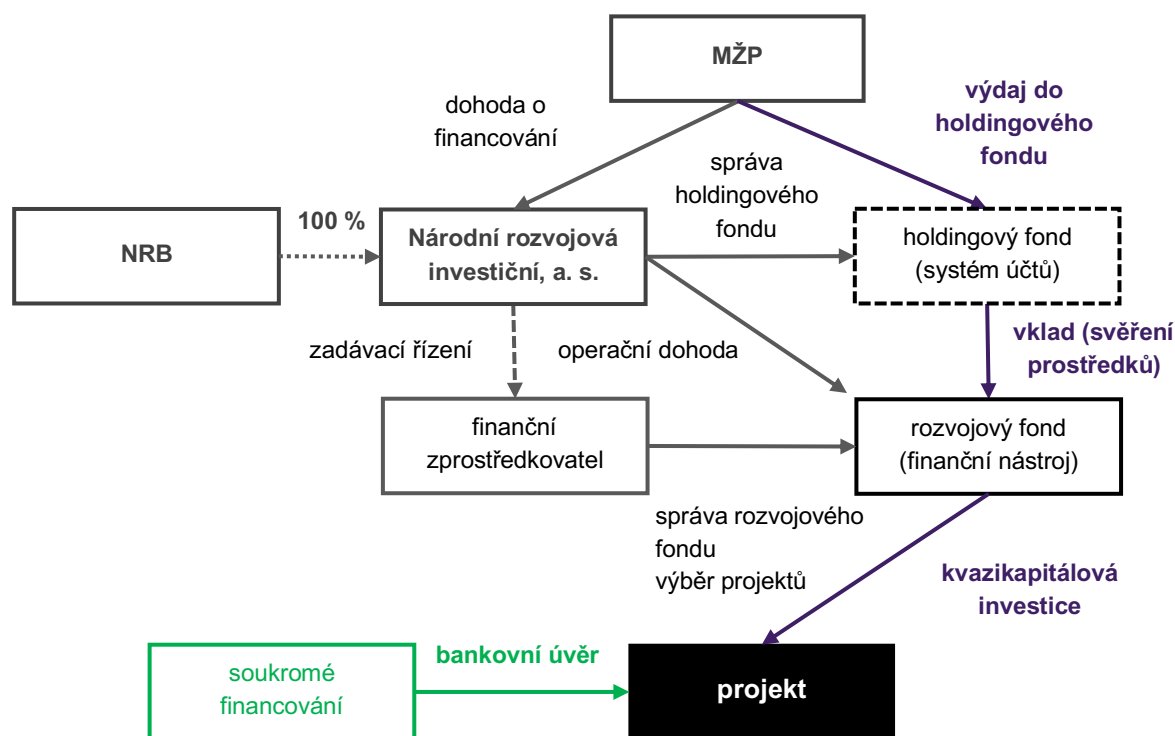
Správce uskuteční implementaci finančního nástroje prostřednictvím finančních zprostředkovatelů (správců Rozvojových fondů), které pověří implementací finančního nástroje. Výběr finančních zprostředkovatelů proběhne na základě otevřených, transparentních, přiměřených a nediskriminačních postupů, které zabrání vzniku střetu zájmů na základě postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční zprostředkovatelé kvalifikovaně rozhodují o investicích do projektů a o řízení těchto investic, včetně výše investice a způsobu zajištění, nezávisle na MŽP a Správci. Podmínky

výkonu činnosti finančních zprostředkovatelů (správců Rozvojového fondu) ve vztahu k implementaci finančního nástroje budou součástí Operační dohody uzavřené mezi Správcem a Finančním zprostředkovatelem (správcem Rozvojového fondu), přičemž Správce provádí zejména kontrolu Finančního zprostředkovatele.

Očekává se, že v závislosti na výsledcích zadávacího řízení bude vybrán minimálně jeden Finanční zprostředkovatel. Celkem se z původní alokace 1 mld. Kč do konce roku 2029 předpokládá podpora 1–2 prioritních projektů a 6–7 lokálních projektů s průměrnou výší investice z Rozvojového fondu 70 mil. Kč. Zároveň se předpokládá, že vrácené prostředky z financovaných projektů budou do roku 2037 využity na financování nových projektů. Finančním zprostředkovatelem může být společnost, která splní potřebné kvalifikační předpoklady, bez nutnosti mít povolení podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „ZISIF“).

Obrázek 2: Implementační schéma finančního nástroje



7. Popis finančního produktu

Cíle Holdingového fondu	<p>Cílem je obnova lokalit, které jsou významnou bariérou regionálního rozvoje a zjištění nových ekonomických aktivit v území zasaženém těžbou černého uhlí v Moravskoslezském kraji jako součást řešení (negativních) sociálních, hospodářských a environmentálních dopadů transformace na klimaticky neutrální ekonomiku.</p>
Definice a kritéria způsobilých projektů a způsobilých výdajů	<p>Konečnými příjemci mohou být podnikatelské subjekty v soukromém nebo veřejném vlastnictví, nebo municipality a kraje včetně jimi řízených organizací, realizující Projekt v Podporované aktivitě.</p> <p>Finanční zprostředkovatel vyhlásí výzvu k předkládání Projektů pro financování z Rozvojového fondu a zajistí soulad podmínek Výzvy a Smluv o investici s touto Investiční strategií.</p> <p>Projekt je způsobilý k podpoře z Rozvojového fondu, pokud splňuje podmínky OP ST, Výzvy a této Investiční strategie. Projekty budou vyhodnocovány průběžně na principu návratnosti, zejména dle obvyklých finančních ukazatelů pro nemovitostní financování, a to podle ukazatele krytí dluhové služby Projektu (Debt Service Cover Ratio) a zadlužení Projektu vůči jeho výsledné hodnotě (Loan to Value). Požadavky na finanční ukazatele a způsob valuace Projektů stanovuje Finanční zprostředkovatel ve Výzvě.</p> <p>Způsobilými výdaji budou na úrovni Projektů zejména tyto a další výdaje potřebné k jejich realizaci:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dlouhodobý hmotný majetek, zejména nákup či úprava pozemků, nákup, rekonstrukce, modernizace, úpravy, výstavba či odstranění stavby, inženýrské sítě, komunikace ke stavbám, hardware a sítě, pokud jsou bezprostředně nutné pro bezpečný provoz budovy, technická zařízení budov.• Vybrané neinvestiční náklady související s Projektem. <p>Výdaje na nákup pozemků nesmí přesáhnout 10 % celkových vyplacených prostředků z Rozvojového fondu do Projektu.</p> <p>V případě podpory bydlení je způsobilá pouze podpora nájemního bydlení pronajímaného nejvýše za v místě obvyklé ceny. Vyloučena je podpora rodinných domů a podpora ubytoven.</p> <p>Mezi způsobilé výdaje Projektu nepatří výdaje v rozporu se zásadou znečišťovatel platí (výdaje na rekultivace a sanace na základě zákona č. 44/1988 Sb. a sanace starých ekologických zátěží).</p> <p>V případě, že realizace projektu bude probíhat v lokalitách, které jsou vedeny v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM)¹,</p>

¹ www.sekm.cz

	<p>bude vyžadováno předložení analýzy rizik kontaminované lokality se souhlasným stanoviskem odboru environmentálních rizik a ekologických škod MŽP.</p> <p>Způsobilé výdaje mohou být blíže vymezeny ve výzvách pro předkládání projektů.</p>
<p>Forma podpory</p>	<p>Rizikové financování, které zahrnuje zejména mezaninové (kvazikapitálové) financování.</p>
<p>Výše podpory</p>	<p>Maximální výše financování ze zdrojů Rozvojového fondu na jeden Projekt činí u jednotlivých aktivit:</p> <p>Aktivita 1a): max. 30 mil. Kč a zároveň max. 70 % celkových výdajů projektu;</p> <p>Aktivita 1b): max. 22 mil. EUR (ekvivalent v Kč) a zároveň max. 50 % celkových výdajů projektu²;</p> <p>Aktivita 2) max. 120 mil. Kč a zároveň max. 40 % celkových výdajů projektu.</p>
<p>Základní parametry poskytované podpory</p>	<p>Finanční zprostředkovatel odpovídá za poskytnutí veřejné podpory Konečným příjemcům. Finanční zprostředkovatel vždy poskytuje prostředky z Rozvojového fondu realizátorovi Projektu (např. developerovi nebo jím vlastněné projektové společnosti) – Konečnému příjemci formou účelového čerpání na úhradu vzniklých nebo vynaložených nákladů. Podmínky financování budou popsány ve smlouvě o investici, kde budou uvedeny i následné podmínky po čerpání investice.</p> <p>Poskytnuté prostředky z Rozvojového fondu jsou účelově vázané na krytí způsobilých výdajů Projektu, zejména spojené s přípravou, pořízením, výstavbou a rekonstrukcí nemovitostí a průmyslových zón.</p> <p>Předpokládaný investiční horizont Rozvojového fondu v Projektu je 10 let pro prioritní projekty a 5 let pro lokální projekty.</p> <p>Konečný příjemce je příjemcem veřejné podpory z Rozvojového fondu v souladu s čl. 16 nařízení Komise (EU) č. 651/2014, ve znění pozdějších předpisů ve formě mezaninového financování (kvazikapitálu) nebo jiné formy rizikového financování.</p> <p>Projekty musí splňovat následující podmínky poskytnutí podpory:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Podporují provádění ucelené strategie pro udržitelný rozvoj území dle kapitoly 2.

² Pokud projekt navazuje na aktivitu 1a) a financování nebylo dosud splaceno, počítá se do max. limitu podpora poskytnutá v rámci této aktivity.

	<p>b) Nezpůsobují významné škody na životním prostředí a prokazují klimatickou odolnost dle metodického nastavení ze strany MŽP.</p> <p>c) Nespádají do nepodporovaných aktivit dle přílohy č.1³.</p> <p>d) Celková investice do Projektu nesmí přesáhnout 22 milionů EUR, resp. ekvivalent v Kč.</p> <p>e) Soukromí investoři musejí na realizaci Projektu poskytnout peněžité nebo nepeněžité plnění nebo jejich kombinaci. Nepeněžité plnění se ocení tržní hodnotou, kterou osvědčí nezávislý způsobilý znalec nebo oprávněný úřední orgán.</p> <p>f) Způsobilé výdaje projektu nesmí být realizovány dříve než v den vyhlášení Výzvy pro konečné příjemce.</p> <p>Na úrovni Rozvojového fondu a Finančního zprostředkovatele není poskytována veřejná podpora. Finanční zprostředkovatelé budou vybráni prostřednictvím otevřeného, transparentního a nediskriminačního výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výše odměny Finančního zprostředkovatele za správu Rozvojového fondu bude předmětem soutěže, dle tržních zvyklostí a v souladu s čl. 68 nařízení EP a Rady (EU) 2021/1060.</p>
<p>Sdílení rizika a popis rizika</p>	<p>MŽP akceptuje riziko, že hodnota investice do Rozvojového fondu může v čase kolísat, a to i pod částku vkladů MŽP. S ohledem na vysoce rizikový profil a zároveň zvýhodněný charakter produktů poskytovaných Rozvojovými fondy bere MŽP na vědomí, že i při dodržení zásady řádného hospodáře a plnění všech povinností Správce a Finančního zprostředkovatele podle této Dohody může investicí do Rozvojového fondu dojít ke ztrátě prostředků MŽP.</p> <p>Správce je mj. odpovědný za výběr Finančních zprostředkovatelů a kontrolu jejich činnosti.</p> <p>Finanční zprostředkovatel je odpovědný především za výběr Projektů v souladu s touto Investiční strategií, za plnění harmonogramu a dalších podmínek uvedených v Operační smlouvě se Správcem.</p>
<p>Kroky vedoucí k zapojení soukromých investorů</p>	<p>Zapojení soukromých investorů bude provedeno na úrovni podporovaných Projektů minimálně v podobě vlastních zdrojů soukromého investora zabezpečených Konečným příjemcem a bankovního úvěru poskytnutého bankou s povolením k činnosti na území České republiky. Minimální podíl bankovního úvěru činí u jednotlivých aktivit:</p>

³ Nepodporované aktivity se vztahují na podnikatelské aktivity Konečného příjemce a taktéž podnikatelské aktivity uživatelů regenerovaného brownfieldu, pokud se bude jednat o nájemní objekty.

Aktivita 1a) minimálně 20 % celkových nákladů Projektů;

Aktivita 1b) minimálně 40 % celkových nákladů Projektů;

Aktivita 2) minimálně 50 % celkových nákladů Projektů.

Soukromý investor vloží do každého Projektu vlastní finanční zdroje. Za součást vkladu lze považovat i hodnotu pozemku a nemovitosti dle nezávislého tržního ocenění. Minimální podíl vlastních zdrojů soukromého investora zabezpečených Konečným příjemcem je 10 % celkových nákladů projektu.

Podpora z Rozvojového fondu v podobě zvýhodněného mezaninového financování motivuje soukromé investory k preferenci lokalit brownfieldů před zábořem nových ploch k výstavbě. Mezaninové financování ve struktuře financování Projektů revitalizace lokality brownfieldů nahradí část vlastního kapitálu soukromého investora za výhodnějších podmínek.

Úroková sazba poskytovaného financování je stanovena na 1,5–2,5 % per annum, v závislosti na dodatečných nákladech regenerace vzhledem k celkovému rozpočtu projektu.

Pro projekty, které naplní kritéria Nového evropského bauhausu (viz. níže) stanovená ze strany MŽP, bude možné poskytnout zvýhodněnou úrokovou sazbu ve výši 0,5–1,5 % per annum pro prioritní projekty a 0 % per annum pro lokální projekty.

Úrokové sazby komerčních mezaninových půjček se dlouhodobě pohybují v rozmezí 8 až 10 % per annum, přičemž tato sazba se jeví poměrně stabilní oproti bankovnímu financování navázanému na volatilní sazbu PRIBOR. Sazby investičních půjček pro regenerace brownfieldů musí být adekvátně sníženy, neboť by měly pokrýt nákladovou mezeru, jenž vzniká zvýšenými náklady (jedná se nejčastěji o bourací práce, odstranění podzemních staveb či staveb, které již nemají ekonomické opodstatnění). Vzhledem k tomu, že podmíněné výdaje mohou tvořit významnou část investičního rozpočtu, musí stanovení úrokové sazby na tuto skutečnost reagovat. Podle expertních odhadů dle zkušeností s podobným typem finančního nástroje ze zdrojů OP PIK činí obvykle nákladová mezera mezi brownfield lokalitou a greenfield lokalitou přibližně 5–20 %. Konstrukce produktu zvýhodněného mezaninového financování proto umožní soukromého investora efektivně motivovat k investici do lokality brownfields.

Úrokové sazby jsou stanoveny v podmínkách finančních trhů v roce 2023. V průběhu investičního období Rozvojového fondu může dojít k vývoji úrokových sazeb, což může ovlivnit atraktivitu nabízeného finančního nástroje. V takovém případě lze úrokové sazby měnit, vždy však s předchozím souhlasem MŽP.

	<p>Nepředpokládá se zapojení soukromých investorů na úrovni Holdingového fondu ani Rozvojového fondu, vyjma případného požadavku na základní kapitál Rozvojového fondu. Rozvojový fond a Holdingový fond nejsou vhodné pro přímé zapojení soukromých investorů z důvodu poskytování zvýhodněného financování, tedy očekávaného nižšího než tržního výnosu.</p>
<p>Kritéria Nového evropského Bauhausu</p>	<p>Pro naplnění kritérií Nového evropského Bauhausu je vyžadováno kumulativní splnění následujících podmínek:</p> <p>Estetika a Inkluze: Projekt splní podmínky architektonické soutěže zohledňující pravidla Nového evropského Bauhausu České komory architektů.</p> <p>Udržitelnost: Projekt splní podmínky certifikace SBToolCZ⁴, LEED⁵, BREEAM⁶, DGNB⁷ nebo obdobné certifikace na úrovni 1. nebo 2. nejvyššího stupně této certifikace.</p>
<p>Očekávaná alokace</p>	<p>1 000 000 000 Kč</p> <p>Alokace je indikativně rozdělena na 500 mil. Kč pro prioritní projekty a 500 mil. Kč pro lokální projekty. V průběhu investičního období může MŽP rozhodnout o přerozdělení alokace mezi jednotlivými aktivitami, stejně tak může alokaci krátit v případě neplnění harmonogramu čerpání. Alokace může být navýšena o případné úrokové výnosy z prostředků svěřených Holdingovému fondu.</p>

8. Investiční kritéria Holdingového fondu

Zadávací dokumentace připravená v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, stanoví příslušná kritéria pro výběr Finančního zprostředkovatele v souladu s Dohodou o financování a s výhradou požadavků Obecného nařízení a Prováděcího nařízení a příslušných pravidel a postupů Správce a Ministerstva a s přihlédnutím k následujícím investičním kritériím pro výběr Finančních zprostředkovatelů:

- a) Finanční zprostředkovatelé musí být vybráni na základě otevřeného, transparentního a nediskriminačního Výběrového řízení. Zejména nesmí být mezi Finančními zprostředkovateli rozlišováno podle jejich místa usazení či sídla v určitém členském státě;
- b) Správce musí mít možnost být zastoupen v kontrolních nebo obdobných orgánech Rozvojového fondu;

⁴ Více informací na: <https://www.sbtool.cz/o-sbtoolcz/>

⁵ Více informací např. na: <https://www.usgbc.org/leed>

⁶ Více informací např. na: <https://bregroup.com/products/breeam/>

⁷ Více informací např. na: <https://www.dgnb.de/en/certification/important-facts-about-dgnb-certification/about-the-dgnb-system>

- c) Rozvojový fond musí být vytvořen podle právních předpisů, které jsou použitelné pro tento typ operace dle lokálního práva;
- d) Před uzavřením Operační dohody musí Správce provést hloubkovou kontrolu, která ověří připravenost Finančního zprostředkovatele naplňovat Investiční strategii a dodržovat postupy, které předložil ve Výběrovém řízení;
- e) Rozvojové fondy musí být řízeny podle komerčních zásad a jejich rozhodování o financování musí být orientováno na dosažení návratnosti. Takový stav se předpokládá, jestliže Finanční zprostředkovatelé splňují tyto podmínky:
 - (i) Finanční zprostředkovatel musí být ze zákona nebo na základě smlouvy povinen jednat s odbornou péčí, v dobré víře a vyhýbat se střetu zájmů, a to v obdobném rozsahu jako obhospodařovatel neoprávněný dosáhnout rozhodný limit podle § 15 a 28 ZISIF;
 - (ii) odměna Finančního zprostředkovatele musí odpovídat tržním podmínkám. Má se za to, že je tento požadavek splněn, je-li Finanční zprostředkovatel vybrán prostřednictvím otevřeného, transparentního a nediskriminačního výběrového řízení podle objektivních kritérií, jimiž je hodnocena praxe, odborné znalosti a provozní a finanční způsobilost;
 - (iii) odměna, kterou Finanční zprostředkovatel pobírá, musí být vázána na výkon;
 - (iv) Finanční zprostředkovatel musí vypracovat investiční strategii a kritéria a navrhnout harmonogram investic do Projektů, které předem dokládají finanční životaschopnost investic a jejich očekávaný dopad na urbanistický rozvoj;
 - (v) pro jednotlivé Investice je stanovena jasná a realistická výstupní strategie (exit).

Holdingový fond bude investovat pouze do Rozvojových fondů řízených týmy s relevantní zkušeností v oblasti nemovitostních projektů, developmentu průmyslových zón a jejich financování. Rozvojový fond musí předložit ucelenou strategii, která zohledňuje zkušenosti a know-how členů týmu, velikost fondu a zaměření fondu, systém řízení rizik a principy diverzifikace investic a řízení likvidity fondu pro období financované z vrácených prostředků. Rozvojový fond musí prokázat odpovídající finanční zázemí poskytující jistotu, že bude schopen provádět investice a jejich správu po celé investiční období až do vypořádání fondu.

9. Mechanismus převodu prostředků

a) Převody prostředků z Holdingového fondu do Rozvojových fondů:

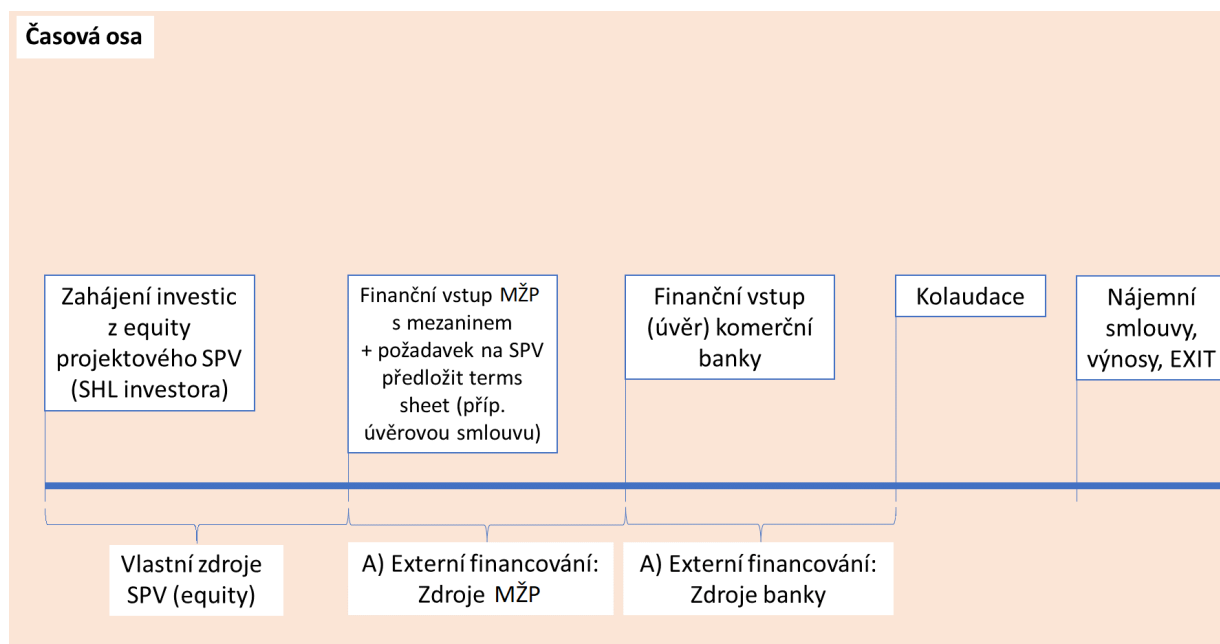
Po podpisu Operační dohody mezi Správcem a Finančním zprostředkovatelem vzniká závazek Holdingového fondu převádět prostředky do Rozvojového fondu na základě doložené potřeby. Potřebou se rozumí výplata poplatků a závazky Rozvojových fondů vůči Konečným příjemcům, vznikající po podpisu smlouvy o investici a po následném ověření Správcem. Prostředky finančního nástroje mají povahu prostředků svěřených Správcem Finančnímu zprostředkovateli na účet Ministerstva, přičemž Finanční zprostředkovatel vytvoří Rozvojový fond ve formě samostatného právního subjektu spravujícího prostředky v podrozvaze.

b) Výplaty z Rozvojového fondu způsobilým Konečným příjemcům

Rozvojový fond používá nástroje investování do Projektů způsobilých Konečnými příjemci na základě Operační dohody při respektování požadovaného podílu soukromých investic.

Čerpání z Rozvojového fondu je zahájeno po vyčerpání vlastních zdrojů soukromého investora a před bankou poskytující bankovní úvěr, přičemž odkládající podmínkou pro čerpání

prostředků z Rozvojového fondu musí být sjednání bankovního úvěru ve formě závazného úvěrového příslibu nebo úvěrové smlouvy.



10. Kombinace podpor

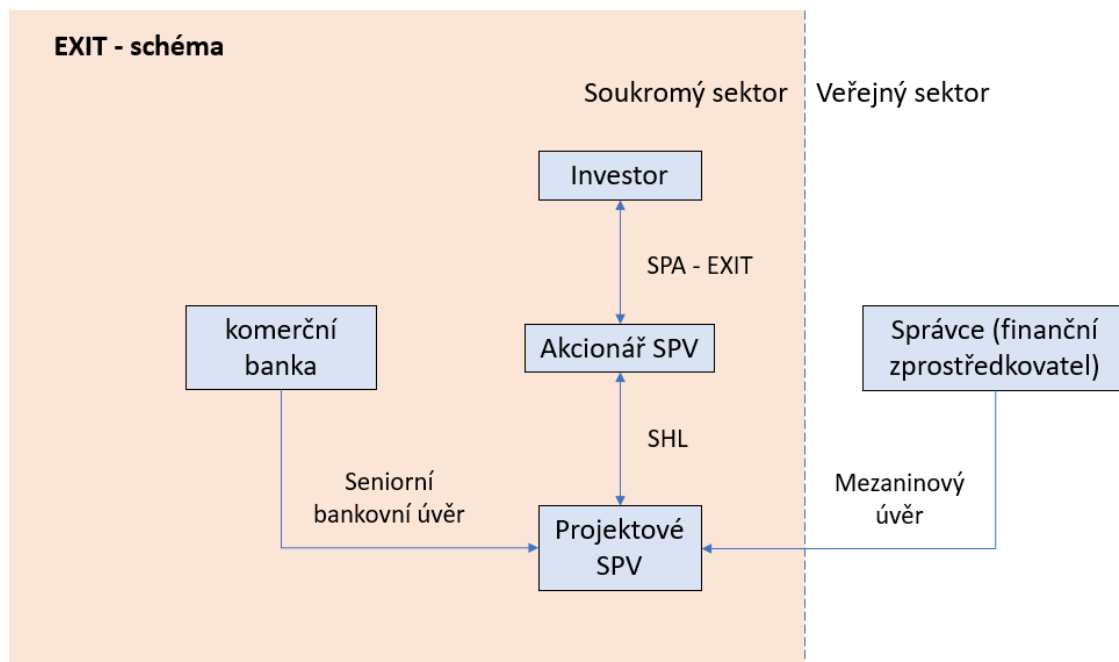
Na úrovni Holdingového fondu nebo Rozvojového fondu se nepředpokládá žádná kombinace s další veřejnou podporou, podporou de minimis nebo podporou z přímo řízených nástrojů EU. V případě kombinace s veřejnou podporou nebo podporou de minimis na úrovni Konečného příjemce se použijí platná pravidla EU a veřejné podpory.

11. Strategie ukončení investic (exit)

Strategie ukončení investic Holdingového fondu závisí na specifických vlastnostech každého Finančního nástroje, a to následovně.

Rozvojové fondy jsou zřizovány na dobu stanovenou v Operační dohodě, přičemž investiční období Rozvojového fondu bude stanoveno do roku 2037. Do roku 2029 má Rozvojový fond právo investovat prostředky ze zdrojů OP ST až do výše alokace, která mu byla přidělena. Po roce 2029, tj. po datu ukončení způsobilosti, může Rozvojový fond investovat pouze ty prostředky, které byly získány zpět z již realizovaných investic. Investiční období končí v roce 2037, následně má Rozvojový fond povinnost monitorovat investice do období splatnosti a výnosy průběžně převádět na Holdingový fond. Po vypořádání poslední investice je smluvní vztah mezi Správcem a Finančním zprostředkovatelem ukončen a fond může vstoupit do likvidace. V případě nevymahatelných investic má Rozvojový fond právo ukončit investice v souladu se standardními tržními postupy.

Úrokové období z mezaninového financování je pro Konečného příjemce stanoveno jako čtvrtletní, přičemž Finanční zprostředkovatel má právo navrhnout kapitalizaci úroků. Avšak s vědomím, že po ukončení období způsobilosti budou poplatky pro Rozvojový fond a Holdingový fond vypláceny pouze z úrokových výnosů a vrácené jistiny. Investice je ukončena splacením jistiny mezaninového financování Rozvojovému fondu Konečným příjemcem po realizaci Projektu.



Vypořádání Holdingového fondu při jeho uzavření bude provedeno v souladu s Operační dohodou.

S ohledem na předpokládaný investiční horizont Rozvojových fondů uvedených výše nejsou předpokládány významné zpětné finanční toky do Holdingového fondu do konce období způsobilosti. Pokud přesto dojde k vrácení prostředků do Holdingového fondu v rámci období způsobilosti, budou tyto prostředky využity na opětovné investice nebo výplatu poplatků do konce období způsobilosti.

Příloha č. 1 – Nepodporované aktivity

Vyloučené aktivity dle nařízení o Fondu pro spravedlivou transformaci:

- vyřazování jaderných elektráren z provozu nebo jejich výstavba
- výroba a zpracování tabáku a tabákových výrobků a jejich uvádění na trh (CZ-NACE 12, 46.35 a 47.26 a dále zpracování zbytkových látek z tabáku v rámci CZ-NACE 38.32)
- podniky v obtížích ve smyslu čl. 2 bodu 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014
- investice související s výrobou, zpracováním, přepravou, distribucí, skladováním nebo spalováním fosilních paliv

Vyloučené aktivity dle nařízení o blokových výjimkách

- odvětví rybolovu a akvakultury a zemědělské prvovýroby (CZ-NACE A)
- odvětví oceli
- uhelný průmysl
- odvětví dopravy a související infrastruktury (CZ-NACE 49 kromě 49.32, 49.39, 49.42 a 49.5 dále 50 a 51 kromě 51.22)
- výroba, skladování, přenos a distribuce energie a energetická infrastruktura
- širokopásmová infrastruktura

Další vyloučené aktivity

- odstraňování odpadů (CZ-NACE 38.2 kromě kompostování organických odpadů a výroby bioplynu)
- činnosti heren a kasín (CZ-NACE 92)

Příloha č. 2 – Seznam způsobilých obcí

Název obce (LAU2)	Název katastrálního území (KU)	Kód LAU2	Kód KU
Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	598925	600121
Bohumín	Nový Bohumín	599051	707031
Bohumín	Kopytov	599051	707139
Bohumín	Pudlov	599051	736716
Bohumín	Skřečoň	599051	748871
Bohumín	Starý Bohumín	599051	754897
Bohumín	Vrbice nad Odrou	599051	785971
Bohumín	Záblatí u Bohumína	599051	789216
Bordovice	Bordovice	568431	607444
Brušperk	Brušperk	598038	613380
Čeladná	Čeladná	598071	619116
Český Těšín	Český Těšín	598933	623164
Český Těšín	Dolní Žukov	598933	623261
Český Těšín	Horní Žukov	598933	644722
Český Těšín	Koňákov	598933	696111
Český Těšín	Mistřovice	598933	696129
Český Těšín	Mosty u Českého Těšína	598933	696137
Český Těšín	Stanislavice	598933	753521
Dětmarovice	Dětmarovice	598941	625965
Dětmarovice	Koukolná	598941	625973
Dolní Domaslavice	Dolní Domaslavice	598101	628921
Dolní Domaslavice	Volovec	598101	628930
Doubrava	Doubrava u Orlové	568864	631167
Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	599344	634719
Fryčovice	Fryčovice	598135	634808
Frýdek-Místek	Místek	598003	634824
Frýdek-Místek	Frýdek	598003	634956
Frýdek-Místek	Panské Nové Dvory	598003	635081
Frýdek-Místek	Chlebovice	598003	651150
Frýdek-Místek	Lískovec u Frýdku-Místku	598003	684899
Frýdek-Místek	Lysůvky	598003	689688
Frýdek-Místek	Skalice u Frýdku-Místku	598003	747971
Havířov	Dolní Datyně	555088	628905
Havířov	Havířov-město	555088	637556
Havířov	Bludovice	555088	637696
Havířov	Šumbark	555088	637734
Havířov	Prostřední Suchá	555088	637742
Havířov	Dolní Suchá	555088	637777
Havířov	Horní Suchá	555088	644404
Horní Suchá	Prostřední Suchá	552739	637742
Horní Suchá	Horní Suchá	552739	644404
Hukvaldy	Sklenov	598691	748293

Příloha operační dohody č. 1: Investiční strategie

Hukvaldy	Rychaltice	598691	748307
Chotěbuz	Chotěbuz	555291	652954
Chotěbuz	Podobora	555291	652962
Chotěbuz	Zpupná Lhota	555291	652971
Karviná	Karviná-město	598917	663824
Karviná	Ráj	598917	663981
Karviná	Darkov	598917	664014
Karviná	Karviná-Doly	598917	664103
Karviná	Staré Město u Karviné	598917	664197
Karviná	Louky nad Olší	598917	687308
Kozlovice	Kozlovice	598321	671771
Kozlovice	Měrkovice	598321	671789
Krmelín	Krmelín	598348	674508
Kunčice pod Ondřejníkem	Kunčice pod Ondřejníkem	598356	677094
Lhotka	Lhotka u Frýdku-Místku	598364	681407
Ludgeřovice	Ludgeřovice	507971	688410
Orlová	Orlová	599069	712361
Orlová	Lazy u Orlové	599069	712434
Orlová	Poruba u Orlové	599069	712493
Orlová	Horní Lutyně	599069	712531
Ostrava	Antošovice	554821	600393
Ostrava	Hošťálkovice	554821	646075
Ostrava	Koblov	554821	667366
Ostrava	Košatka nad Odrou	554821	670723
Ostrava	Krásné Pole	554821	673722
Ostrava	Lhotka u Ostravy	554821	681458
Ostrava	Nová Bělá	554821	704946
Ostrava	Moravská Ostrava	554821	713520
Ostrava	Přívoz	554821	713767
Ostrava	Mariánské Hory	554821	713830
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	554821	713937
Ostrava	Zábřeh-Hulváky	554821	713970
Ostrava	Vítkovice	554821	714071
Ostrava	Zábřeh-VŽ	554821	714089
Ostrava	Kunčice nad Ostravicí	554821	714224
Ostrava	Kunčičky	554821	714241
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	554821	714305
Ostrava	Hrabová	554821	714534
Ostrava	Hrabůvka	554821	714585
Ostrava	Heřmanice	554821	714691
Ostrava	Michálkovice	554821	714747
Ostrava	Slezská Ostrava	554821	714828
Ostrava	Hrušov	554821	714917
Ostrava	Muglinov	554821	714941
Ostrava	Radvanice	554821	715018

Příloha operační dohody č. 1: Investiční strategie

Ostrava	Bartovice	554821	715085
Ostrava	Poruba	554821	715174
Ostrava	Poruba-sever	554821	715221
Ostrava	Pustkovec	554821	715301
Ostrava	Martinov ve Slezsku	554821	715379
Ostrava	Třebovice ve Slezsku	554821	715433
Ostrava	Svinov	554821	715506
Ostrava	Výškovice u Ostravy	554821	715620
Ostrava	Petřkovice u Ostravy	554821	720470
Ostrava	Nová Plesná	554821	721671
Ostrava	Stará Plesná	554821	721689
Ostrava	Polanka nad Odrou	554821	725081
Ostrava	Proskovice	554821	733474
Ostrava	Stará Bělá	554821	753661
Ostrava	Dubina u Ostravy	554821	798894
Palkovice	Myslík	598551	700606
Palkovice	Palkovice	598551	717452
Paskov	Oprechtice ve Slezsku	598569	712035
Paskov	Paskov	598569	718211
Petřvald	Petřvald u Karviné	599085	720488
Pstruží	Pstruží	552577	736465
Rychvald	Rychvald	599107	744441
Řepiště	Řepiště	568830	745197
Staříč	Staříč	552569	755290
Stonava	Stonava	599140	755630
Sviadnov	Sviadnov	569631	760676
Šenov	Šenov u Ostravy	598798	762342
Šilheřovice	Šilheřovice	510432	762474
Těrlicko	Hradiště pod Babí horou	599158	647489
Těrlicko	Horní Těrlicko	599158	766577
Těrlicko	Dolní Těrlicko	599158	766607
Tichá	Tichá na Moravě	599956	766992
Trojanovice	Trojanovice	599999	768499
Třanovice	Třanovice	552623	769282
Veřovice	Veřovice	500259	780367
Vratimov	Horní Datyně	598879	642720
Vratimov	Vratimov	598879	785601
Žabeň	Žabeň	552691	794139