

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 4521/22/175 ze dne 29. 12. 2022

4521/DOD/24/4521-SOD-22-175

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [REDAKCE] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlane 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDAKCE] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupený: [REDAKCE] jednatelem společnosti
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 219287
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2022 smlouvu o dílo, ke které sjednaly dne 12. 7. 2023 dodatek č.1, dne 8.11. 2023 dodatek č.2 dne 18.3.2024 dodatek č.3, dne 20.5.2024 dodatek č.4 a dne 23.6.2024 dodatek č.5(smlouva ve znění dodatku č. 1, č.2, č.3, č.4 a č.5 dále též i jako „Smlouva“); zhotovitel se na základě Smlouvy zavázal provést za podmínek v ní stanovených dílo „**Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3; 4; 8; 13; 15“ (rekonstrukce se bude provádět za provozu několika bytových jednotek v objektu)**“ a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši 39.684.342,88 Kč (slovy: třicet devět milionů šest set osmdesát čtyři tisíce tři sta čtyřicet dvě koruny české a osmdesát osm haléřů).
- 2.2.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Smlouvy vznikla potřeba změny rozsahu prací v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jedná se zejména o vícepráce spojené s opravou bytu č.5. Rozsah oprav je specifikován v projektové dokumentaci a ve změnovém listu č.14, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Změny závazku provedené tímto dodatkem č. 6 dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 14, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 284.310,56 Kč bez DPH, tj. 0,83 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Celkový cenový nárůst způsobený změnami podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 6 a již dříve uzavřeným dodatkem č. 1, až č.5 tak činí 3.200.165,79 Kč bez DPH, tj. 9,41 % původní hodnoty závazku.

Uzavřením dodatku č.6 nedochází podle ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., ke změně původní hodnoty závazku.

- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření dodatku č. 6 (dále jen „**Dodatek č. 6**“) ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
3. Položkový rozpočet zhotovitele,
4. Projektová dokumentace,
5. Realizační tým zhotovitele,
6. Plán BOZP,
7. Změnový list č. 1, č. 2 a č. 3,
8. Změnový list č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7,
9. Změnový list č. 8, č. 9 a č. 10.
10. Změnový list č. 11
11. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem na opravu bytu č.5,
12. Změnový list č. 12 - Položkový rozpočet zhotovitele na opravu bytu č.5,
13. Projektová dokumentace na opravu bytu č.5,
14. Změnový list č.13
15. Změnový list č.14

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1 – 3 a 5 – 12 a 14a 15 Smlouvy tvoří přílohy 1 – 3, 5 – 12 a 14-15 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Příloha č. 4 a č. 13 tvoří samostatnou volnou přílohu smlouvy.“

- 3.2. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních strany a činí celkem bez DPH 39.968.653,43 Kč (slovy: třicet devět milionů devět set šedesát osm tisíc šest set padesát tři koruny české a čtyřicet tři haléřů). Jednotlivé části ceny jsou uvedeny v níže uvedené tabulce.

3.3. Článek 7. odst. 7. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**7.2.** Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22. 8. 2022 a podle změnových listů č. 1 – 13, které tvoří přílohu č. 7 až 15 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

Všechny ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH.“

Nová cena	Celková rekonstrukce	b.j. č.3	b.j.č.4	b.j.č.8	b.j.č.13	b.j.č.15	b.j.č.5	Cena celkem
investice	0,00	381 855,30	80 641,10	687 456,39	845 861,12	156 302,52	850 862,80	3 002 979,23
opravy	25 734 477,53	1 816 323,71	1 261 932,88	1 889 171,75	2 961 806,98	1 254 209,66	2 047 751,69	36 965 674,20
Celkem	25 734 477,53	2 198 179,01	1 342 573,98	2 576 628,14	3 807 668,10	1 410 512,18	2 898 614,49	39 968 653,43

3.4. Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1** *zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;*
- 5.1.2** *předání části dokončeného díla v rozsahu smlouvy a změn díla dle znění dodatku č. 1 až č.4 nejpozději do 478 kalendářních dnů*
- 5.1.3** *předání části dokončeného díla v rozsahu víceprací dle znění dodatku č.5 a č.6 nejpozději do 619 kalendářních dnů;*
- 5.1.4** *likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla. “*

Smluvní strany se dohodly, že o předání každé části díla sepišou samostatný předávací protokol s náležitostmi dle Smlouvy. Právní důsledky, které Smlouva spojuje s předáním díla, nastanou vždy po předání příslušné části díla.

3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 6 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 6 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 6 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 6 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/35/1007/2024 ze dne 30.9.2024.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou volnou přílohu č. 15 Smlouvy:

Příloha č. 1: změnový list č.14

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

KyraStav spol. s r.o.

jednatel