



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 543/22
NAŠE ČJ: MZE-55338/2024 -16221
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město,
110 00 Praha 1
DATUM:

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p., **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

1. **Forma:** Směnná smlouva
2. **Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
3. **Přejímající:**
Martin Jochec
r.č. 78 [REDAKCE]
[REDAKCE] Brno
nabývá podíl o velikosti id. 2/3 k celku

a
Petr Horáček
r.č. 80 [REDAKCE]
[REDAKCE] Mokrá-Horákov
nabývá podíl o velikosti id. 1/3 k celku
4. **Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa p. č. 3583/4, p. č. 3582/2, p. č. 3583/5 a p. č. 3583/6 zapsané na LV č. 3424 pro k. ú. Bystrc.

5. Rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 143 190 Kč doplatí Martin Johec a Petr Horáček dle podílu na nabývaném majetku Lesům České republiky, s.p.

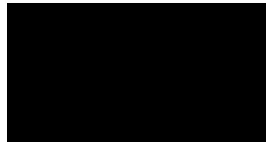
Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem spisové značky 543/22 žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření směnné smlouvy s Martinem Johecem a Petrem Horáčkem.

Cena směňovaných nemovitostí byla stanovena v souladu s platným statutem LČR na základě znaleckého posudku č. 084916/2023 (2154-019/2024) ze dne 26. 2. 2024.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídají LČR.



Sekce lesního hospodářství



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/002395/2024
DORUČEN DNE:

SP. ZN.:
NAŠE Č. J.: MZE-59934/2024-16221/R1-16210

VYŘIZUJE:
TELEFON:

DATUM: 21. 8. 2024

Udělení předběžného souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona předběžný souhlas k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

1. **Forma:** Směnná smlouva
2. **Převádějí:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
3. **Přejímající:** **Martin Jochec**, narozen [redacted] 1978, [redacted] Brno
Petr Horáček, narozen [redacted] 1980, [redacted] Mokrá [redacted]
4. **Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3424 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, a to:

p. č. 3582/2 lesní pozemek o výměře	7 m ²
p. č. 3583/4 lesní pozemek o výměře	16 m ²
p. č. 3583/5 lesní pozemek o výměře	2 m ²
p. č. 3583/6 lesní pozemek o výměře	19 m ²
5. **Kupní cena:** rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **143.190 Kč** doplatí Lesům České republiky, s. p., **dle podílu na majetku, pan Martin Jochec a pan Petr Horáček.**

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

tel. +420 221 811 111, el. adresa podatelny: podatelna@mze.gov.cz, ID datové schránky: yphaax8, www.eagri.cz

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č. j LCR099/17/0002395/2024 doručeným na odbor 16210 dne 15. 8. 2024, **(S 543/22-Te)**, žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a panem Martinem Jochcem a panem Petrem Horáčkem na převod vlastnického práva z České republiky k výše uvedeným lesním pozemkům **o celkové výměře 44 m²** v k. ú. Bystrc s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. a na převod vlastnického práva od pana Martina Jochce a pana Petra Horáčka k **lesnímu pozemku o výměře 42 m² p. č. 3563/3** v k. ú. Bystrc.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., je pozemek navržený k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p. potřebný za účelem realizace navržené **směny, která je výhodná pro obě strany smlouvy.**

Předmětnou směnou **převádějí** Lesy České republiky, s. p. několik drobných lesních pozemků v blízkosti lesního majetku nabyvatelů. Pozemky jsou obklopeny majetky ve správě Lesů ČR, s. p a majetky nabyvatelů nebo nabyvateli vlastněné obchodní korporace, která se vzdala předkupního práva k jednomu z pozemků a **nabývají** jednu parcelu lesního pozemku, která navazuje na komplex lesa spravovaný Lesy ČR, s. p.

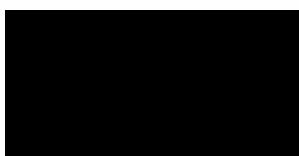
Na pozemky **není evidován restituční nárok** dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění. Žadatel uvádí, že se **nejedná o bývalý církevní majetek**, majetek náboženských spolků či nadací dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle znaleckého posudku č. 084916/2023 (2154-019/2024) ze dne 26. 2. 2024, činí cena převáděného majetku **od Lesů České republiky s. p. dle oceňovacích předpisů 143.730 Kč.** Cena majetku **v čase a místě obvyklá** dle stejného znaleckého posudku činí **102.070 Kč.**

Podle stejného znaleckého posudku č. 084916/2023 (2154-019/2024) ze dne 26. 2. 2024, činí cena převáděného majetku **od pana Martina Jochce a pana Petra Horáčka dle oceňovacích předpisů 540 Kč.** Cena majetku **v čase a místě obvyklá** dle stejného znaleckého posudku činí **4.610 Kč.**

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství **udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy** ve vlastnictví České republiky.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.



Sekce lesního hospodářství

Ověřovací doložka

Název souboru: 89.Predb-souhl-smena--55338--s-543-22-Te---resp-59934-2024--3-.pdf

Původní formát: pdf (application/pdf)

Původce: Lesy České republiky, s.p.

Datum konverze: 18.09.2024 9:33:15

Konverze formátu byla provedena automatizovaně.