

**Město Mohelnice**, se sídlem U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice,  
IČ: 00303038, zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou,  
**jako p r o d á v a j í c í**, na straně jedné

a  
Š [redacted] D [redacted], [redacted]  
trvale bytem [redacted] Mohelnice  
**jako k u p u j í c í**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

## KUPNÍ SMLOUVU

### I. Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky vymezené podle občanského zákoníku, a to: **Jednotka č. 291/10, byt** (dále jen „jednotka“), vymezená v **pozemku p. č. 2520/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba-bytový dům č.p. 289,290,291**, to vše zapsané na LV 4420 (jednotka) a 4419 (pozemek) v katastru nemovitostí pro obec Mohelnice a katastrální území **Mohelnice**, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Bytová jednotka č. 291/10 zahrnuje (součástí jednotky je):

- **byt č. 29** jako prostorově oddělenou část domu, o podlahové ploše 88,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu vlevo

Byt se skládá z:

Předsíň	o výměře	12,2 m <sup>2</sup>
WC	o výměře	1,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	o výměře	3,2 m <sup>2</sup>
Kuchyně	o výměře	15,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	o výměře	22,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	o výměře	15,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	o výměře	12,8 m <sup>2</sup>
Komora	o výměře	1,2 m <sup>2</sup>
Sklep	o výměře	5,0 m <sup>2</sup>

a

- **podíl ve výši 886/23527 na společných částech nemovité věci** vzájemně spojené a neoddělitelné.
- k bytové jednotce č. 291/10 náleží výlučné právo užívání balkonu o výměrové ploše 8,1 m<sup>2</sup>.

Prodávající prodává kupujícímu výše uvedenou jednotku včetně všech jejích součástí a příslušenství.

(to vše dále označené jen jako „předmět koupě“)

Prodávající prodává předmět koupě kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět koupě od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něho prodávajícímu uhradit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## II.

Byt je vybaven zařizovacími předměty pro osobní hygienu včetně vodovodních baterií, otopnými tělesy (radiátory), bytovou rozvodnicí elektro, centrálním rozvaděčem tepla, větracím zařízením pro odtah znehodnoceného vzduchu ze sociálního zařízení, domovním dorozumivacím zařízením se zvonkem.

Součástí jednotky jsou vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, podlahové krytiny, včetně podkladových vrstev, vstupní dveře do bytu včetně kování, zárubní a prahu, vstupní dveře do příslušenství bytu, včetně kování, zárubní a prahu, vnitřní dveře, včetně kování, zárubní a prahů, rozvod elektroinstalace v bytě, včetně bytového jističe, rozvody vody v bytě, odpadní potrubí v bytě, instalační šachta, vnitřní osvětlení, kabelové rozvody pro příjem televize, vnější okna.

Byt je ohraničen vnější stranou vstupních dveří do bytu, vnitřní stranou obvodových zdí, vnitřní stranou vnějších oken a balkonových dveří, podlahovou konstrukcí, měřiči teplé a studené vody, odbočkami odpadního potrubí, odbočkami centrálních vzduchotechnických rozvodů, elektrickými bytovými jističi, rozbočovači signálů společné televizní antény.

K bytu dále patří vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě rozvodů ústředního topení a stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní vzduchotechnické rozvody, podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, zakrytí rozvodů, vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubně, vnitřní el. rozvody a k nim připojené koncové prvky (osvětlovací tělesa, spínače, vypínače, zásuvky a jiné) od el. jističů, vnitřní rozvody společné televizní antény včetně koncových prvků od rozbočovače.

Společnými částmi jsou:

- základy včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, vnější omítky, plášť
- střecha včetně prostoru nad podkrovím, střešní plášť, vnější zámečnické a klempířské konstrukce, hromosvody
- schodiště, vstup na schodišťové prostory, chodby, dveře a okna u společných částí, zádveří, závětrí
- hlavní rozvody instalací studené a teplé vody, kanalizace, elektroinstalace, domovní elektroinstalace vše s výjimkou částí patřících k některé z vymezených jednotek
- úklidová komora

- prostory pro kočárky a kola
- místnost – prádelna a sušárna
- balkony a terasy
- rozvody telefonu, domácí zvonek

### **III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení**

Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě dle čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu **3.305.000,00 Kč**, slovy: třímilionytřístapěttisícikorun českých. Kupující předmět koupě za tuto kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s prodejem, tj. správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, který bude započten na zálohu složenou kupujícím na účet prodávajícího dne 30. 08. 2024. Zbývající část jistiny bude započtena na kupní cenu. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000379**, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

### **IV.**

Součástí práv týkajících se bytového domu uvedeného v bodě I. této smlouvy, která přecházejí na kupující, je napojení na centrální zásobování teplem s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy uzavřené s ČEZ Energetické služby s.r.o. Dále je sjednán svoz odpadků s firmou SITA CZ, a.s. a odběr pitné vody z vodovodu ve vlastnictví ŠPVŠ Šumperk.

### **V. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu koupě, na něž by měl kupujícího upozornit.

Kupující prohlašuje, že vůči němu není vedeno exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí, insolvenční řízení či řízení o konkurzu, oddlužení či reorganizaci a že na jeho straně nejsou

splněny zákonné podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, pro prohlášení konkurzu, pro schválení oddlužení či povolení reorganizace.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy dobře znám. Kupující dále prohlašuje, že si předmět koupě specifikovaný v čl. I. důkladně prohlédl a že ho kupuje do svého výlučného vlastnictví v jeho současném stavu.

#### **VI. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupujícího.

#### **VII. Předání předmětu koupě**

Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu předmět koupě dle čl. I. této smlouvy, včetně všech klíčů umožňujících vstup a jeho užívání nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet prodávajícího přijata částka odpovídající sjednané kupní ceně. O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou mj. zaznamenány konečné stavy měřidel.

#### **VIII. Ostatní ujednání**

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o

registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Kupující prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

#### IX. Doložka

Záměr města odprodat předmětnou bytovou jednotku byl zveřejněn od 20.05.2024 do 30.08.2024. Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 349/14/ZM/2024 ze dne 18.09.2024.

#### X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne - 7 -11- 2024

V Mohelnici dne .- 7 -11- 2024

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Město Mohelnice  
jejímž jménem jedná starosta  
Ing. Pavel Kuba  
prodávající



Štěpán Damajka  
kupující