



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany podle § 2079 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů,

Rezidence Kladno s.r.o.,

se sídlem: Seifertova 499/59, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 07429703

DIČ: CZ CZ07429703

Zastoupena: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

a

Statutární město Kladno

nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

dále jen „Kupující“

společně také jako „Smluvní strany“



tuto

**KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU
VODÁRENSKÉ A KANALIZAČNÍ INFRASTRUKTURY**
dále jen „smlouva“:

I. Článek
Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávající jako žadatel na straně jedné a Kupující na straně druhé uzavřeli dne 24.6.2020 plánovací smlouvu č.2020/1018/OSM_OSM (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- I.2. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad vydal dne 24.3.2022 a 28.3.2022 stavební povolení, č.j OŽP/5010/21-5 a OŽP/5011/21-10, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Kladna,(dále jen „**stavební povolení**“), jímž povolil výstavbu vodovodního řadu v délce 281,4m - Sever, 74,82m – Jih a přeložky (zkapacitnění) vodovodu v délce 304,8m – Sever, 143,6m - Jih (dále jen „**vodovodní řad**“), kanalizační řad v délce 260,5m - Sever, 77,5m a 106,23m - Jih (dále jen „**kanalizace**“) a řad užitkového vodovodu v délce 582,7 m - Sever (dále jen „**užitkový vodovod**“).

- I.3. Prodávající v souladu s Plánovací smlouvou a se stavebním povolením vybuodoval vodovodní řad a kanalizaci popsané výše v odst. 1.2. tohoto článku. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, vydal dne 3.5.2023 a 14.10.2024 kolaudační souhlasy č.j. OŽP/2289/23-4 a č.j. R/2024/21683/6, kterým povolil užívání vodovodního řadu, kanalizačního řadu a užitkového řadu.

*Kopie předávacích protokolů VŘ. tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.
Zákes průběhu vodovodního řadu tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.
Kopie předávacích protokolů KŘ. tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě.
Zákes průběhu kanalizačního řadu tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě.
Kopie předávacích protokolů UŘ. tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě.
Kopie kolaudačních souhlasů tvoří Přílohu č. 6 k této smlouvě.*

- I.4. Podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), je vodovod provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.
Podle ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK je kanalizace provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Odvádí-li se odpadní voda a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci a srážkové vody se vtokem do této kanalizace přímo, nebo přípojkou stávají odpadními vodami. Odvádí-li se odpadní voda samostatně a srážková voda také samostatně, jedná se o oddílnou kanalizaci. Kanalizace je vodním dílem.
- I.5. Vodovodní řad a kanalizace specifikované v odstavci 1.2.Smlouvy nejsou podle § 3055 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) součástí pozemku uvedeného v odst. 1.3.tohoto článku, a tento pozemek není součástí vodovodního řadu ani kanalizace. Tento pozemek není předmětem prodeje dle této smlouvy.
- I.6. Předmětem prodeje dle této smlouvy nejsou vodovodní přípojky a vodoměrné šachty. Dle ZVaK se stávají navrtávky přípojek (napojení na řad) součástí vodovodního řadu. Předmětem prodeje dle této smlouvy nejsou kanalizační přípojky.

II. Článek Projev vůle stran

- II.1. Touto smlouvou Prodávající prodává Kupujícímu za kupní cenu sjednanou níže v článku III. této smlouvy vodovodní řad a kanalizaci specifikované v čl. I. odst. 1.2.této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět prodeje“), a Kupující tento předmět prodeje takto kupuje a přebírá do svého vlastnictví.
- II.2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem prodeje nejsou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty.

III. Článek Kupní cena a její zaplacení

- III.1. Cena za předmět prodeje (vodovodní řad a kanalizace specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím byla sjednána dohodou smluvních stran celkovou částkou 82.000,-Kč (osmdesát dva tisíc korun českých), která zahrnuje:
- cenu za vodovodní řad dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy ve výši 41.000,- Kč (čtyřicet jeden tisíc korun českých), a
 - cenu za kanalizaci dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, ve výši 41.000,- Kč (čtyřicet jeden tisíc korun českých).
- III.2. Kupní cena za předmět prodeje dle odstavce 3.1. tohoto článku bude Kupujícímu zaplacena převodem na číslo účtu: [REDAKCE] do 60 dnů od uzavření této smlouvy. Okamžikem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání platby na účet Prodávajícího.

IV. Článek Odevzdání předmětu prodeje

- IV.1. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy byl předmět prodej předán do provozu příslušným provozovatelům takto:
- vodovodní řad byl předán společnosti Středočeské vodárny, a.s., se sídlem U vodojemu 3085, Kladno, dne 17.2.2023 s tím, že o předání byl sepsán předávací protokol č.e. 20-077 a 20-075 ze dne 17.2.2023 (*kopie předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě*) a
 - kanalizační řad Sever byl předán společnosti Středočeské vodárny, a.s., se sídlem U vodojemu 3085, Kladno, dne 27.3.2023 s tím, že o předání byl sepsán předávací protokol č.e. 20-076 (Sever) (*kopie předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě*) a dne 7.8.2024 s tím, že o předání byl sepsán předávací protokol č.e. 20-078 (Jih)) (*kopie předávacího protokolu tvoří Přílohu č. X k této smlouvě*) a
 - užitkový vodovodní řad byl předán společnosti Magistrát města Kladna (v zastoupení servisní firmy D+V Kladno s.r.o.), se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno, dne 10.7.2024 s tím, že o předání byl sepsán předávací protokol ze dne 10.7.2024 (*kopie předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě*).
- IV.2. Kupující tímto bere odevzdání vodovodního řadu a kanalizace jejich provozovatelům do provozu na vědomí.

V. Článek Prohlášení smluvních stran

- V.1. Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem prodeje neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem, ani jej nedal nikomu do zástavy či do nájmu.
- V.2. Kupující prohlašuje, že se s předmětem prodeje důkladně se seznámil, zejména s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a příslušenstvím a nemá k tomu žádných výhrad.
- V.3. Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit si veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost pro smluvní strany trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
- V.4. Kupující prohlašuje, že odkoupení vodovodního řádu a kanalizace specifikovaných výše v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kladna na jeho 8. zasedání dne 15.6.2020.
- V.5. Koupí předmětu prodej přechází na Kupujícího právo připojovat k vodárenské a kanalizační infrastruktuře další odběratele, včetně dalších práv a povinností vyplývajících ze zákona (ZVaK).

VI. Článek Odstoupení od smlouvy

- VI.1. Pokud se Kupující ocitne v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle ust. § 1977 OZ.
- VI.2. Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá.
- VI.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, přičemž Smluvní strany jsou povinny vrátit si případná již poskytnutá plnění.

VII. Článek Společná a závěrečná ujednání

- VII.1. Kupující bere na vědomí, že podle § 5 odst. 1 ZVaK se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí. Na majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací se nevztahuje zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
- VII.2. V ostatním blíže neupraveném se smlouva řídí občanským zákoníkem.

VII.3. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese Kupující.

VII.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy náleží Kupujícímu a jeden Prodávajícímu.

VII.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

*Kopie předávacích protokolů VŘ. tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.
Zákres průběhu vodovodního řadu tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.
Kopie předávacích protokolů KŘ. tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě.
Zákres průběhu kanalizačního řadu tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě.
Kopie předávacích protokolů UŘ. tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě.
Kopie kolaudačních souhlasů tvoří Přílohu č. 6 k této smlouvě.*

VII.6. Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Kupující je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- povinen smlouvu uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splňuje-li podmínky pro její uveřejnění,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Kupující tímto prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získaných od Prodávajícího v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním v Registru smluv včetně jejích změn a dodatků.

VII.7. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne - 4 - 11 - 2024

- 7. 11. 2024
V Kladně dne

Residence Kladno s.r.o.

jednatel

PRODÁVAJÍCÍ

Statutární město Kladno

Mgr. Františkem Burešem
statutárním náměstkem primátora

KUPUJÍCÍ