

Sp.zn.: S22574/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

Č.j.: 22575/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

CES: E639-S-5423/2024

Č.j. smlouva budoucí: 35 084/03/O25

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
--

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

CTPark Modřice, spol. s r.o.

Se sídlem : CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
Identifikační číslo : 087 82 865
DIČ : CZ08782865
Zastoupená : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 29489
Zastoupena : Peterem Čerešníkem, jednatelem

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem **p. č. 2165/1** v katastrálním území **Modřice**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2388 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov (dále společně jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku vybudoval dešťovou kanalizaci (dále jen „vedení/inženýrská síť“), a to v rámci stavby „**Modřice – dešťová kanalizace pro průmyslovou zónu**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – (2001) Břeclav předn. – Brno hl.n., křížení v žkm 134,480.

Čl. II.
Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4295-6307/2024 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 12. 09. 2024 pod č. PGP – 3552/2024-703, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.szdc.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebním pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha z věcného břemene ve výši 60.000,- Kč byla uhrazena dne 24. 11. 2003.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněný z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

IV.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozího odstavce. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: Geometrický plán 4295-6307/2024.

V Brně dne

V Humpolci dne

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

CTPark Modřice, spol. s r.o.

15.10.2024

04.11.2024

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Peter Čerešník
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
2165/1	.	.	.	.	.	.	.	2165/1	.	.	2388	.	.

Oprávněný: dle přiložených listin

pro

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vy Či: Ok Ot Ka Ma Do mc na pře		

 v_y

Čí:

Ok

Ok

Ka

Me

Do

na'

pře

2240/1

2298/1

2262/3

2296/1

2350/3

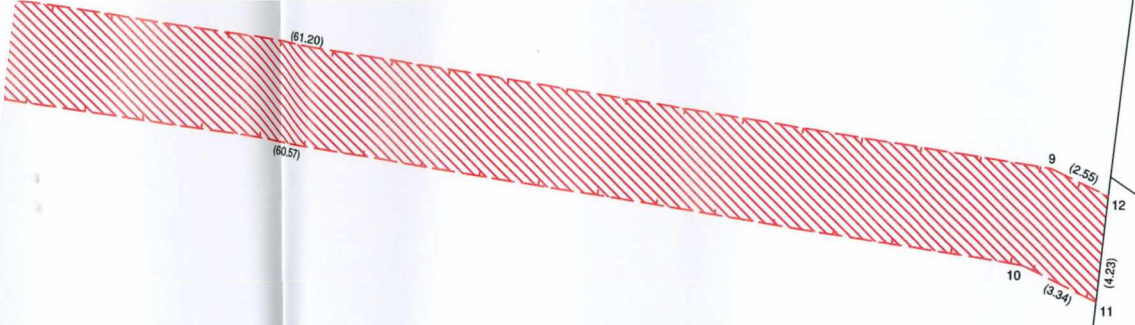
2297/3

5 (1.04)
7
(4.00)
6
8
(0.86)



1624/24

2165/1



Seznam souřad (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5	599352.27	1170042.80	6	
6	599352.67	1170046.78	6	
7	599351.24	1170042.94	3	
8	599351.82	1170046.90	3	
9	599290.83	1170052.75	3	
10	599292.03	1170056.61	3	
11	599289.02	1170058.05	3	
12	599288.53	1170053.85	3	

1624/4

1624/3

1624/1