SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

**1. Objednatel: Státní zemědělský intervenční fond**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

IČO: 48133981

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 000-3926001/0710

**zastoupen:**  Ing. Ladislavem Skopalem, ředitelem Sekce ekonomické

jako „objednatel“

a

**2. Zhotovitel: KONTREX building management s.r.o.**

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40962, den zápisu 6.11.1995

sídlo: Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10

IČO: 64581764

DIČ: CZ64581764

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 209652982/0300

**zastoupená:**  Evženem Khollem, jednatelem

jako „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele spočívající ve stavební práci na akci „Odstranění havarijního stavu podlah ve 2. patře, v kancelářích č. 210 a č. 213, v budově Ve Smečkách 33, Praha 1“. Rozsah díla je stanoven dle soupisu prací a materiálu uvedeného v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostorách kanceláří č. 210 a č. 213 o celkové rozloze 70 m2 ve 2. patře budovy v ulici Ve Smečkách 33, Praha 1

III. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli s tím, že tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla objednatelem. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit konečnou fakturu až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatelem v Zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na této faktuře.
2. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a činí částku ve výši **264 845,-**Kč bez DPH.
3. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v konečné faktuře ve výši stanovené zák. č.  253/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je povinen po řádném přijetí faktury ze strany zhotovitele zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení faktury se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručením nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nové faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
2. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

**V. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VII této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení termínu splatnosti konečné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5 % z celkové dlužné částky.

VI. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: do 3 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Termín dokončení díla: do 10 kalendářních dnů od zahájení prací

1. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.

VII. Smluvní záruky za dílo

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve 2 stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. V této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 36 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápisu o předání a převzetí díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
5. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitostí. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení subdodavatelé.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
8. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne :

Za zhotovitele: Za objednatele:

Evžen Kholl Ing. Ladislav Skopal

jednatel ředitel Sekce ekonomické

……………........................... .......................……….........

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Odstranění havarijního stavu podlah v kancelářích č. 210 a č. 213 v budově Ve Smečkách 33, Praha 1“** | | | | |
|
|
|  |  |  |  |  |
| Objednatel: SZIF, Ve Smečkách 33, Praha 1 |  |  |  |  |
| Zhotovitel: Kontrex building management s.r.o. |  |  |  |  |
| Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10 |  |  |  |  |
| IČ: 64581764 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **položka** | **MJ** | **počet** | **cena/MJ** | **cena celkem** |
| zpříložkování prohnutých stávajících trámů vč.znivelování (dřevěné fošny oboustranně) | m3 | 3,50 | 15 400,00 | 53 900,00 |
| d+m izolace akustické | m2 | 70,00 | 380,00 | 26 600,00 |
| d+m OSB desek tl.25mm s PD, nebrouš. | m2 | 70,00 | 450,00 | 31 500,00 |
| d+m desek akustických | m2 | 70,00 | 270,00 | 18 900,00 |
| d+m desek dřevovláknitých | m2 | 70,00 | 370,00 | 25 900,00 |
| d+m desek sádrovláknitých | m2 | 70,00 | 550,00 | 38 500,00 |
| d+m zátěžového koberce vč.soklů | m2 | 70,00 | 680,00 | 47 600,00 |
| výmalba, barva bílá | m2 | 153,00 | 65,00 | 9 945,00 |
| přesun hmot, likvidace odpadu | kpl | 1,00 | 12 000,00 | 12 000,00 |
|  |  |  |  |  |
| **celkem bez DPH** |  |  |  | **264 845,00** |