**dodatek č. 2 SmlouvY o dílo**

**na zhotovení stavby na akci „REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednavatele: SML/466/2023-2

Číslo smlouvy zhotovitele: 200/2023-2

# SMLUVNÍ STRANY

## **Objednatel**

název: Město Kroměříž

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

statutární orgán: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

IČ: 002 87 351

DIČ: CZ 00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta

- ve věcech technických: xxx

xxx

xxxx

(dále jen „objednatel“)

a

## **Zhotovitel**

název: společnost „ROVELIS – Kroměříž“

společnost zastupuje: Rovina stavební

vedoucí společník: Rovina stavební a.s.

Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

Druhý společník: ELIS-střechy s.r.o.

Švabinského nábřeží 1630/85, 767 01 Kroměříž

adresa: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

IČO: 45193096

DIČ: CZ45193096

statutární orgán: xxx – na základě plné moci

telefon: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: xxx

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: xxx – na základě plné moci

- ve věcech technických: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

# ODŮVODNĚNÍ DODATKU č. 2 SMLOUVY

* 1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod číslem objednatele SML/466/2023 ze dne 04. 09. 2023 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. 11. 2023 na akci: **„REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ“** (dále jen Smlouva).
  2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu plnění a s tím spojená změna finančního plnění a změna termínu plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám   
     a záměrům smluvních stran. Dodatkem se upřesňuje čl. **5. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ** odst. 5.1. čl. **6. CENA DÍLA** odst. 6.2. Smlouvy.

1. změna smlouvy v článku 5. termín a místo plnění:
   1. Dodatkem č. 1 Smlouvy byl pozastaven běh lhůty pro dokončení díla (termín plnění), a to od nabytí účinnosti dodatku č. 1 Smlouvy do vydání souhlasného závazného stanoviska orgánem Státní památkové péče ke zvolenému zastřešení, nebo do vydání stavebního povolení souvisejícího s akcí dle čl. 3 odst. 3.1.1.2. Smlouvy. Předmětné stanovisko orgánu Státní památkové péče bylo vydáno dne 05. 01. 2024, nabylo právní moci dne 24. 01. 2024, stalo se vykonatelným dnem 24. 01. 2024, a tímto dnem znovu začala běžet lhůta pro dokončení díla. Stavební úřad však vydal rozhodnutí – stavební povolení na vnitřní úpravy budovy až dne  
      09. 03. 2024, přičemž nabylo právní moci dne 10. 04. 2024. Tato skutečnost bránila zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících ze smlouvy, jelikož zhotovitel nemohl zahájit provádění prací na vnitřních úpravách. S ohledem na tuto situaci (vydání pravomocného stavebního povolení souvisejícího s akcí dle čl. 3 odst. 3.1.1.2. Smlouvy) je nutné změnit lhůtu pro dokončení díla (termín plnění).
   2. Původní znění čl. 5 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ odst. 5.1. se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Termín plnění je 12 měsíců od zahájení doby plnění (nejdéle však do 17. 01. 2025).

1. ZMĚNA SMLOUVY V ČLÁNKU 6. CENA DÍLA:
   1. V průběhu provádění díla došlo ke změně jeho předmětu o tyto méněpráce a vícepráce:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| č. ZL | název změnového listu | méněpráce  bez DPH | vícepráce  bez DPH | bilance  bez DPH |
| ZL 1 | SDK konstrukce – podhledy, příčky | -142.959,98 Kč | +543.825,19 Kč | +400.865,21 Kč |
| ZL 2 | Sanační omítky v části 1. NP | 0,- Kč | +252.160,46 Kč | +252.160,46 Kč |
| ZL 3 | Stavební úpravy a půda | 0,- Kč | +511.811,46 Kč | +511.811,46 Kč |
| ZL 4 | ZTI úpravy - změny | -25.200,00 Kč | +139.078,53 Kč | +113.878,53 Kč |
|  | **Celkem** | **-168.159,98 Kč** | **+1.446.875,64 Kč** | **+1.278.715,66 Kč** |

* 1. Podrobný popis změn je uveden ve Změnových listech č. 1–4, které jsou přílohou tohoto dodatku.
  2. Uvedené změny jsou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu   
     s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé změny v členění dle přiložených rozpočtů jsou přiřazeny následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| č. ZL | název změnového listu | součet VCP + MPC bez DPH | zařazení dle § 222 |
| ZL 1 | SDK konstrukce – podhledy, příčky | +400.865,21 Kč | odst. 4 |
| ZL 2 | Sanační omítky v části 1. NP | +252.160,46 Kč | odst. 4 |
| ZL 3 | Stavební úpravy a půda | +511.811,46 Kč | odst. 4 |
| ZL 4 | ZTI úpravy – změny | +113.878,53 Kč | odst. 4 |
|  | **Celkem** | **+1.278.715,66 Kč** |  |

* 1. Cena se tímto zvyšuje o **+1.278.715,66 Kč bez DPH.**
  2. Původní znění čl. 6 odst. 6.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

**18.276.210,66 Kč (bez DPH)**

**(slovy: osmnáct milionů dvě stě sedmdesát šest tisíc dvě stě deset korun českých šedesát šest haléřů)**

**3.838.004,24 Kč (DPH 21 %)**

**22.114.214,89 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: dvacet dva milionů jedno sto čtrnáct tisíc dvě stě čtrnáct korun českých osmdesát devět haléřů)**

1. závěrečná ustanovení dodatku
   1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému zveřejnění do registru smluv vedeného Digitální informační agenturou (DIA).
   3. Je přípustná elektronická i papírová podoba dodatku smlouvy, přičemž:
      1. papírová podoba dodatku smlouvy je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích s platností originálu, objednatel obdrží tři (3) výtisky a zhotovitel obdrží jeden (1) výtisk;
      2. u elektronické podoby dodatku smlouvy, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál. Dodatek Smlouvy je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku smlouvy a jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
   4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona   
      č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
   5. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran   
      a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   6. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona   
      č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
   8. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo byl schválen Radou města Kroměříž, na svém 54. jednání, dne 25.10. 2024, pod číslem usnesení RMK/24/54/1608.

Přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Podklad č. 1 | Změnový list č. 1 |
| Podklad č. 2 | Změnový list č. 2 |
| Podklad č. 3 | Změnový list č. 3 |
| Podklad č. 4 | Změnový list č. 4 |

Objednatel: Zhotovitel:

V Kroměříži, dne: *(dle data el. podpisu)*  V Kroměříži, dne: *(dle data el. podpisu)*

7.11.2024 5.11.2024

………………………………………… …………………………………………

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta Ing. C. Baron, V. Rudý

Město Kroměříž za společnost „ROVELIS – Kroměříž“