

Smlouva o dílo SZ/2024/000

o provedení stavebních prací
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "Občanský zákoník"), mezi

1. Účastníci smlouvy

1.1

Objednatel: Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace
PSČ, sídlo: 463 12, Liberec 23, Kaplického 384
Zastoupený: Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy
IČO: 72743379
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 5470132/0800
Zapsán u: OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 535

1.2

Zhotovitel: SYBAN, s.r.o.
PSČ, sídlo: 460 07, Liberec 7, ul. 28.října 60/44
Zastoupený: Janem Syrovátkem, jednatelem společnosti
IČO: 254 01 343
DIČ: CZ 254 01 343
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 986297399/0800
Zapsán u: OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220

2. Účel smlouvy

Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této Smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy

3.1 Název a místo stavby:

„Dodávka a montáž pohonu vjezdové brány – ZŠ Kaplického“

3.2 Předmět smlouvy

Za předmět Smlouvy se považuje provedení stavebního díla v rozsahu a specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele č. N2024/049 ze dne 10.10.2024, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.

4. Doba plnění – smluvně dohodnuté termíny

Zhotovitel provede dílo v termínu: od 13.11.2024 do 13.12.2024

Klimatická doložka: v případě nepříznivých klimatických podmínek (silný nepřetržitý déšť, nárazový vítr nad 20 m/s, teploty pod +5°C 3 dny za sebou) zhotovitel dílo přeruší na dobu nezbytně nutnou, tak, aby nedošlo k porušení technologických postupů a tím k znehodnocení prováděného díla. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění, což bude potvrzeno zápisem ve stavebním deníku. **Tato klimatická doložka platí pouze pro práce prováděné v exteriéru.**

5. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla:

Cena díla bez DPH 67 824,55 Kč

Cena díla s DPH 21 % 82 067,71 Kč

(cena bez DPH slovy: šedesát sedm tisíc osm set dvacet čtyři korun českých padesát pět haléřů)

Tato cena bude upravena na základě případných a dohodnutých více a méně nákladů, které nelze v současnosti předpokládat. Vícepráce i méněpráce budou předem oceněny, odsouhlaseny a dohodnuty oběma smluvními stranami písemně na základě Dodatků k této Smlouvě, včetně podpisů obou smluvních stran, a to před jejich provedením.

5.2

Případné vícepráce a změny vyžádané výslovně objednatelem, provede zhotovitel na základě číslovaných Dodatků k této smlouvě. Tyto Dodatky budou před provedením prací podepsány oběma smluvními stranami a budou obsahovat přesnou specifikaci, rozsah, způsob provedení prací a stanovení ceny.

5.3

Provádění jednotlivých prací a jejich kontrolu odsouhlasí objednatel, případně jím určený stavební dozor. Průběh stavby se bude každodenně dokumentovat ve Stavebním deníku. Budou zde zapsány všechny provedené činnosti na staveništi i stavbě. V deníku se budou evidovat i klimatické podmínky - teplota, vlhkost, výskyt deště během dne i noci. Zápisy budou prováděny čitelně a budou podepsané autorem zápisu. V pravidelných intervalech na kontrolních dnech budou předávány objednateli jedny propisovací kopie, nejdéle jednou měsíčně.

5.4

Součástí ceny díla jsou veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel stanovil cenu na základě provedené prohlídky, zaměření a navržených prací, které byly vzájemně odsouhlaseny. Zhotovitel v ceně stanovil veškeré náklady spojené s kompletním dokončením díla.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

Tel.: +420 608 439 020, e-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

Ve věcech technických a realizace:

Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

Tel.: +420 608 439 020, e-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Jan Syrovátko, jednatel společnosti

Tel.: +420 488 880 340, e-mail: info@syban.cz

Ve věcech technických a realizace:

Jaroslav Koza, výrobní ředitel

Tel.: +420 775 731 176, e-mail: j.koza@syban.cz

6.2

Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapsány do Stavebního deníku. Tím nejsou dotčena ustanovení smluvních stran.

6.3.

Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v příslušných ČSN, platných k datu podpisu této smlouvy. Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy uvedenými v projektové dokumentaci.

7. Účtování a placení prací**7.1**

Zálohy zhotovitel nepožaduje. Fakturace proběhne na základě objednatelem potvrzených zjišťovacích protokolů, tedy soupisu skutečně provedených prací.

7.2

Po skončení a předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která bude obsahovat odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací, měsíční odpočty a vyúčtování DPH dle platných zákonů. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, včetně řádného označení subjektů.

Před zaplacením poslední faktury musí být známe vícepráce a méněpráce a stavba nesmí být zatížena fatálními nedodělkami či škodami způsobenými zhotovitelem či klimatickými vlivy.

7.3

Na odsouhlasení a potvrzení zjišťovacího protokolů ze strany objednatele, se sjednává lhůta v délce 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel tyto objednateli prokazatelně předloží. Po uplynutí lhůty 5 dnů ode dne termínu, při kterém má být objednateli předán zjišťovací protokol, se zjišťovací protokol eviduje jako odsouhlasený objednatelem bez připomínek a zhotovitel je oprávněn provedené práce uvedené ve zjišťovacím protokolu fakturovat dle bodu 7.1.

7.4

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla. Případné vícepráce nezahrnuté v ceně budou fakturovány přímo samostatnými fakturami. Mohou být i méněpráce, pokud bude odsouhlasen bod 5.5 a 5.1.

7.5

Splatnost všech faktur se sjednává na **10 dnů** od data doručení.



8. Povinnosti zhotovitele

8.1

Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi a platnými normami a projektovou dokumentací.

8.2.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené při provádění nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak i třetím osobám. Odstranění případných škod provede zhotovitel ve vlastní režii a na své náklady neprodleně, nejdéle do 10 dnů od vzniku škody.

8.3.

Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášek k jeho provedení.

8.4

Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad, vzniklý ze své činnosti, včetně hrubého úklidu staveniště. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činností a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodnění ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. Při předání dokončených prací předloží zhotovitel doklady o odborné likvidaci odpadů.

9. Spolupůsobení objednatele

9.1

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací, prosté třetích osob, které by znemožňovaly nebo časově ovlivňovaly dodržení smluvně dohodnutých termínů.

9.2

Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušování prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny oběma stranami. Uvedené skutečnosti musí být sepsány ve Stavebním deníku.

9.3

Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli přípojku el. energie 220 V, zdroj pitné vody a případně suchý zastřešený prostor.

9.4

Na lešení a lávky postavené zhotovitelem se bez jeho výslovného písemného souhlasu nebudou pohybovat třetí osoby.

9.5.

Objednatel provede včas v součinnosti se zhotovitelem výběr barevného řešení fasády, tento bude zapsán ve Stavebním deníku.



10. Přejímací řízení

10.1

O předání a převzetí díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků. Ostatní reklamace vad v záruční době musí objednatel uplatnit bez zbytečného odkladu od okamžiku zjištění vady, písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele, nebo e-mailem: info@syban.cz. Přílohou předávacího protokolu budou prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály, Stavební deník. Datum a čas předání a převzetí díla zapíše zhotovitel, po dohodě s objednatelem, do Stavebního deníku. V případě, že se objednatel na předání a převzetí díla v uvedený termín nedostaví, a nedohodne se zhotovitelem náhradní termín, dalším dnem se považuje dílo za předané bez zjevných vad a nedodělků.

10.2

Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve Stavebním deníku.

11. Záruky

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na **zhotovené dílo 24 měsíců**.

12. Smluvní pokuty

12.1

Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.

12.2

Zhotovitel uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05% u fakturované částky, za každý započatý den nedodržení termínu dle bodu 4 této smlouvy.

12.3

Smluvní pokuty neomezují nároky na náhrady škod.

13. Další ujednání

13.1

Obě strany nejsou oprávněny jednat ani vstupovat do vztahu s třetími osobami v náležitostech této smlouvy.

13.2

V případě, že dojde ze strany objednatele i zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazují si obě strany právo na změnu smlouvy.

13.3

Při hrubém nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10-ti denním předstihu.

13.4

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

14. Všeobecná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran. Každá ze smluvních stran svým podpisem stvrzuje, že si smlouvu přečetla, souhlasí s jejím zněním a že smlouva byla podepsána dobrovolně a bez nátlaku.

Přílohy:

- Cenová nabídka č. N2024/049 ze dne 10.10.2024

V Liberci dne: 08.11.2024

V Liberci dne: 08.11.2024

Objednatel
Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

Zhotovitel
Jan Syrovátko, jednatel společnosti



CENOVÁ A TECHNICKÁ NABÍDKA

Mgr. Pavel Zeronik

Kaplického 425
463 12 Liberec - Doubí

tel.: +420 608 439 020
e-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

Číslo nabídky:

N2024/049

Místo a datum:

Liberec 10.10.2024

Platnost nabídky:

14 dnů

Vypracoval:

Barbora Fetrová

Tel.: +420 739 073 058

E-mail: b.fetrova@syban.cz

"ZŠ Kaplického - dodávka a montáž pohonu vjezdové brány"

Vážený zákazníku,

na základě Vaší poptávky předkládáme cenovou a technickou nabídku na dodávku a montáž pohonu vjezdové brány.

Podklady pro vypracování nabídky:

Slepý výkaz výměr:	ne
Zaměření na místě:	ano
Fotodokumentace:	ne
Projektová dokumentace:	ne

Obsah ceny:

Rozsah nabízeného díla je uveden v příloze formou položkového rozpočtu.

Cena celkem:	67 824,55 Kč	bez DPH	82 067,71 Kč	vč. DPH 21%
---------------------	---------------------	----------------	---------------------	--------------------

Termín realizace:

dle dohody

Místo stavby:

Kaplického 384
Liberec - Doubí 463 12

Platební podmínky:

Fakturace bude probíhat měsíčně, na základě zhotovitelem vystavených a oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasených zjišťovacích protokolů. Splatnost daňových dokladů 14 dnů nebo dle dohody.

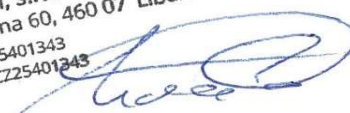
Ostatní

cenová nabídka zahrnuje pouze práce uvedené ve výkazu výměr

Kontaktní údaje:

Zhotovitel:	SYBAN, s.r.o.
Sídlo společnosti:	28.října 60/44, 460 07 Liberec
IČO:	25401343
DIČ:	CZ25401343
Statutární zástupce:	Jan Syrovátko - jednatel společnosti

Liberec 10.10.2024


Syban, s.r.o.
28. října 60, 460 07 Liberec 7
IČO: 25401343
DIČ: CZ25401343

Tomáš Novák
obchodně/technický ředitel
SYBAN, s.r.o.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
ZŠ Kaplického - dodávka a montáž pohonu vjezdové brány

Místo:
ZŠ Kaplického, Kaplického 384, Liberec - Doubí

Datum:
4. 10. 2024

Zadavatel:
ZŠ Kaplického

Projektant:

Zhotovitel:
SYBAN, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							67 824,55	
D HSV			Práce a dodávky HSV				67 824,55	
D 1			Zemní práce				8 400,00	
1	K	132212132	Hloubení rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně včetně zpětného zásypu	m	48,000	175,00	8 400,00	
D 2			Zakládání				2 870,40	
2	K	219991112	Dodávka a položení chráničky z plastových trubek DN přes 35 do 50 mm	m	48,000	59,80	2 870,40	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				56 554,15	
3	K	348172911	Dodávka a montáž pohonu pro bránu (pohon Tousek, 10ks dvoukanálových ovladačů, maják univerzální 12/24/230V, GSM modul na telefonní kartu, hřeben plastový 5m)	kus	1,000	49 129,15	49 129,15	
4	K	348725x	Zapojení pohonu do stávající elektroinstalace budovy včetně zednického zapravení	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
5	K	34817x1	Dodávka a protažení napájecího kabelu CYKY 3x1,5mm2	m	55,000	35,00	1 925,00	