

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR: vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zastoupený: [REDACTED] vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě po věřená ze dne 27.4.2018 (**Příloha č. 1**)

dále jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. č. 2/2, Staré Město, Praha 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 20059
zastoupená: PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak je v závěru této Smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. TSK: A/9/17/4210/004, č. DP: 0008160017 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 17.1.20218, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **5904/7** v k. ú. **Záběhlice**, obec Praha, zapsaného na LV č. 2945 vedených u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný v rámci své stavební akce pod názvem „**Spořilov I. – PHS, č. 999063**“, umístil na Pozemek protihlukové stěny vedené podél rychlostní komunikace Jižní spojka (dále jen „**Stavba**“).
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Stavby pozemkovou služebnost k tíži Pozemku, spočívající v právu umístění a provozování Stavby včetně umožnění přístupu za účelem provozování, oprav, údržby, úprav a revizí (dále jen „**Věcné břemeno**“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3955 – 1994/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 26.10.2021, pod PGP – 4436/2021 – 101 a je nedílnou součástí této Smlouvy (**Příloha č. 2**).
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku se zavazuje tato práva strpět.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Stavby) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDACTED] – [REDACTED] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Stavby.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.

8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene dle této smlouvy činí **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. Výše DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Poplatek není předmětem DPH.
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů od účinnosti se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 Zákona o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.

IV.

Zápis Věcného břemene

1. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemeni z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. RS DP: 0008160017, č. TSK: A/9/17/4210/004, uzavřené dne 17.01.2018 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“). Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy odchylek ustanovení v této Smlouvě od ustanovení ve Smlouvě o smlouvě budoucí.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží Oprávněný, jeden výtisk obdrží Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou,

byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1967 ze dne 23.09.2024.

Přílohy: č. 1. Pověření pro [REDAKCE] e dne 27.4.2018
Příloha č. 2. GP č. 3955–1994/2019

V Praze dne

Za Povinného:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

V Praze dne

Za Oprávněného:

**Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy, a.s.:**

.....
[REDAKCE]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
PhDr. Filip Hájek
Předseda představenstva

.....
Ing. Josef Richtr
místopředseda představenstva