



49/2024
SZ MMHK/070267/2023-03016/OM1
č.j. MMHK/556771/2024-Ren

DAROVACÍ SMLOUVA č. 2024/1458

Dárce: statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

a

Obdarovaný: Královéhradecký kraj
sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto darovací smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek p. č. 201/13 (druh pozemku zahrada)
k. ú. Hradec Králové
- pozemek p. č. 230/12 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační
plocha)
k. ú. Hradec Králové
- pozemek p. č. 230/14 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
k. ú. Hradec Králové
- pozemek p. č. 230/16 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
k. ú. Hradec Králové
- pozemek p. č. 230/17 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
k. ú. Hradec Králové
- pozemek p. č. 230/19 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
k. ú. Hradec Králové
- pozemek p. č. 202/11 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
k. ú. Hradec Králové
- pozemek p. č. 202/14 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
k. ú. Hradec Králové
- pozemek p. č. 230/7 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
k. ú. Hradec Králové

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové a k. ú. Hradec Králové.

2. Geometrickým plánem č. 2056-17504/2024 ze dne 31.5.2024 byla z pozemku p. č. 202/11 v k. ú. Hradec Králové oddělena část o výměře 2.599 m² a nově označena jako **pozemek p. č. 202/83 v k. ú. Hradec Králové** a část o výměře 41 m² a nově označena jako **pozemek p. č. 202/84 v k. ú. Hradec Králové**.
3. Geometrickým plánem č. 2056-17504/2024 ze dne 31.5.2024 byl z pozemku p. č. 202/14 v k. ú. Hradec Králové oddělen díl „d“ o výměře 198 m² a z pozemku p. č. 230/7 v k. ú. Hradec Králové oddělen díl „c“ o výměře 251 m², oba díly jsou nově sloučeny do **pozemku p. č. 202/14 v k. ú. Hradec Králové**. Geometrický plán č. 2056-17504/2024 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Předmětem převodu jsou tyto pozemky v k. ú. Hradec Králové:**
 - p. č. 201/13, p. č. 230/12, p. č. 230/14, p. č. 230/16, p. č. 230/17, p. č. 230/19, p. č. 202/14 (nově vymezený GP), p. č. 202/83, p. č. 202/84 (dále jen „nemovité věci“).
5. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro nemovité věci (LV č. 10001), se zakreslením nemovitých věcí v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitých věcí.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 4 do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto smlouvou dárce daruje nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému a obdarovaný podpisem této smlouvy nemovité věci do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III. Hodnota daru

Evidenční hodnota daru činí celkem **76.592,00 Kč**, z toho:

- evidenční hodnota pozemku p. č. 201/13:	56.000,00 Kč
- evidenční hodnota pozemku p. č. 230/12:	8.343,00 Kč
- evidenční hodnota pozemku p. č. 230/14:	2.409,00 Kč
- evidenční hodnota pozemku p. č. 230/16:	156,00 Kč
- evidenční hodnota pozemku p. č. 230/17:	345,00 Kč
- evidenční hodnota pozemku p. č. 230/19:	72,00 Kč
- evidenční hodnota pozemku p. č. 202/83:	7.797,00 Kč
- evidenční hodnota pozemku p. č. 202/84:	123,00 Kč
- evidenční hodnota pozemku p. č. 202/14:	1.347,00 Kč

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Dárce tímto prohlašuje, že na nemovitých věcech váznou následující právní povinnosti:
 - a) nemovité věci p. č. 202/14 a p. č. 230/7 v k. ú. Hradec Králové jsou zatíženy uložením inženýrských sítí pro oprávněného České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČO: 27444902, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.09.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2004,
 - b) nemovité věci p. č. 202/14 a p. č. 230/7 v k. ú. Hradec Králové jsou zatíženy uložením sítí pro oprávněného GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 28492170, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.04.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2008,
 - c) nemovitá věc p. č. 202/11 v k. ú. Hradec Králové je zatížena uložením sítí pro oprávněného EOP Distribuce, a.s., čp. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČO: 28800621, na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 1799/2018; OM/029313 ze dne 28.06.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2018, zápis proveden dne 21.08.2018.
2. Obdarovaný výslovně bere na vědomí uvedené právní povinnosti váznoucí na nemovitých věcech a prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a v tomto stavu (i s uvedeným zatížením) je do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.
3. Dárce tímto prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti než ta uvedená v odst. 1 tohoto článku.
4. Dárce prohlašuje, že nemovité věci nejsou zatíženy ekologickou zátěží. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitých věcech mohou váznout i jiná omezení (např. neprověřené inženýrské sítě, věcné břemeno neevidované v katastru nemovitostí). Obdarovaný toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá dar do svého vlastnictví s uvedenými vadami a bez dalších výhrad.
5. Vlastnictví k nemovitým věcem nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
6. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
7. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že záměr darovat nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 04. 07. 2024 – 22. 07. 2024
2. Dárce prohlašuje, že darování nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/847 konaném dne 27. 08. 2024 a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/28/2016/2024 konaném dne 09. 09. 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží dárce i obdarovaný.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Obdarovaný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté obdarovaným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a obdarovaný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: gcgbp3q

- vymezení předmětu smlouvy:

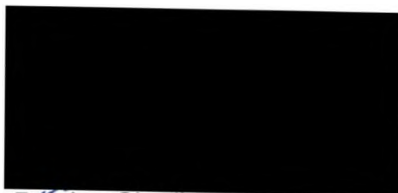
darovací smlouva – převod pozemků p. č. 201/13, p. č. 230/12, p. č. 230/14, p. č. 230/16, p. č. 230/17, p. č. 230/19, p. č. 202/14, p. č. 202/83, p. č. 202/84, k. ú. Hradec Králové

- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 08. 11. 2024

za dárce

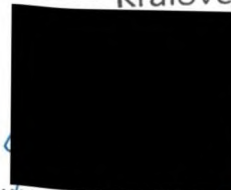


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

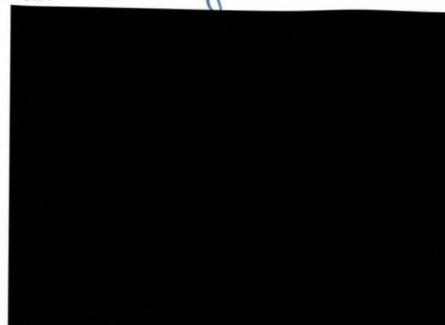


V Hradci Králové dne 23. 09. 2024

za obdarovaného



Mgr. Martin Červíček
hejtman



¹⁾ Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 230/74

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2731/2015 Dne: 31. května 2024 Číslo: 69/2024 Naležatostma a přetescem odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2731/2015 Dne: 6. června 2024 Číslo: 63/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOSRAFO GEOSRAFO, s.r.o. Kovářská 101/55 Číslo účelové práce: 500/03/Hradec Králové Číslo plánu: 2056-17504/2024 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Hradec Králové Mapový list: Hradec Králové 6-1/23 Důležitým vlastním pozemků byla poskytnuta možná se zabývat se v každém s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly změněny předepsaným způsobem: Viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očekávaným parcel. [REDACTED]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]

