

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 21. 5. 2024

číslo smlouvy objednatele: 262/1S/2024

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních, finančních a provádění stavby:

Bc. Miloš Novák – starosta

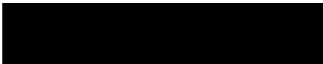
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Radovan Tichý – pracovník odboru dotací a investic, tel. č. 384 401 287

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Lukáš Kára

Sídlo: 
Zápis v OR: -----
Zastoupený: Lukáš Kára
IČO: 67193722
DIČ: CZ7908013850
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: biepe8s

Rekonstrukce střechy Klangovy továrny – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Lukáš Kára

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Lukáš Kára

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Lukáš Kára

zástupce stavbyvedoucího

Lukáš Kára

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 21. 5. 2024. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí na díle, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných úkonů pro dokončení díla, provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. vyklizení a zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Předmětem této smlouvy je **"Rekonstrukce střechy Klangovy továrny"** v Dačicích objekt č. p. 15 a byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem, Lukášem Károu (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které je nutné realizovat na základě přerušení stavby způsobené nepředvídanými okolnostmi zjištěnými při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smluveného plnění, anebo které budou realizovány částečně nebo vůbec, a s tím související změna ceny díla a prodloužení doby plnění pro provedení díla. Během provádění díla byl po demontáži střešní krytiny zjištěn havarijní stav krovu, který je oproti původnímu předpokladu nutné kompletně vyměnit, což jednak prodlouží termín plnění díla a dále vyvolá změnu (navýšení) ceny díla (viz níže).

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku II. Předmět smlouvy se odst. 2 smlouvy mění tak, že odstavec 2 nově zní:
2. „ Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí na díle, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla **a Změnového listu č. 1 – Cenová nabídka-rozpočet**, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných úkonů pro dokončení díla, provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. vyklizení a zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rekonstrukce střechy Klangovy továrny – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Popis stavby:

Jedná se o kompletní rekonstrukci střechy budovy, a to včetně odborného přezkoumání stavu stávajícího krovu, kvůli kterému musí dojít k lokálním demontážím stávajícího dřevěného bednění, následné případné opravě napadených prvků krovu, doplnění chybějících prvků krovu, lokálnímu vyztužení a impregnaci. Stavba obsahuje zejména:

- **demontáž starého krovu,**
- **výroba a montáž nového krovu,**
- **zabezpečení střechy po odkrytí krovu,**
- demontáž stávajícího střešního pláště vč. bednění, lemování apod.,
- vyklizení půdy a odvoz a likvidace sutí,
- montáž bednění, laťování, pokládka folie,
- montáž hliníkové krytiny, včetně hromosvodu, závětrného lemování, prostupů a protisněhových zábran,
- montáž nástřešního hliníkového žlabu.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- zhotovení pasportizace – zajištění foto, případně videodokumentace vnějšího i vnitřního stavu přístupových a dotčených prostor objektu, před zahájením stavebních prací,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,
- zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla,
- průběžný denní úklid přilehlých prostranství (podle stavu znečištění),
- předání certifikátů použitých materiálů, prohlášení zhotovitele dle §153 zákona č. 283/2021 stavebního zákona a prohlášení o likvidaci odpadů,
- zajištění stavby před pádem předmětů ze střechy do komunikační zóny v okolí objektu,
- zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a bezpečného pohybu a přístupu osob do okolních nemovitostí,
- **stavební práce blíže specifikované ve změnovém listě č. 1.“**

2. V článku IV. Doba plnění se odst. 2 smlouvy mění tak, že odstavec 2 nově zní:

2. „Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku I. této smlouvy jako celek **ve znění Dodatku č. 1 do 31. 5. 2025.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůtu pro provedení díla lze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit (např. prodloužení zadávacího řízení, jiné objektivní důvody na straně objednatele apod.). V případě využití této možnosti bude termín realizace prodloužen adekvátně o tolik dní, kolik dní trvalo prokazatelné zdržení.“

3. V článku IV. Doba plnění se doplňuje nový odstavec 3, který zní:

3. „Zhotovitel se zavazuje kompletně **provést a potvrdit provedení** zápisem do stavebního deníku i část provedeného díla v rozsahu výroba a montáž nového střešního krovu včetně všech souvisejících nezbytných stavebních prací **nejpozději do 15. 12. 2024.“**

4. V článku V. Cena díla a platební podmínky se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

1. „Cena díla je ujednaná pro rozsah díla daný článkem I. této smlouvy **ve znění Dodatku č. 1** jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, **navýšena o stavební práce specifikované ve změnovém listě č. 1, který je nedílnou součástí dodatku č.1 smlouvy o dílo jako příloha č. 1.**

Celková cena díla bez DPH činí

2 379 201,85 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel. "

5. V článku V. Cena díla a platební podmínky se doplňuje nový odstavec 13, který zní:

13. „**Zhotovitel je povinen nejpozději do 15. 12. 2024 prokazatelně doručit objednateli fakturu/y** za skutečně provedené práce, které dle smlouvy a dodatku č. 1 smlouvy musí provést nejpozději do 15. 12. 2024 (tj. především za výrobu a montáž nového střešního krovu a případně za veškeré další práce a činnosti provedené do tohoto termínu).“

6. V článku IX. Sankce se doplňuje nový odstavec 4, který zní:

4. „Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek provést část díla „výroba a montáž nového střešního krovu“ do termínu stanoveného v článku IV. odst. 3 dodatku č. 1 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dle článku V. odst. 13 dodatku č. 1 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 1 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíší s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 55. schůzi konané dne 6.11.2024 pod č. usnesení 1187/55/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.

Rekonstrukce střechy Klangovy továrny – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s tímto dodatkem je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
9. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změnový list č. 1 – cenová nabídka-rozpočet.

V Dačicích dne 7. 11. 2024

Za objednatele

Bc. Miloš Novák, starosta

V Dačicích dne 7. 11. 2024

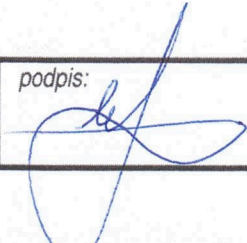
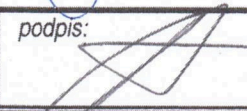
Za zhotovitele

Lukáš Kára, jednatel

Stavba:

Rekonstrukce střechy Klangovy továrny

Změnový list č.1

Objekt:	č. p. 15/I , ul.Krajířova		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor		
Popis a důvod změny:	Při odkrytí střešní krytiny střechy Klangovy továrny bylo zjištěno, že stávající krov je v havarijním stavu a nelze na něm provést výměnu střešního souvrství. Je nutná výroba a montáž nového krovu, což je položka, která nebyla obsažena v zadání stavby. Položky, které nebudou realizovány, jako jsou tesařské práce a vyrovnaní krovu, budou odečteny. Změna dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.		
Technické řešení změny:	a) bude provedena demontáž starého krovu b) výroba a montáž nového krovu c) montáž bednění (první záklop)		
Dokumentace / přílohy:	cenová nabídka-rozpočet		
Cenová kalkulace/ přílohy:	605 917,00 Kč	bez DPH	
Původní cena dle SoD	1 773 284,85 Kč	bez DPH	
Cena díla dle SoD a ZL1	2 379 201,85 Kč	bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:	ano		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ano Dopad do konečného termínu: ano - termín bude prodloužen do 31.5.2025 Seznam příloh:		
Vyjádření zhotovitele:	dne: 30.10.2024	jméno: Lukáš Kára	podpis: 
Vyjádření objednatele:	dne: 30.10.2024	jméno: Ing. Jiří Baštář	podpis: 

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Cenová nabídka-Rozpočet		11.03.2024
Dodavatel:		Odběratel:
IČO: 671 937 22	Městský úřad Dačice	IČO: .00246476
DIČ: CZ7908013850	Doručeno: 29.10.2024 10:46:21	DIČ: CZ246476
Lukáš Kára - KAZAVA	Č.j.: DACI/28949/24/OSB	Město Dačice
	listy: 1 přílohy: 0	Krajiřova 27
		380 13 Dačice
	dac i vp24.j 00c f7	

Tesařské práce: výroba + montáž

Demontáž bednění	332,0 m2	53,0 Kč/m	17 596,0
Demontáž starého krovu	768,0 m/b	88,0 Kč/m	67 584,0
Výroba+montáž nového krovu	846,0 m/b	236,0 Kč/m	199 656,0
Kotvení pozednice	48,0 m/b	397,0 Kč/m	19 056,0
Impregnace krovu vč. postřiku Lignofix	23,8 m3	1 120,0 Kč/m3	26 656,0
Montáž bednění (první záklop)	332,0 m2	140,0 Kč/m2	46 480,0
Zabezpečení střechy po odkrytí krovu	1,0 kom.	11 680,0 Kč/kom.	11 680,0
Provizorní zakrytí střechy	332,0 m/b	78,0 Kč/m	25 896,0

Dodání materiálu:

Dodání řeziva-trámy	23,8 m3	8 800,0 Kč/m	209 440,0
Plachty na provizorní zakrytí 200g	332,0 m2	45,0 Kč/m2	14 940,0
Použití jeřábu	24,0 hod	1 120,0 Kč/hod	26 880,0
Přesun hmot a stavebních kapacit	23,8 m3	1 639,0 Kč/m	39 008,2
Spojovací materiál 60 mm Paslode	2,0 kom.	3 102,0 Kč/kom.	6 204,0
Prkna na první záklop	400,0 m2	178,0 Kč/m2	71 200,0
Příplatek za výškovou budovu	332,0 m2	20,0 Kč/m2	6 640,0
Výtah	1,0 kom.	3 860,0 Kč/kom.	3 860,0
Lešení pronájem 5 měsíců	320,0 m2	1,0 kom.	78 170,0
Spoj.materiál	23,8 m3	1 553,0 Kč/m	36 961,4
VRN	0,04 %	896 227,0 Kč/%	35 849,1

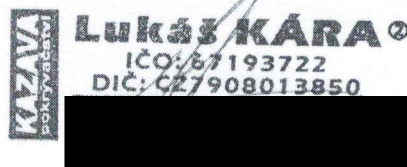
Cena	943 756,7
Sleva	-40 000,0
Celkem	903 756,7

Práce zednické:

zednické práce (dozdění a opravení štitů, oprava komínové hlavy, zomítání a montáž betonového věnce na vrchní části budovy, oprava římsy) **ODHAD**

<u>Počet</u>	<u>Jednotka</u>
1 kom.	30 000
Celkem	30 000

Tesařská (materiál + práce)	903 757
Zednická	30 000
Vyrovnání krovu (cenová nabídka 1)	-27 840
Odpčet Tesařské práce (cenová nabídka 1)	-300 000
Cena bez DPH	605 917



Rozpočet na opravu střechy krovu v Dačicích ul. Krajiřova č.p. 15.

Dodatek: Po odkrytí střechy je potřeba odkryt podlahu a skontrolovat stropní trámy a případně opravit, doplnit izolaci, vytvořit rastr a znovu zakrýt novými prkny, dořešit demontáž a montáž stávající elektriky