

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO
KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 15.08.2024

**„Rekonstrukce silnoproudu + slaboproudu v obytném domě
Schnirchova 31, 70 00 Praha 7 “**

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace**

Sídlem: Maltézské náměstí 476/14, 118 44 Praha 1

Zastoupený: **Mgr. Stanislavou Lustykovou, DiS., MBA ředitelkou**

IČ: 613 87 339

Telefon:

Email:

(dále jako „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **MS BAU s.r.o.**

Sídlem: Mokrý 1130/15, 149 00 Praha 4

IČ: 452 70 775

DIČ: CZ45270775

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michael Sobol, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Michael Sobol

(dále jako „zhotovitel“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ve znění Smlouvy o dílo ze dne 15.08.2024 a Dodatku č. 1 (dále také jako „SOD“)

1. Účelem tohoto dodatku č. 2 k SOD na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce silnoproudu + slaboproudu v obytném domě Schnirchova 31, 170 00 Praha 7**“ je úprava smluvního vztahu smluvních stran, a to v **čl. II. Doba a místo plnění**. Veškeré změny, které zadavatel provádí byly způsobené v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Ostatní ustanovení SOD zůstávají platná a účinná v původním znění.
2. Tento dodatek je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, odráží současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a jeho uzavřením se dodatek stává nedílnou součástí SOD. Obsah dodatku vychází z dohody Smluvních stran.
3. Předmětem Dodatku č. 2 je změna č.2, ve které jsou přípočty z důvodu změny prováděných prací a položek na základě doplněného rozpočtu. Tato změna reaguje na závazné podmínky pro realizaci stanovené dodavatelem elektrické energie firmou **PRE** a požadavky objednatele, které navyšují objem prací a tím i cenu díla.
4. Celková cena díla dle tabulky níže:

	Cena (Kč)
Cena díla dle SOD bez DPH	1.392.048,80
ZL. č.1	552.511,32
Cena díla dle Dodatku č. 1	1.944.560,12
DPH 12 %	233.347,21
Cena díla celkem s DPH 21 %	2.177.907,33

5. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu ceny díla uvedenou v čl. III. Cena díla, platební a obchodní podmínky, v kapitole 3, čl. 3.1. Cena díla dle SOD, a to následovně:

a) Původně zní článek - III. Cena díla, platební a obchodní podmínky

3. kapitola

3.1.	Cena díla	
	Cena bez DPH:	1 392 048,80 Kč
	DPH 12 %:	167 045,86 Kč
	Celková cena s DPH:	1 559 094,66 Kč

b) Nově zní článek - III. Cena díla, platební a obchodní podmínky

3. kapitola

3.1.	Cena díla	
	Cena bez DPH:	1 944 560,12 Kč
	DPH 12 %:	233 347,21 Kč
	Celková cena s DPH:	2 177 907,33 Kč

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD, Dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2 v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá jednání, která se ukáží, být nezbytná pro dosažení účelu SOD ve znění tohoto dodatku.
8. Pokud by SOD ve znění tohoto dodatku neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD ve znění tohoto dodatku v případě potřeby doplněno.
9. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento dodatek byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a dodatek je tak uzavřen platně a účinně.

Ve Praze, dne 08.11.2024

Objednatel:



**Konzervatoř a střední škola Jana Deyla,
příspěvková organizace**

Mgr. Stanislava Lustyková, DiS., MBA
ředitelka

KONZERVATOŘ A STŘEDNÍ ŠKOLA
JANA DEYLA,
příspěvková organizace
Maltězské náměstí 14
118 44 Praha 1 – Malá Strana

Zhotovitel:



MS BAU s.r.o.

Ing. Michael Sobol

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	MS BAU s.r.o., Mokrá 1130/15, 149 00 Praha 4, IČ: 452 70 775		
Investor:	Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková Organizace, Maltézské náměstí 476/14, 118 44 Praha 1	Datum: 30.10.2024	
Název akce: „Rekonstrukce silnoproudu + slaboproudu v obytném domě Schnirchova 31, 170 00 Praha 7 “			
Způsob odeslání / předání datum: 30.10.2024		poštou ☐	e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:	-	
	na výkresy:	-	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet ke změnovému listu č. 1	
	na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo	
Předmět změny: Zásadní změnou je požadavek na přesunutí všech bytových elektroměrů do přízemí domu do společného rozvaděče a posílení přívodů do jednotlivých bytů. Tím dochází ke značnému navýšení kabeláže a tím i změně ceny. Popis a zdůvodnění změny: Změna zároveň zahrnuje požadavky PRE včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dále obsahuje přípravu pro uvažovanou půdní vestavbu a domácí videotelefon.			
Počet připojených listů specifikací:		-	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 136/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☐		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒ odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
Příloha:			
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo			
Rozpočet včetně upravených položek			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:	1
Zhotovitel:	MS BAU s.r.o. , Mokrá 1130/15, 149 00 Praha 4, IČ:452 70 775		
Změnový list vystavil:	MS BAU s.r.o. , Mokrá 1130/15, 149 00 Praha 4, IČ:452 70 775		
Datum:	30.10.2024		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Zásadní změnou je požadavek na přesunutí všech bytových elektroměrů do přízemí domu do společného rozvaděče a posílení přívodů do jednotlivých bytů. Tím dochází ke značnému navýšení kabeláže a tím i změně ceny. Změna zároveň zahrnuje požadavky PRE včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dále obsahuje přípravu pro uvažovanou půdní vestavbu a domácí videotelefon. Popis a zdůvodnění změny: Jsou zde zapracovány závazné podmínky PRE. Při realizaci díla bylo domluveno na kontrolním dnu, že dojde k přemístění všech bytových elektroměrů do společného rozvaděče a tím dojde k navýšení celé kabeláže. Následně dojde k přípravě pro budoucí půdní vestavbu a montáže domácího videotelefonu.			
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: 0		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:		
-0.00,- Kč	552.511,32 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
552.511,32 Kč	Změna nebude mít vliv na dokončení díla následné zprovoznění systému.		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Mgr. Stanislava Lustýková, DiS. 	Ing. Michael Sobol 		
Datum : 30. 10. 2024	Datum: 30.10.2024		
Podpis Projektanta:	Podpis TDI:		
			
Datum: 30.10.2024	Datum: 30.10.2024		