

SMLOUVA O DÍLO č. 0804/1S/2024

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Stavební úpravy 2 bytových jednotek v ul. Navrátilova ve Slaném“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupené:

IČ:

00234877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

Číslo účtu / směrný kód:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Zastoupený:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Bankovní spojení:

Číslo účtu / směrný kód:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **„Stavební úpravy 4 bytových jednotek v ul. Navrátilova ve Slaném“**.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele - zadávací dokumentace číslo N006/24/V00030374, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 11.10. 2024.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy 4 bytových jednotek v ul. Navrátilova ve Slaném“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektových dokumentací zpracovaných v 01/2024 a dle zadávací dokumentace.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu (revize, kontroly, protokoly atd.);
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu.
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vyjádřeními stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
Dodavatel nevyužije poddodavatele	Název:	-
	Sídlo:	-
	IČO:	-
-	Název:	-
	Sídlo:	-
	IČO:	-

	Název:	-
	Sídlo:	-
	IČO:	-

- 4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **75 dnů** ode dne předání staveniště.
- 6.3 Místem plnění je bytový dům v ulici Navrátilova č. p. 1375 (byt č. 15) č. p. 1376 (byt č. 15), vše ve Slaném.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena za bytovou jednotku č. 15, č. p. 1375	590 231,45 Kč
Cena za bytovou jednotku č. 15, č. p. 1376	587 545,55 Kč
Cena díla celkem bez DPH:	1 177 777,00 Kč
DPH v zákonné výši (12%):	141 333,24 Kč
Cena díla celkem:	1 319 110,24 Kč
- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto

podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu - Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku

budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.

- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývajících část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace

odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatelům k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Staveniště

- 11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednatelům a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 11.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednatelům doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 11.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ takového porušení.
- 11.5 Objednatel má právo nezažít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12

Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit

- dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 12.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 12.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 12.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 13

Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 13.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že

bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:

- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů, návody použitých zařízení,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ..“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy

- odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5 této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 16.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 16.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle

- zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 16.6 Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.
- 16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 16.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 23.10.2024 pod číslem usnesení 12/55/2024/RM.
- 16.10 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:
Rozpočet díla

V Praze dne:

Ve Slaném dne:

za zhotovitele:

za objednatele:

Zpracoval:

Stavební úpravy 2 bytových jednotek ve Slaném

č.p.	ulice	byt	cena bez DPH	cena včetně DPH
1375	Navrátilova	15	590 231,45	661 059,22
1376	Navrátilova	15	587 545,55	658 051,02

1 177 777,00

1 319 110,24

Rekapitulace rozpočtů:

Celkem

Kód: 24b/2024
Stavba: Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)

Kód: 24b/2024
Stavba: **Stavební úpravy BJ č. 15 (13**
 KSO:
 Místo: un. Návratilova 1375/2, Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
 DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí.

Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

a) veškeré položky na přípomocce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů :

Cena bez DPH			590 231,45
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 0,00 590 231,45	Výše daně 0,00 70 827,77
Cena s DPH v CZK			661 059,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24b/2024

Stavba:

Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)

Místo:

un. Návrátilova 1375/2, Slaný

Datum:

11.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		590 231,45	661 059,22
24b/2024	Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)	69 279,06	77 592,55
N	Navrhované stavební práce	520 952,39	583 466,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)

KSO:
Místo: un. Návrátilova 1375/2, Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztraceného a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Cena bez DPH		69 279,06	
		Sazba daně	Výše daně
Základ daně 0,00 69 279,06		21,00%	0,00
DPH základní snížená		12,00%	8 313,49
Cena s DPH	v CZK	77 592,55	

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)

Místo: un. Návrátilova 1375/2, Slaný

Datum: 11.10.2024

Zadavatel:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	69 279,06
HSV - Práce a dodávky HSV	25 092,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 766,29
997 - Přesun sutě	13 326,67
PSV - Práce a dodávky PSV	32 455,26
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 150,56
763 - Konstrukce suché výstavby	373,04
766 - Konstrukce truhlářské	10 530,46
775 - Podlahy skládané	6 605,03
776 - Podlahy povlakové	1 674,99
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 121,18
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 730,84
VRN9 - Ostatní náklady	11 730,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)

Místo: un. Návrátilova 1375/2, Slaný

Datum: 11.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							69 279,06	
D HSV Práce a dodávky HSV							25 092,96	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							11 766,29	
23	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2			224,08	CS ÚRS 2024 01
1	K	165080^1	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2			3 797,99	CS ÚRS 2024 01
6	K	REFAAM	Odsekání soklíků rovných	m			514,92	CS ÚRS 2024 01
11	K		Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			7 229,30	CS ÚRS 2024 01
D 997 Přesun sutě							13 326,67	
2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t			6 314,77	CS ÚRS 2024 01
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			2 432,33	CS ÚRS 2024 01
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			603,63	CS ÚRS 2024 01
5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t			3 975,94	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							32 455,26	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							1 150,56	
38	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor			235,77	CS ÚRS 2024 01
19	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			235,77	CS ÚRS 2024 01
22	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor			424,38	CS ÚRS 2024 01
21	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor			84,88	CS ÚRS 2024 01
20	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor			169,76	CS ÚRS 2024 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							373,04	
17	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kcí opláštění jednoduché	m2			198,05	CS ÚRS 2024 01
37	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2			174,99	CS ÚRS 2024 01
D 766 Konstrukce truhlářské							10 530,46	
15	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus			331,02	CS ÚRS 2024 01
16	K	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 1 do 2 m2 k opětovnému použití	m2			1 327,83	CS ÚRS 2024 01
14	K	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2	m2			7 728,59	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm				885,56	CS ÚRS 2024 01
13	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2				257,46	CS ÚRS 2024 01
D 77577 Podlahy skládané							6 605,03	
7	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti				738,30	CS ÚRS 2024 01
8	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti				5 866,73	CS ÚRS 2024 01
D 77677 Podlahy povlakové							1 674,99	
9	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně				1 447,76	CS ÚRS 2024 01
10	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových				227,23	CS ÚRS 2024 01
D 784784 Dokončovací práce - malby a tapety							12 121,18	
12	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m				12 121,18	CS ÚRS 2024 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							11 730,84	
D VRN9 Ostatní náklady							11 730,84	
24	K	0910020RX01	B9/ demontáž a likvidace vnitřních instalací ZTI				2 357,66	
25	K	0910020RX02	B10/ demontáž a likvidace rozvodů elektroinstalace				2 356,81	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	0910020RX03	B13/ Ostatní demontáže	...			207,47	
27	K	0910020RX04	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
28	K	0910020RX05	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
29	K	0910020RX06	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
30	K	0910020RX07	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
31	K	0910020RX08	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
32	K	0910020RX09	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
33	K	0910020RX10	B13/ Ostatní demontáže				424,38	
34	K	0910020RX11	B13/ Ostatní demontáže				424,38	
35	K	0910020RX12	B14/ bourací a demontážní práce spojené s likvidací stávajících a montáží nových vnitřních rozvodů TZB				4 715,32	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)
Objekt:
N - Navrhované stavební práce

KSO:
Místo: un. Návrátilova 1376/2, Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			520 952,39
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	520 952,39	12,00%	62 514,29
Cena s DPH		v CZK	583 466,68

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)

N - Navrhované stavební práce

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

un. Návrátilova 1376/2, Slaný

11.10.2024

OTISTAV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	520 952,39
HSV - Práce a dodávky HSV	51 354,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 500,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 031,74
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	13 685,11
998 - Přesun hmot	5 137,12
PSV - Práce a dodávky PSV	315 774,52
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 967,57
762 - Konstrukce tesařské	42 024,83
763 - Konstrukce suché výstavby	3 234,62
766 - Konstrukce truhlářské	101 659,47
771 - Podlahy z dlaždic	18 307,99
776 - Podlahy povlakové	77 625,92
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	22 375,09
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	42 579,03
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	153 823,29
VRN9 - Ostatní náklady	153 823,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)
Objekt: N - Navrhované stavební práce

Místo: un. Návrátilova 1376/2, Slaný
Zadavatel: Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 11.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
Náklady soupisu celkem				1
D	HSV		Práce a dodávky HSV	1
D	3		Svislé a kompletní konstrukce	1
68	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2l
67	K	346272216	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2l
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
40	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2l
39	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2l
13	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t
24	K	634112114	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m
VV Součet				
69	K	6449411RX01	Osazování a dodávka ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	ku
D9 Ostatní konstrukce a práce-bourání				
44	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2
45	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2
D 998 Přesun hmot				

Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		520 952,39	
		51 354,58	
		1 500,61	
		679,01	CS ÚRS 2024 01
		821,60	CS ÚRS 2024 01
		31 031,74	
	5 864,93		CS ÚRS 2024 01
	17 639,28		CS ÚRS 2024 01
	2 597,20		CS ÚRS 2024 01
	1 796,81		CS ÚRS 2024 01
	445,77		CS ÚRS 2024 01
	2 687,75		
	13 685,11		
	3 519,12		CS ÚRS 2022 02
	10 165,99		CS ÚRS 2022 02
	5 137,12		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t			5 137,12	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				315 774,52	
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				7 967,57	
58	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor			1 461,75	CS ÚRS 2024 01
60	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor			5 045,39	CS ÚRS 2024 01
59	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor			1 414,60	CS ÚRS 2024 01
78	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t			45,83	CS ÚRS 2024 01
D		762	Konstrukce tesařské				42 024,83	
25	K	762511232	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2			34 221,66	CS ÚRS 2024 01
26	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2			6 746,46	CS ÚRS 2024 01
77	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t			1 056,71	CS ÚRS 2024 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				3 234,62	
57	K	7631113RX01	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2			990,22	
56	K	763164551	SDK obklad kčí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2			1 697,52	CS ÚRS 2024 01
54	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kčí vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus			330,07	CS ÚRS 2024 01
55	M	59030711RX01	<i>dvířka revizní jednokřídlá plastová 300x300mm</i>	<i>kus</i>			155,70	—
76	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t			61,11	CS ÚRS 2024 01
D		766	Konstrukce truhlářské				101 659,47	
46	K	766629RX01asa	N5/ D+M Vnitřních dveří - Chodba č.1, vchodové do ocelové zárubně, včetně nátěru	kpl			14 617,49	
VV		1						
47	K	766629RX01asb	N5/ D+M Vnitřních dveří - Chodba č.1, vnitřní	kpl			16 786,54	
48	K	766629RX01asc	N5/ D+M Vnitřních dveří - koupelna š.21, vnitřní	kpl			8 393,27	
49	K	766629RX01asd	N5/ D+M Vnitřních dveří - pokoj č. 3, vnitřní	kpl			9 572,10	
50	K	766629RX01ase	N5/ D+M Vnitřních dveří - pokoj č. 4, vnitřní	kpl			9 572,10	
51	K	766629RX01asf	N5/ D+M Vnitřních dveří - pokoj č. 5, vnitřní	kpl			19 144,20	
52	K	766629RX01asg	N5/ D+M Vnitřních dveří - kuchyň, vnitřní	kpl			17 965,36	
71	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m			1 771,11	CS ÚRS 2024 01
72	M	60794102	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm</i>	<i>m</i>			3 837,30	CS ÚRS 2024 01
D		771	Podlahy z dlaždic				18 307,99	
11	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	└┐^ _____		115,94	CS ÚRS 2024 01
12	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	└┐^ _____		176,95	CS ÚRS 2024 01

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2			176,95	CS ÚRS 2024 01
17	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2			8 237,22	CS ÚRS 2024 01
18	M	59761117	dlažba keramická dle výběru investora	m2			4 771,09	CS ÚRS 2024 01
15	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 928,77	CS ÚRS 2024 01
21	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m			1 448,05	CS ÚRS 2024 01
20	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2			152,56	CS ÚRS 2024 01
19	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t			300,46	CS ÚRS 2024 01
D		776	Podlahy povlakové				77 625,92	
1	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2			4 686,39	CS ÚRS 2024 01
VV			pvc					
2	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2			1 369,98	CS ÚRS 2024 01
VV			pvc					
3	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2			5 743,53	CS ÚRS 2024 01
VV			Součet					
4	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			18 745,54	CS ÚRS 2024 01
VV			pvc					
5	M	28411014RX01	PVC vinyl dle specifikace v PD	m2			30 929,30	
7	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			5 650,46	CS ÚRS 2024 01

VV			Součet					
8	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m			8 456,17	CS ÚRS 2024 01
9	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m		422,46		CS ÚRS 2024 01
10	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m			1 120,47	CS ÚRS 2024 01
6	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t			501,62	CS ÚRS 2024 01
D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				22 375,09	
27	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2			176,95	CS ÚRS 2022 02
VV			ko 1					
28	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 196,81	CS ÚRS 2023 01
29	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m			4 794,54	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2			8 237,22	CS ÚRS 2022 02
31	M	LSS.DARSU718	dlaždice, dle výběru investora	m2			1 999,11	
32	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2			579,65	CS ÚRS 2022 02
34	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m			740,66	CS ÚRS 2022 02
35	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m			1 576,69	CS ÚRS 2023 01
36	K	781495141	<u>Součet</u> Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus			1 697,60	CS ÚRS 2023 01
37	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2			140,33	CS ÚRS 2023 01
38	K	998781101	<u>ko 1</u> Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			235,53	CS ÚRS 2022 02
41	K	784111001	<u>D 784</u> Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			42 579,03 5 905,70	CS ÚRS 2023 01
42	K	784181101	<u>Součet</u> Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2			9 013,44	CS ÚRS 2022 02

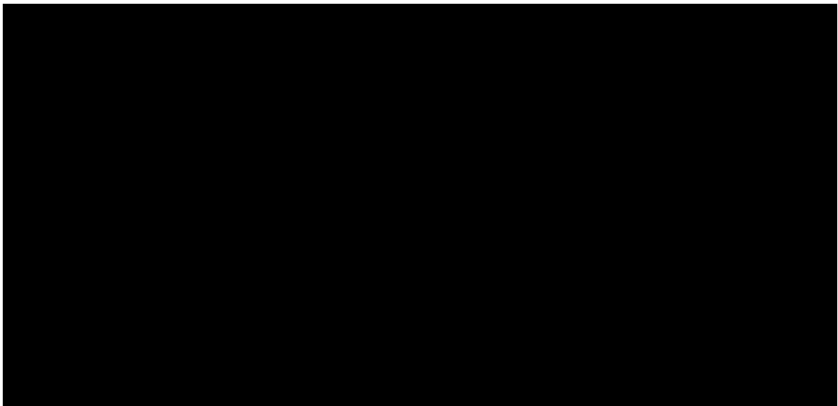
43	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2		27 659,89	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	----	--	-----------	----------------

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				153 823,29	
D	VRN9	Ostatní náklady				153 823,29	
53	K 090001000	N6 - vyspravení trhlín ve zdivu			kpl	3 772,26	CS ÚRS 2024 01
62	K 090001000sa	Ostatní náklady - kuchyňská linka			kpl	21 266,09	

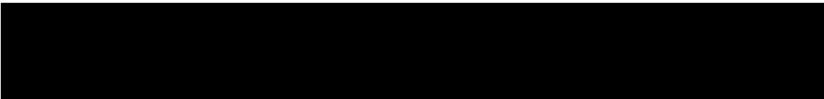
VV		1					
63	K	090001000sb	N9 - D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace)	kpl		15 984,93	

64	K 090001000sc	N10 - D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace			kpl	56 819,73	
----	---------------	---	--	--	-----	-----------	--

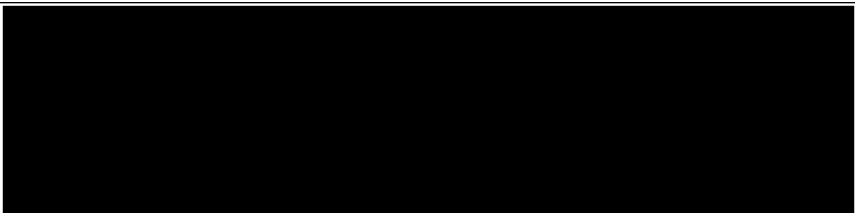
65	K 090001000sd	N11 - D+M úpravy stávajících rozvodů vytápění			kpl	8 440,42	
----	---------------	---	--	--	-----	----------	--



70	K 090001000sde	N14 - D+M začištění prostupů a drážek			kpl	14 145,96	
----	----------------	---------------------------------------	--	--	-----	-----------	--



73	K 90001000sdf	N16 - D+M sporáku a úprava plynového potrubí			kpl	13 438,66	
----	---------------	--	--	--	-----	-----------	--



74	K 90001000sdg	N17 - D+M nových žaluzií			kpl	16 182,98	
----	---------------	--------------------------	--	--	-----	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV								
VV								
75	K	90001000sdh	N18 - ostatní Seřízení plastových oken	kpl			3 772,26	

SEZNAM FIGUR

6,470

Použití figury:

611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním
631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby
771121011	Nátěr penetrační na podlahu
771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2
771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky

Kód: 24b/2024
Stavba: **Stavební úpravy BJ č. 15 (1375/2)**

Datum: 11.10.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

N **Navrhované stavební práce**

dm	Délka místností		269,370
----	-----------------	--	---------

kd	Plocha KD		6,470
----	-----------	--	-------

Kód: 24/2024
Stavba: Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)

Kód: 24/2024
Stavba: **Stavební úpravy BJ č. 15 (13**
 KSO:
 Místo: un. Návratilova 1376/2, Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřích a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

a) veškeré položky na přípomocce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátného a prořezů :

Cena bez DPH			587 545,55
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 0,00 587 545,55	Výše daně 0,00 70 505,47
Cena s DPH v CZK			658 051,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24/2024		
Stavba:	Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)		
Místo:	un. Návrátilova 1376/2, Slaný	Datum:	11.10.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		587 545,55	658 051,02
24/2024	Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)	64 868,67	72 652,91
N	Navrhované stavební práce	522 676,88	585 398,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)

KSO:
Místo: un. Návrátilova 1376/2, Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté!
Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření,
inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a prořezů :
f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :
g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :
h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :
k)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace :
Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :
V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Table with 4 columns: Description, Amount, Tax Rate, and Total. Rows include 'Cena bez DPH' (64 868,67), tax breakdown (21% and 12%), and 'Cena s DPH' (72 652,91).

Projektant
Zpracovatel

Datum a podpis:
Razítko
Datum a podpis:
Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)

Místo: un. Návrátilova 1376/2, Slaný

Zadavatel: OTISTAV s.r.o.
Uchazeč:

Datum: 11.10.2024

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	64 868,67
HSV - Práce a dodávky HSV	21 679,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 880,42
997 - Přesun sutě	11 798,73
PSV - Práce a dodávky PSV	31 458,66
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 150,56
762 - Konstrukce tesařské	225,43
763 - Konstrukce suché výstavby	370,74
766 - Konstrukce truhlářské	9 836,74
775 - Podlahy skládané	6 754,70
776 - Podlahy povlakové	712,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 407,59
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 730,86
VRN9 - Ostatní náklady	11 730,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)

Místo: un. Návrátilova 1376/2, Slaný

Zadavatel: Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 11.10.2024

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							64 868 67	
D HSV Práce a dodávky HSV							21 679,15	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							9 880,42	
23	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přizdívek tl do 100 mm	m2			241,73	CS ÚRS 2024 01
1	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2			3 372,47	CS ÚRS 2024 01
6	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m			514,97	CS ÚRS 2024 01
11	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			5 751,30	CS ÚRS 2024 01
D 997 Přesun sutě							11 798,73	
2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t			5 605,64	CS ÚRS 2024 01
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			2 159,19	CS ÚRS 2024 01
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			531,71	CS ÚRS 2024 01
5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t			3 502,19	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							31 458,66	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							1 150,56	
37	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor			235,77	CS ÚRS 2024 01
19	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			235,77	CS ÚRS 2024 01
22	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor			424,38	CS ÚRS 2024 01
21	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor			84,88	CS ÚRS 2024 01
20	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor			169,76	CS ÚRS 2024 01
D 762 Konstrukce tesařské							225,43	
18	K	762421815	Demontáž obložení stropů z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na sraz šroubovaných	m2			225,43	CS ÚRS 2024 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							370,74	
17	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2			370,74	CS ÚRS 2024 01
D 766 Konstrukce truhlářské							9 836,74	
15	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus			331,02	CS ÚRS 2024 01
16	K	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 1 do 2 m2 k opětovnému použití	m2			639,77	CS ÚRS 2024 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K		766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2	m2			7 728,59	CS ÚRS 2024 01
		VV	Součet						
36	K		766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m			879,90	CS ÚRS 2024 01
13	K		766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus			257,46	CS ÚRS 2024 01
		D	775	Podlahy skládané					
7	K		775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m			6 754,70	898,15 CS ÚRS 2024 01
		VV	Součet						
8	K		775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2			5 856,55	CS ÚRS 2024 01
		D	776	Podlahy povlakové					
9	K		776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2			712,90	485,67 CS ÚRS 2024 01
10	K		776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			227,23	CS ÚRS 2024 01
		D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					
12	K		784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			12 407,59	12 407,59 CS ÚRS 2024 01
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					11 730,86
		D	VRN9	Ostatní náklady					11 730,86
24	K		0910020RX01	B9/ demontáž a likvidace vnitřních instalací ZTI				2 359,03	
25	K		0910020RX02	B10/ demontáž a likvidace rozvodů elektroinstalace				2 355,46	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	0910020RX03	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
27	K	0910020RX04	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
28	K	0910020RX05	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
29	K	0910020RX06	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
30	K	0910020RX07	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
31	K	0910020RX08	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
32	K	0910020RX09	B13/ Ostatní demontáže				207,47	
33	K	0910020RX10	B13/ Ostatní demontáže				424,38	
34	K	0910020RX11	B13/ Ostatní demontáže				424,38	
35	K	0910020RX12	B14/ bourací a demontážní práce spojené s likvidací stávajících a montáží nových vnitřních rozvodů TZB				4 715,32	

■

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)
Objekt:
N - Navrhované stavební práce

KSO:
Místo: un. Návrátilova 1376/2, Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			522 676,88
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	522 676,88	12,00%	62 721,23
Cena s DPH			585 398,11
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)

N - Navrhované stavební práce

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

un. Návrátilova 1376/2, Slaný

11.10.2024

OTISTAV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	522 676,88
HSV - Práce a dodávky HSV	54 154,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 498,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 569,38
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	13 528,33
998 - Přesun hmot	5 558,53
PSV - Práce a dodávky PSV	314 699,04
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 967,57
762 - Konstrukce tesařské	41 952,43
763 - Konstrukce suché výstavby	3 234,62
766 - Konstrukce truhlářské	101 620,05
771 - Podlahy z dlaždic	18 319,99
776 - Podlahy povlakové	75 964,04
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	22 055,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43 585,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	153 823,26
VRN9 - Ostatní náklady	153 823,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)
Objekt: N - Navrhované stavební práce

Místo: un. Návrátilova 1376/2, Slaný
Zadavatel:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 11.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							522 676,88	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				54 154,58	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 498,34	
68	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2			651,84	CS ÚRS 2024 01
VV Součet								
67	K	346272216	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2			846,50	CS ÚRS 2024 01
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							33 569,38	
40	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2			5 797,74	CS ÚRS 2024 01
VV Součet								
39	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2			20 181,11	CS ÚRS 2024 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							13 528,33	
13	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3			2 613,23	CS ÚRS 2024 01
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t			1 849,66	CS ÚRS 2024 01
24	K	634112114	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m			439,89	CS ÚRS 2024 01
69	K	6449411RX01	Osazování a dodávka ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus			2 687,75	
KD+PVC Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m							10 049,52	CS ÚRS 2022 02
44	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			3 478,81	CS ÚRS 2022 02
45	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			10 049,52	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998 Přesun hmot						5 558,53		
23	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t		5 558,53	CS ÚRS 2024 01	
D PSV Práce a dodávky PSV						314 699,04		
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty						7 967,57		
58	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor		1 461,75	CS ÚRS 2024 01	
60	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor		5 045,39	CS ÚRS 2024 01	
59	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1 414,60		CS ÚRS 2024 01	
78	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t		45,83	CS ÚRS 2024 01	
D 762 Konstrukce tesařské						41 952,43		
25	K	762511232	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2		34 162,25	CS ÚRS 2024 01	
26	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2		6 734,75	CS ÚRS 2024 01	
77	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t		1 055,43	CS ÚRS 2024 01	
D 763 Konstrukce suché výstavby						3 234,62		
57	K	7631113RX01	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2		990,22		
VJAAAAAAAAA								
56	K	763164551	SDK obklad kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2		1 697,52	CS ÚRS 2024 01	
54	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus		330,07	CS ÚRS 2024 01	
55	M	59030711RX01	<i>dvířka revizní jednokřídlá plastová 300x300mm</i>	<i>kus</i>		155,70		
76	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t		61,11	CS ÚRS 2024 01	
D 766 Konstrukce truhlářské						101 620,05		
46	K	766629RX01asa	N5/ D+M Vnitřních dveří - Chodba č.1, vchodové do ocelové zárubně, včetně nátěru	kpl		14 617,49		
VV VV			Dle specifikace v PD 1					
47	K	766629RX01asb	N5/ D+M Vnitřních dveří - Chodba č.1, vnitřní	kpl		16 786,54		
48	K	766629RX01asc	N5/ D+M Vnitřních dveří - koupelna š.21, vnitřní	kpl		8 393,27		
VV VV			Dle specifikace v PD 1					
49	K	766629RX01asd	N5/ D+M Vnitřních dveří - pokoj č. 3, vnitřní	kpl		9 572,10		
VV VV			Dle specifikace v PD 1					
50	K	766629RX01ase	N5/ D+M Vnitřních dveří - pokoj č. 4, vnitřní	kpl		9 572,10		
VV VV			Dle specifikace v PD 1					
51	K	766629RX01asf	N5/ D+M Vnitřních dveří - pokoj č. 5, vnitřní	kpl		19 144,20		
VV VV			Dle specifikace v PD 2					
52	K	766629RX01asg	N5/ D+M Vnitřních dveří - kuchyň, vnitřní	kpl		17 965,36		
VV VV			Dle specifikace v PD 2					
71	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m		1 758,66	CS ÚRS 2024 01	
72	M	60794102	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm</i>	<i>m</i>		3 810,33	CS ÚRS 2024 01	
D 771 Podlahy z dlaždic						18 319,99		
11	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1^	116,66	CS ÚRS 2024 01	
VV			kd					
12	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2		178,05	CS ÚRS 2024 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			kd					
22	K	771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2				
							178,05	CS ÚRS 2024 01
VV			kd					
17	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2				
							8 288,14	CS ÚRS 2024 01
VV			kd					
18	M	59761117	dlažba keramická dle výběru investora	m2				
15	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2				
							4 800,59	CS ÚRS 2024 01
							2 946,88	CS ÚRS 2024 01
VV			kd					
21	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m				
							1 356,38	CS ÚRS 2024 01
VV			Součet					
20	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2				
							153,51	CS ÚRS 2024 01
VV			kd					
19	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t				
							301,73	CS ÚRS 2024 01
D			776	Podlahy povlakové				
1	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2				
							75 964,04	
							4 625,70	CS ÚRS 2024 01
VV			pvc					
2	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2				
							1 352,24	CS ÚRS 2024 01
VV			pvc					
3	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2				
							5 377,68	CS ÚRS 2024 01
VV			Součet					
4	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2				
							18 502,79	CS ÚRS 2024 01
VV			Součet					
5	M	28411014RX01	PVC vinyl dle specifikace v PD	m2				
							30 528,78	
7	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m				
							5 426,02	CS ÚRS 2024 01
VV			Součet					
8	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m				
							8 120,29	CS ÚRS 2024 01
9	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m				
							422,46	CS ÚRS 2024 01
10	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m				
							1 120,47	CS ÚRS 2024 01
6	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t				
							487,61	CS ÚRS 2024 01
D			781	Dokončovací práce - obklady keramické				
27	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2				
							22 055,24	
							178,05	CS ÚRS 2022 02
VV			ko_1					
28	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2				
							2 210,39	CS ÚRS 2023 01
29	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m				
							4 491,02	CS ÚRS 2023 01

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Na všechna okna budou doplněny vnitřní horizontální hliníkové žaluzie a ovládáním na řetízek. Barva bílá.					
VV			1					
75	K	90001000sdh	N18 - ostatní Seřízení plastových oken	kpl			3 772,26	

Kód: 24/2024
Stavba: Stavební úpravy BJ č. 15 (1376/2)

Datum: 11.10.2024

N			
Navrhované stavební práce			
dm	Délka místností		269,370

Reužití figury:	Plocha KD			
------------------------	------------------	--	--	--

611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2
631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2
771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2
771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2

Kód	Popis	MJ	Výměra
949101111			
952901111			
ko	Plocha kermického obkladu		23,150

ko_1	Keramický obklad		6,510
------	------------------	--	-------

Použití figury:

781121011
781131112
781474115
781477111
781495211
LSS.DARSU718

ko_2	Keramický obklad		125,921
------	------------------	--	---------

np1	Plocha 1.np		241,410
-----	-------------	--	---------

np2	Plocha 2.np		0,001
-----	-------------	--	-------

pvc	Plocha PVC		75,460
-----	------------	--	--------

Použití figury:

611325416 Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním
776111112 Broušení betonového podkladu povlakových podlah
776111311 Vysátí podkladu povlakových podlah
776221111 Lepení pásů z PVC standardním lepidlem
949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížen 150 kg/m2
952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m