

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce: „**Modernizace stravovacího provozu při Nemocnici TGM Hodonín**“

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 11, 695 26 Hodonín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Koliba, ředitel
IČO: 00226637
DIČ: CZ00226637
Datová schránka: 5guk6n9
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)



2. HRASPO spol. s r.o.

Sídlo: Tuřanka 1148/107, Slatina, 627 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Michal Hrabálek, jednatel
IČO: 25323610
DIČ: CZ25323610
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 25554
Bankovní spojení, č.ú./kód banky: Československá obchodní banka, a.s.,
č. účtu: 280444238/0300
Datová schránka: zdgax7p
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
e-mail:
telefon:
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)



(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, příp. jednotlivě jako „smluvní strana“)

II. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, s názvem: „**Modernizace stravovacího provozu při Nemocnici TGM Hodonín**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Při výkladu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této Smlouvy

před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací projektu s názvem „Modernizace stravovacího provozu při Nemocnici TGM Hodonín“, reg. č. projektu CZ.05.01.01/02/22_008/0001927 (dále jen „projekt“). Objednatel předpokládá využívat na realizaci předmětu Smlouvy finančních prostředků z dotace poskytnuté z Operačního programu životního prostředí, 8. výzvy Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře.

3. Účelem této Smlouvy je úprava stávajícího stravovacího provozu za využití modernizace klíčových prvků gastrotechnologie s ohledem na maximalizaci úspor spotřebované energie a efektivitu provozu.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IX. a X. Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a Smlouvou.

3. Zhotovitel se k dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení díla; zejména tak, aby

- a) dílo bylo obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jeho provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií;
- b) dílo bylo kvalitně provedeno a uspokojovalo potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba jeho životnosti;
- c) při provádění díla byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí;
- d) provoz díla byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění;
- e) dílo vytvářelo zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance Objednatele a osoby, které dotčený prostor nemocniční kuchyně navštěvují.

4. Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením díla dosaženo. Technické podmínky jsou stanoveny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, které byly Zhotoviteli poskytnuty v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

5. Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo dodatečné náklady při provádění díla v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele, kterou nemohl Zhotovitel při dodržení obvyklé odborné praxe a při podrobném prostudování požadavků Objednatele zjistit před podáním nabídky do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při

provádění díla a na (ii) navýšení ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele.

6. Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka (dále také jako „TDS“) Zhotovitelem při provádění díla ani služeb koordinátora BOZP. Činnosti TDS a koordinátora BOZP nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“) spočívajícího v:

- a) **poskytnutí dodávek gastrotechnologie;**
- b) **provedení souvisejících stavebních prací** (poskytnutí dodávek gastrotechnologie a provedení souvisejících stavebních prací souhrnně také jako „stavba“), jež jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti celého díla vč. zajištění potřebných povolení k řádnému užívání stavby;
- c) **zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby** (vč. poskytnutí licence k jejímu užití) tak, aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám, předaným projektovým podkladům (stavebně-technologické studii, knize standardů a energetickému posudku)
- d) **zpracování dokumentace skutečného provedení dokončené stavby** (vč. poskytnutí licence k jejímu užití);
- e) osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem v době udržitelnosti projektu;

a to v souladu s nabídkou, kterou Zhotovitel předložil jako účastník zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jejímž výsledkem je uzavření této Smlouvy.

2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a projektovými podklady (stavebně-technologické studii, knize standardů a energetickému posudku). Výsledné dílo bude zároveň splňovat veškeré technické a funkční požadavky, popsané v zadávací dokumentaci a nabídce Zhotovitele, případně následně dohodnuté smluvními stranami v průběhu provádění díla.

3. Základní rozsah díla je vymezen stavebně-technologickou studií zpracovanou společností Plus Projekt, s.r.o., sídlem: třída Kapitána Jaroše 1932/13, 602 00 Brno, IČO: 08671427, v březnu 2023 (dále jen „stavebně-technologická studie“); knihou standardů zpracovanou společností ProKitchen s.r.o., sídlem: Minská 3104/34, 616 00 Brno-Žabovřesky, IČO: 10801341, v dubnu 2024 (dále jen „knihy standardů“); a energetickým posudkem, jenž byl zpracován společností Alumbrado s.r.o., sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČO: 29194911 v květnu 2023 (dále jen „energetický posudek“). Tyto dokumenty v elektronické podobě byly Objednatelem poskytnuty Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Konkrétní rozsah prací bude vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Zhotovitelem. Objednatel prohlašuje, že je na základě výhradní licence stavebně-technologickou studií, knihu standardů i energetický posudek oprávněn využívat všemi známými způsoby, zejména ji dále zpracovávat a upravovat, a zároveň je oprávněn práva tvořící součást uvedené licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém jen oprávněn práva z uvedené licence užívat sám.

4. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:

- a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
- b) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci díla;
- c) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů;
- d) pojištění díla a osob;
- e) oznámení termínu zahájení realizace dodávek vč. souvisejících stavebních prací včetně oznámení názvu a sídla Zhotovitele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, je-li nezbytné;
- f) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, při přejímacím řízení;
- g) spotřeba médií (např. energií, vody);
- h) dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace, zpracovaných příslušnými dotčenými orgány státní správy a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, bude-li relevantní;
- i) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha staveniště, bezpečnost práce aj.);
- j) zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob Objednatel;e;
- k) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění předpisu pozdějších) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- l) péče o všechny dotčené objekty realizované Zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání Objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.;
- m) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj.) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných Zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případných uvedených závad;
- n) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminace negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního úklidu a všech ploch stavební činností dotčených aj.;
- o) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během realizace díla a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla;
- p) zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během stavebních prací, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavebními pracemi a zpětné protokolární předání Objednateli;
- q) uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního nebo lepšího stavu;
- r) provedení koordinační činnosti při realizaci díla;
- s) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce v listinné podobě a v elektronické podobě na USB;
- t) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět,

vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce v listinném vyhotovení a v elektronické podobě na USB;

- u) vyhotovení závěrečné zprávy o jakosti provedeného díla;
- v) zařízení záležitostí pro Objednatele – zajištění ohlášení stavby a získání povolení potřebných k řádnému užívání díla, přičemž Zhotovitel především:
 1. zpracuje podklady potřebné k ohlášení stavby a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady;
 2. vyžádá a převezme závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
 3. při závěrečné prohlídce stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 4. jedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 5. předá Objednateli získaná povolení, které jsou dokladem o povoleném užívání stavby;
 6. v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, podá po odstranění vytknutých nedostatků Oznámení o odstranění nedostatků;
- w) všechny ostatní činnosti a dodávky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a vyhlášky a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektové podklady odkazují na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Projektová činnost Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou a předanými podklady. Projektová dokumentace bude Zhotovitelem vypracována v souladu s požadavky Objednatele ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „DPS“), projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jako „DSPS“), průvodní dokumentace a výrobní dokumentace.

2. Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT.

3. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována v souladu s dotčenými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „stavební zákon“).

4. Součástí projektové dokumentace budou seznamy všech částí a příloh dokumentace dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

5. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, hospodárnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

6. DSPS bude v souladu se stavem stavby ke dni dokončení stavby. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech

prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy. DSPS bude provedena podle následujících zásad:

- a) do DSPS budou zřetelně (barevně) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s autorským dozorem (dále jen „AD“), TDS, koordinátorem BOZP a jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas Objednatele dle této Smlouvy;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

7. Objednatel je oprávněn neschválit prováděcí dokumentaci a požadovat její úpravy, pokud je v rozporu se závaznými předpisy, touto Smlouvou, obvyklou odbornou praxí nebo pokud obsahuje zjevnou chybu. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má Objednatel deset (10) pracovních dní od obdržení příslušné části projektové dokumentace.

8. Finální podobu projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro realizaci dodávek vč. souvisejících stavebních prací a vydání potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy, jakož i všechny provozní a funkční parametry díla, musí Objednatel písemně odsouhlasit před tím, než bude zahájena stavba. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci s vadami a nedodělky. Drobné vady nebránící řádnému použití projektové dokumentace nemůžou být důvodem pro nepřevzetí projektové dokumentace; za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor projektové dokumentace s požadavky Objednatele, se závaznými předpisy, dále takovou vadu, v důsledku, které nelze bez provedení úprav použít projektovou dokumentaci pro účely správního řízení nebo pro jiný účel, pro který je určena.

9. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, odpovídá za správnost a úplnost zhotovené projektové dokumentace i po jejím odsouhlasení ze strany Objednatele, který nedisponuje odborným aparátem s takovými kapacitami, aby byl schopen zajistit precizní kontrolu správnosti a úplnosti zhotovené projektové dokumentace.

VI. Služby související s projektovou činností

1. Zhotovitel je povinen upravit příslušnou část projektové dokumentace podle Objednatelem předložených podkladů a případných připomínek.

2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění stavby poskytovat spolupráci v rámci služeb autorského dozoru v rozsahu realizace stavby dle DPS, výrobní dokumentace a průvodní dokumentace, a to ode dne zahájení stavby do dne dokončení stavby. Tyto služby autorského dozoru zahrnují zejména (i) kontrolu realizace stavby v souladu s DPS, výrobní dokumentací a průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatele a TDS a zjištěné vady při realizaci díla, (ii) účast na kontrolních dnech.

3. Zhotovitel je povinen zajistit:

- a) provedení veškerých revizí a předání všech potřebných podkladů pro účely kolaudace nebo kolaudačního řízení;
- b) v rámci autorského dozoru přítomnost pracovníka Zhotovitele odpovědného za zpracování projektové dokumentace na kontrolních dnech stavby;

- c) zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na staveništi a v jeho okolí;
- d) komplexní vyzkoušení díla.

4. V průběhu zpracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen zajistit konání kontrolních dnů za účelem projednání a schvalování zpracování projektové dokumentace, a to alespoň 2x měsíčně, neurčí-li Objednatel jinak. Kontrolní den bude nařízen před předáním projektové dokumentace. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen pozvat na každé kontrolní jednání alespoň pět (5) pracovních dní předem Zástupce Objednatele, TDS a Koordinátora BOZP.

VII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS **do 1 měsíce** od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen po odsouhlasení DPS ze strany Objednatele bez zbytečného odkladu ohlásit stavbu příslušnému stavebnímu úřadu. O vydání souhlasu Zhotovitel Objednatele písemně informuje. Stavební práce a poskytnutí dodávek bude provedeno **do 45 kalendářních dnů od převzetí staveniště** (do dne, kdy bude smluvními stranami podepsán výsledný protokol o zkušebním provozu, na jehož základě bude možné přistoupit k předání a převzetí díla). Zbývající části díla budou dokončeny bez zbytečného odkladu po zkušebním provozu.
3. Zhotovitel je povinen před odsouhlasením DPS předložit Objednateli rozpočet s uvedením rekapitulací položek dle pokynů Objednatele (dále jen „Rozpočet“), jenž bude navazovat na rozpočet předložený v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla (dále jen „harmonogram“). Zhotovitel je povinen předložit před zahájením prací (či dříve na základě žádosti Objednatele) harmonogram **členěný na týdny** respektující závazné termíny dokončení díla, dokončovací práce a jiné, zejména pak zajištění dílčí nebo úplné funkčnosti díla v návaznosti na podmínky provozu s ohledem na činnost Objednatele před úplným dokončením celého díla – zajištění pohybu osob, manipulační plochy, stanoví-li tak Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla předkládat Objednateli úpravy harmonogramu prací, nastanou-li skutečnosti mající vliv na původně předložený harmonogram. V případě, že Objednatel neschválí Zhotovitelem předloženou úpravu harmonogramu, Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele, která může být učiněna i zápisem do stavebního deníku, vyhotoví a předá návrh revidovaného harmonogramu neprodleně Objednateli ke schválení.
6. Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit realizaci díla, vést ke změnám nebo opozdit realizaci díla. V případě, že v průběhu realizace díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu, který nebude mít vliv na termín předání díla, Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny stavby.
8. Část díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a) a b) Smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech dodávek vč. souvisejících stavebních prací nezbytných ke zhotovení díla, tak

aby bylo způsobilé k bezpečnému užívání; a vydáním potřebných povolení k řádnému užívání díla.

VIII. Místo plnění

1. Místem realizace plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. a), b) a e) Smlouvy je objekt nemocnice na adrese Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště dle čl. XIV. Smlouvy.
2. Místem předání plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. c), d) Smlouvy je sídlo Objednatele na adrese Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě; a je povinen udržovat tuto tabuli v aktuálním stavu.

IX. Cena za provedení díla

1. **Celková cena za provedení díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	12.684.000,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše ceny DPH	2.663.640,- Kč
Cena včetně DPH	15.347.640,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

Dílčí rozpis ceny díla:



2. Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou výslovně v jednotlivém případě stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že předmět díla je definován metodou „design and build“, nebudou za vícepráce považovány práce a dodávky, kterých je potřeba k dokončení díla splňujícího funkční, provozní a technické požadavky dané zadávacími podmínkami, kterých bude k dokončení takového díla potřeba přesto, že nebudou výslovně popsány v nabídce Zhotovitele či v jím vypracovaném Rozpočtu. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané touto Smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena cena díla. Hodnota méněprací bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. Jestliže Zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

4. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- a) pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem této Smlouvy, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
- b) pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena odsouhlasenou projektovou dokumentací pro provádění stavby.

5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je Zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla, včetně popisu změn a jejich odůvodnění, a předložit požadavek na změnu rozsahu a ceny díla Objednateli k odsouhlasení. Písemné oznámení nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze Smlouvy.

6. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:

- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací Zhotovitel doplní u prací:
 - jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
 - pro které neexistují položky ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Prodlení Objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn.

8. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající příslušným ustanovením zákona a ZZVZ. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

X. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytovány žádné zálohy.

2. Cena díla bude hrazena následovně:

a) Cena za zpracování DPS bude uhrazena po předání zpracované DPS Objednateli dle čl. XVII odst. 1 této Smlouvy. Za den zdanitelného dílčího plnění se považuje den předání řádně předané DPS Objednateli. Po předání DPS zašle Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě na e-mail: pospasil.milan@nemho.cz, k němuž musí být připojen předávací protokol.

b) Cena za provedení zbývajících částí díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění

se považuje poslední den daného kalendářního měsíce. Po ukončení každého kalendářního měsíce zašle Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě na e-mail ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ k němuž musí být připojen soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených v rámci jednotlivého celku (v souladu s Rozpočtem) v členění po položkách (v členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje na základě pokynů Objednatele a pravidel dotačního titulu) odsouhlasený TDS.

3. Provedené a odsouhlasené práce budou uhrazeny až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. IX. Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury dle odst. 4 tohoto článku.

4. Do deseti pracovních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura musí mimo níže uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH.

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li nejpozději poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána na účet Zhotovitele.

6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

7. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
- označení této Smlouvy,
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
- označení banky Zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis plnění,

- datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- název projektu „Modernizace stravovacího provozu při Nemocnici TGM Hodonín“, reg. č. projektu: CZ.05.01.01/02/22_008/0001927,
- název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
- přílohu – dílčí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

XI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do pěti (5) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatелеm. Smluvní strany o předání dalších dokumentů sepíší písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
5. Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatелеm Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.
6. Smluvní strany si jsou vědomy následujících oprávnění:
 - a) TDS je mj. oprávněn předběžně projednávat návrhy změn díla; upozornit Zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy; pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany Zhotovitele.
 - b) AD je mj. oprávněn provádět trvalý dohled nad prováděním stavby v souladu s projektovou dokumentací; upozornit Zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy; požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací; odmítnout práci či dodávku Zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci; a předběžně projednávat podstatné změny stavby.
 - c) Koordinátor BOZP je mj. oprávněn provádět při provádění stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; provádět při provádění stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi; upozornit Zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; požadovat po Zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XII. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společnost či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Obě smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly; a Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím TDS vykonávat kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy Zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu provádění díla.

4. Zhotovitel je dále povinen:

- a) poskytovat řádně a včas plnění podle této Smlouvy bez faktických a právních vad díla;
- b) postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;

- c) upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče;
- d) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- e) udržovat v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy pojištění za podmínek uvedených v čl. XXIV. této Smlouvy;
- f) na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele;
- g) seznámit se rovněž s bezpečnostními pravidly na staveništi a v objektech Objednatele a dodržovat je, včetně jejich případných změn s tím, že Zhotovitel rovněž zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny na Staveništi a v objektech Objednatele, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli součinnost při vypořádání připomínek a dotazů ze strany poskytovatele dotace (poskytnutí vysvětlení k průběhu stavebních prací, vysvětlení k fakturaci, součinnost s dokladováním elektronických soupisů prací apod.).

6. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by Zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

7. Při provádění stavební části díla jakož i při provádění projektové přípravy díla Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jak stavební činnosti při provádění díla, tak následného provozování zhotovené stavby. Při provádění stavební části díla pak Zhotovitel zejména zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená jeho činností, nepřesáhly hodnoty předepsané příslušnými předpisy.

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, to bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění díla zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat závazné předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních pracovníků. Je povinen zajistit plnění těchto povinností také u poddodavatelů.

10. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení projektu uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

XIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem vést stavební deník dle § 166 stavebního zákona. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti

stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

6. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele a Objednatele,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

XIV. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VIII. a projektových podkladech. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatелеm a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatелеm Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.

5. Zhotovitel také v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod pracovníků Zhotovitele a jakýchkoliv třetích osob na/ze staveniště.

6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny osoby pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární

ochraně obnovovat a kontrolovat. Obdobně bude Zhotovitel postupovat i u všech osob vstupujících do prostor staveniště, včetně účastníků kontrolních dnů.

7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

8. Bude-li pro provádění Stavby nutné využít plochy nacházející se mimo staveniště, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškerá práva a povolení potřebná k záboru těchto ploch a splnit veškeré další povinnosti s tím související.

9. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění stavby. Ostraha a ochrana předaného staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je za všech okolností odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště.

10. Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení a provozu stavby zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných na staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých Zhotovitelem při provádění stavby bude Zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Objednatelem na napojovacích bodech hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě faktur vystavených Objednatelem, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování stavby nebo jiným způsobem dohodnutým smluvními stranami.

11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasicích prostředků.

12. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření Objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky Objednatele je povinen v uvedených rádech a směrnicích zohlednit.

13. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění díla nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.

14. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa plnění.** Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

15. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady Objednatele se Zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.

XV. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále

provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v Rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo místo plnění, veřejná prostranství či jiné okolní dotčené pozemky či stavby;
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody na zhotoveném díle způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu jeho provádění, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

7. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8. Kontrolní dny (dále jen „KD“) budou organizovány Zhotovitelem a zúčastní se jich zpravidla vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele, AD, TDS, příp. další osoby. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD.

9. Zápisy z KD pořizuje a rozesílá TDS všem účastníkům tohoto jednání zpravidla do 48 hodin, a to elektronicky (e-mailem). Strany mohou uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu, pokud současně sdělí konkrétní připomínky k obsahu zápisu.

10. Objednatel a TDS budou mít v kteroukoliv potřebnou dobu za přítomnosti zástupce Zhotovitele plný přístup do všech částí staveniště a během prací (na staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo za dodržení následujících podmínek:

- Nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.
- Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.
- V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

XVI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavatelům vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz nebo odmítnutí vždy řádně odůvodní.

5. Zhotovitel plně odpovídá za výběr poddodavatelů. Ti musí splňovat požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelé. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas.

6. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli případnou škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou, jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XVII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést projektovou dokumentaci okamžikem, kdy předá Objednateli řádně a úplně dokončenou projektovou dokumentaci, jež odsouhlasí Objednatel, a to alespoň ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku ve formátech pdf nebo v otevřených formátech dwg/dgn, txt, xls/slsx, doc/docx, případně jiných vhodných formátech. Předání projektové dokumentace, harmonogramu bude potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

2. Předání a převzetí provedených dodávek a souvisejících stavebních prací probíhá v rámci **přejímacího řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení díla nejméně deset (10) pracovních dnů před tímto dokončením. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD.

3. Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě **veškeré nezbytné dokumenty** Zhotovitele, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby s řádně zakreslenými změnami a s vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení stavby;
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, a to zejména, nikoli však výlučně, všechny doklady k užívání Objektu, zejména provozní zkoušky (například tlakové zkoušky, topné zkoušky, revize elektrických zařízení a hromosvodu apod.), veškeré atesty, revizní zprávy, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (například stanoviska HZS a KHS PK atd.), prohlášení o shodě na jednotlivé použité materiály, kopie certifikátů kvality, záruční listy, doklad o uložení suti na skládce atd.;
- c) originál stavebního deníku a montážních deníků od poddodavatelů;
- d) dokumentaci pro zprovoznění stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řady technologických zařízení);
- e) doklady prokazující řádné zaškolení pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči (USB disk).

4. Po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení a zaznamenaných TDS v zápise vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, vyklidí Zhotovitel staveniště. Následně provede Objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště, a pokud je staveniště úplně vyklizeno, podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem Objednatele a Zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí stavby vyhotovený Zhotovitelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí stavby je předávací řízení ukončeno a stavba je mezi Zhotovitelem a Objednatelem předána a převzata.

5. Podmínkou předání stavby je:

- a) stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě a závazným předpisům;
- b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou, zejména projektové dokumentace;

- c) provedení komplexního vyzkoušení stavby ve smyslu platných závazných předpisů a Smlouvy, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování stavby včetně prohlášení o shodě.

6. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích Zhotovitele a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- seznam předávaných dokladů a dokumentace
- soupis nákladů na provedení díla
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá
- soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a termín jejich odstranění
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba stavby.

7. V případě, že se při přijímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

8. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektových podkladů (stavebně-technologické studie, projektové dokumentace), ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

9. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

11. Zkušební provoz

Zkušebním provozem se rozumí provoz za účelem dosažení stabilizovaného provozu kompletního díla v podmínkách běžného provozu. Zkušební provoz se sjednává v délce 10 dnů před předáním a převzetím díla dle tohoto článku.

V průběhu zkušebního provozu vedou Zhotovitel s Objednatelem záznamy o průběhu zkušebního provozu. Výsledky zkušebního provozu z hlediska ukazatelů jeho úspěšnosti budou zahrnuty do zvláštního protokolu, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu strany uvedou také den, od něhož počíná běžet stanovená záruční lhůta, která bude započata dnem následujícím po ukončení zkušebního provozu díla.

O výsledku zkušebního provozu sepíší smluvní strany protokol. Na základě oboustranně podepsaného výsledného protokolu zkušebního provozu může dojít k převzetí a předání díla.

XVIII. Obecná odpovědnost stran

1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně a včas provést dílo či jakoukoliv jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetí strany v průběhu provádění díla nebo jeho jednotlivých částí a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
3. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují, nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
 - a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z vad díla, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
 - b) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti s dílem z důvodů na straně Zhotovitele.
4. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinnosti Smlouva dle čl. XX. spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených v článku XXI. Smlouvy.
5. Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné Strany využita souběžně.

XIX. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle závazných podkladů Objednatele, projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

- **60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla**
- **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby**

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Projektová dokumentace má vady, jestliže její zpracování neodpovídá Smlouvě, zákonným požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele písemně, a to na e-mailové adrese Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy, příp. do datové schránky Zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla Zhotovitelem, bude-li odlišný od termínu uvedeného ve Smlouvě.
4. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Za havarijní vadu je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

5. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo.

6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vady gastrozařízení, zajistit opravu zařízení. Pakliže jde o vadu, jež nelze ihned opravit, je Zhotovitel povinen zajistit Objednateli náhradní zařízení, a to z důvodu zajištění nerušeného provozu školní kuchyně.

8. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

9. Záruční doby neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

10. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

11. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

12. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIX. odst. 8 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIX. odst. 6 a 7 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Zhotoviteli v takovém případě vzniká vůči Objednateli povinnost zaplatit částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

13. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci.

14. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XX. Sankce

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním doby plnění dle článku VII. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

9. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží-li Objednateli pojistnou smlouvu podle čl. XXIV Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 ZZVZ, zejména nedodržení či porušení článku XV. odst. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

11. Smluvní pokuta je splatná 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

12. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti provést a dokončit dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.

13. Zhotovitel rovněž odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou Objednateli neposkytnutím jakékoliv části dotace na realizaci tohoto díla z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností Zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních

prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci tohoto díla Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí Zhotovitel Objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé Objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

XXI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva může být ukončena pouze splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, dohodou smluvních stran, odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a podle ustanovení závazných předpisů nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) Zhotovitel plní v rozporu s touto Smlouvou;
 - b) Zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
 - c) Zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku Objednatele;
 - d) Zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze Smlouvy (včetně jejích příloh), projektové dokumentace, či platných právních či technických norem;
 - e) Zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této Smlouvy zavázal.
4. V případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že Smlouva neměla být uzavřena, neboť Zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, anebo Zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od Smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků (zejména nebude-li moci využít plánované dotace) odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným Zhotoviteli, který je účinný dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež vznikly v souvislosti s provedením díla (bylo-li již zahájeno provádění díla).
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující smluvní strany řádně doručeným druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy.

Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně řádně doručeno.

9. Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, avšak v žádném případě ne kratší než patnáct (15) kalendářních dnů, zejména:

- a) zastavit provádění díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti díla;
- b) předat Objednateli rozpracovanou projektovou dokumentaci či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- c) vyklidit a opustit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a poddodavatelů, vyjma vybavení nezbytného pro dílo a k zajištění bezpečnosti stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- d) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli Smlouvy s poddodavatelem na Objednatele; a
- e) provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování díla byla Smlouva ukončena.

10. Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatel převzaté části díla, vybavení, materiály a technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle tohoto článku.

11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a zajištění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

XXII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XXIII. Dokumenty a práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“), čímž se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.

3. Zhotovitel poskytuje licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli. Licence dle této Smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu dle této Smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli svůj souhlas.

XXIV. Pojištění

1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti Smlouvy do dne provedení díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

2. Zhotovitel je povinen mít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli poddodavatelem při plnění této Smlouvy (vč. odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním projektové dokumentace) na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je ve výši sjednané celkové ceny díla dle čl. IX. odst. 1 Smlouvy a případná další povinná pojištění vyžadovaná podle závazných předpisů.

3. Prostou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli příp. změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do

souladu se Smlouvou. Pojištění musí krýt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.

4. V případě odůvodněných pochybností Objednatele o plnění povinností Zhotovitele podle tohoto článku je Objednatel kdykoli oprávněn vyžádat si od Zhotovitele úplné znění pojistných smluv a doklady o zaplacení pojistného a Zhotovitel je povinen je předložit Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Objednatele.

5. Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou vady díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou Smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování vad díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit vadu díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

6. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo.

XXV. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této Smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy.

2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu nepadleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

5. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat.

6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky

vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od Smlouvy odstoupit.

XXVI. Závěrečná ustanovení

- 1.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem její podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 2.** Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy.
- 3.** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze Smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud Objednatele.
- 4.** Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této Smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
- 5.** Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny Smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke Smlouvě.
- 6.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 7.** Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.** Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto Smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet

Příloha č. 2 Kniha standardů

Objednatel

V Hodoníně dne (viz datum el. podpisu)



Ing. Jiří Koliba, ředitel
Nemocnice TGM Hodonín,
příspěvková organizace

Zhotovitel

V Brně dne (viz datum el. podpisu)



Ing. Michal Hrabálek, jednatel
HRASPO spol. s r.o.

--

354

--

356

--

--

--

--

402

--

--

402.1

--

403

--

--

404

--

404.1

--

405

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

452

504

505

506

507

509

510

511

512

513

513.1

515

518
519
520
529
530
530.1
531
563
651
651.1

DOPRAVA A MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ			
XXX			
XXX			
XXX			
XXX			
XXX			
STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST			
XXX			
XXX			
XXX			
Celkový investiční náklad z veřejně dostupných zdrojů bez DPH			

Kniha standardů pro VZ „Modernizace stravovacího provozu při Nemocnici TGM Hodonín“ zadávanou v režimu DB

Realizované práce budou v režimu, který nevyžaduje řešení stavebního povolení.

Zadavatel požaduje dodržení následujících podmínek:

- V rámci projektu bude zajištěno zavedení energetického managementu, v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu" (tzn. technologický uzel bude samostatně měřen).
- Nebudou instalovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.
- Budou instalovány spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

Zhotovitel je povinen před odsouhlasením DPS předložit zadavateli rozpočet s uvedením rekapitulací položek dle pokynů zadavatele, jenž bude navazovat na rozpočet předložený v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Zadavatel požaduje následné rozdělení jednotlivých položek na způsobilé a nezpůsobilé náklady dle následujícího zadání:

- Za způsobilé výdaje jsou obecně považovány stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory (tedy uvedením nové technologie do provozu), zejména pak:
 - Stavební práce, dodávky a služby spojené se snížením energetické náročnosti/zvýšením energetické účinnosti gastro provozů.
 - Stavební práce, dodávky a služby spojené se snížením energetické náročnosti/zvýšením energetické účinnosti u dalších technologických zařízení ve veřejných budovách nebo infrastruktuře.
 - Stavební práce, dodávky a služby spojené se zavedením energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.
 - Náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení zařízení do trvalého provozu).
- Za nezpůsobilé výdaje jsou považovány náklady na zařízení nesplňující podmínky výzvy a náklady nesouvisející s předmětem podpory (tzn. „nevynucené“ – zejména u stavebních prací). Jedná se např. o nádobí, vodovodní baterie, nerezové pracovní stoly, různé druhy regálů, příbory, gastronomické, servírovací vozíky, tablety, dřezy, umyvadla, sanitu, zdroje tepla, náklady na VZT bez rekuperace, výměnu oken, dveře, úpravu sociální zázemí, kanceláře, a dále práce související se změnou dispozice.
- Konečné rozdělení způsobilých a nezpůsobilých nákladů bude odsouhlaseno se zadavatelem, respektive administrátorem žádosti o dotaci.

SAMOSTATNÝ TECHNICKÝ STANDARD VYBRANÉ TECHNOLOGIE

Nabízené zařízení musí splňovat minimálně následující technické požadavky:















