

SMLOUVA O DÍLO č. 57/03/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Obec Nové Město**
Sídlo: Nové Město 79, 503 51
Zastoupen: Vladimírem Horynou, starostou
IČO: 00 269 239
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 108 079 1379 / 0800
- b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen: Václavem Mrštíkem, místopředsedou představenstva
IČO: 259 43 022
DIČ: CZ 259 43 022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**Nové Město - inženýrské sítě v lokalitě Z2 - 1. etapa - vodovod a splašková kanalizace**“ tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro obsah těchto dokumentací vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále je součástí této smlouvy i obstarání všech nezbytných příloh k podání úplných žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto akci. A dále je předmětem této smlouvy (na základě výše zmíněné projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (včetně výkazu výměr) a rozpočtu na realizaci této akce, jenž budou zpracovány tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro jejich zpracování vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Dokumentace budou objednateli předány ihned po jejich vypracování v tištěné podobě v počtu 1 paré a objednateli bude zároveň dodáno také 1 jejich vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu *.pdf. Jedno další paré všech výše uvedených dokumentací obdrží objednatel již od příslušného stavebního úřadu po proběhnutí příslušného územního či stavebního řízení. Toto paré již bude příslušným stavebním úřadem „**ověřeno**“.

3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Dokumentace pro územní řízení (DUR) → do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí → do 10 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP v rozsahu DPS) → do 5 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

Podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení → do 8 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

Zpracování všech dílčích výkazů výměr a rozpočtů → do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení na tuto akci

K prodlení v dohodnutých termínech, bez uplatnění sankcí, může ze strany zhotovitele dojít v případě, že důvodem budou prokazatelné problémy v jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo s dotčenými orgány státní správy.

4. CENA DÍLA

Cena za provedení prací v rozsahu článku 2. této smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) (z toho splašková kanalizace 69.000,- Kč a vodovod 55.000,- Kč bez DPH)	124.000,- Kč	26.040,- Kč	150.040,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání územního rozhodnutí (z toho splašková kanalizace 19.000,- Kč a vodovod 19.000,- Kč bez DPH)	38.000,- Kč	7.980,- Kč	45.980,- Kč
Zpracování dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DSP v rozsahu DPS) včetně všech dílčích výkazů výměr a rozpočtů (z toho splašková kanalizace 79.000,- Kč a vodovod 69.000,- Kč bez DPH)	148.000,- Kč	31.080,- Kč	179.080,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání stavebního povolení (z toho splašková kanalizace 15.000,- Kč a vodovod 15.000,- Kč bez DPH)	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
Celkem	340.000,- Kč	71.400,- Kč	411.400,- Kč

Cena díla neobsahuje náklady na podrobné průzkumové práce (jako je radonový průzkum, antikoroziční průzkum, průzkum stávajících objektů apod.), **správní poplatky**, poplatky za vytyčení podzemních vedení a výpisy z katastrálních úřadů. Tyto náklady, pokud je bude nezbytné pro úspěšné dokončení předmětné akce vynaložit, uhradí objednatel zhotoviteli zvlášť. O případné nezbytnosti vynaložení takovýchto nákladů informuje zhotovitel objednatele co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozví, to neplatí v případech, kdy bude vynaložení těchto nákladů vyžadovat přímo některý z platných zákonů ČR (např. zákon o správních poplatcích).

Náklady na nezbytné **geodetické zaměření předmětného území** a nezbytný **hydrogeologický průzkum** v rámci této akce, však v ceně díla obsaženy jsou.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení víceparé některé z dokumentací (DUR či DSP v rozsahu DPS), které jsou předmětem této smlouvy, bude mu toto víceparé zhotovitelem dodáno v termínu do 1 měsíce od jeho objednání objednatelem a to za částku 5.000,- Kč bez DPH. V případě, že bude objednatel těchto víceparé požadovat minim. 2 ks, bude mu za každé požadované víceparé účtována pouze částka 3.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele účast některého z jeho zaměstnanců na jednáních týkajících se např. výběru zhotovitele na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy (např. účast v komisi pro otevírání obálek s nabídkami či komisi pro hodnocení nabídek či jako osoba zajišťující na těchto sezeních technickou podporu a poradenství apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 690,- Kč/hod/os bez DPH.

A v případě, že by objednatel (či jakákoli osoba ho v jednáních zastupující) kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele jakékoli změny či úpravy předaných (nebo i jen již dle dohodnutého technického řešení s objednatelem rozpracovaných) projektových dokumentací (DUR či DSP v rozsahu DPS), jenž budou zpracovávány dle vyhlášky popsané v čl. 2. této smlouvy (např. z důvodu požadavku některého poskytovatele dotace na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy, nebo z důvodu objednatelem požadované změny rozsahu či technického řešení prováděných prací již v době jejich průběhu apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 490,- Kč/hod bez DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení a předání příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

V případě prodlení s termínem plnění předání některé z fází akce činí smluvní pokuta 0,2% z ceny příslušné fáze akce bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur bude objednateli účtován roční úrok ve výši 7%.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatele a jednom pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 14.7.2017

PROIS, a.s.
Veverkova 1343
500 02 Hradec Králové
IČO: 25943022 DIČ: CZ-25943022

Václav Mrštík
místopředseda představenstva

Za objednatele:

V Novém Městě dne 12.7.2017

Obec
NOVÉ MĚSTO
503 51 Chlumec nad Cidlinou

Vladimír Horyna
starosta