**Smlouva o dílo**

**na zpracování projektové dokumentace –
Rekonstrukci střechy – část A+C**

# Smluvní strany

**Název: Domov na Jarošce, příspěvková organizace**

IČO: 47377470

DIČ: není plátce DPH

se sídlem: Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín

zastoupen: ………………………

plátce DPH: ………………………

bankovní spojení: ………………………

telefon: ………………………

e-mail: ………………………

ID datové schránky: rtykidy

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**Název: PEND a.s.**

IČO: 26897300

DIČ: CZ26897300

se sídlem: Vojanova 1602/1, 615 00 Brno

zastoupen: ………………………

plátce DPH: ………………………

bankovní spojení: ………………………

telefon: ………………………

e-mail: ………………………

ID datové schránky: ve5fmyi

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „***Smluvní strany***“ a jednotlivě jako „***Smluvní strana***“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Autorský zákon***“), tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále jen „***Smlouva***“).

# Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“), pod názvem „***Zpracování projektové dokumentace k Rekonstrukci střechy – část A+C***“ (dále jen „***Veřejná zakázka***“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu
se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou
ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
2. Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající v rekonstrukci střechy na budovách „A“ a „C“ v areálu Objednatele (dále jako „***Objekt*“**) na adrese Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín (dále jen „***Investiční akce***“ nebo „***Stavba***“). Celkové realizační náklady investiční akce jsou odhadnuty na cca 20 500 000,- Kč bez DPH. Investiční akce bude naplánována tak, aby co nejméně zasáhla do běžného provozu Objednatele.
3. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, pro řádné provedení zadávacího, resp. výběrového řízení na výběr Zhotovitele Stavby a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této Smlouvě, které jsou nezbytné či Objednatelem požadované pro realizaci Stavby.
4. Záměrem investiční akce je rekonstrukce střechy na budovách „A“ a „C“ v areálu Objednatele, spočívající zejména v rekonstrukci střechy, výměny krovu a střešní krytiny a instalace fotovoltaické elektrárny, požadavky na Stavbu s ohledem na fotovoltaickou elektrárnu a fotovoltaickou elektrárnu jsou specifikovány v Příloze č. 4 Smlouvy. V budoucnu Objednatel plánuje v rámci půdních prostor budovy „A“ vytvoření nových ubytovacích jednotek za účelem navýšení kapacity ubytovaných.
5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
6. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
7. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

# Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel provede Dílo spočívající v komplexním odborném zpracování Projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „***Dílo***“).
3. Zhotovitel se zavazuje touto Smlouvou k provedení Díla spočívajícího:
4. **v předprojektové přípravě**, tj.v prověření a analýzy stávajícího stavu Objektu a stavebně technickém průzkumu krovu, půdního zdiva v rámci řešeného krovu Objektu a stropu v budově „A”. Vypracování dokumentace návrhu studie/stavby spočívající v dispozičním řešení nových ubytovacích jednotek v prostorách půdní vestavby v rámci budovy „A”, společně s posouzení objektu z hlediska požárně bezpečnostního řešení (dále jako „***DNS***”).
5. **ve zpracování** **projektové dokumentace pro povolení stavby** (dále jen „***DSP***“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Stavební zákon***“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. DSP bude Zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým Objednatelem Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy, na základě vlastní činnosti Zhotovitele a na základě Zhotovitelem zajištěných podkladů;
6. **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění – položkový rozpočet, vypracování projektové dokumentace rekonstrukce výměny střešní nástavby budovy při zachování hmoty původní střechy a původních ozdobných prvků ve stupni dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění – položkový rozpočet** (dále jen „***DPS***“ nebo společně „***Projektová dokumentace****“),* a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména dle Stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost Smluvní strany tímto sjednávají; vypracování DPS bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 Smlouvy;
7. **ve výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování Objednatele ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení Stavebního zákona, jenž bude spočívat v  přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci Stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k  realizaci stavby, výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení / rozhodnutí o povolení záměru;
8. **v úhradě poplatků** spojených s vydáním povolení dle písm. d);
9. **ve zhotovení propočtu stavebních nákladů** členěný na jednotlivé stavební objekty
či provozní soubory;
10. **ve vypracování návrhu harmonogramu stavebních prací** s ohledem na provoz Objednatele tak, aby byla co nejméně narušena běžná výuka v budově školy;
11. **v poskytnutí výhradní licence** Objednateli k užití hmotného zachycení DSP, DPS
a harmonogramu za podmínek uvedených v čl. VIII. této Smlouvy;
12. **v poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci výběrového či zadávacího řízení** (dále společně jen „***Zadávací řízení***“) na realizaci Stavby v souladu s požadavky uvedenými v Příloze č. 2 Smlouvy (vše dále jako „***Poskytování součinnosti***“);
13. **ve výkonu dozoru projektanta** Zhotovitelem podle ust. § 161 odst. 2 Stavebního zákona, resp. nad souladem realizovaných stavebních prací s Projektovou dokumentací při realizování stavebních prací (dále jako „***Dozor projektanta***“); výkon Dozoru projektanta bude prováděn v souladu s činností Dozoru projektanta, která je specifikována v Příloze č. 3 Smlouvy.
14. Projektová dokumentace bude vyhotovena pod názvem Rekonstrukce střechy – část A+C – dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Vypracování Projektové dokumentace bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 Smlouvy
15. Výhradní licencí dle této Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v čl. VIII. Smlouvy.
16. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat DNS, DSP a Projektovou dokumentaci v době rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnou svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Čistopis Projektové dokumentace je Zhotovitel oprávněn vyhotovit až po odsouhlasení finálního návrhu Projektové dokumentace Objednatelem.
17. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo, dle kterého budou realizovány stavební práce včetně dodávek a služeb, a které musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele, řádně a včas.
18. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny minimálně názvem akce, uvedením Objednatele a Zhotovitele, číslem zakázky Zhotovitele a číslem Smlouvy Objednatele (u veškerých popisových rámečků v Projektové dokumentaci), podpisem odpovědného projektanta dle této Smlouvy vč. razítka autorizované osoby, datem zpracování dokumentace, popř. číslem změny a novým datem.
19. Společně s Dílem vymezeným v tomto článku III. této Smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky, služby a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení Zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.
20. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. V. Smlouvy. O předání Díla bude sepsán předávací protokol.

# Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění takto:
	1. Doba plnění **předprojektové přípravy** dle této Smlouvy se sjednává takto:
2. prověření a analýza stávajícího stavu Objektu včetně stavebně technického průzkumu, na základě, něhož bude Objednateli předán nejpozději **do** **35 kalendářních dnů** od účinnosti této Smlouvy pasport stavby a návrh DNS včetně požárně bezpečnostního řešení; Objednatel předá své připomínky Zhotoviteli k návrhu DNS nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení uvedených dokumentů;
3. dopracování finálního odsouhlaseného řešení návrhu DNS včetně předjednání DNS u relevantních dotčených orgánů státní správy do **28 kalendářních dnů** od obdržení vyjádření Zhotovitele dle předchozího bodu.
	1. Doba plnění **zpracování DSP** a **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** dle této Smlouvy se sjednává takto:
4. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je povinen předat návrh DSP (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději **do 149 kalendářních dnů** od účinnosti této Smlouvy, Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSP;
5. vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSP nejpozději **do 10 kalendářních dnů**; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;
6. dokončení plnění zpracování DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději **do 65 kalendářních dnů** ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení plnění zpracování DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
7. podání žádosti o povolení stavby: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději **do 3 pracovních dnů** od dokončení plnění zpracování DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby rozhodnutí o povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu dle Stavebního zákona;
8. dokončení plnění výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné rozhodnutí o povolení záměru a ověřené vyhotovení DSP **do 3 pracovních dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení záměru;
9. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k plnění zpracování DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení plnění zpracování DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;
	1. Doba plnění **vypracování DPS** dle této Smlouvy se sjednává takto:
10. zahájení: ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru;
11. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od právní moci rozhodnutí o povolení záměru. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu DPS;
12. dokončení vypracování DPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPS a předá Objednateli upravenou DPS nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu DPS;
13. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k vypracování DPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení vypracování DPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
	1. Doba plnění **Poskytování součinnosti při zadávání veřejné zakázky na Stavbu**
14. od zahájení prací na zadávacích podmínkách do zadání veřejné zakázky na Stavbu na výzvu Objednatele
	1. Doba plnění poskytnutí **Dozoru projektanta** dle této Smlouvy se sjednává takto:
15. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem;
16. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené Stavby s ověřenou Projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz stavby realizován.
17. Dnem dokončení se rozumí den předání dílčích částí předmětu plnění bez jakýchkoli vad Objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu. Podmínkou předání díla nebo části díla je předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, tj. Dílo se předává protokolárně oproti podpisu obou Smluvních stran.

# Cena za dílo

1. Cena za provedení díla (poskytnutí všech částí díla Zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „***Cena***“)
je sjednána na základě obsahu prací stanovených v sazebníku Unika na základě nabídky Zhotovitele a skládá se z následujících částí:
2. **Předprojektová příprava** dle čl. IV. odst. 1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za část a) bez DPH: | **245 000,00 Kč** |
| DPH za část a): | **51 450,00 Kč** |
| Cena za část a) s DPH | **296 450,00 Kč** |

1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP), vč. rozpočtu a výkazu výměr** dle čl. IV. odst. 1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za část b) bez DPH: | **345 000,00 Kč** |
| DPH za část b): | **72 450,00 Kč** |
| Cena za část b) s DPH | **417 450,00 Kč** |

1. **Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. rozpočtu a výkazu výměr** dle čl. IV. odst. 1.3

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za část c) bez DPH: | **395 000,00 Kč** |
| DPH za část c): | **82 950,00 Kč** |
| Cena za část c) s DPH | **477 950,00 Kč** |

1. **Inženýrská činnost směřující k vydání stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru** dle čl. IV. odst. 1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za část d) bez DPH: | **57 000,00 Kč** |
| DPH za část d): | **11 970,00 Kč** |
| Cena za část d) s DPH: | **68 970,00 Kč** |

**Souhrnná cena díla za části a) až d)** (dále jako „***Souhrnná cena za části a) až d)***"):

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena celkem bez DPH:** | **1 042 000,00 Kč** |
| **DPH:** | **218 820,00 Kč** |
| **Cena celkem s DPH:** | **1 260 820,00 Kč** |

1. **Součinnost při Poskytování součinnosti** dle čl. IV. odst. 1.4

Odměna za součinnosti při zadávání veřejné zakázky na Stavbu se sjednává jako hodinová sazba

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za část e) bez DPH za 1 hodinu: | **900,00 Kč** |
| DPH za část e): | **189,00 Kč** |
| Cena za část e) s DPH za 1 hodinu: | **1 089,00 Kč** |

1. **Výkon Dozoru projektanta** dlečl. IV. odst. 1.5

Odměna za výkon Dozoru projektanta se sjednává jako hodinová sazba

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za část f) bez DPH za 1 hodinu: | **1 280,00 Kč** |
| DPH za část f): | **268,80 Kč** |
| Cena za část f) s DPH za 1 hodinu: | **1 548,80 Kč** |

1. Uvedené ceny jsou sjednány jako ceny pevné a úplné, přičemž obsahují veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že ceny nebudou ovlivněny jakýmkoli kolísání cen, včetně inflace a kursových změn.
2. Změna cen je možná pouze pokud po podpisu této Smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH. Při změně ceny na základě změny sazeb DPH není nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn cenu díla fakturovat takto:
4. po předání DNS a převzetí Objednatelem
5. po předání DSP a převzetí Objednatelem
6. po předání DPS a převzetí Objednatelem
7. po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru
8. po ukončení zadávacího řízení na Stavbu
9. pro výkon Dozoru projektanta platí znění níže uvedeného čl. 5 až 7.
10. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s výkonem Dozoru projektanta, a to včetně cestovních nákladů a jiných obdobných nákladů a doby strávené cestou na kontrolní den či jiné jednání.
11. Odměna bude Zhotoviteli hrazena průběžně, na základě faktur vystavovaných vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Fakturace bude provedena dle soupisu vyúčtovaných hodin, ze kterého bude zřejmý počet skutečně odpracovaných hodin a rozsah ostatních činností Dozoru projektanta, a který bude podložen kopiemi příslušných listin prokazujících oprávněnost fakturace. Výkaz takto odpracovaných hodin bude potvrzený technickým dozorem Objednatele a bude přílohou faktury.
12. Závěrečná faktura bude vystavena do 30 dnů po předání díla Stavby bez vad.
13. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu ………………………. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet Zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení sjednávají Smluvní strany den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
14. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě.

# Další práva a povinnosti

1. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve Stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění Díla dle Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem k plnění předmětu této Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. V případě, že Objednatel v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se Díla, zavazuje se Zhotovitel spolupracovat s Objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla Objednatelem doručena žádost
o vysvětlení zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby, než jsou uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „***poddodavatel***“). Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
6. Při výkonu činností Dozoru projektanta se Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů, nebo v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Cenu
ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
8. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění díla dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do areálu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
11. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu
při zpracování díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků, pokud tak neučiní. Předpokládaná frekvence výrobních výborů je jednou za dva týdny.

# Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny Objednatele. Za předpokladu, že pokyny Objednatele jsou nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje
se nepředávat podklady a zpracovaný předmět plnění dle této Smlouvy v průběhu jeho realizace
i po jeho skončení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel zajistí provádění díla prostřednictvím osob (členů realizačního týmu), kterými prokázal odbornou způsobilost a které uvedl ve své nabídce (Příloha č. 5. této Smlouvy – Seznam členů týmu). Změna osob podle předchozí věty je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba splňuje kvalifikační požadavky stanovené ve výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba původní.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Poskytovatel
se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění
z Rámcové dohody podílí z více než 10 %.

# Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na základě uzavřené Smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto Smlouvou Objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými Autorským zákonem a v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn Díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování Díla do dalších stupňů Projektové dokumentace (DNS, DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.). Objednatel není povinen dílo využít.
2. Zhotovitel – autor Díla je povinen se zdržet výkonu práva užít Dílo v celém jejím rozsahu, tzn.,
že Dílo nebude Zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné projektové dokumentace, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu Objednatele do vyšších stupňů a jiné obdobné případy.
3. Pro případ úmrtí či zániku Zhotovitele – autora Díla nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
4. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční Smlouvy. K tomuto Zhotovitel dává výslovný souhlas.

# Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či dalšími způsoby předvídanými Občanským zákoníkem.
2. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považují zejména:
	1. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí díla dle čl. IV Smlouvy delší než 30 dnů,
	2. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII Smlouvy,
	3. pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy
	4. přestane-li Zhotovitel nebo poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
	1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
	2. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
	3. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

# Důvěrnost

1. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter a jsou považovány za důvěrné (dále jako „***Důvěrné informace***“). Strany se zavazují,
že nepoužijí ani nezpřístupní žádné osobě důvěrné informace, kterými disponují a vynaloží veškeré úsilí, aby zabránily použití, zpřístupnění či využití Důvěrných informací třetími osobami.
2. Porušením této Smlouvy není případ, kdy jsou určité důvěrné informace:
3. všeobecně známy veřejnosti, ovšem nikoliv z důvodu porušení této Smlouvy;
4. v nezbytném rozsahu zpřístupněny při plnění závazků z této Smlouvy třetím osobám (zejména ve vztahu k orgánům veřejné správy za účelem vydání a nabytí příslušných rozhodnutí
a stanovisek);
5. v nezbytném rozsahu zpřístupněny členu orgánu či zaměstnanci Smluvní strany, který z povahy své funkce musí důvěrné informace mít;
6. sděleny propojeným osobám, auditorům nebo poradcům smluvních stran, avšak za podmínky zachování důvěrnosti i ze strany těchto osob;
7. využity či zpřístupněny třetí osobě s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
8. Porušením této Smlouvy není rovněž případ, kdy je tato Smlouva zpřístupněna v důsledku plnění zákonné povinnosti, ve vztahu, ke které neplatí ochrana důvěrnosti informací.
9. Důvěrné informace lze využít v rámci sporů mezi smluvními stranami v příslušných soudních řízeních. Dále se připouští použití důvěrných informací v obraně proti nepravdivým nebo zkresleným tvrzením druhé Smluvní strany nebo třetích osob.

# Doručování, kontaktní údaje

1. Každá zpráva, oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy musí být učiněno písemně, musí být podepsáno Smluvní stranou, která sdělení činí a musí být doručeno příslušné Smluvní straně
na adresu uvedenou v odst. níže osobně (včetně použití kurýrních služeb) nebo doporučeným psaním s dodejkou. Současně je Smluvní strana, která sdělení zasílá, povinna ji poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v článku, aniž by se tím zpráva považovala za doručenou.
2. Doručovací adresy smluvních stran jsou uvedeny v příloze č. 5 Smlouvy – Seznam členů týmu.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v tomto článku Smlouvy. Oznámení změny doručovacích údajů způsobem podle odst. 1 tohoto článku nezakládá povinnost Stran uzavřít dodatek k této Smlouvě.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 500 000,‑ Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně díla.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce
je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

# Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže jsou DSP či DPS neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění – DSP a Část plnění – DPS záruku po dobu 60 měsíců (dále jen „***Záruční doba***“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění – DSP a Části plnění – DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 10 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
7. Škodou dle předchozích odstavců se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy a k výkonu Dozoru projektanta v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

# Sankce

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. IV této Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze Souhrnné ceny za části a) až d) v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze Souhrnné ceny za části a) až d) v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. V případě porušení povinností při výkonu činnosti Dozoru projektanta je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinností při poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost změnit v průběhu trvání této Smlouvy osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele za podmínek dle čl. VII odst. 3 této Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. XVI odst. 2 nebo 3 této Smlouvy, tj. v případě porušování sociálních aspektů,
ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotoviteli dle čl. XVI odst. 4 této Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. V odst. 8 této Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XII. Smlouvy
po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
10. Přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle čl. VII odst. 4 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč.
11. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží
od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

# Osobní údaje

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy
k předání/poskytnutí osobních údajů druhé Smluvní straně, jsou Smluvní strany povinny:
	1. zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji;
	2. zajistit bezpečnost poskytnutých osobních údajů;
	3. nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „***GDPR***“).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané/poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo
o žádost oprávněného subjektu.
3. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dojde
v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé Smluvní straně, je každá ze smluvních stran v pozici příjemce dle čl. 4 odst. 9 GDPR.

# Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli Dílo v souladu
s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, resp. všech osob, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, dodržováním pracovněprávních práv a povinností, mj. pravidel odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek), zejména že bude:
	1. plnění zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami, resp. dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr;
	2. ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající
	z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné
	a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajišťovat vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajišťovat u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
	3. zaměstnancům poskytovat odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
	4. na výzvu Objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajišťovat předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu
	o provedených platbách poddodavateli), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
	5. umožňovat Objednateli kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost Objednateli k jejímu provedení;
	6. oznamovat Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto odstavci,
	a k němuž došlo při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
	7. předávat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení dle odst. 2.6 tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
	8. v případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 2.6 tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, bude Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření
	a o těchto opatřeních písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
3. Zhotovitel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, která jsou uvedena v předchozím odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovou smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. V odst. 8 této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitel či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění Díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti
a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

# Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
7. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
8. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“). Zhotovitel s uveřejněním smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž Smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění
v registru smluv, a to v souladu s § 6 Zákona o registru smluv.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Požadavky na vypracování DPS

Příloha č. 2 Obsah součinnosti při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na realizaci Stavby

Příloha č. 3 Požadavky na výkon činnosti Dozoru projektanta

Příloha č. 4 Požadavky na Stavbu s ohledem na fotovoltaickou elektrárnu a fotovoltaickou elektrárnu

Příloha č. 5 Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů

1. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachyceno výše.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Hodoníně |  | V Brně |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Domov na Jarošce, příspěvková organizace** |  | **PEND a.s.** |

# Smlouvy

**Požadavky na vypracování DPS**

1. při zpracování DPS bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci;
2. vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěného na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady;
3. vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu;
4. vypracování zásad organizace výstavby (technické zprávy, harmonogramy prací, …);
5. vypracování plánu BOZP dle Zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, dle pokynů Objednatele,
6. výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
7. Projektová dokumentace bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě (barevném provedení) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a \*.pdf;
8. Projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

# Smlouvy

**Obsah součinnosti při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na realizaci Stavby**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na Zhotovitele Stavby (dále jen ***„Zadávací řízení“***). V rámci této součinnosti je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s Objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění;
2. spolupracovat s Objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu Zadávacího řízení; v případě, že Objednatel v Zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se Díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel spolupracovat s Objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla Objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
3. spolupracovat s Objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků Zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky;
4. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků Zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka Zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

# Smlouvy

**Požadavky na výkon činnosti Dozoru projektanta**

V rámci výkonu činnosti Dozoru projektanta je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Dozoru projektanta v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího Zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované Zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Dozoru projektanta, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od Zhotovitele stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací Projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Centra regionálního rozvoje, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
21. o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví Zhotovitel
	1. průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce;
	2. zprávu k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou Projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
	3. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.

# Smlouvy

**Požadavky na Stavbu s ohledem na fotovoltaickou elektrárnu**

1. Nosná konstrukce musí mít dimenzovanou nosnost na plánovanou fotovoltaickou elektrárnu (dále také jen „***FVE***“), předpokládané přitížení je 20 kg/m2.
2. Krytina bude umožňovat kotvení konstrukce skrze vruty do krokví.
3. Zhotovitel zapracuje zatížení od FVE do projektové dokumentace a statického posouzení nosné konstrukce.
4. Zajištění průchodky o minimálním vnitřním průměru 50 mm pro kabelovou trasu ze střechy do technické místnosti.
5. Součástí Díla bude návrh na provedení úprav stávajícího střešního pláště v místech chrániček prostupu kabelových tras ze střechy do budovy dle požadované požární odolnosti.
6. Součástí Díla bude návrh fotovoltaické elektrárny na střeše budovy s následujícími parametry:
	* fotovoltaická elektrárna bude s maximálním využitím dostupné plochy střechy objektu s ohledem na dodržení odstupové vzdálenosti od hrany střechy, od hromosvodu, světlíků a střešních oken, a to nejméně 1 m.
	* maximální navržený výkon nesmí být vyšší než 49,9 kWp.
	* pro návrh nebude využita střecha se severní orientací.

# Smlouvy

**Seznam členů realizačního týmu**

Za Objednatele:

Název: **Domov na Jarošce, p.o.**

Adresa: Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto Smlouvou: ………………………

E-mail: ………………………

Za Zhotovitele:

Název: **PEND a.s.**

Adresa: Vojanova 1602/1, 615 00 Brno

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto Smlouvou:

………………………

E-mail: ………………………

|  |
| --- |
| **Člen týmu – Vedoucí realizačního týmu – hlavní projektant** |
| **Pozice** | **hlavní projektant** |
| **ID***(jméno / název, sídlo, IČ)* | ……………………… |
| **Pracovně právní vztah k dodavateli***(např. zaměstnanec)* | ……………………… |
| **Kontakt***(tel., e-mail)* | ………………………  |
| **Odborná kvalifikace** |
| *Osvědčení -* osoba je autorizovaným inženýrem, technikem nebo stavitelem v oboru Pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon č. 360/1992“) nebo autorizovaným architektem v oboru Architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992“ | ……………………… |

|  |
| --- |
| **Člen týmu – Projektant – část fotovoltaická elektrárna** |
| **Pozice** | **projektant fotovoltaická elektrárna** |
| **ID***(jméno / název, sídlo, IČ)* | ……………………… |
| **Pracovně právní vztah k dodavateli***(např. zaměstnanec, poddodavatel)* | ……………………… |
| **Kontakt***(tel., e-mail)* | ………………………  |
| **Odborná kvalifikace** |
| *Osvědčení – osoba* je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru „**technika prostředí staveb, specializace technická zařízení pro autorizované inženýry, nebo specializace elektrotechnika pro autorizované techniky**“ podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb. nebo „**osoba znalá pro řízení činnosti**“ dle § 5 odst. 1 písm. b) nařízení vlády č. 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice | ……………………… |

# Smlouvy

**Seznam poddodavatelů**

|  |
| --- |
| **PODDODAVATEL Č. 1[[1]](#footnote-1)** |
| **Jméno poddodavatele***(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)* | ……………………… |
| **IČO** | ……………………… |
| **Sídlo / místo podnikání / bydliště** | ……………………… |
| **Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem** | ……………………… |

1. Účastník zadávacího řízení použije tuto tabulku tolikrát, kolik poddodavatelů uvádí. [↑](#footnote-ref-1)