

# SMLOUVA O DÍLO

č. S928/2017/219

## I.

### Smluvní strany

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu č. 19/2015: [REDACTED], ředitelem  
Krajského ředitelství České Budějovice

ve věcech technických jedná: [REDACTED] (technický dozor)

č. telefonu: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

a

**ČAJAN s.r.o.**

IČO: 01726153

DIČ: CZ01726153

sídlo: Pivovar 154, Protivín

zastoupený: [REDACTED]

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

č. telefonu: [REDACTED]

bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Úpravy a údržby hájovny Těšínov 46** evidenční číslo zakázky **S928/2017/219** a

to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami touto smlouvou.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 1.6.2017
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději **31.7.2017**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **272 836,22 Kč bez DPH**, slovy dvěšestdesátdevátisíc osm set třicet šest korun českých a dvacet dva haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku (cenících cenové soustavy ÚRS) uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## V.

### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručení objednateli
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

## VI.

### Provádění prací

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

## VII.

### Dalsí povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení

objednatel, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.

- Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
- Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
- Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

## IX.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
- V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.

3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo tžto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

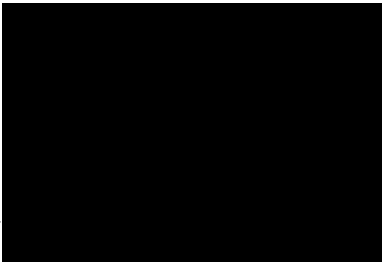
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

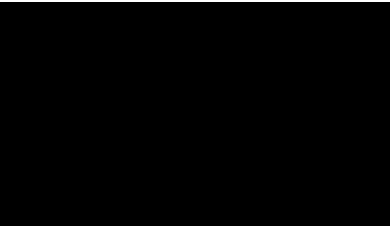
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V ..... dne: 23.5.2017

29-05-2017  
V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne: .....

...  


ČAJAN s.r.o.

...  


ředitel KŘ České Budějovice

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17\_31  
Stavba: LESY ČR OPRAVA HÁJENKY TĚŠÍNŮV

JKSO:  
Místo: Těšínov

CC-CZ:  
Datum: 4. 4. 2017

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				272 836,22
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>272 836,22</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	272 836,22	40 925,43
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>313 761,65</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** LESY ČR OPRAVA HÁJENKY TĚŠÍN OV

**JKSO:**  
**Místo:** Těšín ov

**CC-CZ:**  
**Datum:** 4. 4. 2017

**Objednatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu	272 836,22
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>272 836,22</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	272 836,22	40 925,43

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>313 761,65</b>
-------------------	--------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# ROZPOČET

Stavba: **LESY ČR OPRAVA HÁJENKY TĚŠÍNŮV**

Místo: Těšínov

Datum: 4. 4. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**272 836,22**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**99 689,40**

#### 1 - Zemní práce

**6 293,91**

62	K	133202012	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	8,610	731,00	6 293,91
----	---	-----------	--	----------------	-------	--------	----------

#### 2 - Zakládání

**12 166,96**

2	K	21275213R	šachtička betonová pro odvětrání podlahy	m	38,380	237,00	9 096,06
1	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m <sup>3</sup>	2,870	1 070,00	3 070,90

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**1 428,38**

49	K	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	4,000	341,00	1 364,00
50	K	317998113	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 80 mm	m	1,250	51,50	64,38

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**33 349,33**

3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	15,040	167,00	2 511,68
65	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřena vnitřních stěn nanášena ručně	m <sup>2</sup>	24,279	149,00	3 617,57
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m <sup>2</sup>	15,000	276,00	4 140,00
5	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m <sup>2</sup>	24,279	51,60	1 252,80
6	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	22,500	30,40	684,00
7	M	590514780	lišta profil ochranný rohový PVC délka 2,5 m	m	24,000	6,00	144,00
8	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	4,900	20,30	99,47
9	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	5,145	29,50	151,78
10	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m <sup>2</sup>	2,200	237,00	521,40
11	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	1,722	3 250,00	5 596,50
12	K	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m <sup>3</sup>	2,870	2 940,00	8 437,80
13	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Karl	t	0,086	25 700,00	2 210,20
14	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	27,780	50,60	1 405,67
15	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	m	27,780	58,80	1 633,46
84	K	636211412R	Doplnění dlažby u vstupu - obložení stupně	soubor	1,000	943,00	943,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**17 545,64**

12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,200	77,70	170,94
63	K	965043341	Bourání podkladu pod tlazby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,870	2 310,00	6 629,70
55	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,468	1 420,00	664,56
16	K	973022461R	Vysekání prostupů ve zdivu pl do 0,25 m2 hl do 800 mm	kpl	3,000	993,00	2 979,00
54	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,350	3 010,00	1 053,50
81	K	974031154	Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	36,000	104,00	3 744,00
79	K	974082112	Vysekání ryh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	45,000	28,30	1 273,50
83	K	981511113	Demolice konstrukcí objektů z kamenného zdiva postupným rozebíráním (kamenné ostění u vstupu)	m3	0,372	2 770,00	1 030,44

997 - Přesun sutě

19 656,92

64	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12,271	507,00	6 221,40
68	K	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,271	84,40	1 035,67
76	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,271	218,00	2 675,08
77	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	184,065	9,50	1 748,62
70	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,271	650,00	7 976,15

998 - Přesun hmot

9 248,26

85	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	18,063	512,00	9 248,26
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

169 546,82

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

10 878,86

18	K	711161341	Izolace proti zemní vlhkosti fóliemi nopovými podlah tl. 0,6 mm šířky 2 m	m2	28,701	191,00	5 481,89
19	K	711411052	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	7,476	75,90	567,43
20	M	245510300	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka, Duroflex bal. 6 kg	kg	69,000	48,30	3 332,70
21	K	711412052	Provedení izolace proti vodě za studena na svislé ploše tekutou lepenkou	m2	15,552	91,80	1 427,67
22	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,088	786,00	69,17

713 - Izolace tepelné

6 527,18

23	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	28,701	17,30	496,53
56	M	283723080	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 80 mm	m2	29,275	206,00	6 030,65

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 826,00

25	K	721173402R	Potrubí kanalizační plastové svodné vč. napojení	m	20,000	295,00	5 900,00
26	K	721211404R	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75	kus	1,000	926,00	926,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

11 429,00

27	K	722174003R	Rozvody vody 34 bm vč izolací, nástěnek, spojek	soub or	1,000	11 429,00	11 429,00
----	---	------------	---	---------	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

#### 724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

							32 300,00
87	K	724211207 R	Domovní vodárna včetně potrubí, s čerpacím ústrojím tlakové nádoby a sacího koše, potrubí ke stávající studně včetně položení, souvisejících zemních prací i proplachu potrubí	soubor	1,000	32 300,00	32 300,00

#### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

							29 976,00
28	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	2,000	2 160,00	4 320,00
71	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	116,00	116,00
58	K	725241532	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	5 650,00	5 650,00
57	K	725245192	Sprchová stěna MAO036 výšky 2000 mm a šířky 900 mm čtvrtkruh	soubor	1,000	9 880,00	9 880,00
30	K	725532126 R	Přemístění elektrického ohřivače zásobníkového akumulační závěsný svistý	soubor	1,000	1 940,00	1 940,00
31	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soubor	2,000	1 540,00	3 080,00
82	K	725822633R1	Baterie umyvadlové stojánkové s rohákem pro dopouštění topení	soubor	1,000	1 740,00	1 740,00
32	K	725841311R	Baterie sprchové nástěnné včetně sprchové růžice, držáku	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00

#### 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

							12 500,00
33	K	744211111R	Montáž vodičů, 8 ks zásuvek 2 ks vypínače (bez svítek), zapojení v rozvaděči	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00

#### 762 - Konstrukce tesařské

							739,83
66	K	762511817	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na sraz lenových	m2	17,490	42,30	739,83

#### 764 - Konstrukce klempířské

							249,60
34	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	0,650	384,00	249,60

#### 766 - Konstrukce truhlářské

							3 614,92
52	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	0,585	527,00	308,30
51	M	611400070	okno plastové jednokřídlé otevíravé pravé 60 x 90 cm	kus	1,000	3 120,00	3 120,00
53	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1m2 k opětovnému použití	m2	0,585	319,00	186,62

#### 771 - Podlahy z dlaždic

							30 006,95
59	K	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	7,420	104,00	771,68
60	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,738	68,90	257,55
36	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	28,648	354,00	10 141,39
35	K	771473111	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 65 mm	m	10,300	55,80	574,74
37	M	597611160R	dlaždice keramické	m2	35,684	300,00	10 705,20
38	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	28,648	38,90	1 114,41
39	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	28,648	209,00	5 987,43
40	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,986	461,00	454,55

#### 776 - Podlahy povlakové

706,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Střední cena [CZK]	
74	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	17,490	40,40	

**781 - Dokončovací práce - obklady**

**19 186,34**

41	K	781444121	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,279	370,00	8 983,23
42	M	597610730R	obkladačky keramické	m2	28,843	300,00	8 652,90
61	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	24,279	55,40	1 345,06
43	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,445	461,00	205,15

**784 - Dokončovací práce - malby a tapety**

**4 605,54**

44	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	28,648	11,70	335,18
45	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,279	15,60	378,75
46	M	581248440	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m	m2	60,000	3,60	216,00
47	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	99,073	37,10	3 675,61

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**3 600,00**

**VRN3 - Zařízení staveniště**

**3 600,00**

48	K	032603000R	Mobilní WC	měsí c	2,000	1 800,00	3 600,00
----	---	------------	------------	-----------	-------	----------	----------