

SMLOUVA O DÍLO

č. 2024/0291

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městská část Praha 17

sídlo: Žalanského 290/12b, 163 00 Praha 6 - Řepy
zastoupená: Mgr. Alena Kopejtková, starostka MČ Praha 17
IČO : 00231223
DIČ: CZ 00231223
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-2000700399/0800
telefon: 234 683 111

na straně jedné jako objednatel

a

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.

sídlo: Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
IČO: 49787454
DIČ: CZ49787454
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zastoupen: Ing. arch. Pavel Lejsek, jednatel společnosti
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 105424
na straně druhé jako zhotovitel

Článek I. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem díla dle této smlouvy je provedení změn projektové dokumentace, vypracované v měsíci dubnu, č. zakázky 1/15/ DZSPD, ke stavbě „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“:
 - Aktualizace prováděcí dokumentace interiéru*
 - Úprava polohy koncových prvků technikem prostředí staveb (TPS – voda, kanalizace, VZT, elektro-sílnoproud a slaboproud bez prádelny a výdejny jídla)*
 - Úprava řešení nádvoří a terénní úpravy*
 - Posouzení nabídek v rámci výběrového řízení na technologii prádelny, kuchyně a interiéru*
 - Technická dopřesnění v průběhu stavby*
 - Autorský dozor při provádění interiéru*
- Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a dalších souvisejících předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit smluvní cenu sjednanou v článku III. bodu 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a zejména, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací ke stavbě „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
7. Práce, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek II. **TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé práce dle pokynů Objednatele tak, aby nedošlo ke zpoždění stavby „Domova s pečovatelskou službou v Praze Řepích“.
2. V případě prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu *ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny* dle článku III. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek III. **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla smluvními stranami sjednána v hodinových sazbách dle přílohy č. 1, kdy počet hodin je uveden jako maximální možný. K autorskému dozoru při provádění interiéru náleží i cestovní náklady v maximální výši dle Přílohy č.1.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou provádění díla. O případné změně ceny za dílo jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku III. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že cena díla bude objednatelem hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem po schválení vyúčtování objednatelem dle skutečně provedených prací

a v souladu s hodinovými sazbami pro jednotlivé práce dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Článek IV.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad dle platné právní úpravy, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena a soupis provedených prací.
2. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejich obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Faktura bude objednateli doručena na adresu poštovní zásilkou, do datové schránky ID 4mnbvza nebo doručena osobně do podatelny.

Článek V.

ZÁRUKA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu 60 měsíců od dokončení jednotlivých prací. Vady a nedodělky zjištěné při předání jednotlivých prací a nebránící řádnému užívání díla, nebo vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 14 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jinému zhotoviteli a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
2. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při předání, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání díla
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady, případně odstranit všechny vady a nedodělky zjištěné při předání jednotlivých prací, do 14 dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními

stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované a uhrazené částky za tuto konkrétní část díla a den prodlení, o který bude odstraněn později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku VII. této smlouvy.

Článek VI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále je oprávněn odstoupit z těchto důvodů:
 - a) zjistí-li, že dílo je zhotovitelem prováděno v rozporu s povinnostmi stanovenými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací stavby a takto vzniklé vady neodstraní ani po písemné výzvě v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla, případně jeho části v délce trvání více jak dvaceti pracovních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel po předchozím písemném upozornění opakovaně porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést jednotlivé práce jejich řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zasláním potvrzení o převzetí díla, k rukám Objednatele, které může být učiněno i elektronicky prostřednictvím emailové komunikace či jiným způsobem, který nevyvolá pochybnosti o převzetí díla.
3. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatel.
4. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatel.
5. Zhotovitel předá objednateli projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě.

Článek VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
3. Tato smlouva zanikne, je-li závazek splněn včas a řádně nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany, po níž následuje odstoupení od smlouvy či dohoda o zrušení smlouvy.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.
5. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o dočasné zastavení všech činností souvisejících se zhotovením díla, nezmění se obsah uzavřené smlouvy, pokud smluvní strany neuzavřou dohodu o sistaci smluvním dodatkem.
6. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
8. Strany se dále dohodly, že tato smlouva o dílo, popř. dodatky k této smlouvě budou zveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zabezpečí objednatel.
9. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém . jednání dne 23. 10. 2024, usnesením č. Us RMČ 000 351/2024
10. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Přílohy ke smlouvě o dílo:

1. Cenová nabídka zhotovitele

V Praze, dne _____

V Pakoměřicích, dne _____

Objednatel
Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková, starostka

Zhotovitel
ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Ing. arch. Pavel Lejsek, jednatel společnosti

DOLOŽKA

V souladu s usnesením Us RMČ 000351/2024 ze dne 23. 10. 2024 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 17 a společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.

V Praze

.....

.....