

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

Město Svitavy

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, Předměstí, PSČ 568 02
Zastoupené: Mgr. Bc. Davidem Šimkem MBA, starostou města
IČO: 00277444
DIČ: CZ00277444
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx
tel. č.: xxxxxxxxxxxxxx
mobil: xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
ID DS: 6jrbphg

jako „objednatel“

a

Střechy, hydroizolace – Čížek s.r.o.

Sídlo: Gruzínská 10, 568 02 Svitavy
IČO: 04825501
DIČ: CZ04825501
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
ID DS: b7qnhn9

jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

Článek 2 Předmět smlouvy a cena díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí: **„Dodání a montáž vzduchotechniky se zakrytváním a úpravou elektroinstalace ve sklepních prostorách budovy úřadu T. G. Masaryka 5/35, Svitavy“**

3. Předmět díla je dále specifikován v cenové nabídce ze dne 6. 10. 2024.
4. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena díla byla dohodnuta ve výši **215 095,40 Kč bez DPH**.
4. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

Článek 3 Termín plnění

1. Zahájení: začátek listopadu 2024, dokončení a předání díla: 31. 12. 2024.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
4. Objednatel je povinen předat staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
5. O předání provedeného díla sepíší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedostupnosti hlavních tepelných zdrojů od výrobce si zhotovitel vyhrazuje právo projednat změnu dodávky jiného výrobce tepelných zdrojů se souhlasem objednatele.

Článek 4 Rozsah díla

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným

standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

Článek 5 Fakturace

1. Veškeré provedené práce a dodávky budou objednateli fakturovány po předání díla. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
2. Fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou faktury musí být též předávací protokol díla.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
5. Objednatel uhradí fakturu maximálně do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po provedení celého díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
6. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrzena a je splatná teprve po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 6 Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.

2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

Článek 7

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodloužení.
4. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci provést písemně buď datovou schránkou nebo e-mailem na adresu zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Článek 8

Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 4. 11. 2024.

Ve Svitavách dne 4. 11. 2024

Ve Svitavách dne 8. 11. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta

.....
Robert Čížek
jednatel

Položkový rozpočet			
Zakázka: Dodávka a montáž VZT langrova vila			
Objednatel:	Město Svitavy	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Střechy, hydroizolace - Čížek s.r.o.	IČ: 04825501	
	Gruzínská 10	DIČ: CZ04825501	
	56802 Svitavy		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			204 395,40
MON			10 700,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			215 095,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		215 095,40 CZK
Základní DPH	21 %		45 170,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,40 CZK
Cena celkem s DPH			260 265,00 CZK
v _____ dne 06.10.2024 _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
728	Vzduchotechnika	PSV			139 692,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			59 375,40
783	Nátěry	PSV			5 328,00
M21	Elektromontáže	MON			10 700,00
Cena celkem					215 095,40

Položkový rozpočet

S:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	728	Vzduchotechnika				139 692,00
1	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	39,00000	318,00	12 402,00
		4+7+3+3+4+3+2+4		30,00000		
		3+3+3		9,00000		
2	728556369	Filtr vzduchu na zachytávání hrubých částic kruhov	ks	2,00000	625,20	1 250,40
3	728212112R00	Montáž oblouku plechového kruhového do d 200 mm	kus	20,00000	209,40	4 188,00
4	728313321R00	Montáž filtru kazetového kruhového do d 100 mm	kus	2,00000	576,00	1 152,00
5	728611114R00	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního do 0,13 m2	kus	4,00000	3 612,00	14 448,00
6	728411113R00	Montáž výústě lineární podhledové do 0,3 m2	kus	12,00000	588,60	7 063,20
7	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	20,00000	475,20	9 504,00
8	728212411R00	Montáž klapky plechové kruhové do d 100 mm	kus	2,00000	196,20	392,40
9	728314121R00	Montáž protidešťové žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	2,00000	386,40	772,80
10	728212312R00	Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm	kus	5,00000	222,00	1 110,00
11	728212212R00	Montáž přechodu plechového kruhového do d 200 mm	kus	6,00000	171,00	1 026,00
12	429853250R	Klapka zpětná s pérkem do potrubí průměr 100 mm	kus	2,00000	444,60	889,20
13	7285478	TD 160/100 Ecowatt IP44	ks	4,00000	7 182,00	28 728,00
14	7285548	MAA 100/300 tlumič hluku	ks	2,00000	2 682,00	5 364,00
15	7285546	Držák na vzduchotechnické potrubí s gumou O 100 mm	ks	20,00000	67,20	1 344,00
16	42981161R	Potrubí SPIRO, 100 mm x 3 m	kus	12,00000	704,40	8 452,80
17	429822002R	Kovové koleno kulaté 90° s těsnící gumou O 100 mm	kus	20,00000	252,00	5 040,00
18	429823002R	Rozbočka T 90 ° d = 100 mm, d1 =100 mm, Pz plech	kus	3,00000	246,60	739,80
19	725471	Kovová spojka vnitřní do potrubí s těsnící gumou O	ks	45,00000	114,00	5 130,00
20	72855436	Lineární výústky s nastavitelným směrem proudu	ks	20,00000	1 182,00	23 640,00
21	7285479	KAA 100 pružná spojka se sponou	ks	8,00000	477,60	3 820,80
22	4297266014R	Ventil talířový odvodní kovový KK 100	kus	9,00000	359,40	3 234,60
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				59 375,40
23	766492100R00	Montáž obložení ostění	m2	28,80000	1 182,00	34 041,60
		0,3*3*3		2,70000		
		0,3*3*3		2,70000		
		0,3*7*3		6,30000		
		0,3*7*3		6,30000		
		0,3*6*2*3		10,80000		
24	60512551R	Prkno hoblované SM kvalita AB, tl. 20 mm, š. 100 - 150 mm, 4 - 5 m	m2	24,00000	469,20	11 260,80
25	606233006R	Překližka vodovzdorná bříza tl. 21 mm jak. S/BB	m2	4,50000	1 087,20	4 892,40
		0,3*15		4,50000		
26	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	55,00000	166,92	9 180,60
		55		55,00000		
Díl:	783	Nátěry				5 328,00
27	783602825R00	příprava podkladu, stěny truhlářské, opálením	m2	9,60000	238,20	2 286,72
28	783612110R00	Nátěr truhlářských výrobků dvojnásobný vrchní vodoodpudivý	m2	9,60000	316,80	3 041,28
Díl:	M21	Elektromontáže				10 700,00
29	2102254	el. materiál - rozvody	kpt	1,00000	1 100,00	1 100,00
30	2158879	regulace - elektronický hygrostat IP65 , 0-90%	ks	1,00000	2 700,00	2 700,00
31	2154463	montážní práce – úprava rozvodů, zapojení ventilac	kpt	1,00000	5 400,00	5 400,00
32	2154863	nezměřitelné práce , koordinace s ost. profesemi	kpt	1,00000	1 200,00	1 200,00
33	2103658	vedlejší náklady	kpt	1,00000	300,00	300,00