



1. **Pozemky-nmnm s.r.o.**
se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
IČ:047 44 713
zastoupená : Ing. Martinem Černým, jednatelem
Pavlem Prokopem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.:
C 253020
jako budoucí kupující na straně jedné (dále jen „budoucí kupující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
jako budoucí prodávající na straně druhé (dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

A) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 2036/1 orná půda o výměře 13125 m² a parc. č. 2036/12 orná půda o výměře 5468 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

B) Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi části uvedených nemovitostí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. I.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní po kolaudaci/uvedení do užívání veřejné dopravní a technické infrastruktury podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, a to v rozsahu objektů SO.1 – SO.9, a to nejpozději do 8-mi měsíců od uvedení do užívání/kolaudace posledního z objektů, nejpozději však do 4 let ode dne uzavření této smlouvy, v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----

1. Pozemky-nmnm s.r.o.

se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

IČ:047 44 713

zastoupená : Ing. Martinem Černým, jednatelem

Pavlem Prokopem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.:

C 253020

bankovní spojení :

č. účtu :

jako kupující na straně jedné

(dále jen „kupující“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

bankovní spojení : KB a.s.....

č. účtu :

jako prodávající na straně druhé

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 2036/1 orná půda o výměře 13125 m² a parc. č. 2036/12 orná půda o výměře 5468 m², oba v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č.2774-3/2016 vyhotoveného dne2016 Geoset spol. s r.o., Dolní, Žďár nad Sázavou a potvrzeného katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne a odsouhlaseného prodávajícím byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy tj. z parc.č. 2036/1 oddělena část o výměřem², nově označena jako pozemek parc.č..... o výměřem², dále oddělena část vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Dále byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy tj. z parc.č. 2036/12 oddělena část o výměře m², nově označena jako pozemek parc.č. o výměře m² a dále z téhož pozemku oddělena část vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy – nově vzniklé pozemky parcelní čísloorná půda o výměřem², parc.č. vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, celkem 8.249 m² (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 261,- Kč/m² bez DPH :
 - Kupní cena bez DPH činí **2.152.989,-Kč,**
 - slovy:dvamilionyjednostopadesátdvatisícdevětsetosmdesátdevětkorunčeských**
 - Kupní cena včetně DPH činí **2. 605.117,- Kč,**
 - slovy:dvamilionyšestsetpěttisícjednostosedmnáctkorunčeských**
2. Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100 , v.s. 31112036 před podpisem této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst kupní cenu nebo její část vůči jakýmkoli jiným finančním závazkům kupujícího.
4. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV. Stav předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob, kromě:
 - a. věcného břemene chůze a jízdy v rozsahu dle geom. plánu č. 1161-5181/1996 ve prospěch parc. 2036/9 a parc. č. 2036/10
 - b. věcného břemene služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť, včetně práva a vstupu a vjezdu, na dobu určitou dle geom. plánu č. 2969-43/2016 ve prospěch parc. 2036/16

Ke dni uzavření této smlouvy bude specifikováno věcné břemeno ve spojitosti se stavbou inženýrské sítě pro Kraj Vysočina pro stavbu SO02) SOŠ Nové Město na Moravě – nová kiosková trafostanice VN/NN a podzemní kabelové vedení VN a NN.

V.

Přechod vlastnického práva

1. *Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.*
3. *Ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v jeho platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel (kupující).*
4. *Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podá prodávající, k čemuž jej kupující podpisem této smlouvy zmocňuje, jako i k případným jednáním provázejícím zpětvzetí, doplnění či další kroky směřující k docílení zápisu práva dle této smlouvy.*
5. *Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.*

VI.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva byla projednána nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne a schválena usnesením přijatým pod č.../...../ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech*

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Martin Černý
jednatel

.....
Pavel Prokop
jednatel

-----Konec kupní smlouvy -----
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Čl. III.

Závazek budoucího prodávajícího

Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy (předmět koupě) k dnešnímu dni nepřevedl ani nepřevede po dobu trvání této smlouvy na třetí osobu (osoby) ani je nezatížil a nezatíží právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího, kromě závazku zřídit na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 6.1.2016 uzavřené mezi městem Novým Městem na Moravě jako budoucím povinným z věcného břemene a Krajem Vysočina jako budoucím oprávněným z věcného břemene - věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě pro E. ON Distribuce, a.s. pro stavbu SO01) SOŠ Nové Město na Moravě- přípojka VN k cizí TS Učiliště úprava stávajícího venkovního vedení VN ve stávající trase a pro Kraj Vysočina pro stavbu SO02) SOŠ Nové Město na Moravě – nová kiosková trafostanice VN/NN a podzemní kabelové vedení VN a NN viz. příloha č. 2 a 3 - budoucí smlouva /vyjádření města k záměru.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že řádná kupní smlouva dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena za podmínky, že před uzavřením řádné kupní smlouvy budou uzavřeny a podány Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou k zavkládování práv řádné darovací smlouvy na pozemky pod budoucími inženýrskými sítěmi (především komunikacemi) v lokalitě Nad Městem IV. uzavřené mezi městem jako obdarovaným a příslušnými vlastníky dotčených nemovitostí a současně bude uzavřena řádná kupní smlouva na zrealizovanou infrastrukturu (SO.1, SO.2, SO.8).

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na 11. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 13.6.2016 a schválena usnesením přijatým pod č.11/11/ZM/2016/2. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 4.3.- 22.3.2016.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího prodávajícího budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy

3. Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Budoucí kupující z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

Přílohy:

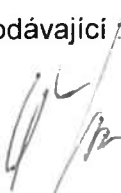
č. 1 – Situační plánek pozemků


č. 2 – Kopie Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 6.1.2016 se zákresem včetně kopie vyjádření města k záměru ze dne 6.11.2015

V Novém Městě na Moravě dne 20. 09. 2016

V Novém Městě na Moravě dne 19.9.2016


Budoucí prodávající :



.....
Michal Šmarda
starosta

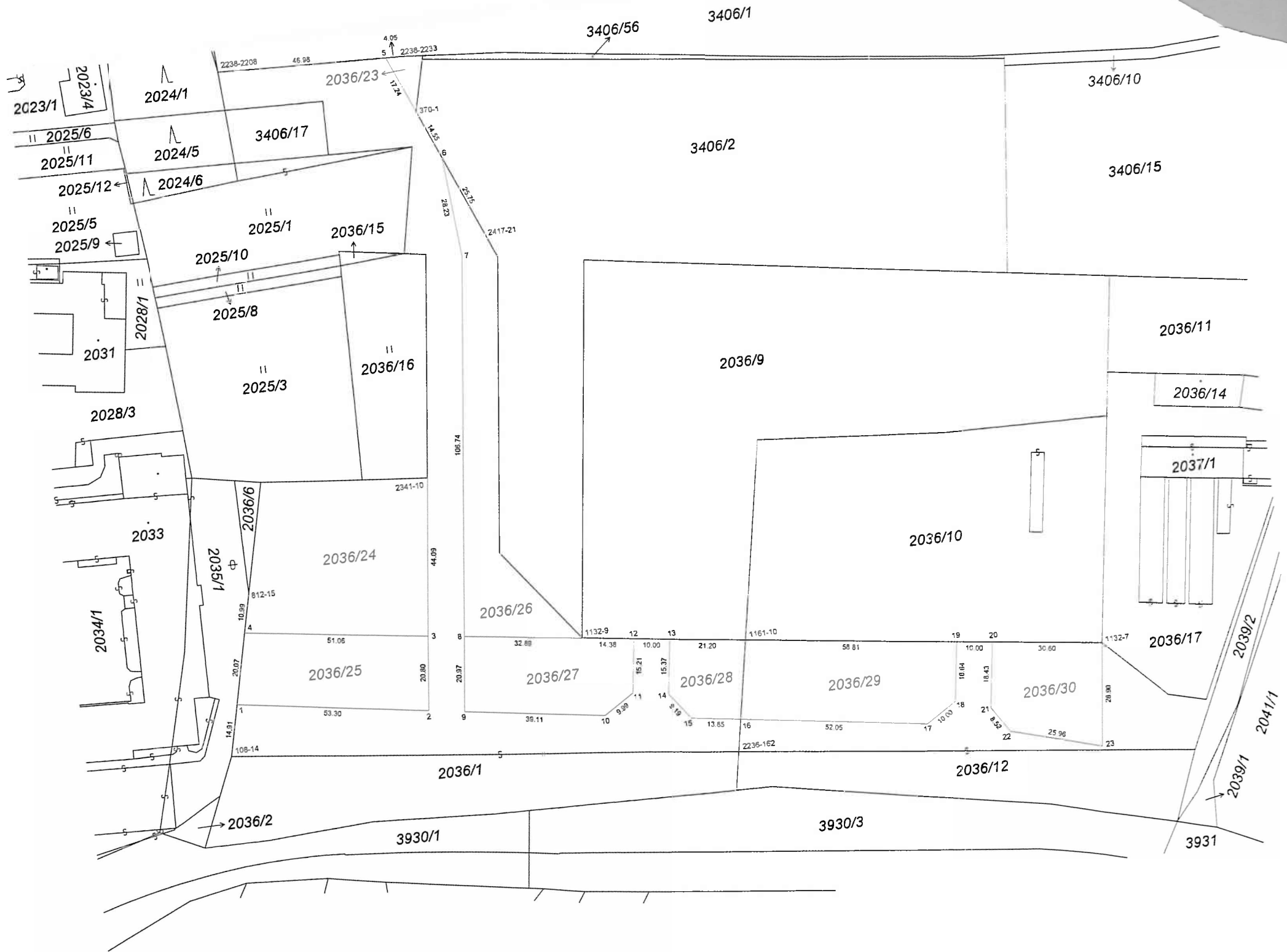


2

Budoucí kupující :


.....
Ing. Martin Černý
jednatel


.....
Pavel Prokop
jednatel



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2036/1		83421	41	49							
		83444	28	48							
2036/12		83421	33	47							
2036/23		83421	79								
		83444	2								
2036/24		83421	3	28							
		83444	17	87							
2036/25		83421	32								
		83444	10	52							
2036/26		83421	14	73							
2036/27		83421	9	78							
2036/28		83421	4	37							
2036/29		83421	13	18							
2036/30		83421	8	03							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Číslo katastr. parcely	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Číslo katastr. parcely	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Třída využití	Znač. územ. úhrn	Porovnání se stavem evidenci pozemků státní			
											Číslo plochy / plochy označené *	Číslo listu	Výměra dílu ha	Číslo dílu
2036/1	1	31	25	orné půda	2036/1	59	97	orné půda		0	2036/1	1	59	97
					2036/23	81	orné půda			0	2036/1	1	81	
					2036/24	20	95	orné půda		2	2036/1	1	20	95
					2036/25	10	64	orné půda		2	2036/1	1	10	64
					2036/26	14	73	orné půda		2	2036/1	1	14	73
					2036/27	9	78	orné půda		2	2036/1	1	9	78
					2036/28	4	37	orné půda		2	2036/1	1	4	37
2036/12	54	68	orné půda		2036/12	33	47	orné půda		2	2036/12	1	33	47
					2036/29	13	18	orné půda		2	2036/12	1	13	18
					2036/30	8	03	orné půda		2	2036/12	1	8	03
	1	56	93			1	56	93						

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	632185.56	1114961.59	3	
2	632132.75	1114968.83	3	
3	632130.48	1114948.15	3	
4	632181.17	1114942.01	3	
5	632123.51	1114785.77	8	
6	632111.30	1114815.12	3	
7	632108.91	1114843.25	3	
8	632120.55	1114949.35	3	
9	632122.84	1114970.19	3	
10	632084.09	1114975.51	3	
11	632075.69	1114970.10	3	
12	632073.62	1114955.03	3	
13	632063.69	1114956.23	3	
14	632065.78	1114971.46	3	
15	632060.22	1114978.78	3	
16	632046.50	1114980.66	3	
17	631994.93	1114987.74	3	
18	631986.52	1114982.33	3	
19	631984.26	1114965.84	3	
20	631974.33	1114967.04	3	
21	631976.84	1114985.30	3	
22	631972.15	1114992.41	3	
23	631947.16	1114999.44	3	
108-14	632188.93	1114976.14	3	
370-1	632116.89	1114801.69	3	
812-15	632178.76	1114931.29	3	
1132-7	631943.95	1114970.72	3	
1132-9	632087.90	1114953.30	3	
1161-10	632042.64	1114958.78	3	
2236-162	632048.12	1114989.83	3	
2238-2208	632170.48	1114784.84	8	
2238-2233	632119.46	1114785.85	8	
2341-10	632125.67	1114904.32	3	
2417-21	632101.41	1114838.90	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřit úřední oprávněný zeměměřičský úřad	Státní ověřit úřední oprávněný zeměměřičský úřad
		Jméno příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo přílohy katastru územně oprávněný zeměměřičský úřad	Číslo přílohy katastru územně oprávněný zeměměřičský úřad
	Dne: Číslo	Dne: Číslo
	Podpisem a státním ověřením poskytl: Ing. Petr Bořil	Podpisem a státním ověřením poskytl: Ing. Petr Bořil
Vyhodnotil: Geoset s.r.o. Dům: 1533 Žďár nad Sázavou I Tel: fax: 565 530 170 www: geoset.cz	Katastrální úřad vložil a zveřejnil plán.	Dne: 11.11.2016 poskytl: Ing. Petr Bořil
Číslo plánu: 2774-3/2016		
Město: Žďár nad Sázavou		
Okres: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Městoř. list: Nové Město na Moravě 2-7/13, 2-7/31		
Dle přílohy vlastnického pozemku byla poskytnuta podrobná oprávnění se v listině a publikovaném katastrálním výkazu, které byly označeny státním ověřením příjmením.		

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

a

Město Nové Město na Moravě,
se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
zastoupené starostou města Michalem Šmardou

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19-1224751/0100

na straně budoucího povinného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, dále na základě Kupní smlouvy ze dne 31. 3. 1995, Smlouvy směnné ze dne 9. 11. 2009 a na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 17. 2. 2005 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2036/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kiosková trafostanice – podzemní vedení VN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí



k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

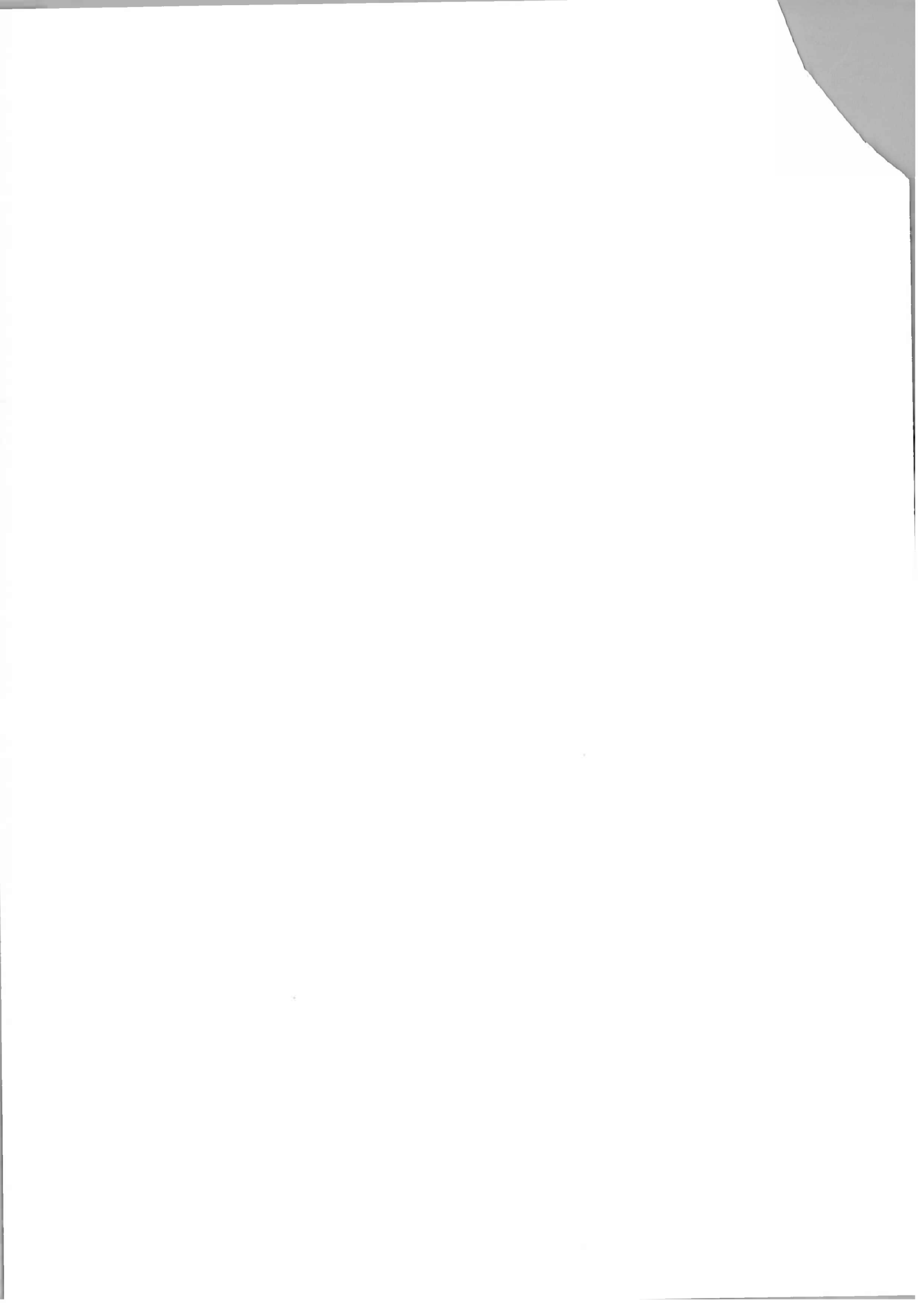
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.



Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina 0609/07/2015/ZK dne 15. 12. 2015.
6. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 18 konané dne 7. 12. 2015 a schválena pod č. 18/18/RM/2015 programem.
7. Budoucí povinný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Novém Městě na Moravě dne
Za budoucího povinného

- 6. 12. 2015



Michal Šmarda
starosta

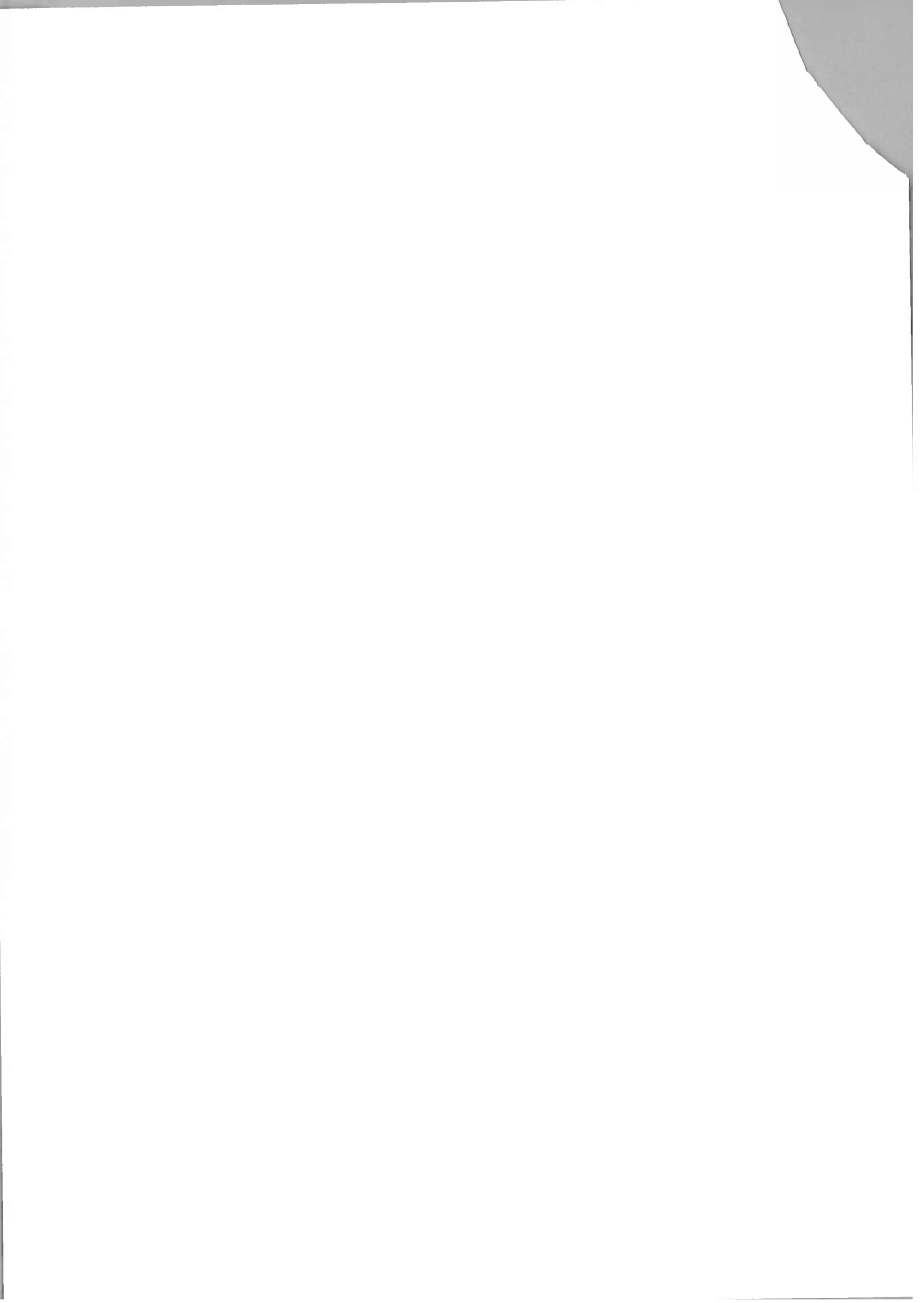


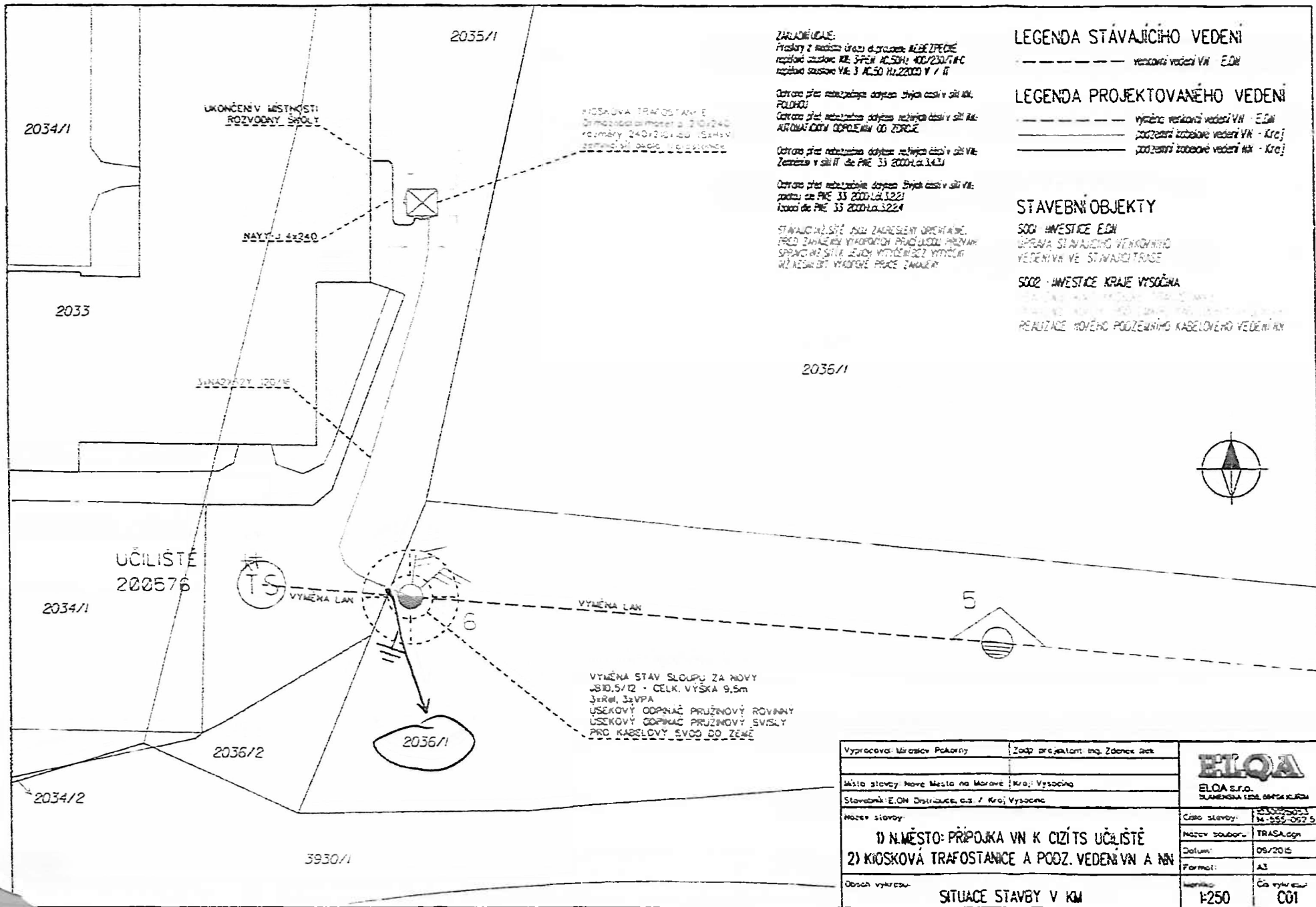
V Jihlavě dne 21. 12. 2015
Za budoucího oprávněného



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava





ZÁKLONÍ ÚDAJE:
 Průřez 7 vodičů úzkého drátového ALUŽEŘEČNÉ
 rozložení vodičů: 3R, 3P, 3N, 3S, 3T, 3C
 rozložení vodičů: 3R, 3P, 3N, 3S, 3T, 3C
 rozložení vodičů: 3R, 3P, 3N, 3S, 3T, 3C

Ochrana před nebezpečím dotyku živých částí v síti 10kV
 POLOHOVÁ
 Ochrana před nebezpečím dotyku živých částí v síti 10kV
 AUTOMATICKÁ ODPOJENÍ OD ŽEŘEČE

Ochrana před nebezpečím dotyku živých částí v síti 10kV
 Zastavení v síti II de PŘE 33 2000.LA.14.31

Ochrana před nebezpečím dotyku živých částí v síti 10kV
 zastavení de PŘE 33 2000.LA.12.21
 zastavení de PŘE 33 2000.LA.12.21

STAVBA KIOSKOVÉ JELI ZAKRESLENÍ OPERATIVNĚ
 PŘED ZAHÁJENÍM VÝKONNÝCH PRÁČÍ ÚSEKŮ PRUŽNÝCH
 SPRÁVNĚ SI VĚDĚT ŽE JEDNÁ O VÝKONNÝ VÝMĚN
 KIOSKOVÉ VÝKONNÉ PRÁČE ZAHÁJENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ

----- vedení VN - E.ON

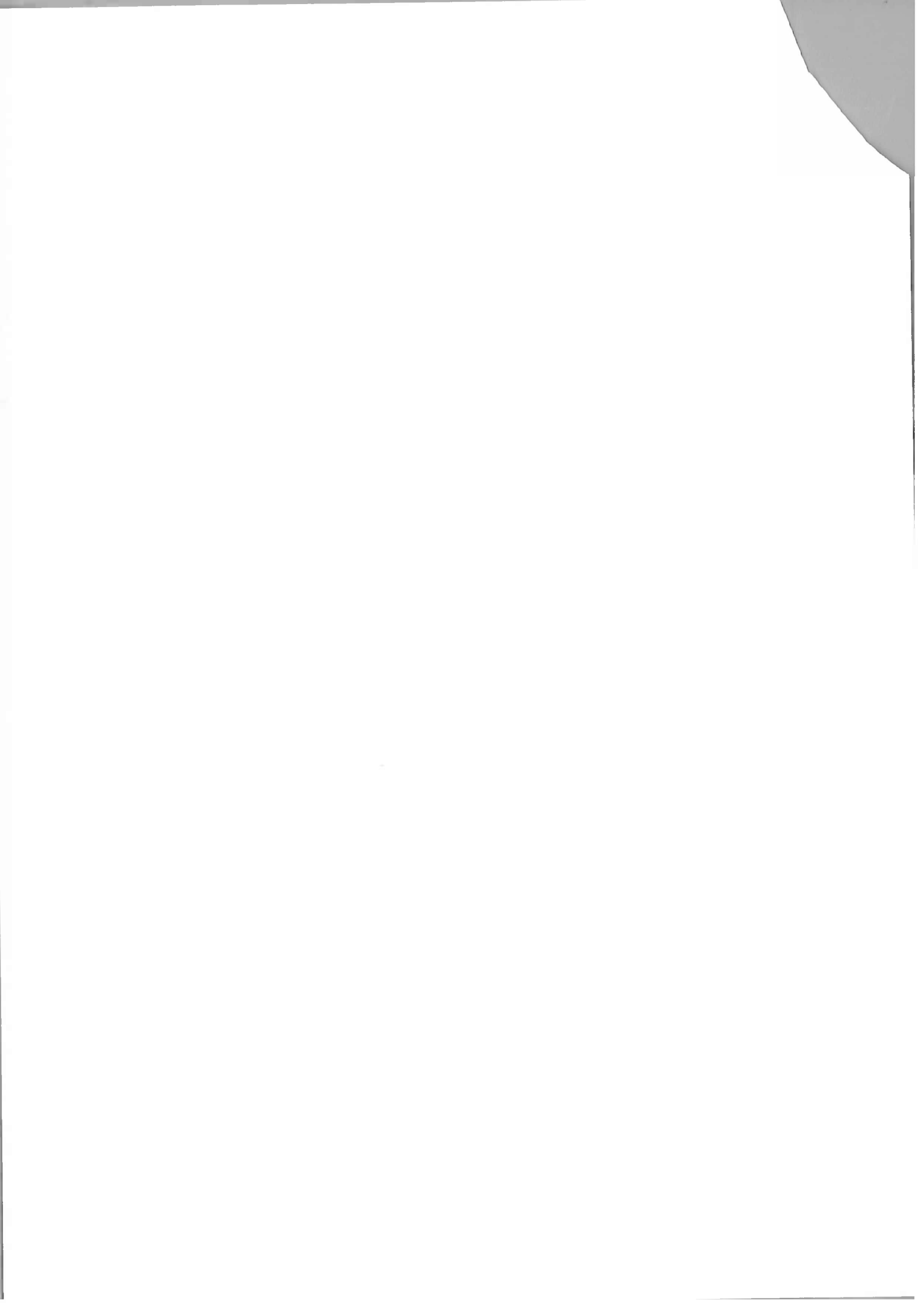
LEGENDA PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ

----- výměna vedení VN - E.ON
 ----- podzemní kabelové vedení VN - Kraj
 ----- podzemní kabelové vedení 10kV - Kraj

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO01 - INVESTICE E.ON
 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO VÝKONNÝHO
 VEDENÍ VN VE STAVBAKOVÉ
 SO02 - INVESTICE KRAJE VYSOČINA
 REALIZACE NOVÉHO PODZEMNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ VN

Vytvořeno: Miroslav Pokorný		Zodp. projektant: Ing. Zdeněk Jekl		ELQA ELQA s.r.o. BŘANOVSKÁ 1024, BRNO
Místo stavby: Nove Mesto na Morave		Kraj: Vysocina		
Stavba: E.ON Distribuce, a.s. / Kraj: Vysocina				Číslo stavby: 2030000003 14-055-002/5
Název stavby: 1) N.MĚSTO: PŘÍPOJKA VN K CIZÍMŮ UČILIŠTĚ 2) KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE A POZ. VEDENÍ VN A NN				Název souboru: TRASA.dgn
Datum: 06/2015				Formát: A3
Obsah výkresu: SITUACE STAVBY V KM				Číslo výkresu: C01





Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

KABEL - PROJEKT

Ivan Vávra
Václavská 150/121
619 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne
1030025053 /

Naše značka
MUNNMN/
36526/2015

Vyřizuje/linka
Stará Lenka / 566598312

Nové Město na Moravě
06.11.2015

Vyjádření města ke stavebnímu záměru –

SO01) SOŠ Nové Město na Moravě - přípojka VN k cizí TS Učiliště (úprava stávajícího venkovního vedení VN ve stávající trase (investor E.ON Distribuce a.s.)

SO02) SOŠ Nové Město na Moravě – nová kiosková trafostanice VN/NN a podzemní kabelové vedení VN a NN (investor Kraj Vysočina)

Vážený pane,

dne 27.10.2015 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k územnímu řízení stavebního záměru - SO01) SOŠ Nové Město na Moravě - přípojka VN k cizí TS Učiliště (úprava stávajícího venkovního vedení VN ve stávající trase (investor E.ON Distribuce a.s.)

SO02) SOŠ Nové Město na Moravě – nová kiosková trafostanice VN/NN a podzemní kabelové vedení VN a NN (investor Kraj Vysočina).

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

Správa místních komunikací (MK)

Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor investic a správy majetku

tel : +420 566 598 357, mob.: +420 724 775 894, email: petr.ptacek@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

Správa veřejného osvětlení (VO)

Kontakt na správce : Vladimír Dobiáš, odbor investic a správy majetku

tel : +420 566 598 354, mob.: +420 724 947 762, email: vladimir.dobias@meu.nmnm.cz

V rámci předloženého zákresu sdělujeme, že na zakreslené dílčí části dotčeného pozemku p.č. 2036/1, 2035/1 k.ú. Nové Město na Moravě, se nenachází zařízení VO v majetku a správě města.

TELEFON
566598300

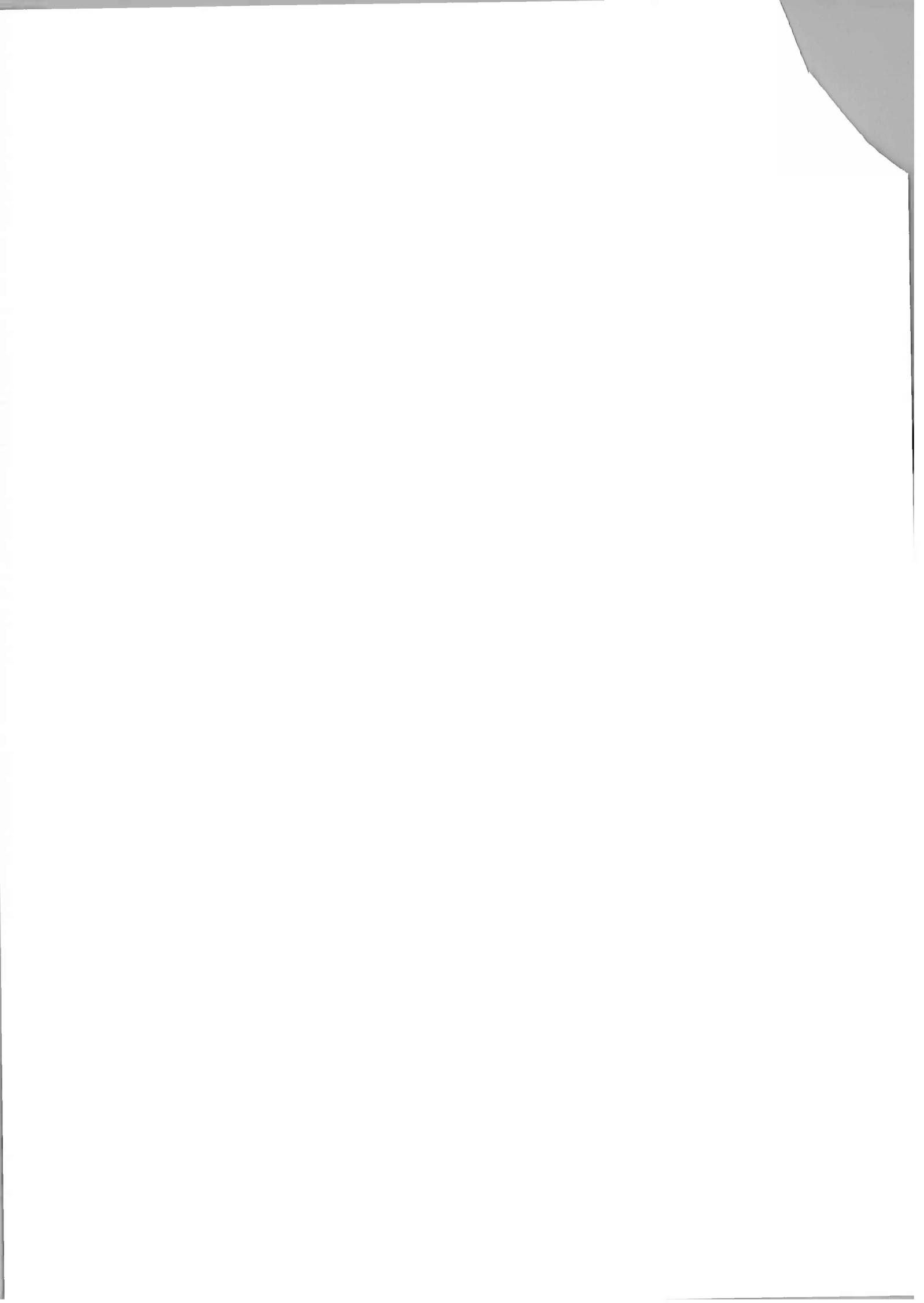
FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po, St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰



Správa odpadového hospodářství

*Kontakt na správce : Marcela Kratochvílová, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 358, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.kratochvilova@meu.nmmn.cz*

S odpady vzniklémi v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města č. 4/2012. Doklady o likvidaci odpadů budou na požádání předloženy ke kontrole.

Správa sportovišť a hřišť

*Kontakt na správce : Marcela Kratochvílová, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 358, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.kratochvilova@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek.

Správa bytového majetku

*Kontakt na správce : Marcela Kratochvílová, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 358, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.kratochvilova@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek.

Správa veřejné zeleně

*Kontakt na správce : Ing. Bohumil Dostál, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 356, mob.: +420 725 846 269, email:bohumil.dostal@meu.nmmn.cz*

Při realizaci stavby požadujeme zachovat ochranné pásmo kořenového systému dřevin tj. 2,5 m od paty kmene. Pokud to z nějakého důvodu není technicky možné, požadujeme provádět výkopové práce výhradně ručně a to s ohledem na skutečnost, že v tomto případě nebude dodrženo ochranné pásmo dřevin, jejich kořenového systému. V případě užívání ploch veřejné zeleně, bude před zahájením stavebních prací na Odboru investic a správy majetku města MěÚ požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství, ploch veřejné zeleně. Za užívání veřejného prostranství pro provádění výkopových prací, umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek nebo stavebních materiálů se podle čl. 6 písmeno a) až l) vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 6/2014 o místních poplatcích platí poplatek ve výši 4,- až 50,- Kč/m²/den podle skupiny a druhu zvláštního užívání.

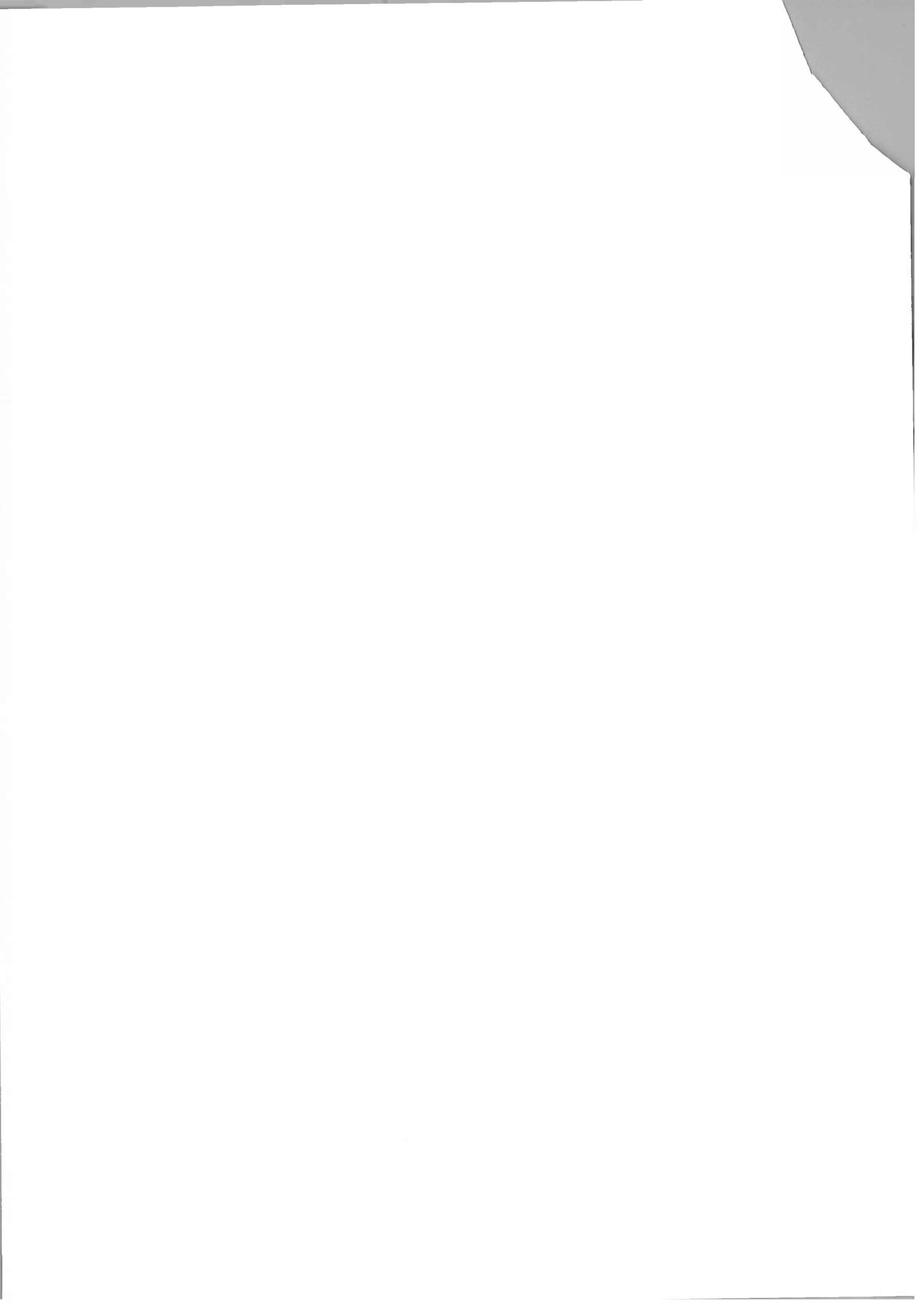
Místo výkopu a dotčená plocha stavbou ve veřejné zeleni bude uvedena do původního stavu včetně zhutnění a oseta kvalitním travním semenem.

Bude-li při realizaci nutné kácení dřevin, které si vyžaduje povolení, toto musí být vydáno nejdéle s územním rozhodnutím.

Správa vodního hospodářství

*Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 352, mob.: +420 606 725 513, email:milos.hemza@meu.nmmn.cz*

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.



Správa nebytového fondu města

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email: radek.fila@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek.

Správa informačního systému města

*Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky
tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email: zbynek.grepl@meu.nmnm.cz*

Po ukončení stavebních prací požadujeme, dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města, zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp a jeho předání správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě, který potvrdí převzetí zaměření pro účely dokončení příslušných řízení vedených v této věci Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě.

Majetková správa

*Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor investic a správy majetku města
tel : +420 566 598 355, email: tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz*

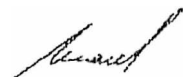
V případě, že budou záměrem dotčeny pozemky ve vlastnictví města, nutno uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB.

Územní plánování

*Kontakt na správce : Ing. arch. Josef Cacek, odbor stavební a životního prostředí
tel : +420 566 598 404, mob.: + 420 721 956 730, email: josef.cacek@meu.nmnm.cz*

Záměr není v rozporu s platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě.

S pozdravem



Stanislav Marek
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

