

S M L O U V A O P R Á V U P R O V É S T S T A V B U

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.A, vložka 48384
Zastoupena
ID datové schránky : uccchjm

(dále jen „vlastník pozemků“)

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Se sídlem : Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo : 65993390
DIČ : CZ65993390
Právní forma : státní podnik
Zapsaný : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložky 80478
Zastoupený
kontaktní adresa : Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň,
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
oprávněn jednat
ID datové schránky : zjq4rhz

(dále jen „stavebník“ nebo „ŘSD“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o p r á v u p r o v é s t s t a v b u

Článek I.

Česká republika je vlastníkem a **Správa železnic, státní organizace** má právo hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemky parc.č. 289/1, parc.č. 1569/90 a parc. č. 1569/91 v k.ú. Žerovice zapsanými na LV č. 132, a dále s pozemky parc. č. 630/5, parc. č. 630/36 a parc. č. 2654/65 v k.ú. Přestice zapsanými na LV č. 1459 vše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

(1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést v rámci stavby **„I/27 Přestice - obchvat“ stavbu:**

SO 101.2 - I/27 Přestice - obchvat km 0,500 - 5,200 na pozemku p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice a na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 155 - Polní cesta v km 4,280 – 4,880 vpravo na pozemku p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 202 - Most na I/27 přes železniční trať km 1,720 na pozemku p.č. 1569/90 a p.č. 1569/91 v k.ú. Žerovice

SO 222 - Železniční most v km 70,909 tratě Železná Ruda – Plzeň, (nadjezd přes silnici I/27) na pozemku p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 240 - Propustek DN 800 v žkm 74,256 (přes polní cestu) na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 651 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka trati žkm 70,4 - 71,2 - proviz. úpravy žel. svršku na pozemku p.č. 630/5, p.č. 630/36 a p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 652 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka trati žkm 70,4 - 71,2 - def. úpravy žel. svršku na pozemku p.č. 630/5, p.č. 630/36 a p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 653 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka trati žkm 70,4 - 71,2 - žel. spodek na pozemku p.č. 630/5, p.č. 630/36 a p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 654 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, úpravy žel. spodku a svršku v žkm 73,900 -74,250 na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 661 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, úpravy trakčního vedení v žkm 70,4 - 71,2 na pozemku p.č. 630/5, p.č. 630/36 a p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 662 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, provizorní úpravy trakčního vedení v žkm 73,9 na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 663 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, definitivní úpravy trakčního vedení v žkm 73,9 na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 664 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, ukolejnění kovových konstrukcí v žkm 70,4 -71,2 na pozemku p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 665 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, ukolejnění kovových konstrukcí v žkm 73,9 na pozemku p.č. 289/1, p.č. 1569/90 a p.č. 1569/91 v k.ú. Žerovice

SO 671 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka zabezpečovacích kabelů SŽDC v km 70,8 -71,0 na pozemku p.č. 630/5, a p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 672 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka zabezp. kabelů SŽDC v km 73,9-74,1 – provizorní na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 673 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka zabezp. kabelů SŽDC v žkm 73,9-74,1 – definitivní na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 674 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka kabelů SŽDC u žel. přejezdu v žkm 74,258 na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 681 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka sdělovacích kabelů SŽDC v žkm 70,8-71,2 na pozemku p.č. 630/5, a p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice

SO 682 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka sdělovacích kabelů SŽDC v žkm 73,9-74,2 - 1. Etapa na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 683 - Žel. trať Žel. Ruda - Plzeň, přeložka sdělovacích kabelů SŽDC v žkm 73,9-74,2 - 2. Etapa na pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice

SO 801 - Vegetační úpravy silnice I/27 na pozemku p.č. 630/5, a p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice.

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované v rámci DSP v 11/2021 firmou PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4.

Pozemek p.č. 630/5 v k.ú. Přestice je určen podle Záborového elaborátu stavby, který je součástí projektové dokumentace, k záboru v rozsahu:

Trvalý zábor : 1743 m²

Pozemek p.č. 630/36 v k.ú. Přestice je určen podle Záborového elaborátu stavby, který je součástí projektové dokumentace, k záboru v rozsahu:

Trvalý zábor : 828 m²

Pozemek p.č. 2654/65 v k.ú. Přestice je určen podle Záborového elaborátu stavby, který je součástí projektové dokumentace, k záboru v rozsahu:

Trvalý zábor : 1889 m²

Věcné břemeno : 4 m²

Pozemek p.č. 289/1 v k.ú. Žerovice je určen podle Záborového elaborátu stavby, který je součástí projektové dokumentace, k záboru v rozsahu:

Trvalý zábor : 9814 m²

Pozemek p.č. 1569/90 v k.ú. Žerovice je určen podle Záborového elaborátu stavby, který je součástí projektové dokumentace, k záboru v rozsahu:

Trvalý zábor : 50 m²

Pozemek p.č. 1569/91 v k.ú. Žerovice je určen podle Záborového elaborátu stavby, který je součástí projektové dokumentace, k záboru v rozsahu:

Trvalý zábor : 103 m².

Na tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem Přestice, odbor výstavby a územního plánování Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.01.2020, pod č.j.: PR-OVÚP-MIM/31715/2019 s nabytím právní moci dne 25.02.2020.

Předpokládaný termín realizace stavby: 2024 – 2027.

(2) Stavba „I/27 Přestice - obchvat“ je situována v obvodu a ochrannému pásmu železniční tratě Železná Ruda – Plzeň vlevo i vpravo v žkm 70,400 – 70,950 a 73,850 – 74,250.

(3) Vlastník dotčených pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

(4) Vlastník výše uvedených dotčených pozemků souhlasí s případným kácením dřevin dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

- (5) Stavebník bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.
- (2) Stavebník se zavazuje realizovat stavbu v souladu s podmínkami stanovenými vlastníkem dotčených pozemků v Souhrnném stanovisku č.j.: 21737/2024-SŽ-OR PLZ-OPS-565 ze dne 29.8.2024, které bylo vydáno pro potřeby povolení záměru, případně dalšími podmínkami či stanovisky, o kterých bude včas a prokazatelně vyrozuměn, avšak které nemohou měnit či výrazně upravovat výše uvedené Souhrnné stanovisko.
- (3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu nezbytně nutnou po dobu stavby.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
- (2) Na tuto smlouvu se nepoužijí ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- (6) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí stavebník. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- (7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- (8) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese

tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude smluvní strana, která smlouvu uveřejní, nakládat jako s obchodním tajemstvím a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.

- (9) Osoby uzavírající tuto smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- (10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – zákresy do katastrální mapy

Příloha č. 2 – Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 29.8.2024, č.j.: 21737/2024-SŽ-OR PLZ-OPS-565

V Praze

31.10.2024 10:35
Podepsáno elektronicky

.....
generální ředitel
Správa železnic, státní organizace

V Plzni

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
06.11.2024 07:50:36

.....
ředitel Správy Plzeň
Ředitelství silnic a dálnic s. p.