



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Na Vinici - oprava havarijního stavu zdi“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Ing. Kamil Žilka

se sídlem: Velká Dominikánská 103/25, 412 01 Litoměřice

IČO: 12791369

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost havarijního stavu zdi v ulici Na Vinici v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 15.5.2025.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH: | 225 450,01 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 47 344,50 Kč |
| cena včetně DPH: | 272 794,51 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí druhé (závěrečné) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímcce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 6.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 6.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

- 6.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 6.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 6. 11. 2024

Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne 8. 11. 2024



Ing. Kamil Žilka

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Název: Oprava havárie zdi - Na Vinici p. Šuhajek

Místo : ul.Na Vinici - Litoměřice

Datum : 30.10.2024

Vypracoval: Ing.Kamil Žilka

poř.č.	pol.číslo	popis položky	m.j.	množství	cena/mj.	cena celkem	hm./mj.
Bourání							
1.	961021311	Bourání základů ze zdiva kam.	m3	3,6	1180,00	4 248,00 Kč	2,500
2.	962022491	Bourání zdiva nadzákl.kam	m3	4,9	1660,00	8 134,00 Kč	2,500
3.	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí svisle ručně	t	21,3	998,00	21 207,50 Kč	
4.	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	21,3	663,00	14 088,75 Kč	
5.	997013501	Odvoz sutí na skládku do 1 km se složením	t	21,3	304,00	6 460,00 Kč	
6.	997013509	Za další km	t	191,3	13,30	2 543,63 Kč	
7.	997013873	Poplatek za uložení na skládce 170504	t	21,3	342,00	7 267,50 Kč	
Bourání celkem						63 949,38 Kč	
Běžné stavební práce							
8.	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	0,8	4220	3 376,00 Kč	2,5019
9.	279113136	Zákl.zdi tl.400 z tvárnic ztrac.bed.vč.výpl.z bet	m2	9,0	3140,00	28 260,00 Kč	1,1663
10.	311113154	Nadzákl.zdi tl.300 z tvárnic ztrac.bed.vč.výpl.z bet	m2	9,0	2030,00	18 270,00 Kč	0,7356
11.	311361221	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 216	t	0,4	60200,00	21 070,00 Kč	1,0476
12.	310002133	Vložení trub průř.do 0,25 m2 do otvorů ve zdech	ks	7,0	204,00	1 428,00 Kč	
13.	316121001	Montáž krycích desek prefabr.	ks	24,0	490,00	11 760,00 Kč	0,0161
14.	Specifikace	Obrubník zahradní	ks	25,0	87,50	2 187,50 Kč	
15.	711161212	Izolace proti zem.vlhkosti nop.foliemi	m2	24,0	131,00	3 144,00 Kč	0,0004
Běžné stavební práce celkem						89 495,50 Kč	
Zemní práce							
16.	122351301	Odkopávky nezapaž.hor.tř.těž.II sk.4 str. v omez.p.	m3	11,0	698,00	7 678,00 Kč	
17.	162211321	Vodorovně přemístění výkopku do 10 m	m3	22,0	164,00	3 608,00 Kč	
18.	175111201	Obsypání objektu bez prohození ručně	m3	11,0	907,00	9 977,00 Kč	
Komunikace celkem						21 263,00 Kč	
Ostatní práce							
20.	966071822	Rozebrání oplocení z pletiva	m	12,0	79,40	952,80 Kč	
21.	348401130	Osazení oplocení ze stroj.pletiva	m	12,0	113,00	1 356,00 Kč	
22.	966049831	Rozebrání prefabr.plotových desek betonových	ks	24,0	166,00	3 984,00 Kč	
23.	348121122	Osazování ŽB desek plotových na MC	ks	24,0	492,00	11 808,00 Kč	
24.	Specifikace	Betonová plotová deska	ks	5,0	850,00	4 250,00 Kč	
25.	Specifikace	Provizorní štěrková komunikace	m2	45,0	450,00	20 250,00 Kč	
Ostatní práce celkem						42 600,80 Kč	
Přesun hmot							
26.	99801001	Přesun hmot	t	20,1	406,00	8 141,33 Kč	
Přesun hmot celkem						8 141,33 Kč	
CELKEM						225 450,01 Kč	
DPH						47 344,50 Kč	
Celkem vč. DPH						272 794,51 Kč	

Oprava zdi p. Šuhajek

