



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2020/OBN/1715
ze dne 26. 1. 2021

42

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
číslo účtu: 189026-2000733369/0800
zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen **“Pronajímatel”**)

a

na straně druhé

Workflow s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222617
se sídlem: Petrohradská 892/36, Vršovice, 101 00 Praha 10
(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvnou adresou dle čl. IV odst. 15 této Smlouvy)
ID datové schránky: 2hdd3p8
e-mail: thuthuychu82@gmail.com
IČO: 027 04 684
DIČ: CZ02704684
číslo účtu: 292046966/0300
zastoupená: Thi Thu Thuy CHU, jednatelkou
nar. 2. 7. 1988
bytem Petrohradská 892/36, 101 00 Praha 10
(dále jen **„Nájemce”**)

NP 500 na adrese 28. pluku 1228/24, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako **“Smluvní strany”**)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2020/OBN/1715
ze dne 26. 1. 2021

I.

1. Smluvní strany mezi sebou dne 26. 1. 2021 uzavřely Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/1715 (dále jen jako **“Smlouva”**).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě s usnesení RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017 z důvodu doplnění ID datové schránky a e-mailu Nájemce

do záhlaví Smlouvy a z důvodu změny na pozici jednatele společnosti, v důsledku čehož došlo ke změně sídla Nájemce.

4. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.

II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Součástí částí tohoto Dodatku je jako jeho nedílná příloha č. 1 je aktuální výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke Smlouvě jako její nedílná příloha č. 3.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Nájemce a Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne - 6. 11. 2024

V Praze dne 06 - 11 - 2024

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel



Příloha
Dle textu

Výpočtový list platný od 12.2024

Průběh č. 1

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Adresát

Workflow s.r.o.
PETROHRADSKÁ 892/36

101 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Workflow s.r.o.
IČ	02704684
DIČ	CZ02704684
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
0000000292046966 0300	
Kontaktní spojení	
Mobil	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	1228500	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	KAVÁRNA		28.PLUKU 1228/24
Číslo prostoru	500		100 00 PRAHA 10
Splatnost	do 5. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 420,90 (bez DPH)
Plocha pro náj.	64,40 m2	Roční nájemné	155 905,83 Kč (bez DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav	Dobrá	Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	12 991,74	21	2 728,26	15 720,00	0,00 V
Vybavení prostoru	31,40	21	6,60	38,00	0,00 V
Vodné stočné				666,00	S
Teplo				2 300,00	S
Úklid				90,00	S
Společná elektřina				15,00	S
Sazba 21% celkem	13 023,14		2 734,86	15 758,00	0,00

do záhlaví Smlouvy a z důvodu změny na pozici jednatele společnosti, v důsledku čehož došlo ke změně sídla Nájemce.

4. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.

II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Součástí částí tohoto Dodatku je jako jeho nedílná příloha č. 1 je aktuální výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke Smlouvě jako její nedílná příloha č. 3.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Nájemce a Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne - 6. 11. 2024

V Praze dne 06-11-2024

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel



Příloha
Dle textu