

S	
---	--

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

ARCUS - Růžička, spol. s r.o.

IČ: 48535834

DIČ: CZ48535834

plátce DPH

se sídlem: Českobrodská 1091/38a, Hloubětín, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19024

zastoupená: Ing. Svatoplukem Uherem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Strany dohody**“ či jednotlivě jako „**Strana dohody**“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu o narovnání:

(dále jen „**Dohoda**“)

čl. I.

1. Strany dohody konstatují, že spolu dne 8. 3. 2023 uzavřely smlouvu o dílo č. S/00060/2023/OÚR, jejímž předmětem bylo provedení díla s názvem: „Tenisový klub Na Ořechovce“ (dále jen „**Smlouva**“). Smlouva byla dne 13.03.2023 zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Hodnota Smlouvy bez DPH byla uvedena ve výši 41.560.675 Kč a hodnota Smlouvy včetně DPH ve výši 50.397.316,75 Kč.
2. Strany dohody postupně uzavřely ke Smlouvě dodatky č. 1 až 5.
3. Dne 7. 12. 2023 byl uzavřen dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek 1**“), jehož nedílnou přílohou byly změnové listy č. 01-24 obsahující vícenáklady stavby (dále jen „**změnové listy**“). V důsledku početní chyby došlo k uvedení jiné částky v textu Dodatku 1 (čl. I. odst. 2) oproti součtu částek, uvedených ve změnových listech. Tento rozdíl činí částku 18.562,01 Kč bez DPH, která současně představuje právní nárok Zhotovitele.

4. Dne 11.12.2023 došlo k uveřejnění Dodatku 1 v registru smluv, avšak s chybně vyplněnými metadaty hodnot. Hodnota Dodatku 1 bez DPH byla uvedena ve výši 538.844,03 Kč, namísto správné částky 557,406,04 Kč, a hodnota Dodatku 1 včetně DPH ve výši 652.001,27 Kč, namísto správné částky 674.461,31 Kč. Dodatečná oprava nesprávných údajů v registru smluv dle zákona o registru smluv nebyla provedena.
5. V důsledku uvedeného byla chybně stanovena skutečná hodnota Dodatku 1, a tedy i chybně stanovena celková částka ceny díla dle Smlouvy, která byla Dodatkem 1 upravována. V důsledku shora uvedeného byla skutečná hodnota Dodatku 1 uveřejněna v registru smluv chybně, čímž došlo ke zrušení Dodatku 1 od počátku.
6. Zrušením Dodatku 1 od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení obou Stran dohody, a to ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku, kdy se Objednatel bezdůvodně obohatil o úplné splnění předmětu Dodatku 1 a Zhotovitel se bezdůvodně obohatil o částku ve výši 538.844,03,- Kč bez DPH.
7. V důsledku zrušení Dodatku 1 od počátku se Strany dohody shodly na tom, že se lze důvodně domnívat, že i veškeré navazující dodatky č. 2 - 5 Smlouvy lze považovat za zrušené od počátku, neboť jimi byla vždy upravována celková cena díla sjednaná ve Smlouvě, která však v důsledku chyby vzniklé v rámci uzavření Dodatku 1 rovněž nekorespondovala s faktickým stavem.
8. Strany dohody se v rámci narovnání svých sporných vztahů popsanych v tomto článku Dohody ve smyslu § 1903 občanského zákoníku dohodly na narovnání způsobem uvedeným v čl. II. a III. této Dohody.

čl. II.

1. Zrušením dodatků č. 1 – 5 Smlouvy od počátku došlo k plnění bez právního důvodu, a tedy ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení obou Stran dohody, a to ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku, kdy se Objednatel obohatil o předmět plnění poskytnutý Zhotovitelem Objednateli na základě dodatků č. 1 – 5 Smlouvy a Zhotovitel se bezdůvodně obohatil o celkovou finanční částku uhrazenou Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s uzavřenými dodatky č. 1 – 5 Smlouvy, tj. o částku v celkové výši 906.545,24,- Kč (slovy: devět set šest tisíc pět set čtyřicet pět korun českých a dvacet čtyři haléřů) bez DPH.
2. Nad rámec plnění uvedeného v předchozím odstavci uhradí Objednatel Zhotoviteli částku 18.562,01 Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set šedesát dva korun českých a jedna setina haléře) bez DPH, na kterou Zhotoviteli vznikl nárok v důsledku provedení prací dle změnových listů.
3. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli odpovídající fakturu v souladu s touto Dohodou do 30 dnů od účinnosti Dohody a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku dle odst. 2 tohoto článku Dohody ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury Zhotovitelem, a to na základě platebních údajů ve faktuře uvedených. K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

čl. III.

1. Strany dohody vzájemně prohlašují, že vzájemné bezdůvodné obohacení Objednatele a Zhotovitele specifikované v čl. II. odst. 1 této Dohody jsou stejné hodnoty a oba tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle § 1982 a násl. občanského zákoníku.
2. Tímto Strany dohody vzájemně započítávají své nároky z titulu bezdůvodného obohacení dle čl. II. odst. 1, čímž dle § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
3. Strany dohody prohlašují, že nad rámec nároku ze vzájemného bezdůvodného obohacení dle čl. II. odst. 1 této Dohody a po vypořádání bezdůvodného obohacení Objednatele splněním jeho závazku sjednaného článkem II. odst. 2 této Dohody, nebudou mít strany Dohody vůči sobě navzájem žádné další nároky z titulu zrušení dodatků č. 1 – 5 Smlouvy od počátku, ani poskytnutí plnění na základě změnových listů č. 1 -24 dodatku č. 1, a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení dodatků č. 1 – 5 Smlouvy ani v důsledku poskytnutí plnění na základě změnových listů č. 1 -24 dodatku č. 1, jim nevznikla žádná škoda a jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající v souvislosti s uzavřenými dodatky č. 1 – 5 budou tímto narovnány.

čl. IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1).
2. Veškeré otázky touto Dohodou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany dohody shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, Dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě Strany dohody níže své podpisy.
4. Strany dohody berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 31. 10.

2024 č. 2132/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Rekapitulace změnových listů č. 1-24
2. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 7.12.2023
3. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 26.2.2024
4. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 28.5.2024
5. Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 24.6.2024
6. Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 18.9.2024

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele:
městská část Praha 6

za Zhotovitele:
ARCUS - Růžička, spol. s r.o.

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
Ing. Svatopluk Uher
jednatel

Rekapitulace změnových listů 01-24

ZL	popis	
ZL 1	záporová stěna	-0,05
ZL 2	betonové bloky v základech	75 965,85
ZL 3	zkrácení přípojky vody a kanalizace	-142 251,87
ZL 4	ležatá kanalizace pod základovou deskou	21 277,53
ZL 5	živičné kryty nad přípojkami	110 682,09
ZL 6	ytongová zeď u schodiště	29 964,84
ZL 7	penetrační nátěr svislý spodní stavby	7 638,06
ZL 8	betonová přizdívka spodní stavby	169 070,20
ZL 9	záporová stěna + obruba mlatu	159 412,03
ZL 10	elektro k závlahovému systému	182 457,66
ZL 11	dýchované biodesky	244 922,05
TL 12	zrušení plotu	-305 558,74
ZL 13	změna topení suterén	-2 455,06
ZL 14	dřevěná okna	409 673,03
ZL 15	izolace změna dřevovláknitá x minerální	-73 384,25
ZL 16	Nepískování plochy	-77 671,32
ZL 17	zrušení části osoušečů rukou	-24 223,28
ZL 18	umyvadla + baterie	48 588,57
ZL 19	trubky suterén + gule	80 712,87
ZL 20	zatravněovací dlažba trafo zrušení	-56 727,58
ZL 21	zkrácení opěrky tenis	-141 935,99
ZL 22	skříň zasedačka	-97 249,08
ZL 23	obklad skladu	-69 555,97
ZL 24	epoxid nátěr podlaha sklad	8 054,45
CELKEM		557 406,04

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 8. 3. 2023 – Tenisový klub na Ořechovce

uzavřený níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6

IČ 00063703

DIČ CZ00063703

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
(dále také jen „**Objednatel**“)

a

ARCUS - Růžička, spol. s r.o.

IČ 48535834

DIČ CZ48535834

plátce DPH

se sídlem Českobrodská 1091/38a, 198 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19024
zastoupená Ing. Svatoplukem Uherem, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 3. 2023, č. S/00060/2023/OÚR, s předmětem smlouvy „Tenisový klub na Ořechovce“ (dále jen „**Smlouva**“). Důvodem pro nutnou změnu Smlouvy je potřeba provedení víceprací a započítání méněprací specifikovaných v příloze tohoto Dodatku, které Smluvní strany nemohly při uzavření Smlouvy předvídat.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na navýšení ceny díla sjednané ve Smlouvě o částku 538.844,03,- Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací. Na základě toho se čl. 5., odst. 5.1 Smlouvy mění a po změně zní následovně: *Smluvní cena za zhotovení díla činí: 42.189.519,03,- Kč (bez DPH).*

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha – Vícenáklady stavby – Změnový list č. 01-24.
3. Dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 4. 12. 2023 č. 1169/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: Vícenáklady stavby – Změnový list č. 01-24

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

.....
ARCUS - Růžička, spol. s r.o.
Ing. Svatopluk Uher, jednatel

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 8. 3. 2023 – Tenisový klub na Ořechovce

uzavřený níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

ARCUS - Růžička, spol. s r.o.

IČ: 48535834

DIČ: CZ48535834

plátce DPH

se sídlem: Českobrodská 1091/38a, Hloubětín, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19024

zastoupená: Ing. Svatoplukem Uherem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 3. 2023, č. S/00060/2023/OÚR, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 7. 12. 2023, s předmětem smlouvy „Tenisový klub na Ořechovce“ (dále společně jen „**Smlouva**“). Důvodem pro nutné změny Smlouvy je potřeba provedení víceprací a započítání méněprací specifikovaných v příloze tohoto Dodatku, které Smluvní strany nemohly při uzavření Smlouvy předvídat, a dále prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu nutné koordinace se stavební akcí „Modernizace sportoviště na Ořechovce“.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na snížení ceny díla sjednané ve Smlouvě o částku 275.969,82,- Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací. Na základě toho se čl. 5., odst. 5.1 Smlouvy mění a po změně zní následovně: *Smluvní cena za zhotovení díla činí: 41.913.549,21,- Kč (bez DPH).*
3. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na prodloužení doby provádění díla sjednané ve Smlouvě o 15 týdnů.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha – Vícenáklady stavby – Změnový list č. 25-29.

3. Dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 19. 2. 2024 č. 1354/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: Vícenáklady stavby – Změnový list č. 25-29

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

.....
ARCUS - Růžička, spol. s r.o.
Ing. Svatopluk Uher, jednatel

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 8. 3. 2023 – Tenisový klub na Ořechovce

uzavřený níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6

IČ 00063703

DIČ CZ00063703

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
(dále také jen „**Objednatel**“)

a

ARCUS - Růžička, spol. s r.o.

IČ 48535834

DIČ CZ48535834

plátce DPH

se sídlem Českobrodská 1091/38a, 198 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19024
zastoupená Ing. Svatoplukem Uherem, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 3. 2023, č. S/00060/2023/OÚR, ve znění jejího Dodatku č. 2 ze dne 26. 2. 2024, s předmětem smlouvy „Tenisový klub na Ořechovce“ (dále společně jen „**Smlouva**“). Důvodem pro nutné změny Smlouvy je potřeba provedení víceprací a započítání méněprací specifikovaných v příloze tohoto Dodatku, které Smluvní strany nemohly při uzavření Smlouvy předvídat.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na navýšení ceny díla sjednané ve Smlouvě o částku 9.820,02,- Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací. Na základě toho se čl. 5., odst. 5.1 Smlouvy mění a po změně zní následovně: *Smluvní cena za zhotovení díla činí: 41.923.369,23,- Kč (bez DPH).*

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha – Vícenáklady stavby – Změnový list č. 30-39.
3. Dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 20. 5. 2024 č. 1669/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: Vícenáklady stavby – Změnový list č. 30-39

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

.....
ARCUS - Růžička, spol. s r.o.
Ing. Svatopluk Uher, jednatel

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 8. 3. 2023 – Tenisový klub na Ořechovce

uzavřený níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6

IČ 00063703

DIČ CZ00063703

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
(dále také jen „**Objednatel**“)

a

ARCUS - Růžička, spol. s r.o.

IČ 48535834

DIČ CZ48535834

plátce DPH

se sídlem Českobrodská 1091/38a, 198 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19024
zastoupená Ing. Svatoplukem Uherem, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 3. 2023, č. S/00060/2023/OÚR, ve znění jejího Dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2024, s předmětem smlouvy „Tenisový klub na Ořechovce“ (dále společně jen „**Smlouva**“). Důvodem pro nutné změny Smlouvy je potřeba provedení víceprací a započítání méněprací specifikovaných v příloze tohoto Dodatku, které Smluvní strany nemohly při uzavření Smlouvy předvídat.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na navýšení ceny díla sjednané ve Smlouvě o částku 395.253,66,- Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací. Na základě toho se čl. 5., odst. 5.1 Smlouvy mění a po změně zní následovně: *Smluvní cena za zhotovení díla činí: 42.318.622,89,- Kč (bez DPH).*

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha – Vícenáklady stavby – Změnový list č. 40-54.
3. Dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 17. 6. 2024 č. 1781/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: Vícenáklady stavby – Změnový list č. 40-54

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

.....
ARCUS - Růžička, spol. s r.o.
Ing. Svatopluk Uher, jednatel

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo č. S/00060/2023/OÚR ze dne 8. 3. 2023 – Tenisový klub na Ořechovce

uzavřený níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6

IČ 00063703

DIČ CZ00063703

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
(dále také jen „**Objednatel**“)

a

ARCUS - Růžička, spol. s r.o.

IČ 48535834

DIČ CZ48535834

plátce DPH

se sídlem Českobrodská 1091/38a, 198 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19024
zastoupená Ing. Svatoplukem Uherem, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 3. 2023, č. S/00060/2023/OÚR, ve znění jejího Dodatku č. 4 ze dne 24. 6. 2024, s předmětem smlouvy „Tenisový klub na Ořechovce“ (dále společně jen „**Smlouva**“). Důvodem pro nutné změny Smlouvy je potřeba provedení víceprací specifikovaných v příloze tohoto Dodatku, které Smluvní strany nemohly při uzavření Smlouvy předvídat.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na navýšení ceny díla sjednané ve Smlouvě o částku 238.597,35,- Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací. Na základě toho se čl. 5., odst. 5.1 Smlouvy mění a po změně zní následovně: *Smluvní cena za zhotovení díla činí: 42.557.220,24,- Kč (bez DPH).*

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha – Vícenáklady stavby – Změnový list č. 55.
3. Dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 5. 9. 2024 č. 1978/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: Vícenáklady stavby – Změnový list č. 55

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

.....
ARCUS - Růžička, spol. s r.o.
Ing. Svatopluk Uher, jednatel