

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

dále jako „*půjčitel*“

Městské kulturní centrum Beroun, IČO:00335371

se sídlem: Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupená Mgr. Kateřinou Masopustovou, ředitelkou

dále jako „*vypůjčitel*“

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parcelní číslo **st. 6460** v k.ú. Beroun, jehož součástí je **budova s číslem popisným 118** („Holandský dům“), zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m²; pozemku parcelní číslo **2306/31**, ostatní plocha o výměře 4 m². Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV 10001, pro obec a k.ú. Beroun. Město Beroun je dále spoluvlastníkem ideální 1/4 pozemku parcelní číslo **2306/45**, ostatní plocha o výměře 102 m², kdy uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 8717, pro obec a k.ú. Beroun a dále je spoluvlastníkem ideální 1/14 pozemku parcelní číslo **2306/51**, ostatní plocha o výměře 244 m², kdy uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 9436, pro obec a k.ú. Beroun (dále též „předmět výpůjčky“).

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace Městského kulturního centra Beroun. Prostory v přízemí předmětu výpůjčky (galerie) budou užívány pro kulturní a společenské akce, prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží budou užívány jako kanceláře pro kmenové pracovníky vypůjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení, tak aby nedocházelo k jeho poškození.
4. Smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu určitou 10 let, s účinností od 15. 11. 2024.**

Vypůjčitel i půjčitel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena.

Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku organizace.

5. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data skončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele.

III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) půjčitel přenechává tyto nemovité věci ve stavu způsobilém pro užívání a provoz Městského kulturního centra Beroun,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) půjčitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 7721066070 ze dne 27. 11. 2017, ve znění pozdějších dodatků, která se vztahuje na veškerý majetek ve vlastnictví města Beroun, jedná se o živelné pojištění, pojištění pro případ odcizení, pro případ vandalismu a pojištění odpovědnosti za újmu, tato pojistná smlouva se vztahuje rovněž na příspěvkové organizace města a ostatní společnosti vlastněné městem.

2. Vypůjčitel:

je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

- a) je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do pronájmu v souladu se zřizovací listinou,
- b) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy předmětu výpůjčky tak, aby byl udržován ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, za obvyklou opravu se budou považovat účelně vynaložené náklady do maximální částky 5 000,-Kč bez DPH za jednu opravu,
- c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání,
- d) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných ve vypůjčených prostorách nebo technickým zařízení nezbytných k jejich užívání,
- e) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,
- f) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho provozní činností,
- g) úhradu spotřebovaných energií, vodného a stočného, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a ostatních služeb hradí vypůjčitel přímo dodavatelům, se kterými je povinen uzavřít příslušné smlouvy.

IV.

Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, nad rámec obvyklých oprav, ke kterým je dle této smlouvy povinen vypůjčitel, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 15. 11. 2024.
2. Pokud tato smlouvě některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 519/50/RM/2024 dne 30. 10. 2024.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 7. 11. 2024

V Berouně dne: 7. 11. 2024

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Městské kulturní centrum Beroun
zastoupené ředitelkou
Mgr. Kateřinou Masopustovou