

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

1. Převodce:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
 zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6
 IČ: 00063703
 DIČ: CZ00063703
 v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.
 Bankovní spojení: [redacted] č. ú. [redacted]
 VS: [redacted]
 (dále jen „převodce“)

a

2. Nabyvatel

Ing. Pavel Zíka
 datum narození: [redacted]
 r.č.: [redacted]
 stav: [redacted] státní občanství: [redacted]
 bytem: [redacted], PSČ [redacted] Praha [redacted]
 (dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U o převodu vlastnictví nebytové jednotky (dále jen "smlouva")

I. Úvodní prohlášení

Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne 21.03.2014 vlastníkem **jednotky č. 1570/308** – nebytový prostor, která je vymezena v **pozemku parc. č. 2776**, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - **dům č.p. 1570**, vše v k.ú. **Dejvice, Praha**, a spoluvlastnického podílu na níže specifikované Nemovité věci.

Pozemek p. č. 2766 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **dům č.p. 1570** - bytový dům (dále „**Dům**“), vše v k.ú. Dejvice, obec Praha, jak je vymezen v čl. II. odst. A. prohlášení vlastníka ze dne 21. 3. 2014, jsou dále společně označovány jako „**Nemovitá věc**“. Uvedená Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, katastrální území Dejvice.

Předmět převodu, specifikovaný v čl. II této smlouvy, byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Dne 14. 11. 2007 schválila Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 875/07 Zásady a podmínky pro nakládání s byty v majetku Hl. m. Prahy – Městské části Praha 6. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 376/16 ze dne 16.12.2016 byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitých věcí nabyvateli.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je **jednotka č. 1570/308, nebytový prostor, umístěný v 5. a 6. nadzemním podlaží Domu a podíl na společných částech Nemovité věci ve výši 4295/51639.**
2. Nebytová jednotka o velikosti 429,50 m² se skládá z těchto místností a příslušenství:
 - pokoj
 - pokoj
 - pokoj
 - pokoj
 - pokoj
 - pokoj
 - pokoj
 - chodba
 - koupelna
 - wc
 - komora

Součástí nebytového prostoru je Sklep č. 4 o výměře 6,1 m², který je umístěný ve 2. podzemním podlaží domu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky je 429,50 m².

Vlastník jednotky č. 1570/308 je oprávněn užívat terasu o výměře 18,3 m² přiléhající k nebytovému prostoru, která je součástí společných částí.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř nebytového prostoru a dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru.

3. Společnými částmi domu, jako částmi podstatnými pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu nebo nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu nebo nebytového prostoru jsou zejména: vodorovné a svislé konstrukce včetně základů domu a izolací, obvodové stěny domu, střecha, hromosvody, komíny schodiště a chodby v domě, vstupní dveře do domu, dveře ve společných částech, světlíky, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), výkladce, výtahy ve společných částech, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo nebytový prostor nebo součást bytu nebo nebytového prostoru, přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, rozvody elektrické energie silnoproudé a slaboproudé, rozvody vody, rozvody plynu až k uzavěru pro byt, protipožární zařízení, osvětlení společných částí a jiné příslušenství

domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno. Všechny výše uvedené společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu bytového spoluvlastnictví. Společnými částmi, které jsou přenechány do výlučného užívání vlastníků některých jednotek, jsou lodžie, prostory sklepních kójí a terasy.

4. Velikost podílů vlastníků jednotek na společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v Domě. **Spoluvlastnický podíl činí 4295/51639.** Tento podíl na společných částech je neoddělitelnou součástí jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

III.

Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává **jednotku č. 1570/308** vymezenou v čl. II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci tak, jak je vymezena v čl. I. a čl. II této smlouvy jak stojí a leží za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá.
2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu včetně ceny za projektovou dokumentaci ve **výši 8,103,000,- Kč (slovy: osm miliónů jedno sto tři tisíce korun českých)**, z toho
 - a) kupní cena nebytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí 6 693.210,- Kč (slovy: šest miliónů šest set devadesát tři tisíc dvě stě deset korun českých)**
 - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na zastavěném pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy **činí 1 181.155,- Kč (slovy: jeden milión jedno sto osmdesát jeden tisíc jedno sto padesát pět korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny (po odečtení ceny projektové dokumentace)
 - c) kupní cena projektové dokumentace **činí 228.635,- Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc šest set třicet pět korun českých)**. Tato částka nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedena částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.

2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky, spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

V.

Prohlášení nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy a předmět převodu nabývá touto smlouvou do svého vlastnictví ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stojí a leží.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §1175 a násl., zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

VI.

Prohlášení převodce

1. Převodce prohlašuje, že veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitých věcí, který vykonává správu a provoz domu.
2. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – volnou nebytovou jednotku - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. 376/16 ze dne 16.12.2016).
3. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím pověřeného pracovníka společnosti SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad alejí 1876/2, Praha 6 a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví dle čl. XI. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.
Práva a závazky

1. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku přejdou na vlastníka jednotky s převodem vlastnického práva k jednotce, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

IX.
Správa domu a pozemku

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků Zelená 1570, Praha 6, se sídlem Zelená 1570/14, Dejvice, PSČ 160 00, Praha 6, IČ: 03398412.

X.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebních pozemcích a funkčně souvisejícím pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.

4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží převodce, jeden nabyvatel a jedna bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 (8 stran) – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.
7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

20. 02. 2017

V Praze, dne

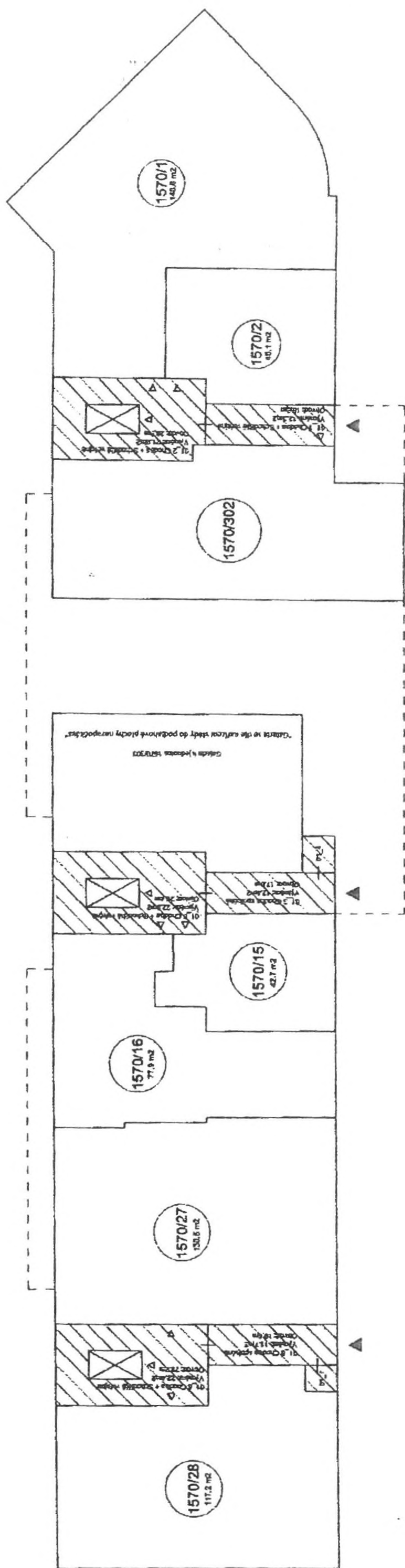
převodce:

nabyvatel:


Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6


Ing. Pavel Zíka

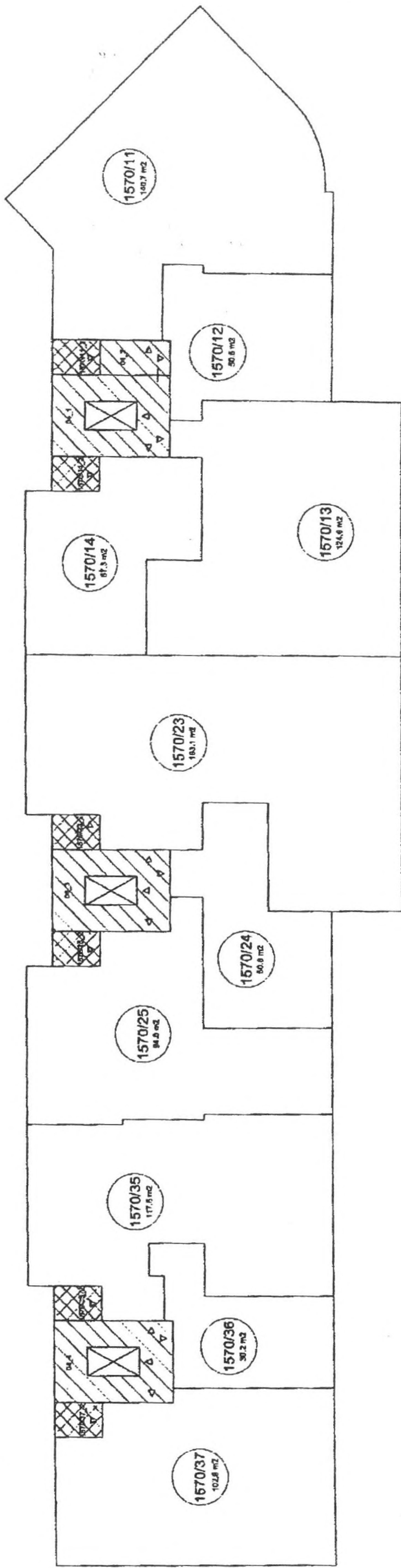
Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží



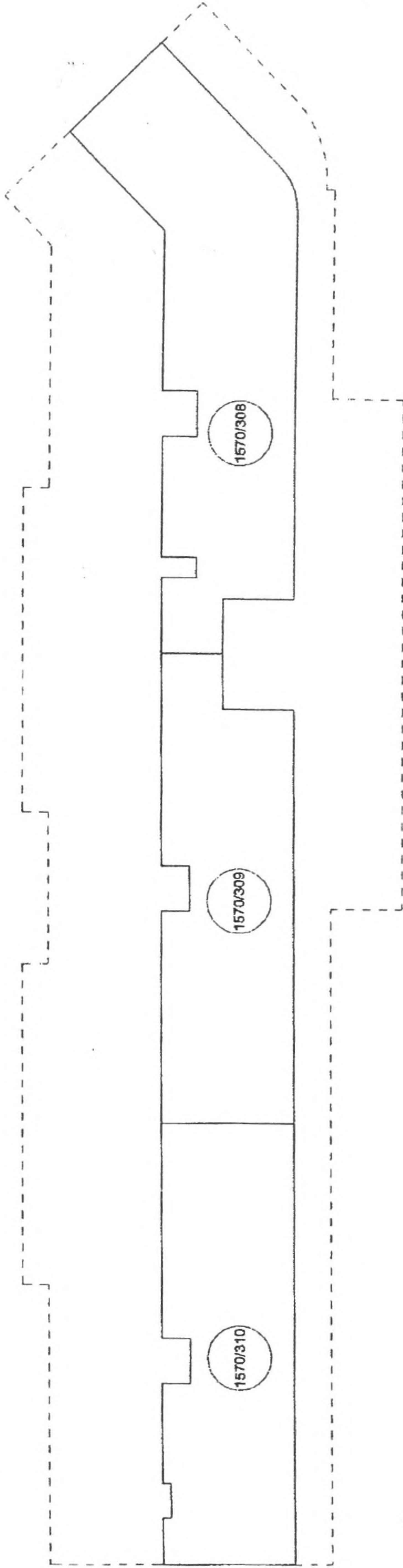
- LEGENDA:**
- Dveře s prahem
 - Dveře bez prahu
 - Okno s prahem
 - Okno bez prahu
 - Okno s prahem a balkonem
 - Okno s prahem a balkonem a schodištěm
 - Okno s prahem a balkonem a schodištěm a komínem
 - Okno s prahem a balkonem a schodištěm a komínem a větrákem
 - Okno s prahem a balkonem a schodištěm a komínem a větrákem a požární dveří
 - Okno s prahem a balkonem a schodištěm a komínem a větrákem a požární dveří a dveří
 - Okno s prahem a balkonem a schodištěm a komínem a větrákem a požární dveří a dveří a dveří
 - Okno s prahem a balkonem a schodištěm a komínem a větrákem a požární dveří a dveří a dveří a dveří
 - Okno s prahem a balkonem a schodištěm a komínem a větrákem a požární dveří a dveří a dveří a dveří a dveří

- 01. 1. Společný balkon
- 01. 2. Společný balkon
- 01. 3. Společný balkon
- 01. 4. Společný balkon
- 01. 5. Společný balkon
- 01. 6. Společný balkon
- 01. 7. Společný balkon
- 01. 8. Společný balkon
- 01. 9. Společný balkon
- 01. 10. Společný balkon
- 01. 11. Společný balkon
- 01. 12. Společný balkon
- 01. 13. Společný balkon
- 01. 14. Společný balkon
- 01. 15. Společný balkon
- 01. 16. Společný balkon
- 01. 17. Společný balkon
- 01. 18. Společný balkon
- 01. 19. Společný balkon
- 01. 20. Společný balkon
- 01. 21. Společný balkon
- 01. 22. Společný balkon
- 01. 23. Společný balkon
- 01. 24. Společný balkon
- 01. 25. Společný balkon
- 01. 26. Společný balkon
- 01. 27. Společný balkon
- 01. 28. Společný balkon
- 01. 29. Společný balkon
- 01. 30. Společný balkon
- 01. 31. Společný balkon
- 01. 32. Společný balkon
- 01. 33. Společný balkon
- 01. 34. Společný balkon
- 01. 35. Společný balkon
- 01. 36. Společný balkon
- 01. 37. Společný balkon
- 01. 38. Společný balkon
- 01. 39. Společný balkon
- 01. 40. Společný balkon
- 01. 41. Společný balkon
- 01. 42. Společný balkon
- 01. 43. Společný balkon
- 01. 44. Společný balkon
- 01. 45. Společný balkon
- 01. 46. Společný balkon
- 01. 47. Společný balkon
- 01. 48. Společný balkon
- 01. 49. Společný balkon
- 01. 50. Společný balkon
- 01. 51. Společný balkon
- 01. 52. Společný balkon
- 01. 53. Společný balkon
- 01. 54. Společný balkon
- 01. 55. Společný balkon
- 01. 56. Společný balkon
- 01. 57. Společný balkon
- 01. 58. Společný balkon
- 01. 59. Společný balkon
- 01. 60. Společný balkon
- 01. 61. Společný balkon
- 01. 62. Společný balkon
- 01. 63. Společný balkon
- 01. 64. Společný balkon
- 01. 65. Společný balkon
- 01. 66. Společný balkon
- 01. 67. Společný balkon
- 01. 68. Společný balkon
- 01. 69. Společný balkon
- 01. 70. Společný balkon
- 01. 71. Společný balkon
- 01. 72. Společný balkon
- 01. 73. Společný balkon
- 01. 74. Společný balkon
- 01. 75. Společný balkon
- 01. 76. Společný balkon
- 01. 77. Společný balkon
- 01. 78. Společný balkon
- 01. 79. Společný balkon
- 01. 80. Společný balkon
- 01. 81. Společný balkon
- 01. 82. Společný balkon
- 01. 83. Společný balkon
- 01. 84. Společný balkon
- 01. 85. Společný balkon
- 01. 86. Společný balkon
- 01. 87. Společný balkon
- 01. 88. Společný balkon
- 01. 89. Společný balkon
- 01. 90. Společný balkon
- 01. 91. Společný balkon
- 01. 92. Společný balkon
- 01. 93. Společný balkon
- 01. 94. Společný balkon
- 01. 95. Společný balkon
- 01. 96. Společný balkon
- 01. 97. Společný balkon
- 01. 98. Společný balkon
- 01. 99. Společný balkon
- 01. 100. Společný balkon





- LEGENDA:**
- DV 3 obytný prostor
 - Služební část
 - Společná část - vchod, schodiště a terasa
 - Společná část - vchod, schodiště a terasa s uzavřeným balkonem
 - Výhled
 - Pachtovní a/nebo společenství část
 - Vstup do bytu, rekonstrukce prostor, vstupní a odchodná uliční plocha
 - Hlavní vchod do domu
- DV 3 Chodba a šatovna v celku**
 Výhled: 18,2m
 Obvod: 37,2m
- DV 3 Chodba a šatovna**
 Výhled: 4,2m
 Obvod: 8,1m
- 1570/1, 2, 3 balkon**
 Výhled: 3,2m
 Obvod: 7,5m
- 1570/1, 2 balkon**
 Výhled: 3,2m
 Obvod: 7,5m
- 1570/1, 3 balkon**
 Výhled: 3,2m
 Obvod: 7,5m
- DV 3 Chodba a šatovna v celku**
 Výhled: 18,2m
 Obvod: 37,2m
- 1570/23, 3 balkon**
 Výhled: 3,2m
 Obvod: 7,5m
- 1570/23, 3 balkon**
 Výhled: 3,2m
 Obvod: 7,5m
- DV 3 Chodba a šatovna v celku**
 Výhled: 18,2m
 Obvod: 37,2m
- 1570/24, 2 balkon**
 Výhled: 3,2m
 Obvod: 7,5m
- 1570/24, 3 balkon**
 Výhled: 3,2m
 Obvod: 7,5m



6. NP

- LEGENDA:**
-  by i existujúci podlažie
 -  ponuka v rámci existujúceho podlažia
 -  štruktúrna stena
 -  priečková stena - balkóny, skripy a sály v koryte
 -  v priestore vchodu do miestnosti
 -  dvere
 -  okno



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

..... [redacted] [redacted]

V Praze dne [redacted]