

SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 202412

„Omítky šaten, rekonstrukce sociálního zařízení - sprchy“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: **Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (SSOK)**
se sídlem: Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
zapsaná v **OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100**
zastoupena:

_____ – vedoucí SÚ Jih

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

_____ – vedoucí SÚ Jih

_____ – vedoucí provozu SÚ Jih

IČO : 70960399

DIČ: CZ70960399

bankovní spojení: **Komerční banka a.s, pobočka Olomouc**

číslo účtu: **11338701/0100**

tel: _____

DS: _____

e-mail: _____

a

Z h o t o v i t e l: **SKD-stavební Lipník nad Bečvou s.r.o.**
se sídlem: **Mánesova 1558, 751 31 Lipník nad Bečvou**
kontaktní adresa: **Lipník n/Bečvou**
zápis v **OR Ostrava, oddíl. C , vložka 5097**

zastoupen: _____

IČO: _____

DIČ: _____

telefon: _____

e-mail: _____

bankovní spojení: **KB Přerov**

číslo účtu: _____

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

_____ **jednatel**

ve věcech technických oprávněn k jednání:

stavbyvedoucí: jm., př., č. autor.

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

„Omítky šaten, rekonstrukce sociálního zařízení - sprchy“

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

- 1.2 Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
- 1.3 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 1.4 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplaty zajistit.
- 1.6 Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště, v souladu s výkazem výměr a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

2. Podklady

2.1 Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 16. 7. 2024, která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

2.2 Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

3. Cena díla

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

- 3.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platnou po celou dobu provádění díla a činí:

Cena celkem bez DPH 499.838,- Kč

DPH 21% 104.965,98 Kč

Celková cena díla vč. DPH 604.803,98 Kč

- 3.3 V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku použitého v nabídce zhotovitele v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 3.4 Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
- 3.5 Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:
- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla,
 - b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

4. Termín plnění

- 4.1 Lhůta k provedení díla: **30 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
- 4.2 Zhotovitel má povinnost převzít staveniště **nejpozději do 45 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (viz bod 11.2.)**. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v ujednané lhůtě a neposkytne-li zhotovitel veškerou součinnost k protokolárnímu převzetí staveniště od objednatele, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s převzetím staveniště.
- 4.3 Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.
- 4.4 V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, je zhotovitel oprávněn žádat prodloužení lhůty pro provedení díla o příslušný počet dnů, v nichž nebylo možno pokračovat v díle. Toto právo zhotovitele je podmíněno neprodleným oznámením (tj. v den zjištění) nepříznivých klimatických podmínek na staveništi, pro které nelze řádně pokračovat v díle, příslušnému pracovníku objednatele, a to písemnou formou za využití alespoň elektronické komunikace (e-mail, datová schránka), a zároveň provedením denního zápisu zhotovitele o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis musí být následně nejpozději do 10 kalendářních dnů předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací. Pokud zhotovitel bezodkladně písemně nevyrozumí objednatele o těchto skutečnostech

a nepředá zástupci objednatele zápis ve stavebním deníku ve stanovené lhůtě, nebo je zápis neúplný, nárok žádat prodloužení lhůty k provedení díla zaniká.

- Pro účely tohoto ustanovení smlouvy jsou příslušnými pracovníky objednatele investiční technik [REDAKCE] a zaměstnanci spravující centrální elektronickou adresu objednatele [REDAKCE].
 - Obsahové náležitosti denního zápisu ve stavebním deníku se řídí čl. 9.4 této smlouvy, a přílohou č. 16 prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb.
- 4.5 Požadavku zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle předchozího bodu nebude vyhověno, jestliže dle dosavadních denních zápisů ve stavebním deníku bude zjevné, že zhotovitel v jiných kalendářních dnech lhůty k provedení díla neprováděl stavební práce dle harmonogramu prací, ač tyto práce probíhat mohly a měly.
- 4.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dnů od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, doklady o zkouškách a revizích) je zhotovitel povinen předložit objednateli **při předání díla**.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
- 5.2 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti výkazu výměr, není-li domluveno na základě dodatku ke smlouvě jinak.
- 5.4 Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí díla popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.5 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

6. Záruční doba

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** na celé dílo s výjimkou stavebních prací a dodávek na hydroizolaci konstrukcí, kde je záruční doba sjednána na **120 měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatel.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.3 Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanismy, se záruka nevztahuje.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 6.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.6 Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
- 6.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamacii uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamacii neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacii objednatele uznává.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie.

7. Platební podmínky

- 7.1 Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží k faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 7.2 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90% fakturované částky bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.3 Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.

- 7.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 7.5 Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.6 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dodatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě, a to v Excelu.

8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle bodu 4.2 této smlouvy až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
- 8.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.3 Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den a každou jednotlivou vadu.
- 8.5 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se staví.
- 8.6 Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
- 8.7 Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.
- 8.8 V případě provedení kontrolních zkoušek objednatelem a prokázání rozdílných výsledků se zkouškami provedenými zhotovitelem, bude požadována náprava nesrovnalostí a náhrada nákladů za provedení zkoušek.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném stavebním zákonem, a přílohy č. 9 a č. 16 prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb.

- 9.2 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 10-ti pracovních dnů.
- 9.3 Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4 Denní zápis ve stavebním deníku pro účely žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle čl. 4.4 této smlouvy musí obsahovat kromě jiných obecných náležitostí dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb, zejména:
- a) specifikaci důvodu, proč práce na díle musely být přerušeny, a způsob ovlivnění klimatickými podmínkami na provádění prací na díle,
 - b) specifikaci konkrétních nepříznivých klimatických podmínek (druh atmosférických srážek a jejich intenzita, teplota, ...)
 - c) dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek,
- a to vše v pravidelných intervalech alespoň 1x v ranních, dopoledních a odpoledních hodinách, včetně pořizování příslušné průkazní fotodokumentace, která se stává nezbytnou součástí stavebního deníku.
- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 166 odst. 3 stavebního zákona.
- 9.8 Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ČSN EN ISO 9001:2016.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
- 10.2 Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování
- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - odpovídajících pracovních podmínek,
 - opatření k požární ochraně,

stanovených příslušnými právními předpisy.

- 10.4 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
- 10.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy vyžadováno. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku této smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.
- 10.7 Dodací podmínky:
- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
 - zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
 - veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle ČSN z nich vyplývajících;
 - objednatel má právo ověřit si neporušenost dodaného materiálu, ověřit shodu dodaného materiálu s požadovaným, provést kontrolu receptury průkazní zkouškou **před zahájením stavby**;
 - bez ohledu na odsouhlasení prací je zhotovitel povinen o celé zhotovované dílo nadále pečovat a udržovat jej. Nebezpečné škody na odsouhlasených pracích nese zhotovitel, a to až do dokončení a předání díla objednateli.

- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě;
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit;
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele;
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění;
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem;
- součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
 - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“,
 - doklad o nakládání s odpady,
 - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD;
- odborný dozor nad stavbou zajistí objednatel;
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla;
- zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla;
- pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů uveřejněno v registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy budou na základě vzájemné dohody řídit již ode dne podpisu této smlouvy. Veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá v období ode dne podpisu do dne nabytí účinnosti této smlouvy se považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy.
- 11.4 V případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky od zřizovatele, pak má právo odstoupit od této smlouvy.

- 11.5 V případě, že objednatel obdrží pouze část finančních prostředků od zřizovatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde ke snížení předmětu plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.
- 11.6 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 11.7 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- 11.1 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 11.3 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Prostějově dne

Za objednatele:



Správa silnic Olomouckého kraje, p. o.



Vedoucí SÚ JIH

Správa silnic Olomouckého kraje

příspěvková organizace

Středisko údržby Jih

Kostelecká 912/55, 796 01 Prostějov

18

V Přerově dne

Za zhotovitele:



CENOVÁ NABÍDKA

Stavba : OPRAVA ŠATNY , SOC.ZAŘÍZENÍ, SOKL

JKSO:

EČO:

Objednavatel: SSOK HRANICE

Zpracoval :

Zhotovitel : SKD - stavební Lipník nad Bečvou s.r.o.

Datum: 16.8.2023

	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
OPRAVA OMÍTEK ŠATNY PŘÍZEMÍ					
1	řezání omítek vnitřních	m	42,00	120,00	5 040,00
2	otlučení stávajících vlhkých vnitřních omítek	m2	42,00	263,00	11 046,00
3	vyčištění a vyškrábání spar ve vlhkém zdivu	m2	42,00	86,00	3 612,00
4	difuzní lišta vnitřní D+M	m	42,00	630,00	26 460,00
5	hloubková penetrace D+M	m2	42,00	85,00	3 570,00
6	sanační postřik D+M	m2	42,00	142,00	5 964,00
7	sanační jádrové omítky vnitřní D+M	m2	42,00	760,00	31 920,00
8	sanační štukové omítky vnitřní D+M	m2	42,00	385,00	16 170,00
9	oprava omítek vnitřní jádr. + štuk	m2	58,00	350,00	20 300,00
10	penetrace pod malby vnitřní D+M	m2	256,00	38,00	9 728,00
11	malby vnitřní 2x bílá sanační stěny a stropy D+M	m2	256,00	96,00	24 576,00
12	zakrývání otvorů	soub	1,00	1 250,00	1 250,00
13	přesun hmot	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem bez DPH					163 136,00

	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
OPRAVA SOKLU - FASÁDA					
1	řezání omítek vnitřních	m	32,00	120,00	3 840,00
2	otlučení stávajících vlhkých vnějších omítek	m2	32,00	263,00	8 416,00
3	vyčištění a vyškrábání spar ve vlhkém zdivu	m2	32,00	86,00	2 752,00
4	difuzní lišta vnitřní D+M	m	32,00	630,00	20 160,00
5	hloubková penetrace D+M	m2	32,00	85,00	2 720,00
6	sanační postřik D+M	m2	32,00	142,00	4 544,00
7	sanační jádrové omítky vnější D+M	m2	32,00	760,00	24 320,00
8	sanační štukové omítky vnější D+M	m2	32,00	385,00	12 320,00
9	penetrace pod fasádní nátěr sanační D+M	m2	32,00	112,00	3 584,00
10	nátěr soklu fasádní barvou sanační 2x D+M	m2	32,00	220,00	7 040,00
11	přesun hmot	soub	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem bez DPH					92 196,00

	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
OPRAVA SOC.ZAŘÍZENÍ - SPRCHY - PATRO					
1	demontáž stávajících obkladů	m2	26,00	227,00	5 902,00
2	otlučení stávajících vlhkých vnitřních omítek	m2	26,00	263,00	6 838,00
3	demontáž stávajících vaniček a odpadu vč. likvidace	ks	3,00	930,00	2 790,00
4	rozvody vody (teplá, studená)	soub	1,00	2 650,00	2 650,00
5	zhotovení odpadů ležaté kanalizace do stupačky	soub	1,00	6 400,00	6 400,00
6	sprchový odtokový kanálek D+M	ks	3,00	8 200,00	24 600,00
7	penetrace hloubková stěn s podlah	m2	31,00	85,00	2 635,00
8	oprava omítek pod obklad	m	26,00	258,00	6 708,00
9	betonáž dna sprchových koutů se spádem	ks	3,00	1 750,00	5 250,00
10	B25 0/4 S2	m3	1,00	3 850,00	3 850,00
11	hydroizolační stěrka podlahy a stěn MAPEI D+M	m2	31,00	336,00	10 416,00
12	pás těsnící rohový D+M	m	32,00	115,00	3 680,00
13	dlažba protiskluzová do flex lepidla D+M	m2	5,00	1 780,00	8 900,00
14	zhotovení soklu z zlažby	m	3,50	650,00	2 275,00
15	obklad 20x25 do flex tmelu D+M	m2	26,00	1 830,00	47 580,00
16	spárování podlah a stěn voděodolnou hmotou	m2	31,00	175,00	5 425,00
17	lišty rohové a ukončovací D+M	m	28,00	274,00	7 672,00
18	zástěna posuvná šíř. 1m D+M	ks	3,00	15 600,00	46 800,00
19	sprchová baterie D+M	ks	3,00	5 800,00	17 400,00
20	drátěná polička na mýdlo D+M	ks	3,00	1 150,00	3 450,00
21	opravy omítek vnitřní jádr. + štuk	m2	13,00	350,00	4 550,00
22	penetrace pod malby	m2	40,00	38,00	1 520,00
23	malby vnitřní bílá 2x	m2	40,00	96,00	3 840,00
24	zakrývání otvoru	soub	1,00	1 250,00	1 250,00
25	poplatek za skládku rumiska	t	2,50	930,00	2 325,00
26	ruční přesun hmot do výš II NP	t	5,00	1 120,00	5 600,00
27	přesun hmot	soub	1,00	4 200,00	4 200,00
Celkem bez DPH					244 506,00

CELKEM BEZ DPH 21%

499 838,00

